

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

Aan: Gemeente Geldermalsen
Van: Nienke Groot Zevert
Datum: 11 oktober 2018
Kopie: Luitzen Jager
Ons kenmerk: BE7807T&PNT1808081624
Classificatie: Projectgerelateerd
Gecontroleerd door: Tom van Ravenstein

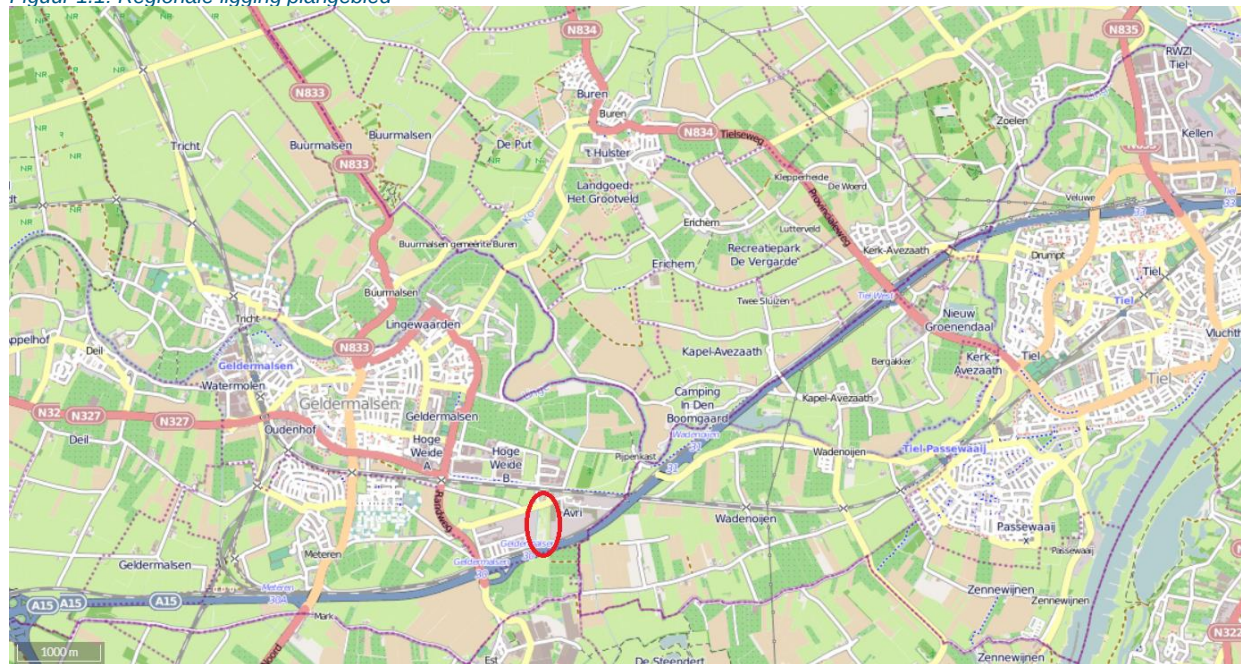
Onderwerp: Milieuhygiënisch vooronderzoek motorcross circuit (MCC) Geldermalsen

1 Aanleiding

Aan de Plettenburglaan/Meersteeg in Geldermalsen ligt een motorcrossterrein (zie figuur 1.1). Het gebruik van dit terrein als motorcrossterrein past echter niet in de vigerende bestemmingsplannen, waarin het terrein is bestemd voor productiebos en agrarische grond. Aan deze gedoogsituatie wil de gemeente een einde maken. De bestaande situatie moet daarom gelegaliseerd worden.

Legalisatie van de bestaande situatie houdt in dat er een bestemmingsplanwijziging nodig is. In dat kader moet er inzicht worden gegeven in de huidige bodemkwaliteit. Naar aanleiding hiervan is een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd waarvan de resultaten in onderhavige notitie zijn vastgelegd.

