

VASTSTELLINGSBESLUIT
WIJZIGINGSPLAN 'Enggraaf ongenummerd, Haaften'
Ex. Artikel 3.6 lid 1 sub a Wro

Burgemeester en wethouders van gemeente West Betuwe;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening;

gelezen het verzoek van Maatschap Leeuwis Agro, Ammanswal 2, 4176 Tuil om medewerking te verlenen aan een planologische maatregel ten aanzien van bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen' vastgesteld op 18 februari 2016 inclusief het bestemmingsplan "Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017", vastgesteld op 6 juli 2017, voor een volledig nieuw glastuinbouwbedrijf op het perceel Enggraaf ongenummerd in Haaften, kadastraal bekend als Gemeente Haaften, sectie L, nummers 218, 219, 311 en 312;

Overwegende dat:

De betreffende percelen in Haaften hebben in het bestemmingsplan 'Buitengebied Neerijnen' inclusief het bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen, Veegplan 2017' de enkelbestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Tevens is het gebied aangeduid als 'overige zone – oeverwal-stroomrug' en 'overige zone – regionaal cluster glastuinbouw'.

Voor het realiseren van een glastuinbouwbedrijf ontbreekt een bouwblok en de aanduiding glastuinbouw.

Artikel 3.7.6 van het bestemmingsplan Buitengebied Neerijnen' bevat een wijzigingsbevoegdheid.

Op basis van deze bevoegdheid zijn burgemeester en wethouders bevoegd de gronden binnen deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de verplaatsing van een glastuinbouwbedrijf binnen de gemeente Neerijnen of diens rechtsopvolger, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- Verplaatsing is uitsluitend toegestaan naar de aanduiding 'overige zone - regionaal cluster glastuinbouw'.
- De afstand tot omliggende woningen / recreatiewoningen mag niet minder bedragen dan 50 m.
- De afstand tot omliggende dagrecreatieve voorzieningen mag niet minder bedragen dan 25 m.
- De bestaande kassen dienen gesloopt te worden.
- De aanduiding 'glastuinbouw' van de bestaande locatie dient te worden verwijderd.
- Het bouwvlak van de bestaande locatie wordt verkleind tot de resterende bedrijfsbebouwing.
- De agrarische bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen agrarische bedrijven mogen niet worden beperkt.

Omdat het hier om een verplaatsing van een glastuinbedrijf binnen de gemeente Neerijnen of diens rechtsopvolger gaat, en aan de voorwaarden wordt voldaan, is het mogelijk om de wijzigingsregeling van artikel 3.7.6 toe te passen;

Het college in haar vergadering van 28 januari 2020 heeft ingestemd met het voeren van een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 Wro om het glastuinbouwbedrijf aan de Enggraaf in Haaften mogelijk te maken en ingestemd met het ontwerp wijzigingsplan Enggraaf ongenummerd Haaften;

Op 28 januari 2020 het college tevens heeft besloten om te starten met de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan 'Enggraaf ongenummerd, Haaften', identificatienummer NL.IMRO.1960.HAAEnggraafOng-ONT1;

Het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting met bijlagen (uitgevoerde onderzoeken), verbeelding en regels;

Het voorliggende verzoek – gelet op de toelichting uit voornoemde ontwerp wijzigingsplan – is ruimtelijk aanvaardbaar;

Dat een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro niet is vereist, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door een anterieure overeenkomst;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling – overeenkomstig artikel 39a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht – het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken met ingang van **donderdag 6 februari 2020** gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

dat er één zienswijze is ingediend;

dat de zienswijze is ontvangen binnen de termijn van terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan en derhalve ontvankelijk zijn verklaard;

dat de inhoudelijke beoordeling van deze zienswijze is opgenomen in de Nota van Zienswijze met documentnummer 70618;

dat de inhoud van deze zienswijze leidt tot wijzigingen in de verbeelding, regels en toelichting van het wijzigingsplan 'Enggraaf ongenummerd Haaften';

dat de zienswijze grotendeels gegrond wordt verklaard conform de Nota van Zienswijzen met documentnummer 70618;

dat gelet op het bovenstaande het wijzigingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Enggraaf ongenummerd Haaften'; idn-nummer NL.IMRO.1960.HAAEnggraafOng-ONT1, inclusief de Nota van Zienswijze met documentnummer 70618, gewijzigd vast te stellen om de planologische basis te leggen voor het realiseren van een glastuinbouwbedrijf aan de Enggraaf in Haaften.

18 november 2019

Kenmerk

Pagina 3 van 3

Geldermalsen, 30 juni 2020

Burgemeester en wethouders van West Betuwe,
de secretaris,

Ba. 

Mw. K. Coesmans

de burgemeester,


dhr. S. Stoop

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan 'Enggraaf ongenummerd Haaften', bestaande uit toelichting met bijlagen, regels en verbeelding;
2. Nota van Zienswijze, documentnummer 70618.

