

Notitie beoordeling stikstof

Aan J.C. van Kessel Architectuur B.V.
Van R. de Haas en dhr. R.P.E.F. van Meurs

Datum 17 januari 2023
Betreft Notitie beoordeling stikstof middengebied Fruitmasters
Project P218395

Geachte heer A. van Kessel,

Op de locatie Deilseweg 7 in Geldermalsen bestaat het voornemen om het middengebied van het bedrijventerrein van FruitMasters te herontwikkelen. Deze herontwikkeling omvat de sloop van ca. 8.540 m² aan bebouwing en de realisatie van ca. 20.200 m² aan vervangende bebouwing. Voor deze ontwikkeling is een beoordeling ten aanzien van het aspect stikstof aan de orde. In onderstaande notitie wordt hier nader op ingegaan.

Aanleiding

Aanleiding voor deze notitie is de situatie die is ontstaan na de uitspraak van de Raad van State op 29 mei 2019, waarin zij heeft geoordeeld dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer als basis mag worden gebruikt voor toestemming voor activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming, zoals een vergunning of een melding. Ook de "standaard grenswaarde" die in het PAS was opgenomen, kan nu niet meer worden gebruikt. Zo waren veel woningbouwprojecten tot voor kort voor het aspect stikstof vergunningsvrij en was ook een melding vaak niet nodig, omdat de extra stikstofemissies beperkt waren en de depositie onder de grenswaarde lag. Nu de landelijke grenswaarde onder de PAS niet meer kan worden gebruikt, is een stikstofbeoordeling en mogelijk ook een vergunning Wet natuurbescherming voor heel veel activiteiten nodig is. Voor elke toename, hoe klein ook, is voorts nog een eigen onderbouwing nodig.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen kan, naast een planologische titel en/of een omgevingsvergunning voor (o.a.) bouwen, ook een Wet natuurbescherming (Wnb) toestemming (o.a. i.v.m. stikstof) nodig zijn. Of er Wnb-toestemming vanwege stikstof nodig is, is afhankelijk van een stikstofberekening en/of een 'voortoets' (= milieukundig/ecologisch vooronderzoek). Het is niet zo dat nu voor ieder project een Wnb-toestemming nodig is. Maar er is geen (generieke) drempelwaarde meer waaronder een vergunning niet nodig is. Dat moet nu per aanvraag beoordeeld worden. Dat is nodig bij planologische procedures (zoals een bestemmingsplan) en bij de verlening van een omgevingsvergunning (i.v.m. het zogenaamde 'aanhaken').

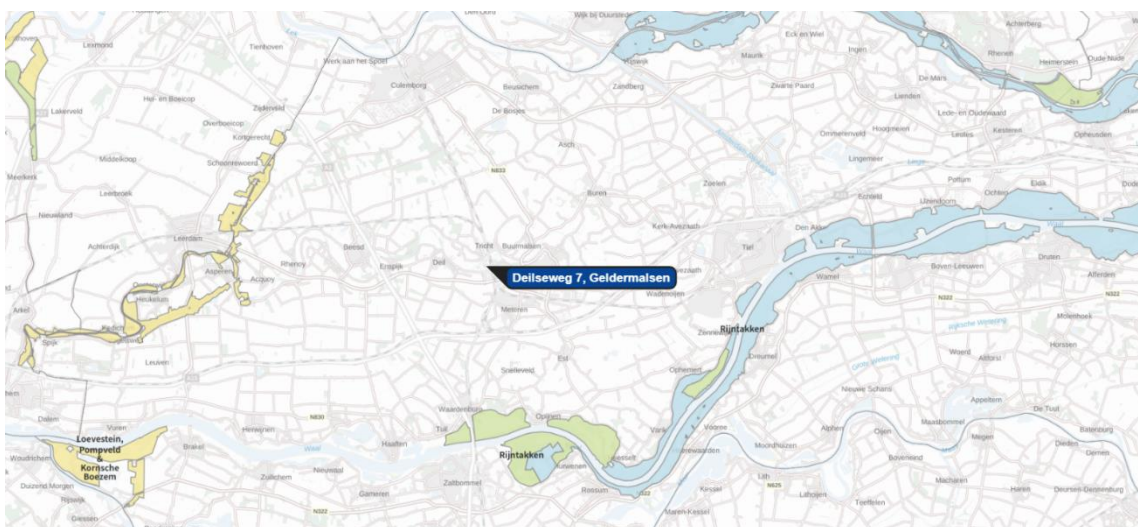
Ligging plangebied

Het bedrijventerrein van FruitMasters aan de Deilseweg 7 ligt ten westen van de kern Geldermalsen. Het bouwvlak is ca. 18,2 ha groot en omvat de bedrijfsgebouwen van het fruitverwerkingsbedrijf, inclusief het hoofdkantoor. Aan de westzijde van dit bouwvlak is een ander bedrijf gevestigd dat zich richt op metaalbewerking.



Ligging plangebied (nabij de kern Geldermalsen)