Figuur 1.1: Regionale ligging plangebied



2 Onderzoeksofzet vooronderzoek

De stappen die worden doorlopen om vast te stellen of sprake is van een geschikte bodemkwaliteit in relatie tot de toelaatbare bestemming (functie) zijn te vinden in de publicatie Bodemtoets bestemmingsplan en bouwvergunning. Deze werkwijze behelst de inventarisatie van historische informatie, beschikbare bodemonderzoeken en eventueel de bodemkwaliteitskaart. Op basis van de resultaten wordt een inschatting gemaakt of de bodem geschikt is voor het gewenste gebruik/functie en/of dat dit mogelijk wordt gemaakt door middel van het nemen van maatregelen.

Voor de inventarisatie is de methodiek gebruik die gebaseerd is op de NEN 5725 “strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek”. Deze methodiek is niet voorgeschreven vanuit het kader van de WRO omdat veelal kan worden volstaan met onderzoek dat in andere kaders is uitgevoerd of bodeminformatie die reeds beschikbaar is binnen de gemeente. Toch geeft deze methode van inventarisatie voor dit specifieke project een meerwaarde door op gestructureerde wijze de gegevens te krijgen om een inschatting te maken.

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie van het bodemonderzoek, door het opvragen van informatie bij de opdrachtgever, de gemeente en door archiefonderzoek. De verzamelde informatie leidt tot een beeld van de milieukundige bodemkwaliteit. Daarnaast zijn de resultaten de basis voor de verantwoording van de keuze van de onderzoeksstrategie en de te hanteren onderzoeksinspanning van het verkennend- of nader bodemonderzoek, indien van toepassing.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de standaardwijze zoals is beschreven en uitgewerkt in de NEN 5725. Hierbij zijn de beschikbare gegevens verzameld over:

- het huidige, vroegere en toekomstige gebruik van de locatie en directe omgeving;
- de milieukundige bodemgesteldheid, regionaal en lokaal;
- bodemopbouw en geohydrologische situatie;

De geraadpleegde bronnen zijn:

- Topotijdreis (www.topotijdreis.nl)
- Bodemarchief provincie Gelderland
- Atlas van Gelderland (bodemverontreiniging)
- Nota bodembeheer regio Rivierenland
- Bodemfunctieklassenkaart regio Rivierenland
- Bodemkwaliteitskaart regio Rivierenland

3 Locatie

3.1 Locatiegegevens

Het motorcrossterrein bevindt zich aan de Plettenburglaan/Meersteeg in Meteren, in de gemeente Geldermalsen. Het terrein bestaat uit een onverharde motorcrossbaan en bijbehorend clubgebouw met parkeerterrein. Aan de randen van het terrein zijn stroken aanwezig met bomen en groen. Verder wordt het terrein omringd door een aantal waterlopen, waar het terrein tevens op afwatert.

De locatie ligt ten noorden van de spoorlijn van Geldermalsen naar Tiel (onderdeel van de Betuwelijn) en de A15, ten zuiden van de afvalinzameling/milieustraat Avri en ten westen van de voormalige (1969-2014) vuilstortplaats/afvalberg, die is afgedicht in de periode 2014-2016 en thans in gebruik is als zonne-/energiepark.

In de figuren 1.1 en 3.1 is de (regionale) ligging van het motorcrossterrein weergegeven.

Figuur 3.1: Ligging motorcrossterrein



3.2 Afbakening onderzoeksgebied

Het plangebied betreft het motorcrossterrein in Geldermalsen, weergegeven binnen de rode lijnen in figuur 3.1, en heeft een oppervlakte van circa 5.2 hectare.

4 Gebruik en beïnvloeding van de locatie

4.1 Voormalig

Op historisch kaartmateriaal (op www.topotijdreis.nl) wordt zichtbaar dat voor de komst van het motorcrossterrein in de jaren negentig, het terrein altijd als agrarisch gebied in gebruik geweest. Dit betreft veelal grasland, maar op de historische kaarten is ook te zien dat er, vanaf circa 1870 op verschillende percelen op het terrein fruitteelt heeft plaatsgevonden. Het onderzoeksgebied is voor de bouw van het clubhuis van de motorcrossvereniging nooit bebouwd geweest.

