

ONTWERPBESLUIT HOGERE GELUIDGRENSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente West Betuwe**, inzake:

Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder. Dit ten behoeve van de bouw van twee nieuwe woningen naast de Van Dam van Isseltweg 4a te Geldermalsen in de gemeente West Betuwe.

Aanleiding

De gemeente West Betuwe heeft een verzoek ontvangen om ter plaatse van de locatie van de van Dam van Isseltweg 4/4a een achttal woningen te mogen bouwen. Deze woningen komen in de plaats van te slopen kantoorpanden. Alleen de bestaande (bedrijfs-)woning aan de van Dam van Isseltweg 4a blijft daarbij behouden. Aan de oostzijde van deze woning wordt een twee-onder-een-kapwoning (twee woningen) gerealiseerd. Ten zuiden hiervan komen zes levensloopbestendige woningen die als een soort hofje op de Kuipershof worden georiënteerd.

Ten behoeve van het bouwplan wordt een uitgebreide buitenplanse afwijkingsprocedure, zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a ten 3° van de Wabo, gevoerd. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Daarbij hoort ook een akoestisch onderzoek (zie bijlage).

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij de twee-onder-een-kapwoningen de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevel overschreden zal worden. Dit als gevolg van het wegverkeerslawaai van de van Dam van Isseltweg. Omdat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk, niet doelmatig of niet gewenst zijn, is het voor deze twee woningen noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidgrenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder, zijn burgemeester en wethouders (binnen de grenzen van de gemeente) bevoegd om hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen.

De gemeente West Betuwe heeft op 25 mei 2021 het gemeentelijk geluidbeleid geactualiseerd. De aanvraag is aan dit beleidskader getoetst.

Dit beleid is van toepassing op:

- Cumulatie van geluid;
- Afweging en motivatie van maatregelen en toepassen compenserende maatregelen, zoals een geluidluwe gevel.

Rapport

Bij dit besluit behoort het volgende rapport:

- "Onderzoek wegverkeerslawaai van Dam van Isseltweg 4/4a te Geldermalsen" opgesteld door Econsultancy, d.d. 15 augustus 2022.

Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Op grond van deze procedure zal dit ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken, gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning voor het bouwplan van de acht woningen gedurende 6 weken ter inzage liggen.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Bestemmingsplan

1. De gemeente West Betuwe is voornemens om een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van 8 woningen aan de van Dam van Isseltweg 4/4a te Geldermalsen. Het plangebied staat bij de gemeente West Betuwe kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen sectie G nrs. 842 en 1153.
2. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszone van de van Dam van Isseltweg.

Wet geluidhinder

3. Voor nieuw te realiseren woningen binnen de geluidszone van een weg geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan voor nieuw te realiseren woningen een hogere waarde worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk of buitenstedelijk gebied en of de woning dient ter vervanging van een bestaande woning of dat het om nieuwbouw gaat.

Het plangebied is als stedelijk gebied aan te merken en er is sprake van nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd. De maximale grenswaarde van 63 dB, zoals bepaald in artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder, is hier daarom van toepassing.

4. Op grond van artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg tot de voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn of
 - er overwegende bezwaren bestaan van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.
5. Op grond van het gemeentelijk geluidbeleid (voor hogere waarden), kunnen er bijzondere eisen gelden, zoals in geval van cumulatie van geluid. Volgens het beleid kunnen voor deze locatie in principe hogere waarden worden vastgesteld.

Akoestisch onderzoek

6. Voor de te realiseren twee-onder-een-kapwoningen (twee woningen) die in de noordzijde van het plangebied komen, en gericht zullen zijn op de van Dam van Isseltweg, kan niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Op de maatgevende noordgevel van de verdieping is de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de van Dam van Isseltweg 56 dB. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

7. Voor de te realiseren twee woningen liggen de geluidsbelastingen ten gevolge van andere wegen voor alle gevels onder de voorkeursgrenswaarde.

Maatregelen

8. Met een stiller wegdektype op de van Dam van Isseltweg kan een reductie van 1 Db worden behaald. Het effect van het aanbrengen van een stiller wegdektype is daarom beperkt. Voor een efficiënte bronmaatregel (mede met het oog op een doelmatig beheer en onderhoud) dient daarbij over 75 meter lengte van de van Dam van Isseltweg het wegdektype te worden vervangen. Een dergelijke investering is gezien de beperkte geluidsreductie en de kleinschaligheid van het plan financieel niet doelmatig.
9. Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, zijn hier niet doelmatig, omdat deze voor slechts twee woningen nodig zijn. Daarbij zijn er overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard om tussen de woningen en de straat een (7 meter hoge) geluidsscherm te plaatsen.
10. De geluidwerendheid van de uitwendige gevelconstructie van de woning, moet voldoen aan de gestelde eisen in het Bouwbesluit. Aan de woning zullen gevelmaatregelen getroffen worden om het wettelijk voorgeschreven binnenniveau te garanderen.
11. Op grond van het gemeentelijk geluidbeleid (voor hogere waarden), gelden voor onderhavige situatie geen extra eisen. Er is wel sprake van cumulatie, maar het gecumuleerde geluidniveau (maximaal 61 dB) ligt beneden de maximale grenswaarde. Verder is de hogere waarde voldoende onderbouwd en zijn bij de twee geprojecteerde woningen aan de van Dam van Isseltweg geluidluwe achtergevels aanwezig.

Zienswijzen

Dit ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zal gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de bouw van de acht woningen voor 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbesluit.

PM : aanvullen na afloop terinzagelegging ontwerpbesluit.

BESLUIT

Gelet op het vorenstaande en het bij en krachtens de Wet geluidhinder bepaalde, besluiten burgemeester en wethouders van West Betuwe:
op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder, juncto artikel 110a van de Wet geluidhinder, voor de gevels van de volgende woningen de daarbij genoemde waarden als hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen:

locatie/adres	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	geluidsbron
Van Dam van Isseltweg naast 4a Geldermalsen perceel GDM sectie G nrs. 842/1153	2	56 dB	2 dB	Van Dam van Isseltweg

Gelet op artikel 110i van de Wet geluidhinder wordt dit besluit, na het onherroepelijk worden daarvan, ter inschrijving aangeboden aan de openbare registers van het Kadaster.

Geldermalsen, [datum]

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
Namens dezen,
[naam, functie gemachtigde]

Bijlage

- "Onderzoek wegverkeerslawaaï van Dam van Isseltweg 4/4a te Geldermalsen" opgesteld door Econsultancy, d.d. 15 augustus 2022.