

Retouradres: Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen



Onderwerp:

Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte



Datum

13 december 2024

Pagina

1 van 25

Ons kenmerk

ODR2316291

Uw kenmerk

Op 22 december 2023 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het realiseren van kraanbaan en losvoorziening op het adres Hertog Karelweg 22 in Haaften. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. In deze brief en de bijlagen leest u waar de vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaalt te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Behandeld door



Wanneer mag u beginnen en kan er in beroep worden gegaan?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Als er een beroep wordt ingesteld kan het zijn dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening dan zal de rechter de voorlopige voorziening beoordelen en deze toe of afwijzen. Meer informatie over in beroep gaan of het vragen van een voorlopige voorziening is opgenomen in bijlage 2 bij de vergunning.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente West Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant.

We hebben een reactie gekregen op de ontwerpbeslissing

Van 9 oktober 2024 tot en met 19 november 2024 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben een zienswijze gekregen. De zienswijzen hebben onze beslissing niet veranderd. Meer informatie over de zienswijzen leest u in hoofdstuk 3 'Gekregen reactie'.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij activiteit die wordt aangevraagd.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente West Betuwe.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer K. Ouburg, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen. Wij wensen u veel succes met het realiseren van uw plannen!

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,



Teammanager vergunningverlening

Omgevingsvergunning

Pagina
3 van 25

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2316291

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Hoofdstuk 3: Gekregen reactie

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- 8151447_1703264995930_MdeK22250_TEK-001_DO_v1.pdf
- 8151447_1703265079369_MdeK22250_TEK-101_DO_v2.pdf
- 8151447_1698255596922_WSI_Toelichting_aanvraag_overslag.pdf
- 8151447_1703264927983_WSI_Melding_Milieu.pdf
- 8151447_1703265136542_MdeK22250_TEK-401_DO_v1.pdf
- 8151447_1703265192953_MdeK22250_NOT-001_v1.pdf
- 8151447_1703265244772_MdeK22250_PVE-001_v1.pdf
- 8151447_1703265313945_MdeK22250_TEK-201_DO_v1.pdf
- 8151447_1703265415397_MdeK22250_TEK-301_DO_v1.pdf
- 8151447_1703265452842_MdeK22250_TEK-302_DO_v1.pdf
- 8151447_1703265567221_MdeK22250_BER-001_v1.pdf
- 8151447_1703265630592_MdeK22250_BER-002_v1.pdf
- 8151447_1703265695809_MdeK22250_TEK-501_DO_v1_PV.pdf
- 8151447_1703265777914_MdeK22250_TEK-311_DO_v1_PV.pdf
- 8151447_1703265953167_WSI_Toel.afstemming_Rijkswaterstaat.pdf
- 8151447_1703266198239_publiceerbareaanvraag.pdf
- 8151447_1711573023831_MdeK22250_TEK-111_DO_v1.pdf
- 8151447_1711573126685_Nader_onderzoek_flora_en_fauna_Bedrijf_venterrein_Kerkewaard_te_Haaften_ECOquickscan.pdf
- 8151447_1711573451490_Bijlage_1_ECOquickscan.pdf
- 8151447_1717769417277_WSI_Haaften_RuOb_Bijlage_I_Gebiedsvisie_Kerkewaard.pdf
- 8151447_1717769539485_WSI_Haaften_RuOb_Bijlage_II_Geluid.pdf
- 8151447_1717769613947_WSI_Haaften_RuOb_Bijlage_III_Beoordeling_stikstof.pdf
- 8151447_1717769782848_WSI_Haaften_RuOb_Bijlage_IV_Maatregel_Groene_zone.pdf
- 8151447_1717770615318_WSI_Reactie_vragen_ODR.pdf
- R004_02_065357aa_ruimtelijke onderbouwing_EXCLUSIEF BIJLAGEN.pdf
- WSI_Haaften_RuOb_Bijlage V_Quickscan_ecologie_nader_onderzoek.pdf
- WSI_Haaften_RuOb_Bijlage_III_Stikstof_aangevuld.pdf
- WSI_Haaften_RuOb_Bijlage_IVa_Maatregel_Groene_zone.pdf
- WSI_Haaften_RuOb_Bijlage_IVb_Aanplantingsplangebiedsvisie.pdf
- WSI_Stikstof_Bijlage 4 - AERIUS_projectberekening_20240729104250_RZc1XSj8U52r_Beoogdesituatiebouwfase.pdf