Ook is op deze kaarten te zien dat er door de jaren heen verschillende sloten zijn verdwenen (gedempt) en verschenen op het terrein en dat er ooit een weg heeft gelopen over het terrein. En tot slot zijn op de historische kaarten op de percelen rondom het plangebied verschillende ontwikkelingen zichtbaar: De komst en groei van de stortplaats en de komst van een industrieterrein, de spoorlijn en de snelweg. Om een beeld te schetsen van de locatie en ontwikkelingen van de locatie door de jaren heen is op de figuren 4.1 t/m 4.8 het onderzoeksgebied geprojecteerd op verschillende historische kaarten.

Figuur 4.1: Kaart 1815



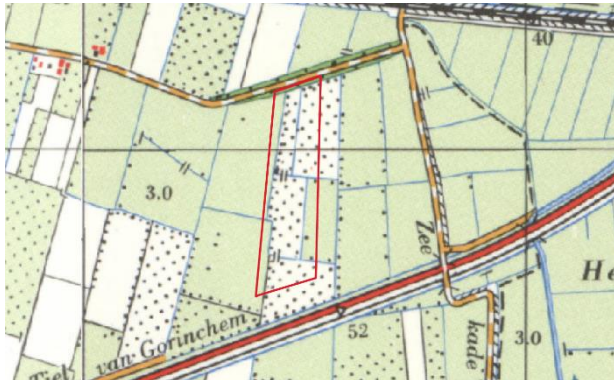
Figuur 4.2: Kaart 1870



Figuur 4.3: Kaart 1962



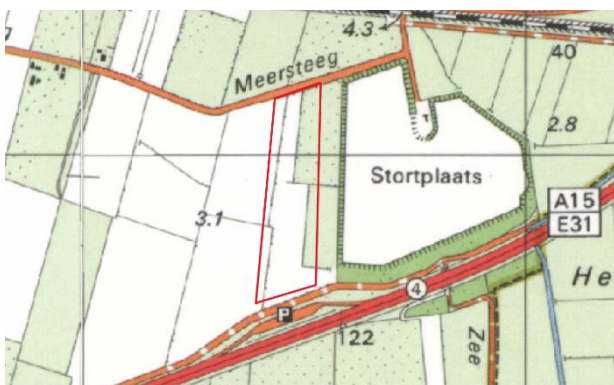
Figuur 4.4: Kaart 1970



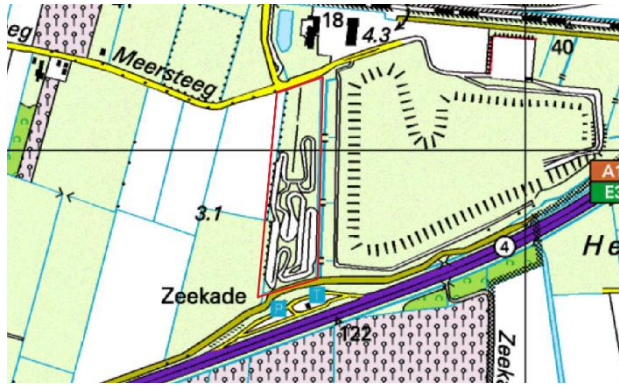
Figuur 4.5: Kaart 1988



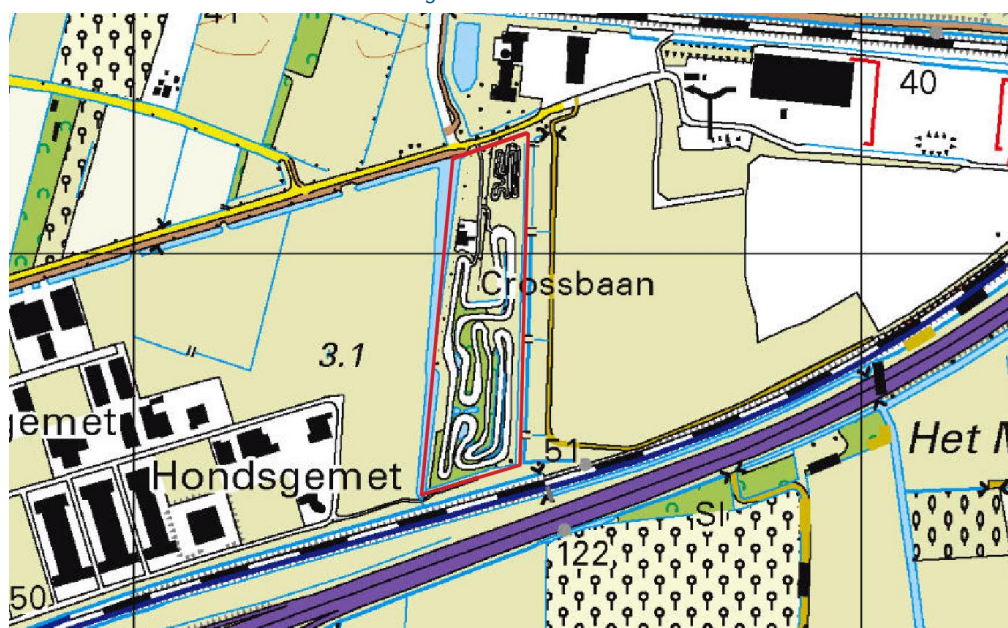
Figuur 4.6: Kaart 1994



Figuur 4.7: Kaart 1999



Figuur 4.8: Kaart 2015



4.2 Huidig

De locatie wordt sinds de jaren negentig als trainings- en wedstrijdlocatie gebruikt door MCC-Geldermalsen en bestaat uit een onverharde motorcrossbaan en bijbehorend clubgebouw met parkeerterrein. Voor de aanleg van de crossbaan is zand op het terrein opgebracht.

4.3 Toekomstig

De intentie van de bestemmingsplanwijziging is om het huidige gebruik als motorcrossterrein te legaliseren. Er zullen geen wijzigingen op het terrein zelf of in het gebruik daarvan plaatsvinden.

5 Milieukundige bodemkwaliteit

5.1 Bodemopbouw en geohydrologie

Het maaiveld van het terrein ligt globaal op 2,5 -3,5 m +NAP. De deklaag bestaat volgens de bodemkaart van Nederland (Basisregistratie Ondergrond, schaal 1: 50.000) uit rivierklei en loopt tot aan het eerste watervoerende pakket op circa 4,3 m –NAP.

