

Memo

Datum : 1 juli 2019

Bestemd voor : Wissing B.V.

Van : ing. J. Sips Paraaf : 

Projectnummer : 20180386

Betreft : Verschillende milieuparagrafen t.b.v. bestemmingsplan 'Welkoop' (Rijksstraatweg, Geldermalsen)

LUCHTKWALITEIT

Kader

Het onderzoek naar luchtkwaliteit wordt uitgevoerd op grond van hoofdstuk 5, titel 5.2 'Luchtkwaliteits-eisen' van de Wet milieubeheer (Wm). De titel 5.2 'Luchtkwaliteitseisen' is beter bekend als de Wet luchtkwaliteit. Een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren. Daarnaast zijn daarin alle ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen. De meest van belangrjkste stoffen zijn stikstofdioxide (NO₂), fijnstof (PM₁₀) en zeer fijnstof (PM_{2,5}). De in de Wet luchtkwaliteit gestelde grenswaarden voor deze stoffen zijn in de volgende tabel weergegeven. In tabel 1 zijn de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit weergegeven.

Tabel 1: Grenswaarden NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}

Stof		Grenswaarde
NO ₂	jaargemiddelde grenswaarde	40 µg/m ³
PM ₁₀	jaargemiddelde grenswaarde	40 µg/m ³
	24 uurgemiddelde grenswaarde (maximaal 50 µg/m ³)	35 dagen
PM _{2,5}	jaargemiddelde grenswaarde	40 µg/m ³

Naast de introductie van het NSL is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit als de NO₂ en PM₁₀ jaargemiddelde concentraties niet meer toenemen dan 1,2 µg/m³. In dat geval is de ontwikkeling als NIBM te beschouwen.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-ontwikkeling;
- de gestelde grenswaarden in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering wordt toegepast.

Voor zover de ruimtelijke ontwikkeling is opgenomen in het NSL of de ontwikkeling kan worden aange-merkt als NIBM-project is toetsing aan de normen van de Wet luchtkwaliteit niet nodig.

Onderzoek

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdrage (luchtkwaliteitseisen)' (Regeling NIBM) zijn voor verschillende functiecategorieën cijfermatige kwantificaties opgenomen, waarbij een ontwikkeling als een NIBM-project kan worden beschouwd. Deze categorieën betreffen landbouwinrichtingen, spoor-wegemplacements, kantoorlocaties, woningbouwlocaties en een combinatielocatie van woningbouw en kantoren.

De realisatie van een Welkoop valt niet binnen een hiervoor genoemde functiecategorie. Daardoor is deze ontwikkeling op voorhand niet is aan te merken als een project die NIBM bijdraagt aan de ver-slechtering van de luchtkwaliteit. Aangetoond dient te worden dat aan de normen van de Wet lucht-kwaliteit wordt voldaan.

Voor kleine ontwikkelingen is een rekentool ontwikkeld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu, waarmee op een eenvoudige en snelle manier kan worden bepaald of er sprake is van een NIBM bij-drage. In deze tool wordt de toename van de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ aan de hand van de verkeerstoename als gevolg van de realisatie van de Welkoop.

Aangegeven is dat de verkeersaantrekkende werking maximaal 700 motorvoertuigen per etmaal be-draagt. Aangenomen is dat het aandeel vrachtverkeer 5% bedraagt. Figuur 1 geeft de ingevulde NIBM-tool (versie 2019) weergegeven.

