

VASTSTELLINGSBESLUIT
WIJZIGINGSPLAN 'STATIONSGBIED OOST, ECOLOGISCHE VERBINDINGSZONE,
TRICHTSEVOETPAD'
Ex. Artikel 3.6 lid 1 sub a Wro

Burgemeester en wethouders van gemeente West Betuwe;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelezen het verzoek van het Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN TIEL, d.d. 10 december 2018, om medewerking te verlenen aan realisatie van een ecologische verbindingszone ter hoogte van Tricht aan de zuidzijde van de rivier de Linge en noordelijk van het Trichtsevoetpad en de rioolwaterzuiveringsinstallatie Geldermalsen, op de percelen kadastraal bekend gemeente Geldermalsen, sectie F, nummers 2432 en 2433;

Overwegende dat:

De betreffende percelen aan het Trichtsevoetpad, kadastraal bekend gemeente Geldermalsen, sectie F, nummers 2432 en 2433, hebben in het bestemmingsplan 'Stationsgebied Oost' de bestemming 'Agrarisch';

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor akkerbouw, weidebouw, tuinbouw, fruitteelt, veehouderij en bosbouw, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en bij de bestemming behorende voorzieningen;

Het realiseren van een ecologische verbindingszone past niet binnen deze bestemming;

Artikel 3.4 van het bestemmingsplan 'Stationsgebied Oost' bevat een wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Natuur';

Op basis van deze bevoegdheid zijn burgemeester en wethouders bevoegd de in lid 3.1 omschreven bestemming te wijzigen ten behoeve van natuur- en landschapsontwikkeling, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, met daaraan ondergeschikt recreatief medegebruik en voet- en fietspaden, met dien verstande dat:

- De bouw van gebouwen niet is toegestaan;
- Bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de natuurontwikkeling zijn toegestaan tot een hoogte van 6 m.

Het college heeft in haar vergadering van 12 maart 2019 ingestemd met het voeren van een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 Wro om de ecologische verbindingszone tussen het Trichtsevoetpad en de RWZI in Geldermalsen mogelijk te maken;

Het college tevens heeft besloten dat de uitvoerbaarheid van het principeverzoek moet worden aangetoond door het uitvoeren van diverse onderzoeken en het laten toetsen hiervan;

In het principeverzoek d.d. 10 december 2018 zijn geen gebouwen opgenomen als onderdeel van de ecologische verbindingszone;

De bouwwerken die worden opgericht binnen de ecologische verbindingszone overschrijden niet de maximale hoogte van 6 meter;

Het verzoek van het Waterschap Rivierenland d.d. 10 december 2018 voor het realiseren van een ecologische verbindingszone voldoet aan de gestelde voorwaarden in artikel 3.4 van het geldend bestemmingsplan 'Stationsgebied Oost';

Het realiseren van een ecologisch verbindingszone past binnen de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 3.4 van het bestemmingsplan 'Stationsgebied Oost', waarin staat omschreven dat de bestemming gewijzigd kan worden ten behoeve van natuur- en landschapsontwikkeling, water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

Het doel van de ecologische verbindingszone is om de ecologische kwaliteit van het gebied te verbeteren;

De ecologische verbindingszone krijgt een waterbergende functie;

Het waterschap heeft het voornemen om de het terrein opnieuw in te richten door het graven van een nevengeul, het aanleggen van een plas en enkele kleinere poelen. Een deel van het terrein zal deels worden ontgraven door de vorming van een moeras. Ook worden verschillende hoogteprofielen opgenomen;

Door deze variantie in landschapsvormen en hoogtes ontstaan verschillende habitatvoorzieningen voor vissen en vogels;

Uit de inhoud van het ingediende verzoek volgt dat sprake is van natuur- en landschapsontwikkeling op de betreffende percelen als medewerking wordt verleend aan het verzoek;

Het ingediende verzoek d.d. 10 december 2018 past derhalve binnen artikel 3.4 van het bestemmingsplan 'Stationsgebied Oost';

In haar vergadering van 11 juni 2019 heeft het college ingestemd met het wijzigingsplan 'Stationsgebied Oost, ecologische verbindingszone, Trichtsevoetpad';

