



ONDERBOUWING STOF EN GEUR

WELKOOP

PARALLELWEG TE GELDERMALSEN



Omgeving



Onderbouwing stof en geur

Welkoop te Geldermalsen

Opdrachtgever	Wissing Ruimtelijke Denkers Postbus 37 2990 AA Barendrecht
Rapportnummer	8481.002
Versienummer	D2
Datum	24 januari 2019
Vestiging	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
Opsteller	R.M.P. Bouten, MSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	R.A.F. Smeets, BASc BEd
Paraaf	

Onderbouwing geur en stof

In het kader van de bestemmingsplanwijziging van het perceel aan de Parallelweg te Geldermalsen heeft Econsultancy opdracht gekregen om een beoordeling te leveren met betrekking tot mogelijke geur- en stofhinder. Op het perceel is men voornemens een Welkoop te realiseren. In figuur 1.1 en 1.2 zijn de globale situering en de indeling van het plan weergegeven.



Figuur 1.1 locatie plan



Figuur 1.2 indeling plan

In deze onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt of bedrijfsmatige activiteiten met betrekking tot geur en stof het woon- en leefklimaat van omliggende gevoelige bestemmingen aantasten. De nabijgelegen gevoelige objecten zijn gelegen ten noorden en westen van de planlocatie op circa 15 meter afstand.

Geur

Voor een retailbedrijf als de Welkoop worden geen relevante geuremissies voorzien aangezien er geen sprake is van:

- mestopslag;
- intensieve veehouderij;
- grootschalige productie of menging van diervoer.

Wanneer er tevens geen agrarische bedrijfsstoffen (bijv. vaste mest), drijfmest, digestaat en/of vloeibare bijvoedermiddelen opgeslagen worden en er niet gecomposteerd wordt op het terrein, zullen er geen afstandsnormen gelden voor de Welkoop. Een berekening van de geuremissies is ook niet van toepassing. Daarnaast blijkt uit jurisprudentie dat er geen maatregelen gelden met betrekking tot geurhinder van agriretailketens (Welkoop/Boerenbond) zonder grote mengtorens en installaties voor de productie van diervoer.

Vaak worden er bij een Welkoop kleine knaagdieren, vissen en/of vogels verkocht. Volgens het Activiteitenbesluit Milieubeheer worden vissen, muizen, cavia's, siervogel en duiven niet als landbouwdieren aangemerkt. Uitsluitend konijnen voor productiedoeleinden worden aangemerkt als landbouwhuisdieren en is voor de Welkoop niet aan de orde. Tevens zijn er voor knaagdieren geen geur en fijnstof emissies opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

In de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" is voor tuincentra, bouwmarkten en hypermarkten een afstandsnorm van 0 meter vastgesteld met betrekking tot geur¹. Het voorliggend plan en de gewenste bedrijfsvoering geeft geen aanleiding om af te wijken van de afstandsnormen voor gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten voor vergelijkbare bedrijven.

Stof

Er vindt geen op- of overslag van onverpakte stuifgevoelige producten plaats binnen de inrichting. Op de locatie in Geldermalsen wordt niet op grote schaal diervoeding geproduceerd of gemengd. Van relevante (fijn)stofemissies naar de omgeving is derhalve geen sprake. Hiermee wordt verondersteld dat er geen stofhinder zal ontstaan op de omliggende gevoelige bestemmingen.

Tevens is er in de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" voor tuincentra, bouwmarkten en hypermarkten een afstandsnorm van 0 meter vastgesteld met betrekking tot stof¹. Het voorliggend plan en de gewenste bedrijfsvoering geeft geen aanleiding om af te wijken van de afstandsnormen voor gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten voor vergelijkbare bedrijven.

Conclusie

Uitgaande van de representatieve bedrijfskenmerken van de Welkoop en de huidige indeling van het plan, worden er geen relevante geur- en stofemissies voorzien. De komst van de Welkoop zal hiermee geen relevante geur en stofhinder veroorzaken op de omliggende gevoelige bestemmingen. Er is met betrekking tot de aspecten geur en stof sprake van een goed woon- en leefklimaat.

¹ VNG © 2017