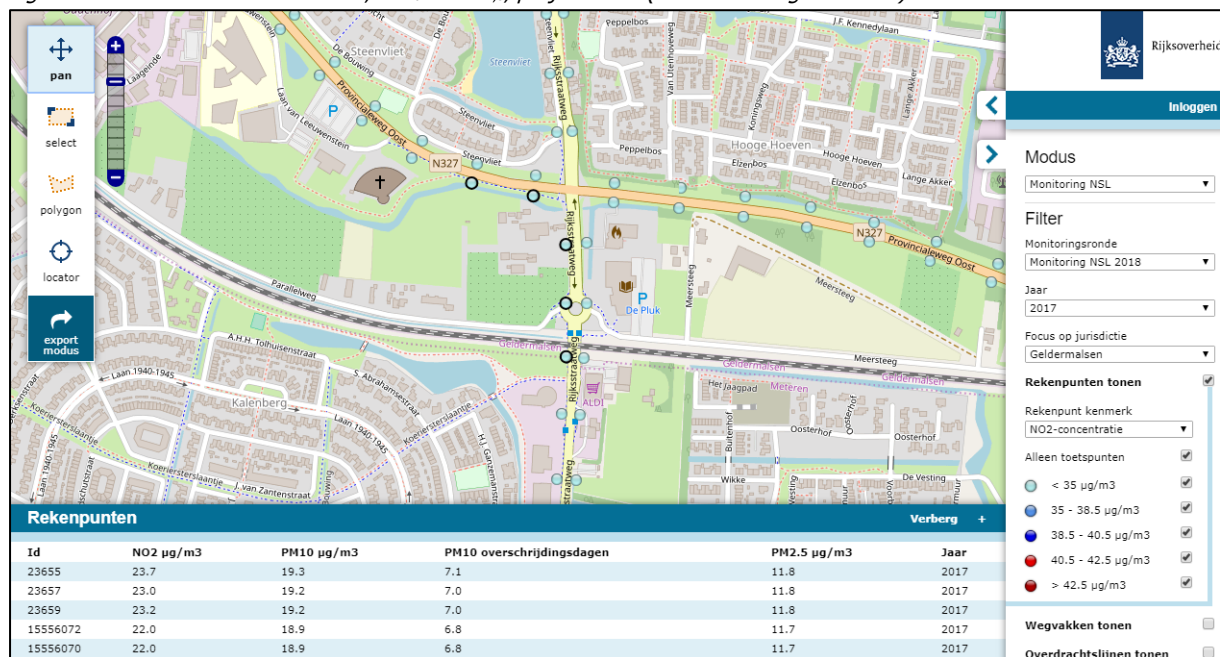
Figuur 1: Resultaten NIBM-rekentool, versie 2019

Jaar van planrealisatie		2019
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		700
Aandeel vrachtverkeer		5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,91
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,13
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de berekeningen met de NIBM-rekentool blijkt, dat de toenames van de jaargemiddelde concentratie NO₂ en PM₁₀ ruim lager dan de toegestane NIBM-norm van 1,2 µg/m³. Daardoor is de realisatie van de Welkoop aan te merken als een project die NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Toetsing aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit is niet aan de orde.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} in de omgeving van het plangebied inzichtelijk gemaakt op basis van de gegevens in de NSL-monitoringstool. In deze tool is onder andere de Rijksstraatweg en de Provincialeweg Oost opgenomen. In de volgende figuur zijn de concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} voor het peiljaar 2017 nabij het plangebied weergegeven. Deze concentraties zijn afkomstig uit de NSL-monitoringstool 2018.

Figuur 2: Overzicht concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}, peiljaar 2017 (NSL-monitoringstool 2018)



Uit de voorgaande afbeelding blijkt dat in de omgeving van het plangebied de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} respectievelijk maximaal 24 µg/m³, 19 µg/m³ en 12 µg/m³ bedraagt. De jaargemiddelde grenswaarden voor NO₂, PM₁₀ (beide 40 µg/m³) en PM_{2,5} (25 µg/m³) worden niet overschreden. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24 uurgemiddelde concentratie is maximaal 7, waardoor het maximum van 35 dagen eveneens niet wordt overschreden.

De algemene trend is dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen. Overschrijdingen van de grenswaarden zijn dan ook niet te verwachten.

Conclusie

De realisatie van een Welkoop aan de Rijksstraatweg is aan te merken als een project dat NIBM bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Toetsing aan de grenswaarden van de Wet luchtkwaliteit is zodoende niet benodigd. Geconcludeerd kan worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen oplevert voor de voorgenomen ontwikkelingen in dit bestemmingsplan (artikel 5.16, lid 1 aanhef en onder c Wm).

