

Vaststellingsbesluit "Wijzigingsplan Herenstraat ong. (tussen 8a en 10) Haaften" van de gemeente West Betuwe

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

Overwegende dat:

door de eigenaar van de gronden gelegen aan de Herenstraat ong. (tussen 8a en 10) Haaften is verzocht om een bouwvlak te realiseren ten behoeve van de realisatie van één woning; dit verzoek betrekking heeft op de percelen kadastraal bekend als gemeente West Betuwe, sectie K, nummer 1528 en nummer 1527;

het hier gaat om een perceel met de bestemming 'Wonen', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' en de gebiedsaanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied' als zodanig bestemd in het vigerende bestemmingsplan "Kern Haaften";

in het vigerende bestemmingsplan onder artikel 26.5 een wijzigingsbevoegdheid zit om het plan te wijzigen teneinde een woning toe te voegen;

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe bij besluit d.d. 21 januari 2020 heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan de gevraagde bestemmingswijziging;

bij de nadere uitwerking van de plannen geen beletselen naar voren zijn gekomen die de uitvoerbaarheid van het plan beletten en dat aldus sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting met bijlagen (uitgevoerde onderzoeken), verbeelding en regels;

een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro niet is vereist, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door een anterieure overeenkomst, gesloten op 30 maart 2021;

de verrekening van de gemaakte gemeentelijke kosten voor dit wijzigingsplan daarmee is verzekerd;

ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling – overeenkomstig artikel 39a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht – het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken met ingang van donderdag 15 april 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

er naar aanleiding van het openbaar ter inzage gelegde ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken geen zienswijzen zijn ingediend;

het wijzigingsplan daarmee ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

31 mei 2021

GZDGWB75104/176057

Pagina 2 van 2

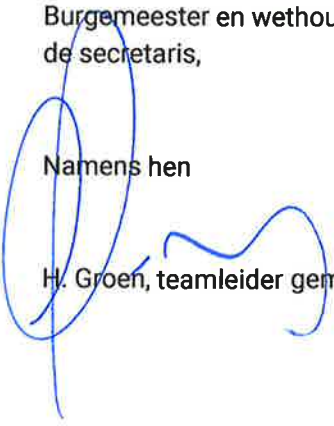
BESLUIT

1. het wijzigingsplan "Herenstraat ong. (tussen 8a en 10) Haaften" met planidentificatiecode NL.IMRO.1960.HAAHerenstrong-ONT1 ongewijzigd vast te stellen om planologisch de basis te leggen voor het realiseren van een woning aan de Herenstraat tussen nummer 8a en 10 in Haaften.

Geldermalsen, 31-5-2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
de secretaris, de burgemeester,

Namens hen



H. Groen, teamleider gemeente West Betuwe