

Retouradres: Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen

Coöperatief Voedselbos Lingehout B.V.
Mevrouw G. Dijkstra
Laageinde 2
4191 NS Geldermalsen

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Datum

14 november 2022

Pagina

1 van 16

Ons kenmerk

ODR2205334

Uw kenmerk

Behandeld door

K. Ouburg

Geachte mevrouw Dijkstra,

Op 13 april 2022 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van een schuur en tunnelkas op de locatie westelijk van Tielerweg 58 in Geldermalsen. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. Ook zijn wij van plan het volgende adres te geven: *Tielerweg 56c in Geldermalsen*. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaalt te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op 1 juli 2022 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 3 augustus 2022. Wij hadden dus een termijn van orde tot en met 14 november 2022 om een beslissing te nemen.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken van 29 november 2022 tot 10 januari 2023. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan van 29 november 2022 tot 10 januari 2023. Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Pagina
2 van 16

Ons kenmerk
ODR2205334

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente West Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad toestemming geven. Dat is niet het geval bij activiteit die wordt aangevraagd.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer K. Ouburg, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe.

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
3 van 16

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2205334

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven
en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- Aanvraagformulier d.d. 13-04-2022;
- Archeologisch bureauonderzoek, versie 1.2 d.d. 24-11-2021;
- Brochure tunnelkas;
- Geotechnisch onderzoek, versie 1 d.d. 01-03-2022;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 19-10-2022;
- Situatiekening met afstanden bebouwing;
- Situatiekening voedselbos;
- Statische berekening schuur, doc.nr. 221717-01 d.d. 07-04-2022;
- Tekening schuur, blad.nr. G.01.01, wijz. B d.d. 03-08-2022;
- Verkennend bodemonderzoek versie 1 d.d. 01-08-2022.

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Pagina
4 van 16

Aan welke regels moet u zich houden?

Ons kenmerk
ODR2205334

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteit:

- Bouwen.

Bouwen

Pagina
5 van 16

Ons kenmerk
ODR2205334

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Stuur ons voor de bouw begint enkele gegevens

Stuur onderstaande gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint naar de Omgevingsdienst Rivierenland. Dat kan via e-mail: post@odrivierenland.nl. Stuur de volgende gegevens:

- Constructieve tekeningen (plattegronden, aanzichten (gevels), doorsneden, details)Tekening dak (Gordingen/ Sporen/ Dakplaten vlgs leverancier);
- Constructieberekening bovenbouw (berekening HSB wanden Vlgs leverancier);
- Constructie berekening fundering (incl wapening) vloer berekeningen met belasting uit dak/verdiepingsvloer/wand op begane grondvloer;
- Tekening fundering/BG vloer vorm;
- Tekening fundering/BG vloer wapening.

Vermeld in uw e-mail dit nummer: ODR2205334.

Als de Omgevingsdienst Rivierenland de gegevens heeft goedgekeurd, mag u met de bouw beginnen of verder gaan.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente West Betuwe.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.

- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

4. De regels voor werk in de natuur

Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen zijn de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:

- De werkzaamheden dienen, in principe, plaats te vinden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli maar let op, elk broedgeval ook buiten deze periode is beschermd. Een nest is beschermd vanaf het moment dat er nestbouw plaatsvindt, tot het uitvliegen van het laatste jong.
- Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een erkend ecooloog.
 - Als vastgesteld wordt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mag er niet worden gewerkt en moeten de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.
 - De controle van de ecooloog moet minimaal 2 weken voor het starten van werkzaamheden aan ons per mail worden gemeld (post@odrivierenland.nl). Hierbij dient u het zaaknummer te vermelden en dat het gaat om 'toezicht natuur'.

Wij wijzen u er wel op dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schade aan beschermde natuur.

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2205334.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

6. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

Pagina
7 van

Ons kenmerk
ODR2205334

7. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
8 van

Ons kenmerk
ODR2205334

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag.

Bouwen

Pagina
9 van

Bestemmingsplannen

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied 2022". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden = Landschapswaarden" en daarnaast de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 3" en "Waterstaat - Waterberging". Het heeft ook de gebiedsaanduiding "Milieuzone - beschermingszone leefgebied natte dooradering".