Daarnaast is in het kader van een goede ruimtelijke ordening ter plaatse van het plan de jaargemiddelde concentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} bepaald. Deze waarden zijn veel lager dan de gestelde grenswaarden uit bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit. Vanwege de algemene trend dat de emissies en achtergrondconcentraties zullen dalen worden er ook in de toekomst geen overschrijdingen verwacht.

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en wonen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevend afstanden tussen milieuhinderlijke functies (in de vorm van gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

De richtafstanden zijn afhankelijk van het omgevingstype waarbinnen de milieugevoelige bestemming is gelegen. De VNG-handreiking gaat uit van de omgevingstypes rustige woonwijk/rustig buitengebied of gemengd gebied.

Een rustige woonwijk/rustig buitengebied kan aangemerkt worden als een gebied zonder functiemenging, met minimale invloed vanuit wegverkeer. Bij een gemengd gebied is sprake van een functiemenging tussen wonen en milieubelastende activiteiten/functies en/of in de directe nabijheid van drukke gebiedsontsluitingswegen. Tevens is lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid als gemengd gebied aan te merken.

De aangegeven richtafstanden in de VNG-handreiking zijn gebaseerd op het omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied. Voor het omgevingstype gemengd gebied kunnen deze richtafstanden met één stap worden verlaagd. De richtafstandenlijst biedt voor een scala aan typen bedrijvigheid de richtafstanden tot gevoelige bestemmingen vanwege geur, stof, geluid en gevaar.

Onderzoek

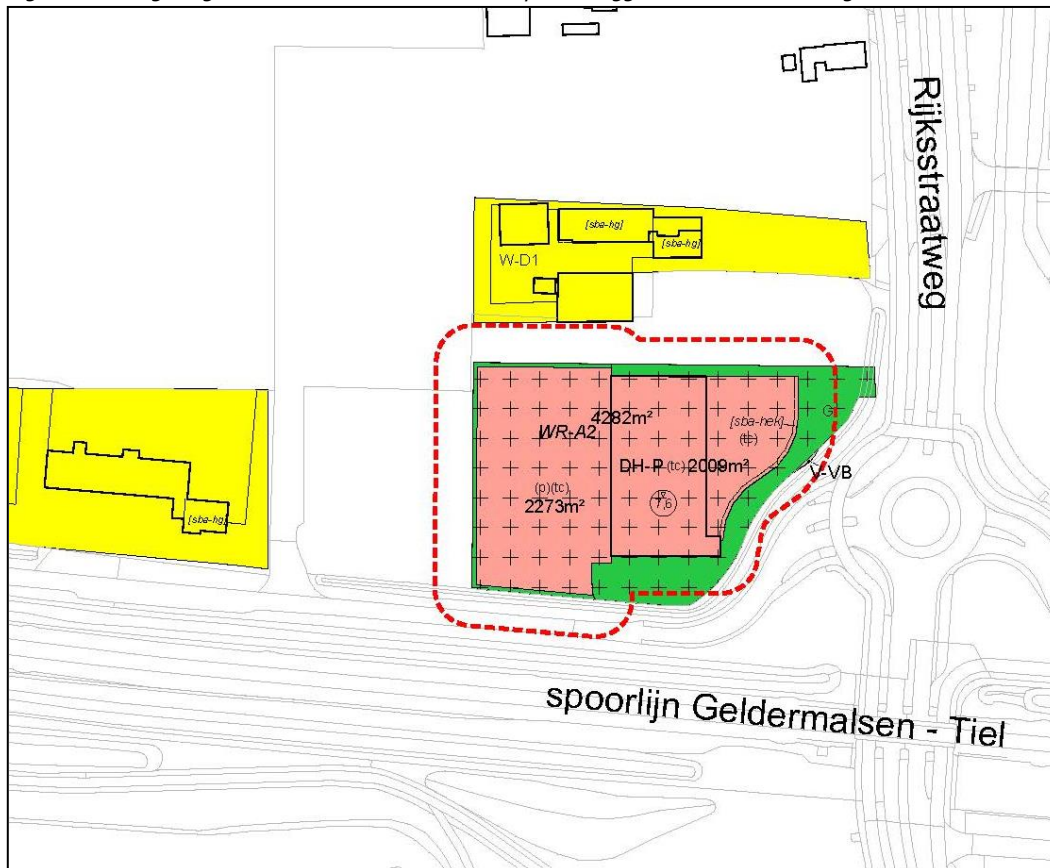
De nieuwe Welkoop is een milieubelastende functie voor omliggende woningen, waardoor onderzocht moet worden of de richtafstand over bestaande woningen zijn gelegen.