- WSI_Stikstof_Bijlage 5 -
AERIUS_projectberekening_20240729103947_S6PoFcfKEkth_Beoog
desituatieUitbreidinglogist.pdf
- WSI_Stikstof_Bijlage 6 -
AERIUS_projectberekening_20240729104106_S3S4BtDYPAKf_Beoog
desituatieUitbreidinglogist.pdf
- Ingekomen zienswijze.pdf

Pagina
4 van 25

Ons kenmerk
ODR2316291

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag.

Bouwen

Pagina
6 van 25

Ons kenmerk
ODR2316291

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens:

Ten behoeve van het vergunningstraject

- Constructieberekening bovenbouw;
- Constructie berekening fundering (incl wapening) (balken, stroken, BG vloer ihw, kelder)
- Palenplan;
- Berekening en tekening paalwapening (vlgs leverancier).

De onderstaande opmerkingen graag verweken in de aan te leveren stukken:

- De in hoofdstuk 6 van ber 001 vermelde onderdelen nog berekenen;
- In ber-001 zijn de tekeningen van de uitvoer regelmatig niet te lezen. Zie bijlage;
- De berekening van de piano trap ontbreekt;
- De in hoofdstuk 6 van ber 002 vermelde onderdelen nog berekenen.

Ten behoeve van het uitvoeringstraject

- Tekeningen staalconstructie (leverancier);
- Detail- en ankerberekening staalconstructie;
- Kalendering palen.

Vermeld in uw e-mail dit nummer: ODR2316291.

Als de omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen of verder gaan.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemene bodemvoorwaarden bij graafwerkzaamheden

1. Voor graafwerkzaamheden gelden regels. Deze regels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving. Als u gaat graven, moet u het bevoegd gezag vooraf informeren.

2. Als u tijdens het graven iets tegenkomt dat kan wijzen op verontreiniging (bijvoorbeeld een oliegeur of asbeststukjes), moet u direct stoppen met het werk. U moet dat dan melden aan de Omgevingsdienst Rivierenland. We besluiten dan samen met u hoe u verder kunt met het werk. Het kan zijn dat u eerst een bodemonderzoek moet laten doen.
3. Als het voor de graafwerkzaamheden nodig is om grondwater uit de bodem te pompen en te lozen op de riolering of een watergang moet u hiervoor toestemming vragen bij uw gemeente en/of bij het Waterschap Rivierenland. Wat u moet doen, kunt u nagaan via het omgevingsloket.
4. Als u de uitgegraven grond niet op uw eigen perceel wilt of kunt gebruiken, moet u de grond afvoeren. De regels voor hergebruik van grond staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en de Regeling bodemkwaliteit 2022.

Pagina
7 van 25

Ons kenmerk
ODR2316291

Toelichting

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Voor diverse werkzaamheden zoals graafwerkzaamheden en hergebruik van grond kan een meld- of informatieplicht gelden. Deze moet u op tijd indienen via het omgevingsloket. Zie verder www.omgevingswet.overheid.nl.

Voor meer informatie zie: [Stroomschema graven in de bodem | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#)

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden via de website van Omgevingsdienst Rivierenland, zoekterm: hergebruik en verplaatsen van grond. Hier vindt u ook de link naar de grondverzetviewer.

4. De regels voor werk in de natuur

Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen zijn de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:

- De start van de werkzaamheden dient plaats te vinden buiten het broedseizoen (deze loopt globaal van 15 maart tot 15 juli) maar let op, elk broedgeval ook buiten deze periode is beschermd. Een nest is beschermd vanaf het moment dat er nestbouw plaatsvindt, tot het uitvliegen van het laatste jong.
- Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te starten met werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een erkend ecooloog.