Het motorcrossterrein is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied en de regionale grondwaterstroming is van oost naar west en wordt mogelijk beïnvloed door de Waal en de Lek.

5.2 Bodemkwaliteitskaart en bodembeheernota

De Regio Rivierenland heeft een bodemkwaliteitskaart¹ en een bijbehorende bodembeheernota² op laten stellen. De bodemkwaliteitskaart is een kaart waarop de diffuse bodemkwaliteit (de achtergrondkwaliteit) binnen een gedefinieerd gebied op het niveau van bodemkwaliteitszones is aangegeven.

In de bodembeheernota wordt beschreven hoe grond en bagger kan worden hergebruikt. Door een gezamenlijke beheernota op te stellen kan grondverzet tussen de deelnemende gemeenten eenvoudiger plaatsvinden. Daarop aanvullend heeft de regio ook een bodemfunctieklassenkaart³, die een rol speelt bij het op landbodem, volgens het generieke kader, toepassen van partijen grond of bagger. Waarbij een van de uitgangspunten is dat de milieuhygiënische kwaliteit van de toe te passen partij grond of bagger geschikt moet zijn voor het gebruik van de ontvangende bodem (de bodemfunctieklasse).

Al deze kaarten zijn ook digitaal inzichtelijk gemaakt op de interactieve bodemkwaliteitskaart van de regio Rivierenland (<http://www.geosolutions.nl/sites/rivierenland/>).

Het gehele plangebied valt volgens de bodemkwaliteitskaart in de zone “Boomgaarden stedelijk gebied”, waar het gebied in de kaart met fruitteeltgebieden gespecificeerd wordt als “Boomgaard (1940-1970)”. Dit houdt verband met de te verwachten bodemverontreiniging met bestrijdingsmiddelen (voornamelijk DDE, DDT en DDD) op voormalige fruitteeltgebieden. De boven- (0,0-0,5 m-mv) en de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) van het plangebied worden ingedeeld in zowel de ontgravingsklasse als de toepassingsklasse “Achtergrondwaarde”. In de bodemfunctieklassenkaart valt het plangebied onder de klasse Industrie.