Het plangebied is gelegen in een gebied waar verschillende functies aanwezig zijn naast woningen, te weten een bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie en een industriële functie. Daarnaast is direct ten oosten van het plangebied de Rijksstraatweg. De Rijksstraatweg heeft een ontsluitende functie voor de kern Geldermalsen. Gelet op het voorgaande is de omgeving van het plangebied is te beschouwen als 'gemengd gebied'. In deze quickscan wordt dan ook getoetst aan de gereduceerde richtafstanden uit de VNG-handreiking.

Een Welkoop is winkel die gespecialiseerd in producten gerelateerd aan tuin, dier en kleding, waardoor het te beschouwen is als een bouwmarkt/tuincentrum (SBI-2008: 4725). In de VNG-handreiking is een dergelijke functie aangeduid als een inrichting met milieucategorie 2. Rekening houdend met een ge-

biedstypering van 'gemengd gebied' wordt een gereduceerde richtafstand van 10 meter vanaf de inrichtingsgrens aangehouden, waarbij het aspect geluid maatgevend is. In figuur 3 is de gereduceerde richtafstand weergegeven en de meest nabijgelegen omliggende woningen.

Figuur 3: Weergave gereduceerde richtafstand Welkoop en omliggende woonbestemmingen



Uit de voorgaande figuur blijkt dat de gereduceerde richtafstand niet over de vigerende woonbestemmingen is gelegen. Daardoor wordt voldaan aan de richtafstand en wordt gesteld dat ter plaatse van de bestaande woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

De nieuwe Welkoop is te beschouwen als een inrichting met een milieucategorie 2 op basis van de VNG-handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. In de omgeving van het plangebied zijn bestaande woningen aanwezig. Gelet op de diversiteit aan functies en de aanwezigheid van de Rijksstraatweg en de spoorlijn Geldermalsen - Tiel wordt het gebied getypeerd als 'gemengd gebied', waardoor de gereduceerde richtafstanden uit de VNG-handreiking is aangehouden.

Uit het onderzoek blijkt dat binnen de gereduceerde richtafstand van 10 meter geen bestaande woonbestemmingen gelegen zijn. Om die reden wordt gesteld dat ter plaatse van de nieuwe woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en levert het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering op voor de realisatie van de Welkoop aan de Rijksstraatweg.

EXTERNE VEILIGHEID

Kader

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft, en dienen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico, en de eventuele toename hiervan, berekend te worden.

Het *plaatsgebonden risico* (PR) is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Het *groepsrisico* (GR) kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit. Dit wordt uitgedrukt in de kans per jaar dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit. De normstelling heeft de status van een oriëntatiewaarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm, maar kan aangemerkt worden als een ijkpunt voor het bevoegd gezag voor haar verantwoording van het groepsrisico.

In het geval dat kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied van een risicobron zijn gelegen, geldt dat voor ieder ruimtelijk plan een verantwoording van het groepsrisico verplicht is. Een verantwoording is een kwalitatieve beschouwing van de waarde van het groepsrisico, eventuele maatregelen, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Het advies van de regionale brandweer speelt hierbij een belangrijke rol. Bij complexe projecten ligt hieraan doorgaans een proces van overleg met veiligheidsdeskundigen ten grondslag.