- Als vastgesteld wordt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mag er niet worden gewerkt en moeten de werkzaamheden uitgesteld worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.
- De controle van de ecooloog moet minimaal 2 weken voor het starten van werkzaamheden aan ons per mail worden gemeld (post@odrivierenland.nl). Hierbij dient u het zaaknummer te vermelden en dat het gaat om 'toezicht natuur'.
- Om rekening te houden met de rugstreeppad, broedvogels, de bever die in de omgeving voorkomt en het konijn adviseren wij de maatregelen die zijn voorgesteld in de rapportages van de ecologische onderzoeken (bijv. Par. 5.2 van de rapportage nader onderzoek van ECOquickscan) te verwerken in een beknopt en bondig ecologisch werkprotocol. Op die manier kan geborgd worden dat de maatregelen juist worden uitgevoerd en toegepast.

Wij wijzen u er op dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schade aan beschermde natuur.

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn.

Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2316291.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

6. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

7. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Pagina
9 van 25

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Ons kenmerk
ODR2316291

Hieronder leest u de regels die u moet volgen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

Groene Ontwikkelingszone

- Er dient een versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone te worden opgesteld. In dit versterkingsplan moet de beplantingslijst worden opgenomen en daarnaast moet een monitoringsplan worden toegevoegd. Bij de monitoring wordt gecontroleerd of de inrichting van de natuurversterking is uitgevoerd, en of de beplanting aanslaat. Het webformulier en alle relevante instructies voor het gebruik zijn op deze website te vinden: [Regels voor de Groene ontwikkelingszone \(gelderland.nl\)](#). Bij de versterkingsmaatregelen is bijzondere aandacht nodig hoe deze maatregelen bijdragen aan het realiseren van de ecologische verbindingszone. Het versterkingsplan moet per natuurelement ten minste een uitwerking bevatten van hoe de aanleg plaatsvindt; welk plantmateriaal (inheems materiaal, welke soorten, welke grootte) wordt gebruikt in welke dichtheid, hoe de beplanting de eerste jaren wordt begeleid en uitval wordt gecompenseerd, en hoe het beheer van de natuurelementen verder zal plaatsvinden. Het versterkingsplan dient minimaal 3 weken voor de ingebruikname van de bouwwerken ter goedkeuring te worden aangeleverd;
- De inrichting op basis van het versterkingsplan dient in stand te blijven.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
10 van 25

Ons kenmerk
ODR2316291

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag.

Bouwen

Pagina
11 van 25

Ons kenmerk
ODR2316291

Bestemmingsplannen

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Kerkewaard 2016". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Bedrijf" en "Water" en daarnaast de dubbelbestemmingen "Waarde – Archeologie 4" en "Waterstaat - Uiterwaardgebied". Het heeft de specifieke aanduidingen "Bedrijf tot en met categorie 4.1", "Specifieke vorm van bedrijf – containerstack", "Specifieke vorm van bedrijf – watergebonden op- en overslag" "Bouwvlak" (gedeeltelijk), "Haven" en "Laad- en loslocatie".

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het paraplubestemmingsplan "Dijkversterking Gorinchem - Waardenburg" met de gebiedsaanduiding "Vrijwaringszone – dijk 1".

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het paraplubestemmingsplan "Parkeren 2019".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 24 juni 2024 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat de getoonde voorzieningen ten behoeve van de verschillende werkzaamheden en met de getoonde functies passend zijn in de omgeving. De aanvraag voldoet aan de criteria voor goede omgevingskwaliteit.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente West Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moet schade aan beschermde soorten en natuurgebieden worden voorkomen. Wij moeten daarom beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur geschaad wordt.