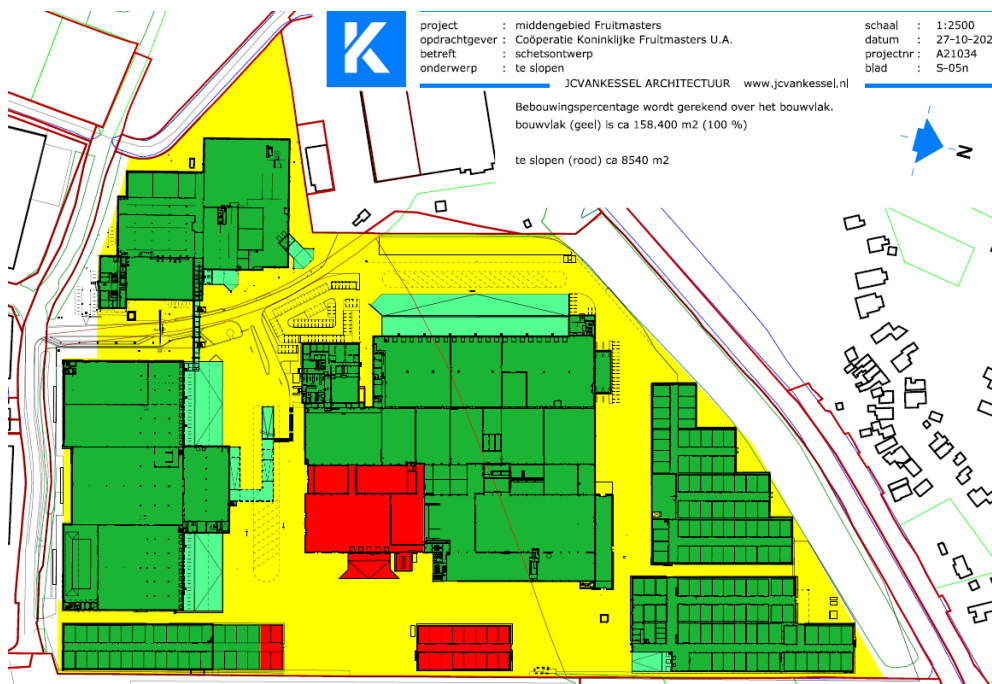
Het plangebied ligt niet in de directe nabijheid van Natura 2000-gebieden. Dichtstbijzijnd Natura 2000-gebied is het gebied 'Rijntakken' (5,6 km ten zuiden van het plangebied). Een ander Natura 2000-gebied dat in de regio van het plangebied ligt is het gebied 'Lingegebied en Diefdijk-Zuid' (9,9 km ten westen van het plangebied).



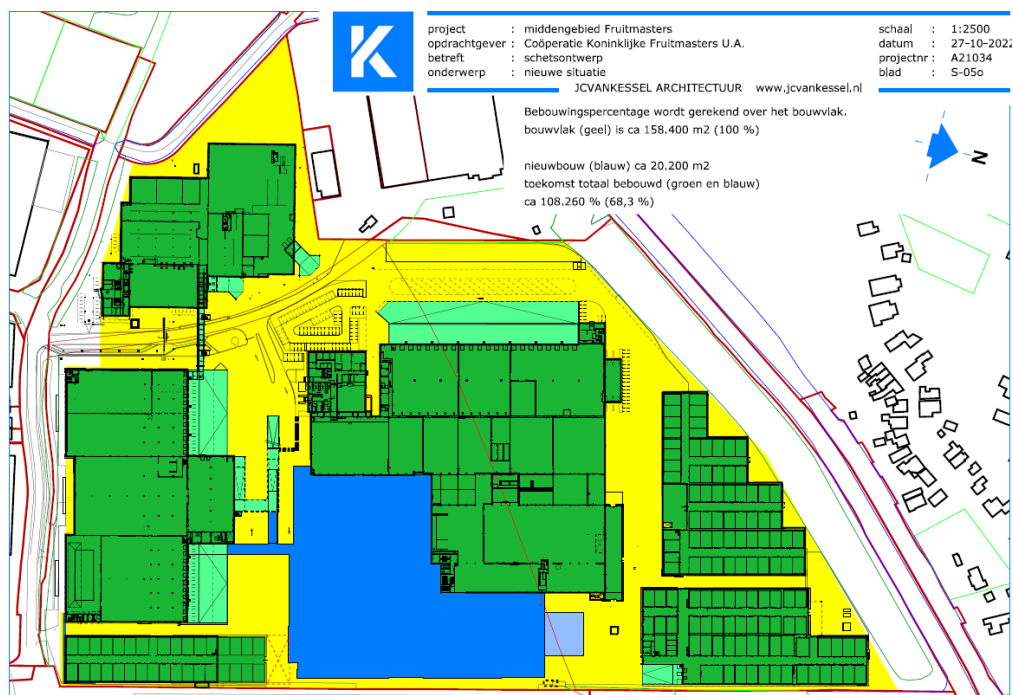
Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden in de omgeving

Planvoornemen

Het planvoornemen betreft een herontwikkeling van het middengebied van het terrein van FruitMasters. Het voornemen bestaat uit de sloop van bestaande bebouwing op dit middenterrein en de realisatie van vervangende bebouwing. Concreet wordt er met het planvoornemen ca. 8.540 m² aan bebouwing gesloopt, en ca. 20.200 m² aan vervangende bebouwing gerealiseerd. Hiermee stijgt het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak van ca. 61 % naar ca. 68,3 %.



De te slopen bebouwing (rood)



De op te richten bebouwing (blauw)

Wettelijk kader sinds 2 november 2022

De uitspraak van de Raad van State op 29 mei 2019 heeft bepaald dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet meer als basis gebruikt mag worden voor toestemming voor activiteiten in het kader van de Wnb en dat de “standaard grenswaarde” uit het PAS niet meer gebruikt mag worden. Dit houdt in dat voor planologische procedures en bij de verlening van een omgevingsvergunning een stikstofbeoordeling en, afhankelijk van een stikstofberekening en/of voortoets, mogelijk ook een vergunning Wet natuurbescherming nodig is. Voor elke toename in stikstofneerslag boven de 0,00 mol/ha/jaar, hoe klein dan ook, is een onderbouwing nodig.

Na de PAS uitspraak van mei 2019 werd er gewerkt aan een nieuw wettelijk kader om de stikstofproblematiek aan te pakken. Uitvloeisel daarvan was de Wet Stikstofreductie en Natuurherstel. Met deze wet werd voorzien in de wettelijke verankering van de door het kabinet aangekondigde structurele aanpak van de stikstofproblematiek. De wet werd op 17 december 2020 aangenomen door de Tweede Kamer en op 9 maart 2021 aangenomen door de Eerste Kamer. Op 1 juli 2021 trad de wet in werking. Onderdeel van deze wet was een partiële vrijstelling voor bouwactiviteiten van de natuurvergunningplicht als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid Wnb, opgenomen in artikel 2.9a Wnb. Hierin waren de tijdelijke bouwactiviteiten generiek vrijgesteld van beoordeling en was voor plannen en projecten enkel een beoordeling van de permanente gebruikseffecten aan de orde.