Het overheidsbeleid betreffende externe veiligheid is voor verschillende soorten van risicobronnen in verschillende wettelijke besluiten vastgelegd, te weten;

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Activiteitenbesluit milieubeheer;
- Vuurwerkbesluit.

Onderzoek

Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied is gelegen in de omgeving van verschillende risicobronnen, te weten;

- Hogedrukgasleiding W-527-02-deel 1;
- LPG tankstation Rijksstraatweg 72a;
- Betuweroute en spoorlijn Utrecht - Meteren.

Hogedrukgasleiding W-527-02-deel 1

Het invloedsgebied van een hogedrukgasleiding wordt bepaald aan de hand van de werkdruk en de diameter van de gasleiding. Voor de hogedrukgasleiding W-527-02-deel 1 bedraagt de werkdruk 40 bar en de diameter ongeveer 6 inch, waardoor het invloedsgebied van deze gasleiding 70 meter bedraagt.

De nieuwe Welkoop in binnen het invloedsgebied gelegen, waardoor met een kwantitatieve risicoberekening (QRA) de hoogte en toename van het groepsrisico berekend dient te worden. In het separate rapport 'Berekening en verantwoording groepsrisico hogedrukgasleiding W-527-02-deel 1, Bestemmingsplan Welkoop te Geldermalsen' (uitgevoerd door AGEL adviseurs, d.d. 14 februari 2019) is de QRA en de bijbehorende verantwoording van het groepsrisico beschreven.

LPG tankstation Rijksstraatweg 72a

Het invloedsgebied van het LPG tankstation bedraagt 150 meter vanaf het vulpunt. Het plangebied is buiten dit invloedsgebied gelegen, waardoor het LPG tankstation geen belemmering oplevert voor de voorgenomen ontwikkeling.

Betuweroute, spoorlijn Utrecht - Meteren

Uit de beoordeling van de transportroutes blijkt dat het plangebied niet gelegen is binnen een afstand van 200 meter van de transportroutes. Daardoor is een verantwoording van de hoogte van het groepsrisico niet aan de orde. Wel is het plangebied gelegen binnen het invloedsgebied van het vervoer van toxische stoffen over deze routes. De motivering voor de aspecten zelfredzaamheden en bestrijdbaarheid is hierna beschreven.

Zelfredzaamheid

De nieuwe Welkoop is geen functie die specifiek bedoeld is voor niet-zelfredzame personen. In het algemeen kunnen er wel personen aanwezig zijn met een verminderde zelfredzaamheid, maar daarbij zijn altijd wel zelfredzame personen aanwezig die verminderde zelfredzame personen in veiligheid te brengen.

Voor het aspect zelfredzaamheid wordt eveneens geadviseerd wordt om de Veiligheidsregio Gelderland Zuid (VRGZ) in een vroegtijdig stadium van in de bestemmingsplanprocedure te betrekken en om advies te vragen.

Bij een toxische wolk kunnen mensen komen te overlijden als gevolg van blootstelling aan de toxische stof. Of mensen daadwerkelijk komen te overlijden is afhankelijk van de dosis, die bestaat uit de blootstellingsduur en de concentratie waaraan de persoon is blootgesteld.

Het beste advies bij het vrijkomen van een toxische wolk als gevolg van een incident met toxische stoffen is te schuilen, mits ramen, deuren en ventilatie gesloten kunnen worden (safe-haven-principe). Indien dit niet mogelijk is, kan ervoor gekozen worden om te vluchten. Bij een toxische wolk dient gevlucht te worden haaks op de wolk, waarbij de meest voorkomende windrichting in Nederland vanuit het zuidwesten komt. Dit betekent dat ten aanzien van de transportroutes het plangebied relatief ongunstig is gelegen.

Daarnaast kan in het kader van een effectieve zelfredzaamheid bij het vrijkomen van toxische stoffen de lokale brandweer adviseren om bij de nieuwebouw een afsluitbaar ventilatiesysteem toe te passen. Daarmee kan worden voorkomen dat toxische stoffen binnentreden. Om de effectiviteit van de hierboven genoemde maatregelen te garanderen is het zinvol de initiatiefnemer hierover te informeren. De gemeente West Betuwe heeft in dat kader een informatieplicht.