Soortenbescherming

Voor de werkzaamheden zijn diverse ecologische onderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijkt dat in de havenkom diverse minder algemene broedvogels voorkomen zoals ijsvogel, visdief en oeverloper. Ook kan hier de bever passeren. Op het landdeel kunnen konijn en rugstreeppad aanwezig zijn of het plangebied koloniseren.

We adviseren daarom om de maatregelen die reeds zijn voorgesteld in het ecologisch onderzoek, in een Ecologisch Werkprotocol te vatten om zo te borgen dat de maatregelen op een juiste wijze uitgevoerd worden. Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen, zijn voorschriften aan de vergunning verbonden. Tevens kunnen er in het plangebied algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën voorkomen, waarvoor in Gelderland een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Algemene Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Gebiedsbescherming

Wij moeten de realisatiefase beoordelen. Gezien de afstand tot een beschermd Natura 2000-gebied zijn aspecten als geluid en licht niet relevant. Relevant zou wel stikstofdepositie kunnen zijn.

Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase

Sinds 2 november 2022 is de stikstofvrijstelling voor de aanlegfase vervallen. Dit betekent dat bij aanlegwerkzaamheden getoetst moet worden of de stikstofemissie die hierbij plaatsvindt, kan leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. U heeft een AERIUS-berekening aangeleverd voor de aanlegfase. Tevens is hierbij een onderbouwing meegestuurd van de inzet van materieel en werktuigen. De berekening en onderbouwing zijn goed beschreven en geven een reëel beeld van de werkzaamheden. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol N/ha/jr. Er is zodoende geen vergunningplicht op grond van hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

Stikstofdepositie tijdens het gebruik

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Wet natuurbescherming, uitsluitend ter beoordeling van de provincie. U kunt hierover contact opnemen met de provincie.

U heeft echter wel een AERIUS-berekening aangeleverd voor de gebruiksfase, en deze hebben wij voor de volledigheid wel beoordeeld. De berekening en onderbouwing zijn goed beschreven en geven een reëel beeld van de gebruiksfase. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol N/ha/jr. Er is zodoende geen vergunningplicht op grond van hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het realiseren van kraanbaan en losvoorziening op het adres Hertog Karelweg 22 in Haaften. U krijgt de vergunning.

Pagina
13 van 25

Ons kenmerk
ODR2316291

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Pagina
14 van 25

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Ons kenmerk
ODR2316291

De aanvraag is in strijd met de volgende regels:

Artikel 4.2.4 onder b schrijft voor: *"een kraan is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduidingen 'laad en loswal' en 'containerstack' met een maximum aantal van 1"*. De kraan is gedeeltelijk buiten de aanduiding 'laad en loswal' gesitueerd.

Artikel 4.2.3 onder e: *"de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, achter de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 2 m bedragen."* Gemiddelde hoogte aansluitend maaiveld is + 5,5 m tov NAP. Hoogte trappen met bordessen is + 7.080 m tov NAP. Dit een hoogte van 1,58 m. Dit voldoet. Alle bouwwerken boven +7.500 NAP voldoen niet. De afmeerpalen zijn 9.250 en 10.000 = 1.75 m en 2,5 m te hoog. De lichtmast heeft dezelfde hoogte en is ook in strijd.

Artikel 21.1 onder f sub 3 is toepasbaar om binnenplans af te wijken voor de hoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde.

Artikel 9.1 schrijft voor: De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. *waterstaatkundige doeleinden ten behoeve van waterbeheersing en waterberging;*
- b. *water en waterhuishoudkundige voorzieningen;*
- c. *ter plaatse van de aanduiding 'haven' zijn kaden, steigers en kribbakens toegestaan;*
- d. *ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm water – jachtbouw' zijn voorzieningen voor de aangrenzende bestemming voor het te water laten en afmeren van schepen en reparatiewerkzaamheden aan schepen toegestaan;*
- e. *kunstwerken;*

alsmede daaraan ondergeschikt:

- f. *groenvoorzieningen*

De afmeerpalen en de kraan zijn hiermee in strijd.