Op 2 november 2022 is door de Raad van State uitspraak gedaan in de zaak betreffende het ondergrondse CO₂-opslagproject Porthos waarin de vrijstelling van deze bouwactiviteiten ter beoordeling voor lag. Het college heeft geoordeeld dat de stikstof die in de bouwfase vrijkomt niet buiten beschouwing mag worden gelaten. Concreet betekent dit dat de bouwvrijstelling geschrapt is en de juridische situatie teruggedraaid is naar het wettelijk kader vóór 1 juli 2021. Dit houdt in dat voor alle plannen en projecten zowel de tijdelijke bouwfase alsook de permanente gebruiksfase beoordeeld dient te worden.

Stikstofemissie

Op basis van dit bouwplan zijn ten aanzien van het aspect stikstof verschillende fasen te onderscheiden:

1. Bestaande gebruiksfase: effecten ten aanzien van huidige gebruik;
2. Realisatiefase: tijdelijke effecten ten gevolge van sloop-, bouw- en aanlegactiviteiten;
3. Gebruiksfase: effecten voor onbepaalde tijd na ingebruikname van de nieuwbouw.

Navolgend worden de stikstofrelevante activiteiten per fase beschreven. Daarbij is in eerste instantie de emissie als gevolg van de het planvoornemen in kaart gebracht. Dat wil zeggen de emissie die aan de orde is in de realisatiefase en de nieuwe gebruiksfase. Indien de emissie van stikstof in deze fasen niet leidt tot een significante toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen natura 2000 gebieden (d.w.z. een toename groter dan 0,00 mol/ ha/ jaar), dan kan het planvoornemen doorgang vinden zonder vergunningsplicht ten aanzien van de Wet

natuurbescherming. Indien de stikstofemissie ten tijde van de realisatie- dan wel gebruiksfase wel tot een overschrijding leidt, kan er worden gekeken of deze depositie middels intern salderen kan worden gemitigeerd.

Stikstofemissie

Op basis van deze bouwplannen zijn ten aanzien van het aspect stikstof verschillende fasen te onderscheiden:

1. Bestaande gebruiksfase: effecten ten aanzien van huidige gebruik;
2. Realisatiefase: tijdelijke effecten ten gevolge van sloop-, bouw- en aanlegactiviteiten;
3. Gebruiksfase: effecten voor onbepaalde tijd na ingebruikname van de nieuwbouw.

Navolgend worden de stikstofrelevante activiteiten per fase beschreven. Daarbij is in eerste instantie de emissie als gevolg van het planvoornemen in kaart gebracht. Dat wil zeggen de emissie die aan de orde is in de realisatie- en de nieuwe gebruiksfase. Indien de emissie van stikstof in deze fasen niet leidt tot een significante toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000 gebieden (d.w.z. een toename groter dan 0,00 mol/ha/jaar), dan kan het planvoornemen doorgang vinden zonder vergunningsplicht ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

Indien er door het planvoornemen wel een toename in de stikstofdepositie ontstaat op nabijgelegen Natura 2000 gebieden, dan kan er worden gekeken naar deze toename ten opzichte van de stikstofemissie in de huidige situatie. Er wordt dan een verschilberekening gemaakt tussen het huidige gebruik en de stikstofemissies in de realisatiefase en nieuwe gebruiksfase. Mogelijk leidt dit per saldo niet tot een toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000 gebieden. Dit is het zogenaamde intern salderen: indien een planvoornemen per saldo (ten opzichte van het huidige, legale en feitelijke gebruik) niet leidt tot een overschrijding (intern salderen) dan is er sinds de Logtsebaan uitspraak (zie uitspraak ECLI:NL:RVS:2021:71) geen noodzaak meer tot een ontheffing in het kader van de Wnb.

Bepalen referentiesituatie

Een belangrijk aspect, zo niet het belangrijkste aspect, bij intern salderen is het bepalen van de referentiesituatie: het stikstofemissieniveau waartegen het nieuwe emissieniveau mag worden afgezet. Hierbij is het van belang allereerst te bepalen of er sprake is van de plan- dan wel projecttoets.

In de Wet Natuurbescherming wordt er onderscheidt gemaakt tussen een project en plan. Binnen de Wnb-wet is een project een handeling die leidt tot mogelijk significant negatieve gevolgen op een Natura 2000-gebied en waarvoor een passende beoordeling opgesteld dient te worden. Hierbij wordt het project beoordeeld op zijn effecten, het zijnde de specifieke handeling waarvoor een vergunning vereist is, bijvoorbeeld een bouwvergunning.

De referentiesituatie die geldt bij een (eventuele) natuurvergunning (een project) bestaat uit:

- Een vigerende vergunning die verleend is op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) of diens voorloper (Natuurbeschermingswet 1998, Nbwet);
- Een vigerende omgevingsvergunning die verleend is op basis van de Wabo met een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) op grond van de Wnb of Nbwet;

- Een toestemming op de Europese referentiedatum. Voor bedrijven geldt dat, als de depositie na de Europese referentiedatum publiekrechtelijk is beperkt (bijvoorbeeld via een latere omgevingsvergunning), dan die lagere depositie als referentiesituatie geldt.