Bestrijdbaarheid

Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is. De meest voorkomende windrichting in Nederland is zuidwestenwind.

Bij het ineens vrijkomen van de gehele inhoud van de tank, zal deze effectbestrijding lastig te realiseren zijn. De mogelijkheden voor slachtofferreductie worden bepaald op basis van de mogelijkheden om de vergiftiging te behandelen. Door een snelle ontruiming/evacuatie is ook slachtofferreductie mogelijk. Het niet of korter blootstellen aan een toxische stof zal het aantal slachtoffers verminderen.

Conclusie

In de omgeving van het plangebied van de nieuwe Welkoop zijn verschillende risicobronnen aanwezig. Ten zuiden van het plangebied is een hogedrukaardgasleiding gelegen. Hiervoor is een separaat onderzoek naar het groepsrisico en de verantwoording daarvan opgesteld.

Daarnaast zijn er twee transportroutes en een LPG-tankstation in de omgeving gelegen. Het invloedsgebied van deze risicobronnen is niet over het plangebied gelegen, waardoor er geen berekening naar het groepsrisico benodigd is. Evenwel is een motivering naar de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid opgesteld voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute en de spoorlijn Utrecht - Meteren.

Geadviseerd wordt om vroegtijdig de VRGZ in de bestemmingsplanprocedure te betrekken en om advies te vragen.

OPSLAG VAN VUURWERK

Kader

De regelgeving met betrekking tot de opslag van vuurwerk is geregeld in het Vuurwerkbesluit. In hoofdstuk 4 en bijlage 3 van het Vuurwerk besluit zijn de in acht te nemen veiligheidsafstanden opgenomen.

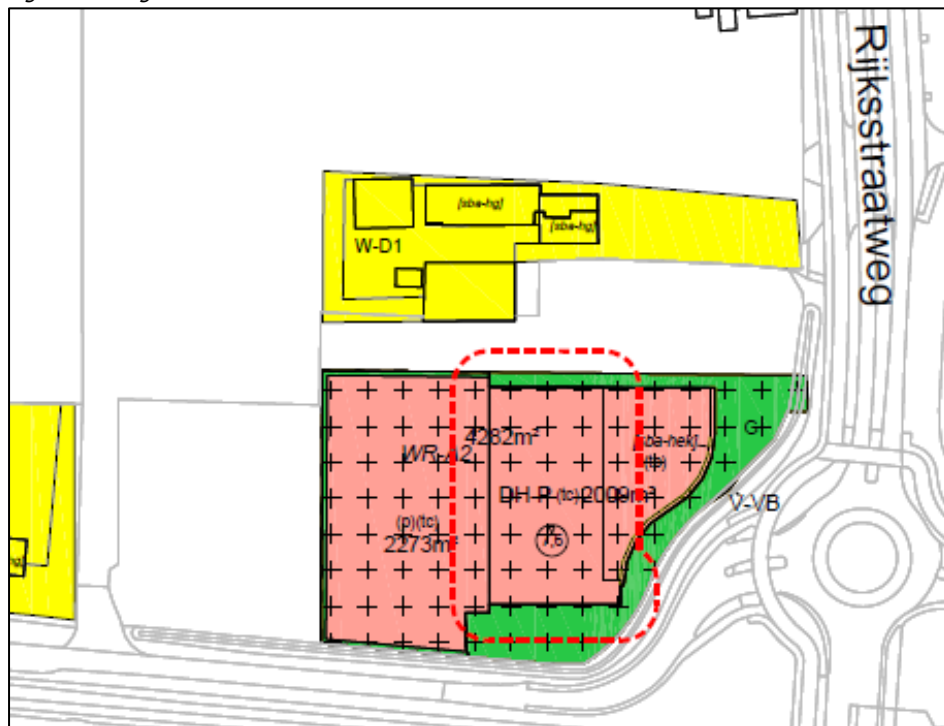
In artikel 1.2a van bijlage 3B zijn de veiligheidsafstanden opgenomen die behoren bij een inrichting waarin in totaal niet meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk wordt opgeslagen. In dit artikel staat het volgende:

Bij een inrichting waarin in totaal niet meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk aanwezig mag zijn, dient, gemeten vanaf de bewaarplaats en de bufferbewaarplaats in voorwaartse richting, tot een beperkt kwetsbaar of kwetsbaar object en een geprojecteerd beperkt kwetsbaar of kwetsbaar object een veiligheidsafstand van ten minste 8 meter in acht te worden genomen.