Artikel 9.2.2 onder a schrijft voor: *"Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling: de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m, met uitzondering van kribbakens met een maximale hoogte van 7 m"*; De kraan, de afmeerpalen en de lichtmast zijn hiermee in strijd.

Artikel 31.1 onder b schrijft voor: *"Ter plaatse van gronden met de gebiedsaanduiding '[vrijwaringszone - dijk 1](#)' mag niet worden gebouwd;"*

Van artikel 31.1 onder b kan binnenplans worden afgeweken, omdat Rijkswaterstaat positief heeft geadviseerd. Van de overige strijdigheden met uitzondering van artikel 4.2.3 onder e kan alleen worden afgeweken met een uitgebreide procedure, omdat niet voldaan wordt aan bijlage II, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht.

Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Voor uw aanvraag dient afgeweken te worden met een goede ruimtelijke onderbouwing. Hiermee laat u zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Pagina
15 van 25

Ons kenmerk
ODR2316291

Wij hebben de ingediende goede ruimtelijke onderbouwing met alle bijbehorende onderzoeken beoordeelt en akkoord bevonden. Hiermee hebben wij een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het realiseren van kraanbaan en losvoorziening op het adres Hertog Karelweg 22 in Haaften. U krijgt de vergunning.

Hoofdstuk 3

Gekregen reactie

Pagina
16 van 25

Ons kenmerk
ODR2316291

Van 9 oktober 2024 tot en met 19 november 2024 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken over het realiseren van kraanbaan en losvoorziening op het adres Hertog Karelweg 22 in Haaften. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met de ontwerpbeslissing eens waren. Zo'n reactie heet een zienswijze.

We hebben op 19 november 2024 een zienswijze gekregen. We hebben de zienswijze hieronder weergegeven.

Wij hebben er voor gekozen om geen puntsgewijze reactie te geven maar een samenvattende reactie op de gehele zienswijze. Daarnaast willen wij benadrukken dat wij u tot en met 12 december 2024 de tijd hebben gegeven om uw zienswijze aan te vullen naar aanleiding van de toegezonden stukken behorende bij het ontwerpbesluit. Wij hebben geen aanvullende zienswijze ontvangen.

Ingediende zienswijze:

Onze zienswijze is dat onvoldoende rekening wordt gehouden met de belangen van omwonenden en gebruikers van de overnachtingshaven. In de aangepaste plannen wordt cijfermatig gerekend gewerkt op een wijze die geen rekening houdt met het daadwerkelijke geluidsprofiel van wonen in Haaften en de daadwerkelijke overlast die een laad-en-los terminal voor containers in/uit schepen zal veroorzaken. Dit is problematisch omdat bij eerder activiteiten van Nedcargo (diens voorloper: Van Uden) al is gebleken dat bij strak aan de regels vergunnen overlastproblemen ontstaan (zie bijvoorbeeld [44.000 euro boete voor containerhaven - Alphens.nl](#)).

Wij menen dan ook dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn en dat extra voorwaarden aan het verlenen van de vergunning moeten worden verbonden. Daarbij gaat het onder meer om voorschriften over piekgeluidsbelasting, afscherming van geluid, technische uitvoering van materieel en handhaving. Deze maatregelen moeten ook worden opgenomen in de relevante (maatwerk)besluiten. Deze zienswijze lichten wij hierna verder toe.

Door een veelheid aan organisaties (WHO, RIVM, Gezondheidsraad) is vastgesteld dat overlast van geluid verstorend werkt op de dagelijkse activiteiten van mensen tijdens school en werkactiviteiten en activiteiten thuis in de ontspanningssfeer. Dit geldt overigens niet alleen voor de omwonenden, maar ook voor de personen die gebruik maken van de nabij gelegen overnachtingshaven.

Dergelijke overlast heeft negatieve gezondheidsconsequenties en pakt negatief uit op de sociale interactie. Deze consequenties treden ook op bij niveaus van geluidsoverlast die acceptabel worden geacht op het hinderaspect.