Op 11 juni 2019 heeft het college tevens besloten om te starten met de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan 'Stationsgebied Oost, ecologische verbindingszone, Trichtsevoetpad, identificatienummer NL.IMRO.1960.GDMTrichtsevoetpad-ONT1';

In voorgenoemd wijzigingsplan wordt het beleidskader van het Rijk, de provincie en de gemeente uiteengezet. De huidige situatie wordt omschreven en de relevante omgevingsaspecten worden in dit wijzigingsplan vermeld;

Het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting met bijlagen (uitgevoerde onderzoeken), verbeelding en regels;

Het voorliggende verzoek – gelet op de toelichting uit voornoemde ontwerp wijzigingsplan – is ruimtelijk aanvaardbaar;

Dat een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro niet is vereist, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door het middel van een planschadeverhaalsovereenkomst;

Dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling – overeenkomstig artikel 39a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht – het ontwerp wijzigingsplan met bijbehorende stukken met ingang van **donderdag 11 juli 2019** gedurende zes weken voor een

ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

Dat vier zienswijzen zijn ingediend;

Dat de zienswijzen zijn ontvangen binnen de termijn van terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan en derhalve ontvankelijk zijn verklaard;

Dat de inhoudelijke beoordeling van deze zienswijzen is opgenomen in de Nota van Zienswijzen met documentnummer 33517;

Dat de inhoud van deze zienswijzen niet leidt tot een wijziging in het wijzigingsplan 'Stationsgebied Oost, ecologische verbindingszone, Trichtsevoetpad';

Dat de zienswijzen ongegrond worden verklaard conform de Nota van Zienswijzen met documentnummer 33517;

Dat vanwege de uitspraak van de Raad van State op 29 mei 2019 het uitvoeren van Aeries-berekeningen naar de uitstoot van stikstof een onderdeel uitmaakt van de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan;

Dat deze berekeningen zijn uitgevoerd en hiervoor twee rapportages zijn opgesteld met de kenmerken BG1287TPNT1911011630 d.d. 5 november 2019 en BG1287T&PNT001F01 d.d. 21-11-2019;

Dat deze berekeningen door de gemeente zijn geaccordeerd en dat hiermee de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is aangetoond;

Dat beide rapportages als bijlage worden gevoegd bij het wijzigingsplan;

Dat het wijzigingsplan op dat onderdeel gewijzigd wordt vastgesteld;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluiten:

1. Het wijzigingsplan 'Stationsgebied Oost, ecologische verbindingszone, Trichtsevoetpad'; idn-nummer NL.IMRO.1960.GDMTrichtsevoetpad-ONT1, inclusief de Nota van Zienswijzen met documentnummer 33517 en de rapporten met de kenmerken BG1287TPNT1911011630 d.d. 5 november 2019 en BG1287T&PNT001F01 d.d. 21-11-2019, gewijzigd vast te stellen om de planologische basis te leggen voor het realiseren van een ecologische verbindingszone ter hoogte van Tricht aan de zuidzijde van de rivier de Linge en noordelijk van het Trichtsevoetpad en de rioolwaterzuiveringsinstallatie Geldermalsen, op de percelen kadastraal bekend gemeente Geldermalsen, sectie F, nummers 2432 en 2433.

Geldermalsen, 14 januari 2020

Burgemeester en wethouders van West Betuwe,

18 november 2019

Kenmerk

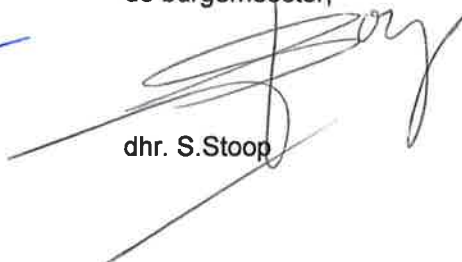
Pagina 4 van 4

de secretaris,



Mw. K. Coesmans

de burgemeester,



dhr. S. Stoop

Bijlagen:

1. Wijzigingsplan 'Stationgebied Oost, ecologische verbindingzone, Trichtsevoetpad', bestaande uit toelichting met bijlagen, regels en verbeelding;
2. Nota van Zienswijzen, documentnummer 33517
3. Rapporten met de kenmerken BG1287TPNT1911011630 d.d. 5 november 2019 en BG1287T&PNT001F01 d.d. 21-11-2019.