Bij een plan, bijvoorbeeld een bestemmingsplan, is dat anders. Een bestemmingsplan is kaderstellend. Daarbij moeten alle potentiële activiteiten worden beoordeeld die het bestemmingsplan mogelijk maakt. Dit betreft dus een cumulatieve doorrekening van de effecten. Daarbij moeten ook eventuele binnenplanse mogelijkheden worden meegewogen. Het verschil tussen de plan- en de projecttoets heeft niet alleen gevolgen voor de beoordeling van de effecten, maar ook voor het bepalen van de referentiesituatie. Van belang daarbij is dat er bij een plan (zoals een bestemmingsplan of omgevingsplan) een andere referentiesituatie geldt dan bij de natuurvergunning. Volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling geldt de feitelijke en planologisch legale situatie (ten tijde van de vaststelling van het plan c.q. op een eerder moment dat kan worden gemotiveerd vanuit de beoordeling) als referentiesituatie bij de toetsing van een plan aan de Wet natuurbescherming.

Het besluit waarop deze beoordeling betrekking heeft betreft een bestemmingsplan. Er is daarmee sprake van een plan. In dit geval geldt volgens vaste jurisprudentie van de Afdeling de feitelijke en planologisch legale situatie (ten tijde van de vaststelling van het plan c.q. op een eerder moment dat kan worden gemotiveerd vanuit de beoordeling) als referentiesituatie bij de toetsing van een plan aan de Wet natuurbescherming.

In de huidige situatie is er een bedrijventerrein gelegen binnen het plangebied. Dit bedrijventerrein is ook toegestaan op basis van het geldende bestemmingsplan.

Inschatting van emissies planvoornemen

Om op basis van de Aeries calculator te komen tot een analyse van effecten van het planvoornemen zal er een inschatting dienen te worden gemaakt van de emissies per fase. Onderstaand zijn op basis van de huidige plangegevens de emissiebronnen per fase inzichtelijk gemaakt.

Bestaande gebruiksfase/ referentie

- Effecten ten aanzien van huidig gebruik;

Realisatiefase

- Emissies ten aanzien van sloop van bestaande bebouwing en inzet mobiele werktuigen bij realisatie nieuwbouw;

Nieuwe gebruiksfase

- Emissies ten aanzien van bedrijfsactiviteiten en verkeersgeneratie nieuwe functie;

Huidige gebruiksfase/ referentie

Momenteel is het plangebied in gebruik als bedrijventerrein ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten van FruitMasters. Het volledige terrein wordt momenteel voor deze functie gebruikt, ook het buitenterrein. Emissiecijfers ten aanzien van de referentiesituatie zijn er niet, derhalve wordt aangesloten bij kengetallen voor bedrijventerreinen.

Binnen de voormalige PAS werden kengetallen gebruikt voor de toedeling van stikstofruimte aan (prioritaire) plannen en projecten. Op basis van de voormalige PAS gelden voor een 'standaard bedrijfsprofiel' de volgende kengetallen:

	NOx Kg/j	Vershil logistiek	NH3 Kg/j	Vershil logistiek
Cat 1-3	350	-50	15	+15
Cat 4	950	+550	90	+90
Cat 5	7500	+7100	300	+300

Kengetallen per hectare bedrijfsvoering 'standaard bedrijfsprofiel'

Het plangebied heeft een oppervlakte van 158.400 m². Hiervan is 138.400 m² in gebruik voor bedrijfsactiviteiten die in te delen zijn in categorie 1 t/m 3 op basis van de bij het geldende bestemmingsplan horende 'Staat van bedrijfsactiviteiten 1'. De overige 20.000 m² kent een categorie 4 functie (veiling voor landbouwproducten). Omdat niet zeker is of de bestaande functies in dit deel ook vergelijkbaar zijn met de stikstofemissies voor een dergelijke categorie bedrijf, worden de stikstofemissies ten aanzien van het bestaande gebruik behoudend ingeschat door aan te sluiten bij emissies voor categorieën 1-3.

Activiteit	Oppervlakte	Uitstoot Kg NOx/jaar	Uitstoot Kg NH3/jaar
Cat 1 t/m 3	158.400 m ²	5544	238

Inschatting emissie NOx en NH3 referentiesituatie

De emissiekengetallen omvatten geen kengetallen voor de verkeersbewegingen. In de huidige situatie is er een verkeersonderzoek gedaan. Om de huidige verkeersgeneratie inzichtelijk te maken, is over de periode 14 januari tot en met 3 maart 2022 een verkeerstelling op de bedrijfslocatie uitgevoerd. Uit deze verkeerstellingen blijkt een gemiddelde verkeersgeneratie van 929 voertuigen op een weekdag. Deze motorvoertuigbewegingen kunnen als volgt uitgesplitst worden:

- Licht verkeer (L): 882 mvt/etmaal
- Middelzwaar verkeer (M): 30 mvt/etmaal
- Zwaar verkeer (Z): 16 mvt/etmaal

Berekening realisatiefase

Het planvoornemen leidt tot de sloop van bestaande bebouwing en de realisatie van nieuwe bebouwing. Onderstaand worden de emissies die met deze fasen samenhangen inzichtelijk gemaakt.