Waar de overheid inmiddels op grote schaal bezig is met sanering van geluidsoverlast van weg- en vliegverkeer lijkt niet passend nieuwe

overlastgevende situaties toe te staan, zeker niet nu vast is komen te staan dat dit de gezondheid van omwonenden negatief beïnvloed.

Pagina
17 van 25

Ons kenmerk
ODR2316291

In de aanvragen rondom de uitbreidingen van de activiteiten van Nedcargo in de Kerkewaard, nu ook weer bij 'fase 2' – het bouwen en ingebruiknemen van de (mobiele) laad- en loskraan – wordt in alle aangeleverde documentatie gewerkt met *langgemiddelde geluidsbelastingen*. Daarvan is echter bij deze container-kraan geen sprake. Waar de normale laad- en losactiviteiten voor wat betreft vrachtwagens rondom de overslagloods(en) gepaard gaan met een redelijke constante hoeveelheid geluid met een beperkt aantal pieken, moet bij het laden en lossen van containers van schepen rekening worden gehouden met frequente, aanhoudende en *zeer* hoge geluidspieken. De gehanteerde rekenmethode voor het bepalen van de geluidsbelasting is weliswaar algemeen geaccepteerd, maar in dit specifieke geval is het geluidsprofiel van de activiteiten zodanig afwijkend dat dit in redelijkheid niet als maatstaf kan worden genomen om de overlast te beperken. Het hanteren van deze rekenmethode bij de beoordeling van deze aanvraag omgevingsvergunning is ons inziens in strijd met het evenredigheidsbeginsel.

Volgens eigen opgave van de aanvrager (via LBPsight - N002_01_065357aa - 22 oktober 2023) gaat men uit van een duur van (tenminste) *4 uur* voor het lossen en laden van een schip, gedurende welke periode rekening moet worden gehouden met *elke 3 minuten* 'plaatsingsgeluid' van de containers met geluidspieken van **126DbA (!)**. De gehanteerde rekenmethode die uitgaat van etmaalgemiddelden is gezien het geluidsbelastingsprofiel niet representatief en niet redengevend voor deze specifieke situatie. In deze situatie volstaat het niet om alleen te rekenen met gemiddelden omdat de geluidsbelasting niet gemiddeld is, maar wordt gekenmerkt door frequente zeer harde pieken. Blootstelling aan te veel, te lang en te hard geluid is immers ongezond, zeker als het de mogelijkheid schaadt te rusten of ontspannen.

Dit alles wordt extra bezwaarlijk omdat het tijdvak waarbinnen Nedcargo zijn activiteiten mag bedrijven is erg ruim vastgesteld (ma-za van 6:00 tot 23:00). Dat is ruim buiten normale werktijden en ook ruim buiten tijden waarin alle anderen in Haften zich in het algemeen te houden hebben qua geluidsoverlast. (Wet Geluidshinder jo. APV West-Betuwe jo. Activiteitenbesluit Milieubeheer).

De gemeente zou bij het vaststellen van het maatwerkbesluit expliciet rekening moeten houden met dit afwijkende en en voor de omwonenden extra belastende geluidsprofiel en daartegen in het kader van leefbaarheid en evenredige belangafweging extra maatregelen moeten nemen.

Wij zijn dan ook van mening dat in de maatwerkbeslissing de in de via LBPsight aangeleverde documentatie (N002_01_065357aa - 22 oktober 2023) genoemde activiteit van *1 containerschip (40 containers) laden/lossen per dag binnen het tijdsvak 07.00 tot 19.00 als maximum* zou moeten worden opgenomen in de af te geven beslissing. Dit is noodzakelijk omdat uit eerder ingediende plannen door (toen nog) Van Uden rekening werd gehouden met 3 schepen per dag. Met een inperking tot 1 containerschip worden wij als omwonenden nog steeds op niet door ons te beïnvloeden momenten langdurig (4 uur aaneen) blootgesteld aan forse overlast. Daarnaast blijft dan in elk geval nog een deel van de dag (waarvan in ieder geval de avond) bewaard die betrouwbaar vrij is van overlast.