Onderzoek

In de Welkoop wordt consumentenvuurwerk opgeslagen, tot maximaal 10.000 kg, waarbij het vuurwerk wordt verdeeld over twee opslagbunkers. Dit betekent moet worden voldaan aan de veiligheidsafstanden, zoals genoemd in artikel 1.2a van bijlage 3B van het Vuurwerkbesluit. In figuur 4 is de veiligheidsafstand van 8 meter, gemeten vanaf het bouwvlak, weergegeven.

Figuur 4: Veiligheidsafstand Vuurwerkbesluit



Uit figuur 4 blijkt dat binnen de veiligheidsafstand van 8 meter geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten aanwezig zijn. Daardoor wordt voldaan aan de veiligheidsafstand uit het Vuurwerkbesluit en levert de opslag van vuurwerk geen belemmeringen op.

Conclusie

Omdat binnen de veiligheidsafstand geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten aanwezig zijn, levert de opslag van vuurwerk in de Welkoop niet tot belemmeringen.

M.E.R.-BEOORDELING

Kader

Een m.e.r.-procedure is noodzakelijk als een besluit wordt genomen over een activiteit waarbij belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De vraag of door voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen veroorzaakt kunnen worden staat dan ook centraal bij het beoordelen of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. De Europese Unie heeft in de richtlijn m.e.r. aangegeven bij welke activiteiten er zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen.

In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven voor welke activiteiten direct een m.e.r.-plicht geldt. Verder zijn in onderdeel D van het Besluit m.e.r.-activiteiten aangewezen waarvoor het niet zeker is of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden; hiervoor is een m.e.r.-beoordeling of plan-m.e.r. noodzakelijk). In dit kader zijn voor deze activiteiten in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien de activiteit onder de drempelwaarde van de D-lijst valt, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

Het bevoegd gezag dient na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek

In de D-lijst, categorie 11.2, is de volgende activiteit opgenomen 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. In gevallen waarin de activiteit onderstaande drempelwaarden overschrijdt (kolom 2) is een m.e.r.-beoordeling of plan-m.e.r. noodzakelijk. Deze voorwaarden zijn:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De nieuwe Welkoop wordt gerealiseerd binnen de bestemming 'Detailhandel - Perifeer' (DH-P). Naast het pand van de nieuwe Welkoop zijn ook de parkeervoorzieningen binnen deze bestemming voorzien. De totale oppervlakte van de bestemming DH-P bedraagt 4.282 m². De totale oppervlakte ligt ver onder de gestelde drempelwaarden van de D-lijst, categorie 11.2. Daardoor wordt volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Gelet op de kenmerken van de ontwikkeling (zoals het karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de ligging (tussen de kernen Geldermalsen en Meteren) en de kenmerken van de potentiële effecten, zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de onderbouwing van de verschillende milieuaspecten.

Evenwel dient een m.e.r.-aanmeldnotitie en een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld. Daarin dient nader ingegaan te worden op de onderdelen zoals genoemd in artikel 7.16 van de Wet milieubeheer. Het bevoegd gezag dient op basis van de m.e.r.-aanmeldnotitie / vormvrije m.e.r.-beoordeling een besluit nemen.

Conclusie

Voor de realisatie van de Welkoop aan de Rijksstraatweg is uitgebreide m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r. Evenwel dient een m.e.r.-aanmeldnotitie en een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld, op basis waarvan het bevoegd gezag een besluit hieromtrent moet nemen.