Sloopfase

Op de locatie zijn sloopwerkzaamheden aan de orde. Om tot een inschatting te komen van de inzet van mobiele werktuigen is onderstaand eerst een inschatting gemaakt van de werkzaamheden op de locatie en de tijdsduur die daarmee gemoeid is. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De inzet van mobiele werktuigen zal zoveel mogelijk worden beperkt op locatie;
- Om tot een inschatting te komen van de sloopwerkzaamheden is een inschatting gemaakt van het bouwvolume op het plangebied. De te slopen bebouwing heeft een oppervlakte van 8.540 m². Naar inschatting heeft de te slopen bebouwing een gemiddelde hoogte van 10 meter. De wanden van de bestaande bebouwing bestaan voor eerste meter vanaf de grond uit steen/beton. Dit betreft een volume van circa 199 m³. De ondergrond bestaat naar schatting uit een cementlaag met een dikte van 30 cm en betreft een volume van 2610 m³. De overige meters van de wand tot aan te dak bestaan uit damwanden (platen). De daken van de te slopen bebouwing betreffen naar alle waarschijnlijkheid uit asbest houdende golfplaten, aangezien de bebouwing voor 1994 is gerealiseerd. Voor asbest houdende golfplaten geldt dat deze bij sloop gedemonteerd moeten worden. Aangezien het dak gedemonteerd moet worden, wordt in deze notitie ervan uitgegaan dat tevens de damwanden gedemonteerd zullen worden. De damwanden en daken hebben naar inschatting een totaal oppervlak van circa 14.460 m².
- Om tot sloop van de eerste meter van de wanden van de bestaande bebouwing én de ondergrond binnen de bestaande bebouwing te komen zal een sloopkraan worden ingezet;
- De gedemonteerde platen zullen met vrachtwagens afgevoerd worden;
- Verder zullen er vrachtwagens worden ingezet om het puin weg te voeren;
- De binnenpandse palen waar de bestaande bebouwing op steunt, zullen eveneens gedemonteerd worden;
- Er wordt aangenomen dat de puinfractie gelijk is aan het te slopen (niet te demonteren) volume. Daarmee leiden de sloopwerkzaamheden tot 199 m³ aan puin.
- Er is uitgegaan van een gemiddeld laadvermogen van een vrachtwagen van ca. 25 m³ in geval van puin en van een gemiddeld laadvermogen van een vrachtwagen van 100 m² dakplaat en 500 m² damwand per vrachtwagen;
- Er wordt voorts uitgegaan van een laad- en lostijd van ca. 15 minuten per vrachtwagen;
- Tijdens het laden en lossen wordt aangenomen dat de vrachtwagen 20% van de tijd stationair draait;
- Daarmee komt het aantal stationaire draaiuren per laadbeurt neer op 3 minuten.

Het voorgaande leidt tot de volgende inschatting van draaiuren voor de mobiele werktuigen tijdens de sloopfase:

Activiteit	Hoeveelheid	Eenheid	Werktuig	Aantal dagen	Uren/ dag	Uren/ jaar
<i>Sloopwerkzaamheden ondergrond + 1m damwand</i>	2.809 m ³	500 m ³ / dag	sloopkraan	6	8	45

Activiteit	Hoeveelheid	Eenheid	Werktuig	Aantal dagen	Uren/ dag	Uren/ jaar
<i>Demonteren damwanden + daken</i>	16.200 m ²	1.100 m ² / dag	verreiker	15	6	90

Activiteit	Hoeveelheid	Eenheid	Werktuig	Aantal	Min/wagen	Uren/ jaar
<i>Afvoer puin</i>	2.809 m ³	25 m ³ / wagen	vrachtwagen	113	3	6

Activiteit	Hoeveelheid	Eenheid	Werktuig	Aantal	Min/wagen	Uren/ jaar
<i>Afvoer damwanden</i>	5.760 m ²	500 m ² / wagen	vrachtwagen	12	3	1
<i>Afvoer daken (opp *1,2)</i>	10.440 m ²	100 m ² / wagen	vrachtwagen	105	3	6

En daarnaast tot het volgende aantal verkeersbewegingen ten aanzien van de afvoer van het puin en sloopwerkzaamheden:

Activiteit	Hoeveelheid	Eenheid	wagens	bewegingen	Aantal / jaar
<i>Afvoer puin</i>	2.809 m ³	25 m ³ / wagen	113	226	226
<i>Afvoer damwanden</i>	5.760 m ²	500 m ² / wagen	12	24	24
<i>Afvoer daken</i>	10.440 m ²	100 m ² / wagen	105	210	210
<i>Bouwwakkers (2 per busje)</i>					140

Bouwfase

Er wordt met het planvoornemen 20.200 m² aan nieuwe bedrijfsbebouwing gerealiseerd. Voor de bouwwerkzaamheden worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Er wordt uitgegaan van een betonfundering. Uitgaande van een funderingspercentage van 10% en betondikte van 70 centimeter, betreft de betonhoeveelheid 1414 m³;
- Er wordt aangenomen dat de betonmixers een laadvermogen hebben van 20 m³ en de betonstorters een stortvermogen van 100 m³/ dag. Daarmee zijn er 71 betonmixers nodig en 15 uur storten;
- Daarnaast wordt er uitgegaan van een betonvloer van 19 centimeter. Dit leidt tot een hoeveelheid beton van 3838 m³. Op basis van de capaciteit van betonmixers en betonstorters leidt dit tot 192 betonmixers en 39 uur betonstorten;
- Er wordt daarnaast uitgegaan van een gemiddelde wandhoogte van 10 meter en een wandpercentage van 15%. Daarmee komt het aantal m² wand neer op ca. 30.300 m². Op basis van een vermogen van 100 m²/ hijskraan en 50 m² ladingvermogen per vrachtwagen komt dat neer op 303 draaiuren voor de hijskraan en 606 vrachtwagens;
- Er wordt daarnaast aangenomen dat het dakoppervlak gelijk is aan het bebouwingsoppervlak van 20.200 m². Op basis van het laadvermogen van de vrachtwagens en het vermogen van de hijskraan komt dat neer op respectievelijk 404 vrachtwagens en 202 draaiuren voor de hijskraan;
- Er wordt aangenomen dat voor de afbouw en leidingwerk (bij benadering 4040 m²) 41 draaiuren voor de hijskraan aan de orde zijn en 27 draaiuren van een kleine graafmachine;
- De verkeersbewegingen van licht verkeer worden ingeschat op 1 beweging per 125 m² bebouwingsoppervlakte;

Resumerend komt dit neer op de volgende draaiuren:

Activiteit	Hoeveelheid	Eenheid	Werktuig	Uren/ jaar
<i>Fundering storten</i>	1414 m ³	100 m ³ / uur	betonstorter	15
<i>Betonvloer storten</i>	3838 m ³	100 m ³ / uur	betonstorter	39
<i>Wanden plaatsen</i>	30.300 m ²	100 m ² / uur	hijskraan	303
<i>Daken plaatsen</i>	20.200 m ²	100 m ² / uur	hijskraan	202
<i>Afbouw en leidingwerk</i>	4040 m ²	100 m ² / uur	hijskraan	41
<i>Afbouw en leidingwerk</i>	4040 m ²	150 m ² / uur	Kleine graafmachine	27