Pagina
18 van 25

Ons kenmerk
ODR2316291

Daarnaast zijn wij van mening dat het laden en lossen van containerschepen beperkt zou moeten worden tot de reguliere werkdagen (ma-vr). Door ons als omwonenden wordt immers juist in het weekend (zaterdag, zondag is reeds uitgesloten) rust en ontspanning buiten/rondom de woning gezocht, waardoor de overlast onevenredig bezwarend is doordat juist dan uren aanhoudende frequente geluidspieken het effectueren van het woongenot bovenmatig hinderen.

Daarnaast blijkt uit het ontwerpbesluit niet expliciet aan welke geluidsgrenswaarden Nedcargo zich moet houden. Dit geldt in het bijzonder voor de geluidspieken, maar ook meer generiek voor de langgemiddelden. Een maatwerkbesluit zou dwingend de bovengrenzen moeten opleggen.

Naast deze algemene maatregelen qua van de bedrijfstijden en geluidsniveau zouden aanvullende voorwaarden worden gesteld om de overlast te beperken.

- Daarbij moet gedacht worden aan een harde grens aan de maximale hoogte en plaats waar containers gestacked mogen worden. Bijvoorbeeld maximaal 3 containers (maar in ieder geval lager dan de hoogte van het nieuw te bouwen warehouse) hoog en alleen tussen de beide warehouses zodat deze een deel van het geluid richting omwonenden wegvangen.

- Het terugbrengen van het verplicht plaatsen van een geluidsscherm, waarin in de oorspronkelijke planvorming ook was voorzien, tussen het nieuw te bouwen warehouse en de bebouwing in de punt van Haaften.

Tot slot zou reeds vooraf moeten worden aangegeven op welke wijze (daadwerkelijk) uitvoering zal worden gegeven aan controle en waar nodig bestuursrechtelijke handhaving tegen overtreding van de opgelegde grenzen en beperkingen. De voorloper van Nedcargo (Van Uden) heeft in Alphen aan den Rijn namelijk stelselmatig de regels overtreden, hetgeen uiteindelijk ook tot flinke boetes heeft geleid. Dit vond echter pas plaats na jaren van overlast in en aanhoudend klagen vanuit de omgeving. Er is geen aannemelijke grond om aan te nemen dat hier anders zal worden gehandeld dan in het verleden.

Nedcargo (voorheen Van Uden) heeft in het verleden reeds laten zien dat bestuursrechtelijke handhaving noodzakelijk is. Deze moet dus zeker ook voor de locatie in Haaften worden vastgelegd. Wij achten het onredelijk en onevenredig belastend wanneer het initiatief tot daadwerkelijk handhaven (middels klagen) wordt neergelegd bij burgers die dan naast het hebben van overlast, telkens opnieuw daarvan melding moeten doen in de hoop dat op enig moment zal worden opgetreden. Meer specifiek zouden er regelmatig controles moeten worden uitgevoerd en standaard, vanaf het begin, meetapparatuur aanwezig moeten zijn die continu de geluidsproductie monitort. Deze zou ingericht moeten worden door een *onafhankelijke* partij.

Pagina
19 van 25

Ons kenmerk
ODR2316291

Samenvattend zijn wij van mening dat een maatwerkbeslissing zou moeten bevatten

- Een tijdsvak van maximaal 07.00 tot 19.00 voor het gebruik van de kraanopstelling bij laden en lossen van schepen;
- Een beperking tot het laden en lossen van maximaal 1 schip (40 containers) per dag, conform de door aangegeven aanvrager zelf opgegeven activiteiten;
- Een beperking voor specifiek het laden en lossen van schepen tot de werkdagen, maandag tot en met vrijdag;
- Een maximale hoogte tot waar containers zouden mogen worden gestapeld (maximaal 3 hoog, of in elk geval een getal waarbij de top van de bovenste container onder de dakrand van de warehouses blijft);
- Duidelijke grenswaarden qua geluid voor de te dulden overlast, waarbij specifiek ook rekening is gehouden met de aanhoudende zeer hoge geluidspieken (4 uur, elke 3 minuten, 126dba per ship). Hiervoor zou een passende rekenmethode moeten worden gebruikt, niet de generieke etmaalgemiddelde overlast methode.

