

AANTEKENEN

Burgemeester en wethouders van West Betuwe
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN

Datum	9 november 2020	Uw kenmerk	-
Onderwerp	Inspraakreactie	Ons kenmerk	
Contactpersoon	C.H. Mijdam	E-mailadres	mijdam@avri.nl
Telefoonnummer	06-22569773		

Betreft: Voorontwerpbestemmingsplan “Meersteeg 13 Geldermalsen” - inspraakreactie

Geacht college,

Op 8 oktober 2020 heeft u het voorontwerpbestemmingsplan “Meersteeg 13 Geldermalsen, West Betuwe” ter inzage gelegd voor inspraak en overleg. Tot en met 18 november 2020 kan iedereen een inspraakreactie indienen (Staatscourant 2020, 51806). Met dit bestemmingsplan beoogt u het bestaande gebruik van de gronden tussen bedrijventerrein Hondsgemet en Grondstoffenpark Rivierenland als motorcrossterrein te legaliseren.

Graag maakt de publiekrechtelijke rechtspersoon Avri, gevestigd te Geldermalsen, gebruik van de gelegenheid mede namens de besloten vennootschap Avri Solar B.V., eveneens gevestigd te Geldermalsen, een inspraakreactie naar voren te brengen. Avri is exploitante van het Grondstoffenpark aan de Meersteeg 15/17 te Geldermalsen, Avri Solar B.V. is exploitant van het zonnepark op dit Grondstoffenpark.

1. Inleiding

Het motorcrossterrein ligt direct ten westen van Grondstoffenpark Rivierenland en ligt op een afstand van 50 meter van zonnepark Avri.

Volgens paragraaf 1.3 (Vigerend planologisch regime) van de toelichting bij het bestemmingsplan geldt ter plaatse van het oostelijke deel van het motorcrossterrein het bestemmingsplan “Vuilstortplaats Meersteeg 1992”. Wij wijzen erop dat laatstgenoemd bestemmingsplan is vervangen door het bestemmingsplan “Grondstoffenpark Rivierenland” van 22 april 2014 en dus niet meer geldt.

Blijkens de verbeelding zijn de gronden van het motorcrossterrein aangewezen voor “Sport – motorcrossterrein”. Volgens de bestemmingsomschrijving zijn deze gronden bestemd voor motorcrossterrein, met dien verstande dat het motorcrossterrein minder dan 8 uren per week en gedurende maximaal 3 weekenden of motorcrossevenementen per kalenderjaar opengesteld mag zijn (artikel 4.1, eerste lid, onder a, van de planregels).

Volgens de toelichting bij het bestemmingsplan stelt de motorcrossvereniging het terrein op woensdagen en zaterdag open voor trainingen en kleinere wedstrijden. Maximaal drie keer per jaar wordt afgeweken van deze reguliere openstelling voor het houden van nationale crosswedstrijden. Buiten deze weekenden wordt het terrein niet meer dan acht uur per week opengesteld.

2. Geluidhinder / MER-plicht

Wij wijzen erop dat een inrichting waar gelegenheid wordt geboden tot het gebruiken van gemotoriseerde voertuigen in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden, valt onder de categorieën inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, indien het terrein daartoe acht uren per week of meer is opengesteld (zie onderdeel D van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht in samenhang gelezen met onderdeel C van deze bijlage, onder 19.2).

Deze categorieën inrichtingen (de zogenoemde “grote lawaaimakers”) zijn alleen toegestaan op een industrieterrein, waarbij rond het terrein een geluidszone is vastgesteld waarbuiten de geluidbelasting vanwege dat terrein niet meer dan 50 dB(A) bedraagt (artikel 41 van de Wet geluidhinder).

Wij constateren dat het bestemmingsplan iets anders regelt dan wat volgens paragraaf 3.2 (Plan) van de toelichting bij het bestemmingsplan is beoogd. In dit verband is van belang dat het terrein volgens de in deze paragraaf aangegeven openingstijden acht uren per week is opengesteld. Indien is bedoeld deze openingstijden te legaliseren, is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig, in die zin dat ruimere openingstijden worden toegestaan (acht uren per week en niet minder dan 8 uren per week) en dat rond het terrein een geluidszone wordt vastgesteld. Bovendien valt de legalisering dan onder categorie D.43 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een openstelling van acht uren of meer per week), zodat niet kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

3. Stofhinder

Volgens paragraaf 4.2 van de toelichting bij het bestemmingsplan geldt voor stofhinder een richtafstand van 50 meter ten opzichte van gevoelige functies. Uit de in deze paragraaf gegeven toelichting leiden wij af dat de aanvaardbaarheid van stofhinder alleen voor woonbebouwing is beoordeeld.

Wij wijzen erop dat ook een zonnepark een voor stof gevoelige functie is, in die zin dat stof op de panelen de opbrengst van een zonnepark aanzienlijk kan beperken¹. Bovendien kan stof de werking van de omvormers voor de zonnepanelen aantasten. Dit betekent dat hier sprake is van een ruimtelijk relevant belang dat moet worden betrokken bij de voorgenomen legalisering van het motorcrossterrein.

Wij stellen vast dat bij het opstellen van het bestemmingsplan niet kenbaar is beoordeeld of voor ons zonnepark kan worden uitgegaan van de in de VNG-brochure opgenomen indicatieve richtafstand voor stofhinder of dat in verband met de ligging van het motorcrossterrein op korte afstand van het zonnepark moet worden afgeweken van deze indicatieve afstand. Het uitgangspunt dat de milieucategorie op basis van omgevingskenmerken een stap mag worden verlaagd, is hierbij niet relevant.

Wij zijn van mening dat het hanteren van de richtafstand uit de VNG-brochure alleen gerechtvaardigd is, indien maatregelen worden getroffen ter beperking van de stofhinder. Daarbij kan worden gedacht aan het plaatsen van sproei-installaties op de erfafscheiding tussen het motorcrossterrein en het zonnepark.

Teneinde te borgen dat legalisering van het motorcrossterrein niet zal leiden tot een onaanvaardbare belemmering van de bedrijfsvoering van het zonnepark verzoeken wij u een voorwaardelijke verplichting in de planregels op te nemen, waaruit volgt dat het gebruiken of laten gebruiken van de gronden als motorcrossterrein alleen is toegestaan met sproei-installaties op de erfafscheiding tussen het motorcrossterrein en het zonnepark².

¹ Zie onder meer het artikel “Power Loss due to soiling on Solar Panel” (**bijlage**).

² Een voorwaardelijke verplichting in een planregel moet voldoende duidelijk en handhaafbaar zijn. Zie in dit verband onder meer (overweging 4.3 van) de uitspraak van de Afdeling van 30 december 2015 (ECLI:NL:RVS:2015:4017).

CONCLUSIE

Gezien het vorenstaande verzoeken wij u het bestemmingsplan als volgt aan te passen:

- het in de toelichting genoemde bestemmingsplan "Vuilstortplaats Meersteeg 1992" wordt vervangen door het bestemmingsplan "Grondstoffenpark Rivierenland",
- in het bestemmingsplan wordt nauwer aangesloten bij het volgens paragraaf 3.2 (Plan) van de toelichting bij het bestemmingsplan beoogde gebruik van de gronden (openstelling terrein acht uren per week of minder),
- in de planregels wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen om onaanvaardbare stofhinder bij het zonnepark te voorkomen.

Met vriendelijke groet,

Walter Brouwer, directeur Avri/Avri Solar B.V.