En tot de volgende verkeersbewegingen:

Activiteit	Hoeveelheid	Eenheid	wagens	bewegingen	Aantal / jaar
<i>Fundering storten</i>	1414 m ³	20 m ³ / wagen	71	142	142
<i>Betonvloer storten</i>	3838 m ²	20 m ² / wagen	192	384	384
<i>Wanden plaatsen</i>	30.300 m ²	50 m ² / wagen	606	1212	1212
<i>Daken plaatsen</i>	20.200 m ²	50 m ² / wagen	404	808	808
<i>Licht verkeer</i>	20.200 m ²	1 bewegingen/ 125 m ²	162	162	162

Redelijkerwijs kan worden aangenomen dat mobiele werktuigen van minstens Stageklasse IV gebruikt worden. Voor de sloopkraan, danwel hijskraan geldt een gemiddeld brandstofverbruik van 19 liter per uur. Voor de verreiker wordt een brandstofverbruik aangenomen van 12 liter per uur. Dit geldt eveneens voor de kleine graafmachine. De vrachtwagen kent een brandstofverbruik van 8 liter per uur. Voor de betonstorter geldt een brandstofverbruik van 30 liter per uur. Voor een worst case scenario berekening wordt aangenomen dat het AdBlue verbruik 5% van het brandstofverbruik per uur bedraagt. Daarnaast wordt voor deze mobiele werktuigen een vermogensklasse ingeschat van 75-560 kW. Het voorgaande leidt tot de volgende kenmerken van de inzet van mobiele werktuigen:

werktuig	Stageklasse	Vermogen	Brandstof verbruik [liter/jaar]	AdBlue verbruik [liter/jaar]	Uren/jaar
Sloopkraan	IV	75-560 kW	855	43	45
Verreiker	IV	75-560 kW	1080	54	90
Vrachtwagen	IV	75-560 kW	104	6	13
Kleine graafmachine	IV	75-560 kW	324	17	27
Betonstorter/ mixer	IV	75-560 kW	1620	81	54
Hijskraan	IV	75-560 kW	10374	519	546

Berekening bouw- en sloopfase

Bovenstaande inschattingen van de emissies van de bouw- en sloopfase zijn met de Aerius calculator doorgerekend. Uit de rekenresultaten van de bouw- en sloopfase volgen geen rekenresultaten die leiden tot een toename van de stikstofdepositie op de ingevoerde rekenpunten groter dan 0,00 mol/ha/jaar. Deze berekening is bijgevoegd in bijlage 1.

Berekening gebruiksfase

De gebruiksfase betreft alle stikstofuitstoot die permanent uitgestoten wordt op jaarbasis na ingebruikname van het planvoornemen.

Ten aanzien van het gebruik is in de nieuwe bestemming het feitelijk gebruik in lijn gebracht met de gebruiksmogelijkheden op basis van milieucategorie. Het gehele plangebied maakt daarmee een maximaal gebruik mogelijk tot milieucategorie 3.2. Daarmee zijn de gebruiksmogelijkheden in de toekomstige situatie gelijk aan de referentiesituatie. Ook is het bestemmingsvlak gelijk. Wel verandert het bebouwingspercentage en het gebruik van het gebouw, wat gevolgen heeft voor de verkeersgeneratie.

Toelichting verkeersgeneratie

Met het planvoornemen vindt een herontwikkeling plaats van het middenterrein van FruitMasters. Deel van deze herontwikkeling is de investering in een nieuw pakstation, waarmee centraal gesorteerd kan worden. Hiermee wordt fors bespaard op het aantal transportbewegingen vergeleken met decentraal sorteren (wanneer er niet fysiek op locatie uitgebreid zal worden).

Om de huidige verkeersgeneratie inzichtelijk te maken, is over de periode 14 januari tot en met 3 maart 2022 een verkeerstelling op de bedrijfslocatie uitgevoerd. Uit deze verkeerstellingen blijkt een gemiddelde verkeersgeneratie van 929 voertuigen op een weekdag. Deze motorvoertuigbewegingen kunnen als volgt uitgesplitst worden:

- Licht verkeer (L): 882 mvt/etmaal
- Middelzwaar verkeer (M): 30 mvt/etmaal
- Zwaar verkeer (Z): 16 mvt/etmaal

Met de herontwikkeling in het middengebied en de bijbehorende realisatie van een nieuw pakcentrum, zal er vanwege centrale sortering een afname van verkeersgeneratie van vrachtverkeer plaatsvinden na ingebruikname van het planvoornemen. Deze reductie wordt geschat op -25% op jaarbasis. Dit betekent dat er in de nieuwe situatie sprake is van ca. 23 verkeersbewegingen van middelzwaar vrachtverkeer per dag, en ca. 12 verkeersbewegingen van zwaar verkeer. Deze verkeersgeneratie betreft het aanrijden van volle bakken met product naar het koelhuis/pakstation en het terugrijden van lege bakken naar de telers.

De lijnbron waarover de verkeersgeneratie in de nieuwe situatie berekend is de route van het middenterrein van FruitMasters tot aan het punt waarop logischerwijs gesteld kan worden dat verkeer overgaat in het heersende verkeersbeeld. Deze routing wordt verondersteld over de Deilseweg en de Watermolenweg, tot aan het verkeersplein Watermolenweg/N327. Deze route is ca. 530 meter lang. Op het terrein van FruitMasters wordt gemodelleerd tot aan de eerste afslag na de herkenbare entree met loopbrug tussen het hoofdkantoor en het zuidoostelijk bedrijfspand.