Deze maatwerkbeslissing zou vergezeld moeten gaan van een ingericht plan voor daadwerkelijk handhaving van de voorwaarden.

Door u is als gemeente gekozen de omgevingsvergunning voor het totaal aan activiteiten van Van Uden / Nedcargo in de Kerkenwaard in meerdere delen op te splitsen. Voor de volledigheid wijzen wij erop dat door ons ook een zienswijze is ingediend voor fase 1 van de besluitvorming voor deze omgevingsvergunning. Voorzover wij daarin argumenten hebben aangevoerd die hier niet specifiek zijn gemaakt, willen wij deze als herhaald beschouwen.

Onze reactie op de zienswijze:

De door u aangegeven punten in de zienswijze hebben betrekking op het gebruik welke is toegestaan op basis van het vastgestelde bestemmingplan "Kerkewaard 2016". Daarnaast hebben uw punten betrekking op het besluit maatwerkvoorschriften voor het regelen van de bedrijfstijden en zondagrast. Uw ingediende zienswijze wordt in het besluit maatwerkvoorschriften weerlegd en van een reactie voorzien en is niet van toepassing op deze ruimtelijke procedure.

De ingediende aanvraag om omgevingsvergunning wordt getoetst aan onder andere het vastgestelde bestemmingplan "Kerkewaard 2016". Het gebruik als laad- en losplaats is hierin opgenomen. De kraan is gedeeltelijk buiten de aanduiding "laad en loswal" gesitueerd. Uit de aangeleverde geluidsnotitie en het geluidsonderzoek (zie 4.5.1 in de ruimtelijke onderbouwing) blijkt dat er door gewijzigde situering blijvend wordt voldaan de vastgestelde grenswaarde uit het geldende bestemmingsplan "Kerkewaard 2016". Voor de overige strijdigheden met de geldende bestemmingsplannen zoals weergegeven in deze omgevingsvergunning is een zorgvuldige ruimtelijk afweging gemaakt waaruit blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De door u aangegeven punten hebben geen betrekking op deze concrete strijdigheden.

Conclusie

Op basis van de door u aangeleverde zienswijze welke niet nader is aangevuld hebben wij besloten het besluit niet aan te passen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor het realiseren van kraanbaan en losvoorziening op het adres Hertog Karelweg 22 in Haaften krijgt.

Pagina
21 van 25

Ons kenmerk
ODR2316291

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,



Teammanager vergunningverlening

Bijlage 1

Pagina
22 van 25

Ons kenmerk
ODR2316291

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint de dag na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na dag van de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met het klantcontactcentrum West Betuwe via telefoonnummer 0345 - 72 88 00.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Pagina
23 van 25

Ons kenmerk
ODR2316291

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Deze vergunning kunt u aanvragen via de website van de gemeente. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Dit staat in de bijlage hoe u de riolering moet aansluiten. Heeft u hierover vragen? Bel dan met uw gemeente.

Doet u het werk in de buurt van een rivier, kanaal of sloot?

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Bouwt u iets groots? Of verhardt u een groot stuk grond?

Bouwt u in stedelijk gebied iets dat groter is dan 500 m². Of verhardt u daar meer dan 500 m² grond? Of bouwt of verhardt u in landelijk gebied meer dan 1500 m²? Dan moet u dat ook doorgeven aan het waterschap. Misschien moet u er een vergunning voor hebben van het waterschap.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'slopmelding' doen.

Bijlage 2

Pagina
24 van 25

Ons kenmerk
ODR2316291

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente West Betuwe.

Stuur de brief binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning naar de rechter. Stuur u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen na de dag van de publicatie van de vergunning.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

Pagina
25 van 25

Ons kenmerk
ODR2316291

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.
- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierrecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.