

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6900575
Aanvraagnaam	Aanvraag omgevingsvergunning schuur en tunnelkas
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-04-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Ten behoeve van het voedselbos aan de Tielerweg 56a in Geldermalsen zijn een schuur en tunnelkas noodzakelijk. Deze bouwwerken worden hiermee aangevraagd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De relevante documenten zijn ingediend, indien u concrete gegevens mist dan horen wij dat graag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente West Betuwe
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.westbetuwe.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	4191NG
Huisnummer	56
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tielerweg
Plaatsnaam	Geldermalsen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het voedselbos is gelegen aan de Tielerweg 56a (westelijk van nummer 58). Zie toelichting en plattegrond voor de locatie van de beoogde schuur en tunnelkas.
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De schuur t.b.v. het voedselbos wordt circa 100 m2 en de tunnelkas 400 m2.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

496

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1755

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

496

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Het terrein heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'. Er is geen bouwvlak aanwezig. De schuur en tunnelkas bevinden zich dus buiten het bouwvlak

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

De schuur en tunnelkas worden gebruikt t.b.v. de agrarische bedrijfsvoering (voedselbos)

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie toelichting en bijbehorende documenten voor de
materialen en kleuren.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'. Op het perceel is geen bouwvlak aanwezig. De schuur en tunnelkas bevinden zich buiten het bouwvlak.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Nu betreft het een agrarisch perceel. Zie voor een toelichting de ruimtelijke onderbouwing bij deze aanvraag.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De beoogde schuur en tunnelkas zijn benodigd voor het agrarische gebruik (het voedselbos).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zijn geen nadelige effecten op de omgeving. Dit is ook toegelicht in de ruimtelijke onderbouwing bij deze aanvraag.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ke_Onderbouwing_Voedselbos_Lingehout_pdf	Ruimtelijke Onderbouwing Voedselbos Lingehout.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2022	In behandeling
1717C0101_pdf	1717C0101.pdf	Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	13-04-2022	In behandeling
1717G0101_pdf	1717G0101.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	13-04-2022	In behandeling
221717_pdf	221717.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-04-2022	In behandeling
Schets_pdf	Schets.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	13-04-2022	In behandeling
vw_119574_versie_1_pdf	vw 119574 versie 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-04-2022	In behandeling
Voedselbos_Lingehout_inrichtingsplan_pdf	20220118 Voedselbos Lingehout inrichtingsplan.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-04-2022	In behandeling
beeld_tunnelkas_pdf	beeld tunnelkas.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	13-04-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Rapportage_BO_pdf	Rapportage BO.pdf	Anders	13-04-2022	In behandeling