Voor voorliggende stikstofnotitie is een verschilberekening uitgevoerd in de Aeries-calculator van de beoogde situatie en de referentie situatie. Bovenstaande berekening is uitgevoerd in de AERIUS-calculator, waarvan het resultaat bijgevoegd is als bijlage 2 bij deze notitie. Uit deze berekening blijkt dat uit de vergelijking van de referentie situatie en de beoogde situatie geen rekenresultaten volgen die leiden tot een toename van de stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000 gebieden groter dan 0,00 mol/ha/jaar.

Conclusie

Het voornemen voor de herontwikkeling van het middenterrein van FruitMasters leidt niet tot een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden. Voor het plan is daarom geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming vereist.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Pouderoyen Tonnaer



R.S. de Haas

Pouderoyen Tonnaer



R.P.E.F. van Meurs

Bijlage 1 Aeries-berekening Realisatiefase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Realisatiefase - Beoogd

Resultaten

Realisatiefase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Pouderoyen Tonnaer
Berlicumseweg 6D,
5248 NT Rosmalen

Fruit tech
Bouwfase

RrUPgq2brcJj
18 januari 2023, 17:07
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	3,6 kg/j	155,5 kg/j

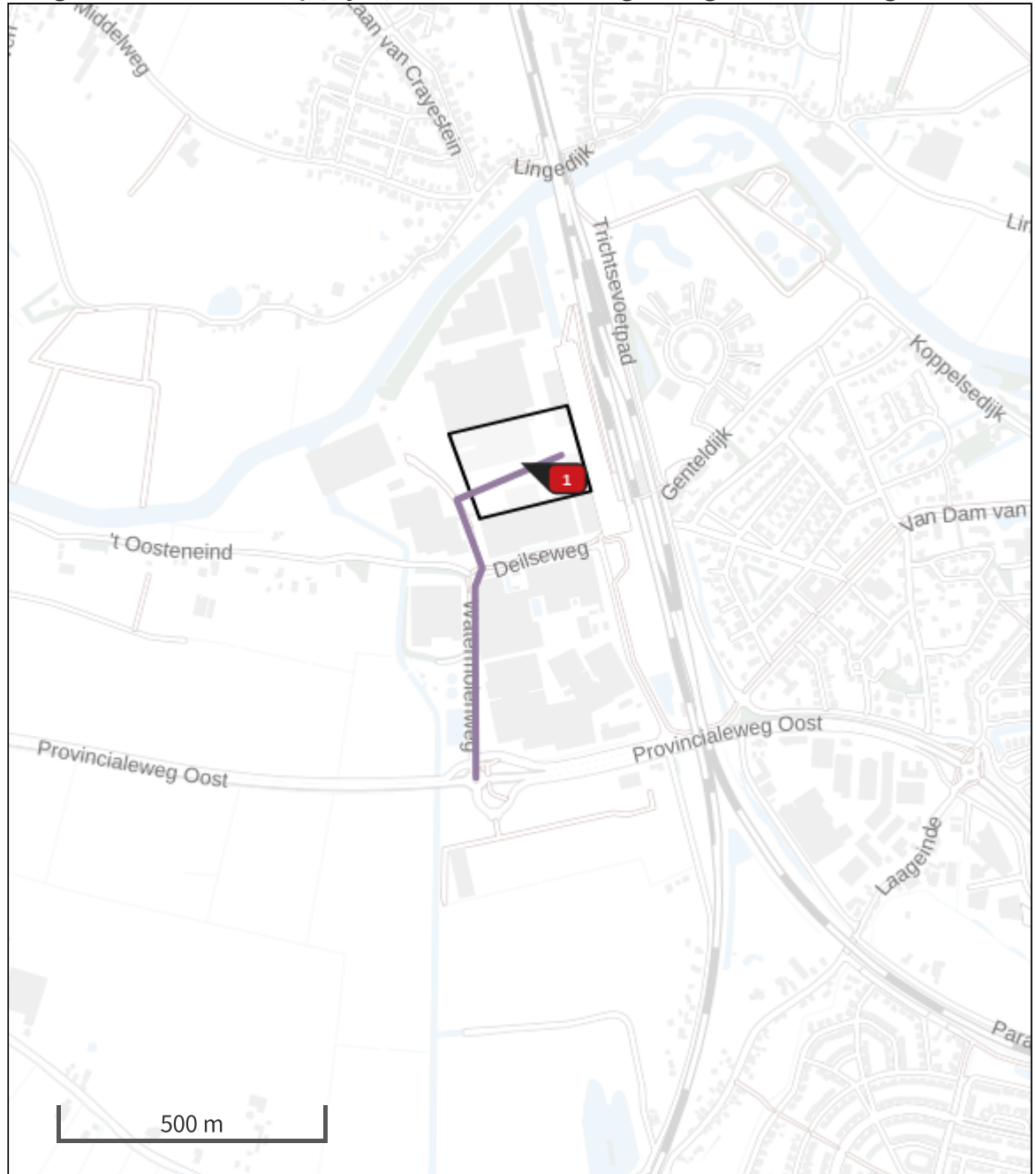
Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen bouw en sloop	3,4 kg/j	146,5 kg/j
	Verkeersnetwerk	0,2 kg/j	9,0 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatiefase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen bouw en sloop	NO _x NH ₃	146,5 kg/j 3,4 kg/j			
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren verbruik	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Sloopkraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	855 l/j	45 u/j	43 l/j	NO _x	8,7 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1080 l/j	90 u/j	54 l/j	NO _x	11,3 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Vrachtwagen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	104 l/j	13 u/j	6 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	25,0 g/j
Kleine graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	324 l/j	27 u/j	17 l/j	NO _x	3,0 kg/j
					NH ₃	77,8 g/j
Betonstorter	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1620 l/j	54 u/j	81 l/j	NO _x	16,5 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	10374 l/j	546 u/j	519 l/j	NO _x	106,3 kg/j
					NH ₃	2,5 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bouwverkeer	Links	Rechts	NO _x	9,0 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,4 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃ 0,2 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-	
Type hoogte ligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file		
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	302 p/jaar	0,0 %		
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	0 p/jaar	0,0 %		
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	3006 p/jaar	0,0 %		
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221219_f040e7fca7