¹ CSO Adviesbureau, Bodemkwaliteitskaart Regio Rivierenland, projectcode: 09K083, 12 sept 2011

² CSO Adviesbureau, Nota bodembeheer Regio Rivierenland, projectcode: 09K083, 10 juli 2012

³ CSO Adviesbureau, Bodemfunctieklassenkaart Regio Rivierenland, projectcode: 09K083, okt 2011

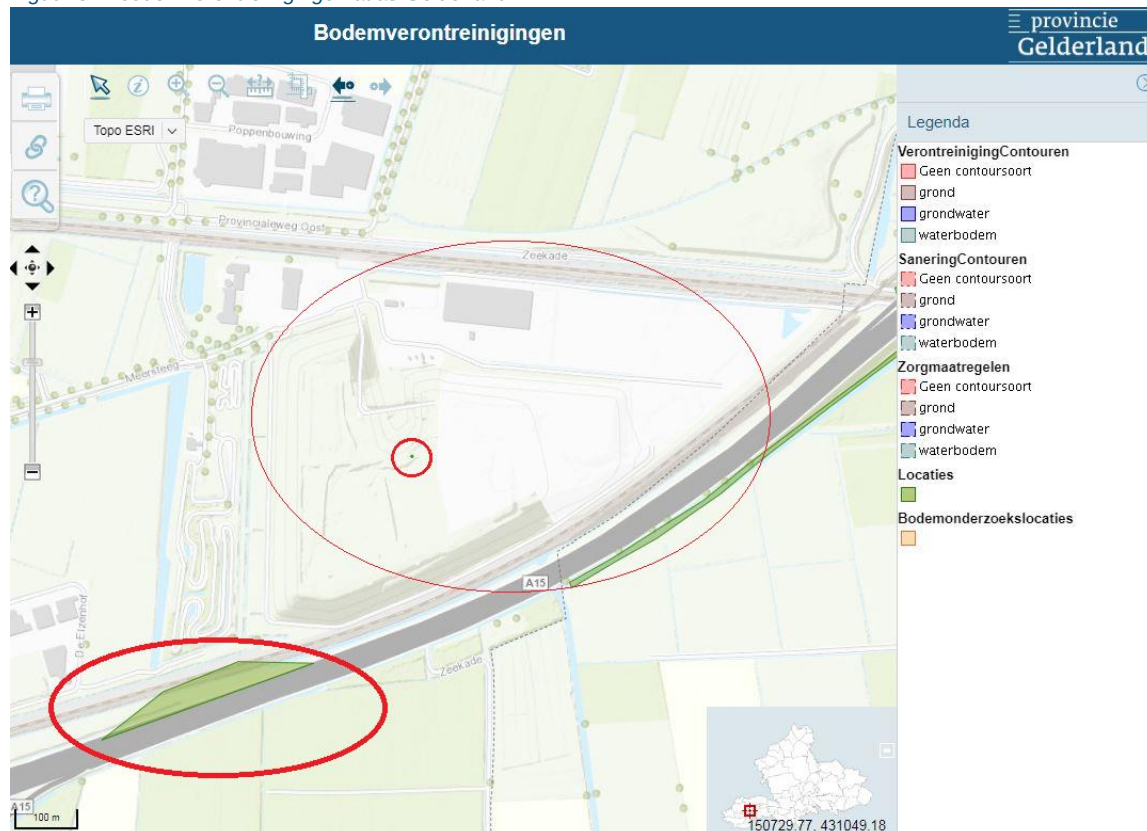
Tabel 1: Overzicht bodemkwaliteitszones en –klassen
plangebied

Zone	Fruitteeltgebieden	Ontgravingskwaliteit/ klasse boven en ondergrond	Toepassingskwaliteit/ klasse (boven en ondergrond)	Bodemfunctie-klasse
Boomgaarden Stedelijk gebied	Boomgaard (1940- 1970)	Achtergrondwaarde	Achtergrondwaarde	Industrie

5.3 Uitgevoerde onderzoeken

Op locatie van het motorcrossterrein zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd, zoals te zien is op de bodemverontreinigingskaart van de atlas Gelderland (zie figuur 5.1) en de kaart van het bodemloket.