Ons kenmerk
ODR2205334

We hebben bij onze beslissing ook gekeken naar het paraplubestemmingsplan "Parkeren 2019".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2022". Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 1 september 2022 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente West Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moet schade aan beschermde soorten en natuurgebieden worden voorkomen. Wij moeten daarom beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur geschaad wordt.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een schuur en tunnelkas ten behoeve van het in werking hebben van een voedselbos. Bij deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd (Ruimtelijke Onderbouwing Bouwwerken, 12 april 2022, Coöperatief Voedselbos Lingehout BV)

Soortenbescherming

De percelen waar het voedselbos, de schuur en tunnelkas moeten komen, wordt momenteel voor reguliere agrarische activiteiten gebruikt. Het betreft dan ook een stuk bouwland waar op dit moment weinig kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Wel is het mogelijk dat tijdens het algemene broedseizoen algemene broedvogels hier kunnen gaan broeden. Wanneer er broedende volgens aanwezig zijn en de werkzaamheden worden uitgevoerd, kan dit leiden tot overtredingen van de Wet natuurbescherming. Om dit te voorkomen zijn er voorschriften

aan de vergunning verbonden. Tevens komen in het plangebied (mogelijk) algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën voor, waarvoor in Gelderland een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Algemene Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Pagina
10 van

Ons kenmerk
ODR2205334

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied, in het Gelders Natuurnetwerk of in de Groene Ontwikkelingszone. Het Gelders Natuurnetwerk en de Groene Ontwikkelingszone kennen geen externe werking. Voor Natura 2000-gebieden is dit wel het geval waardoor stikstofdepositie relevant zou kunnen zijn. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt echter op circa 4,9 kilometer afstand. Gezien deze afstand en de omvang van het voornemen en stikstofberekeningen bij soortgelijke projecten, is op voorhand uit te sluiten dat er significant negatieve effecten zullen optreden op Natura 2000-gebieden. Dit geldt zowel voor de aanlegfase als voor de gebruiksfase.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een schuur en tunnelkas op de locatie westelijk van Tielerweg 58 in Geldermalsen. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd'.

Pagina
11 van

Ons kenmerk
ODR2205334

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied 2022". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Agrarisch met waarden = Landschapswaarden" en daarnaast de dubbelbestemmingen "Waarde - Archeologie 3" en "Waterstaat - Waterberging". Het heeft ook de gebiedsaanduiding "Milieuzone - beschermingszone leefgebied natte dooradering".

We hebben bij onze beslissing ook gekeken naar het paraplubestemmingsplan "Parkeren 2019".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2022". Maar u mag het toch doen.

Overwegend dat:

De aanvraag voorziet in het bouwen van een schuur en kas ten behoeve van een voedselbos op het perceel gelegen nabij de Tielerweg 56a te Geldermalsen, kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie N, kadastrumnummers: N1335- 2437 / 2438 / 2439 / 2441 / 2443

het voedselbos op een oppervlakte van 12 hectare heeft;

de schuur een oppervlakte van 100 m²krijgt;

de tunnelkas een oppervlakte van 400m²krijgt;

het perceel gelegen is binnen de contouren van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' met daarin de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en de dubbelbestemming 'Waterstaat – waterberging' heeft;

de voor 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' aangewezen gronden bestemd zijn voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Uitsluitend zijn gebouwen toegestaan binnen het bouwvlak. Op het perceel is er geen agrarisch bouwvlak aanwezig, waardoor het plan om een schuur en een kas te bouwen in strijd is met de bepaling van dit bestemmingsplan;

het plan niet in strijd is met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3';

de voor 'Waterstaat – Waterberging' aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd zijn voor de waterhuishouding en de waterberging;

op deze gronden uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van de in lid 32.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd en de gevraagde bebouwing is hiermee in strijd;

Pagina
12 van

Ons kenmerk
ODR2205334

in verband met de strijdigheden (geen bouwvlak aanwezig op het perceel en het bouwen anders dan een bouwwerk geen gebouw zijnde ten behoeve van de waterhuishouding en de waterberging) de aanvraag omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a en c van de Wabo zou moeten worden geweigerd;

artikel 2.12 eerste lid Wabo het mogelijk maakt om alsnog een omgevingsvergunning te verstrekken, mits niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, indien:

- a. de omgevingsvergunning verleend kan worden middels een binnenplanse afwijking (artikel 2.12 eerste lid onder a, nummer 1);
- b. de omgevingsvergunning verleend kan worden middels een afwijking op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a, nummer 2 Wabo in combinatie met artikel 4 en 5 van Bijlage II van het Bor (zgn. "kruimelgeval");
- c. de omgevingsvergunning verleend kan worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 eerste lid onder a, nummer 3)

een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid

het vigerende bestemmingsplan voor de strijdigheid met betrekking tot de dubbelbestemming Waterstaat – Waterberging' een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid kent;

bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 32.2 en toestaan dat in de andere bestemming bouwwerken worden gebouwd, mits:

- a. de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen;
- b. de waterbergingscapaciteit niet onevenreding wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

dat de waterbeheerder hier op 12 juli 2022 schriftelijk positief op heeft geadviseerd;

geen kruimelgeval

het voorliggende plan niet past binnen de afwegingscriteria van het voornoemd 'Kruimelbeleid', omdat er een agrarisch bouwvlak ontbreekt;

uitgebreide afwijkingsprocedure

de omgevingsvergunning met een afwijking van het bestemmingsplan kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing (de uitgebreide afwijkingsprocedure op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° Wabo);

om af te wijken van het bestemmingsplan de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen kan afgeven of weigeren. Om de doorlooptijd voor bewoners en bedrijven te verkorten heeft de gemeenteraad haar bevoegdheid voor het afgeven van verklaringen van geen bedenkingen, onder voorwaarden, gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders in het 'Delegatiebesluit omgevingsrecht'. In dit besluit zijn categorieën opgenomen waarvoor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het voedselbos als 'bijzonder doeleinde' is gekwalificeerd vanwege de sterke overeenkomsten met andere maatschappelijke functies die onder deze categorie worden genoemd;

uit een eerste onderzoek is gebleken dat er geen doorslaggevende planologische beletselen zijn om mee te werken aan het plan;

het college derhalve heeft besloten in haar vergadering van 11 oktober 2022 tot het voeren van een uitgebreide afwijkingsprocedure op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3° Wabo;

de hoofdactiviteit van het voedselbos passend is binnen het bestemmingsplan buitengebied 2022;

de schuur en de kas van belang zijn voor het uitvoeren van activiteiten van het voedselbos;

de omvang van de schuur en de kas gering is tegenover het totale oppervlakte van de 12 hectare van het voedselbos;

er daardoor niet wordt verwacht dat er door de uitvoering van het plan een onevenredige aantasting plaats zal vinden van het woon- en leefmilieu en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

uit het document "Ruimtelijke Onderbouwing Voedselbos Lingehout" met datum van 19 oktober 2022 blijkt dat het plan voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening. Om die reden is het college bevoegd om afwijking te verlenen van het bestemmingsplan;

ook de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op 1 september 2022 het plan heeft voorzien van een positief advies;

samengevat: de aanvraag voor het bouwen van een schuur en kas ten behoeve van een voedselbos op het perceel gelegen nabij de Tielerweg 56a te Geldermalsen kadastraal bekend als gemeente Geldermalsen, sectie N, kadastrumnummers: N1335- 2437 / 2438 / 2439 / 2441 / 2443 , ruimtelijk inpasbaar wordt geacht;

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het bouwen van een schuur en tunnelkas op de locatie westelijk van Tielerweg 58 in Geldermalsen. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Pagina
14 van

Ons kenmerk
ODR2205334

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met het klantcontactcentrum West Betuwe via telefoonnummer 0345 - 72 88 00.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente West Betuwe. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Dit staat in de bijlage hoe u de riolering moet aansluiten. Heeft u hierover vragen? Bel dan met de gemeente.

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot?

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Pagina
15 van

Ons kenmerk
ODR2205334

Bouwt u iets voor meer dan 50 mensen?

Bouwt u een gebouw waarin meer dan 50 mensen gaan wonen, werken of iets anders gaan doen? Dat moet u op www.omgevingsloket.nl een 'gebruiksmelding' doen. Dit staat in het Bouwbesluit 2012.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
16 van

Ons kenmerk
ODR2205334

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het bouwen van een schuur en tunnelkas op het adres Tielerweg 0 in Geldermalsen.

De vergunning wordt gegeven voor de activiteiten:

- Bouwen
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing te bekijken van 29 november 2022 tot 10 januari 2023. Wilt u het ontwerpbesluit, inzien? Bel ons op voor het maken van een afspraak.

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven van 29 november 2022 tot 10 januari 2023.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente West Betuwe
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 112
4190 CC GELDERMALSEN
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar het
klantcontactcentrum West Betuwe, telefoonnummer 0345 - 72 88 00.
Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.