Database versie 2021.2_f040e7fca7

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2 Aeries berekening vergelijking referentie situatie en beoogde situatie

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Referentiesituatie - Referentie
Beoogd - Beoogd

Resultaten

Referentiesituatie - Referentie

Beoogd - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Pouderoyen Tonnaer
Berlicumseweg 6D,
5248 NT Rosmalen

Fruit tech

Verschilberekening beoogde situatie en referentie situatie

S3yMqwNC1L7b
18 januari 2023, 17:08
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2022	238,0 kg/j	5.544,2 kg/j
2023	238,0 kg/j	5.544,2 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
2.705,14 mol/ha/j	3893550	Lingegebied & Diefdijk-Zuid
2.705,14 mol/ha/j	3893550	Lingegebied & Diefdijk-Zuid

-
-
-
-



Beoogd (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

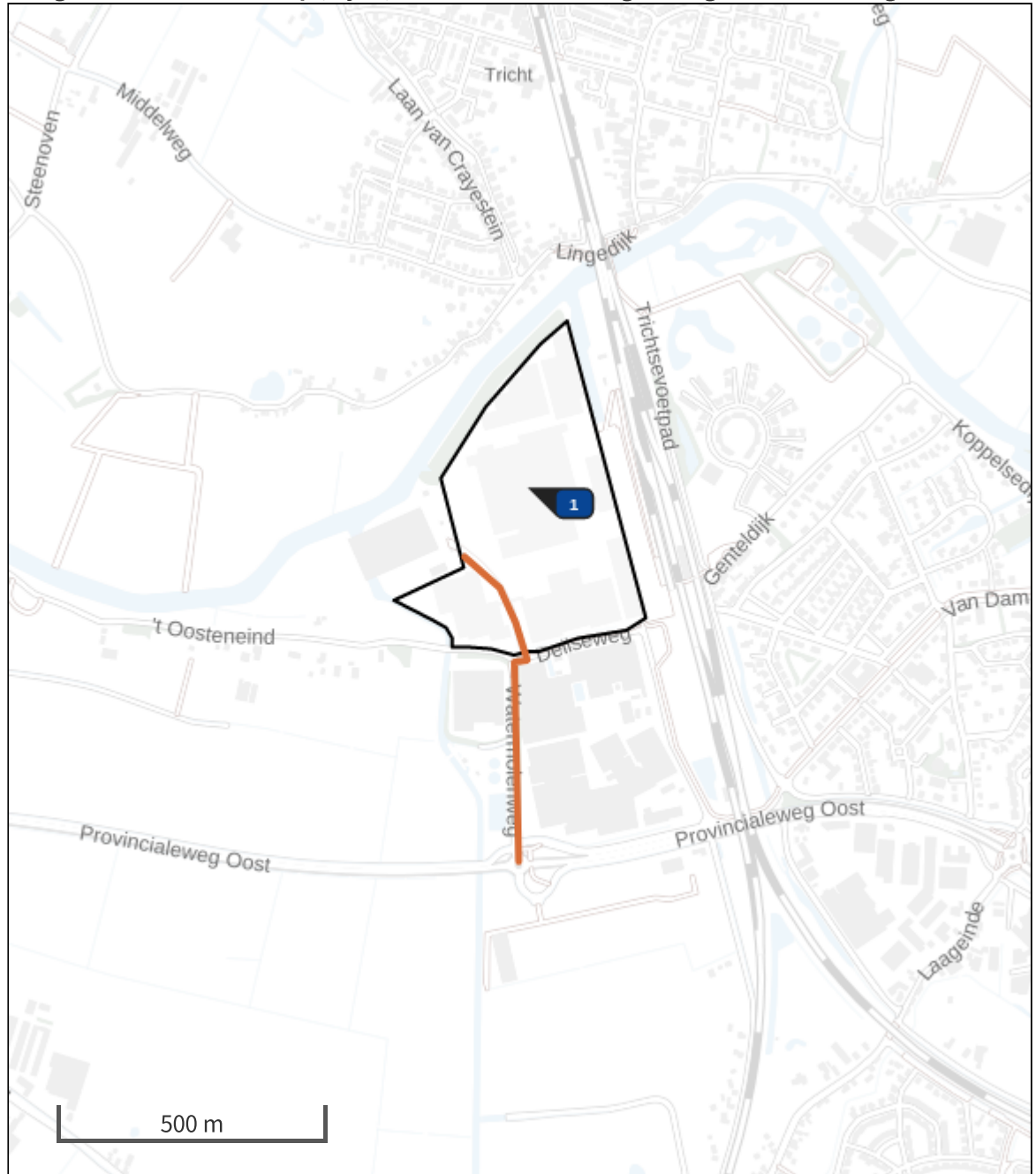
	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Anders... Anders... Beoogd gebruik	238,0 kg/j	5.544,0 kg/j
Verkeersnetwerk	14,9 g/j	0,2 kg/j



Referentiesituatie (Referentie), rekenjaar 2022

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Anders... Anders... Emissie	238,0 kg/j	5.544,0 kg/j
	Verkeersnetwerk	15,1 g/j	0,2 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

- Rijntakken
- Lingegebied & Diefdijk-Zuid
- Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem
- Kolland & Overlangbroek
- Uiterwaarden Lek
- Zouweboezem
- Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek

Beoogd, Rekenjaar 2023

1 Anders... | Anders...

Naam	Beoogd gebruik	Uittreedhoogte	10,0 m	NO _x	5.544,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	238,0 kg/j
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	31,2 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	14,9 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	882 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	23 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	12 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

Referentiesituatie, Rekenjaar 2022

1 Anders... | Anders...

Naam	Emissie	Uittreedhoogte	10,0 m	NO _x	5.544,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	238,0 kg/j
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	34,6 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	15,1 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	882 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	30 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	16 p/jaar	10,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221219_f040e7fca7
Database versie 2021.2_f040e7fca7

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>