Figuur 5.1: bodemverontreinigingen atlas Gelderland



In de omgeving van het motorcrossterrein is te zien dat een aantal onderzoeken zijn uitgevoerd.

Ten zuiden van het motorcrossterrein is een voormalig tankstation aangegeven. Van deze locatie zijn geen bodemonderzoeksgegevens bekend/beschikbaar.

Op de website van het bodemloket valt te zien dat De Straat Milieu-adviseurs twee verschillende historische onderzoeken heeft uitgevoerd (in 1999 en 2000) voor de locatie van de stortplaats ten oosten van het motorcrossterrein.

Beide historische onderzoeken zijn uitgevoerd in het kader van een inventariserend onderzoek naar voormalige stortplaatsen. Bij een samenvatting op het bodemloket van het onderzoek uitgevoerd in 1999 (met locatiecode AA023600064) wordt geconcludeerd; *Er moet op de locatie een nader onderzoek worden uitgevoerd om de omvang en ernst van de vastgestelde verontreiniging te bepalen. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Nader onderzoek deel 1' (Sdu, 1995) of de 'Richtlijn nader onderzoek' (Sdu, 1995).*

Conclusie van het onderzoek dat uitgevoerd is in 2000 (met locatiecode AA023600033) is dat er geen aanleiding was om aanvullend onderzoek uit te voeren. De gegevensbeheerder van het terrein (de provincie Gelderland) beschikt niet meer over de onderzoeksrapporten zelf.

In 2011 heeft Grondslag een nulsituatie bodemonderzoek⁴ uitgevoerd ter plaatse van de nieuw in te richten depotruimte en ruimte voor compostverwerking op de locatie “De Punt”, gelegen op het terrein van Afvalverwijdering Rivierenland (AVRI), aan de Meersteeg 15 te Geldermalsen. Deze bevindt zich aan de oostkant van de voormalige stortplaats. Bij dit onderzoek is plaatselijk in een zandige toplaag met asfaltbrokken een matige verhoging aan minerale olie aangetoond, welke is veroorzaakt door de bijmenging aan asfaltbrokken. Op de rest van de onderzoekslocatie zijn geen zand en/of bijmenging aan asfaltbrokken aangetroffen. Derhalve kan worden aangenomen dat de verontreiniging zeer lokaal is en de minimale norm voor een geval van ernstige bodemverontreiniging van 25m³ sterk verontreinigde grond niet gehaald zal worden. Voor het overige zijn hooguit lichte verhogingen aangetroffen. Geconcludeerd wordt in dit rapport dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht en er milieukundig gezien geen belemmeringen zijn voor de inrichting van de locatie als depotruimte voor grond, veegvuil, RKG-slib, ballast, etc. en ruimte voor compostverwerking.

5.4 Asbest

Op de asbestkaart van de Atlas Gelderland wordt het motorcrossterrein (en de directe omgeving daarvan) niet aangemerkt als asbestverdacht. Op grond van het voormalig en huidige gebruik is het ook niet de verwachting dat er asbest op het terrein aanwezig is.

6 Conclusie

Gezien de historie van de locatie, de activiteiten in de omgeving en het reeds jarenlange gebruik van het terrein voor motorcross, is het niet onaannemelijk dat bodemverontreiniging aanwezig kan zijn. Derhalve wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek uit te voeren om de bodemkwaliteit vast te stellen. Dit onderzoek kan ook dienstdoen als nulsituatie-onderzoek aangezien de activiteiten behorende bij het gebruik van het terrein voor motorcross kunnen worden aangemerkt als bodembedreigend.

⁴ Grondslag bodemkwaliteitsbureau, Nulsituatie bodemonderzoek Ter plaatse van “De Punt”, toekomstige locatie - voor opslag van grond, veegvuil en RKG-slib van compostverwerker, gelegen op het terrein van Afvalverwijdering Rivierenland (AVRI) Aan de Meersteeg 15 te Geldermalsen, Projectnummer 10714, 9 juni 2011