

Rapportage

Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling

Fruit Tech Campus Geldermalsen

Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling Fruit Tech Campus Geldermalsen

Gemeente West Betuwe

Rapportnummer:	P203431.002.003/RME
Naam opdrachtgever:	Fruit Tech Campus de heer H. Schmeitz
Adres opdrachtgever:	Burgemeester Roozeveld van der Venlaan 7 4191 PL GELDERMALSEN
Opsteller:	R.P.E.F. van Meurs
Status:	Concept
Datum:	2 april 2021



**Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV**

Parklaan 21
5261 LR Vught
T (073) 303 27 00

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl



Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Achtergrond.....	3
1.2	Besluit milieueffectrapportage	3
2	Kenmerken van het project	5
2.1	Omvang en aard van de activiteit	5
2.2	Cumulatie met andere projecten	8
3	Locatie van het project	9
4	Kenmerken van potentiële effecten.....	10
4.1	Geluid	10
4.2	Bodem	11
4.3	Luchtkwaliteit	12
4.4	Externe veiligheid	14
4.5	Bedrijven en milieuzonering	16
4.6	Geur	17
4.7	Flora en Fauna	18
4.7.1	Gebiedsbescherming	18
4.7.2	Soortenbescherming	19
4.8	Archeologie en cultuurhistorie	19
4.8.1	Archeologie.....	19
4.8.2	Cultuurhistorie.....	21
4.9	Water.....	21
4.9.1	Beleid waterschap Rivierenland	21
4.9.2	Veiligheid	21
4.9.3	Grondwater (algemeen)	21
4.9.4	Waterberging.....	22
4.9.5	Voorkeursvolgorde aanleg watercompensatie.....	22
4.9.6	Watergangen	22
4.9.7	Waterkwaliteit (algemeen).....	23
4.9.8	Riolering en zuiveringswerken.....	23
4.9.9	Vervolgtraject	23
5	Conclusie	24

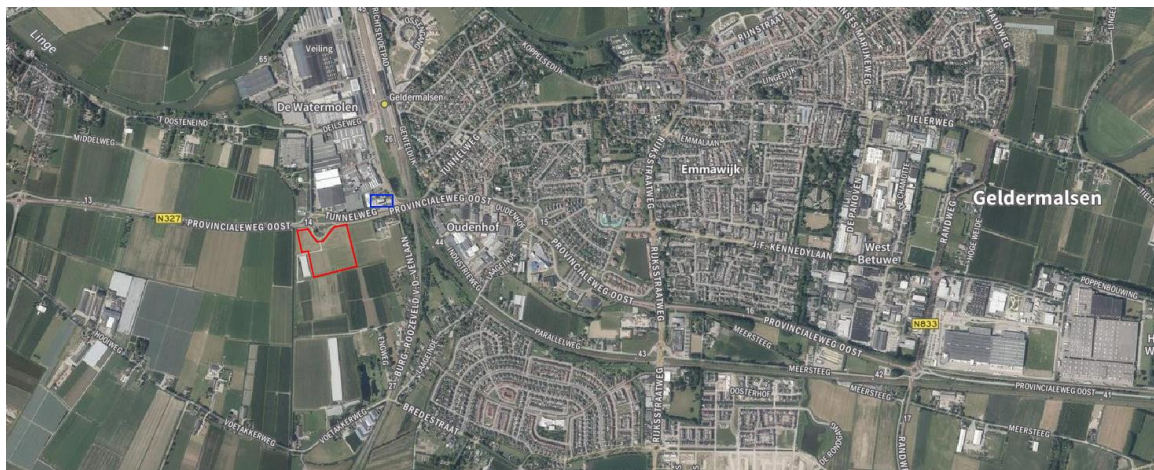
1 Inleiding

1.1 Achtergrond

De Betuwe is dé fruitteelt regio van Nederland, met een grote economische reikwijdte. De fruitsector is in de gemeente West Betuwe niet alleen vertegenwoordigd door tal van innovatieve bedrijven, maar ook door onderwijspartners die het kennisniveau rond teelttechnieken waarborgen en ontwikkelen.

Het fruitonderwijs is aan vernieuwing toe. Dat is de conclusie van de uitgevoerde verkenning naar de toekomst van het fruitonderwijs in Geldermalsen. De benodigde vernieuwing moet het onderwijs verbreden, van voornamelijk teeltgericht naar een bredere opleiding, gestoeld op een technische en technologische basis. Ook voor hbo- en bedrijfsopleidingen is deze vernieuwing noodzakelijk. Hierbij is een sterke interactie tussen bedrijfsleven en onderwijs cruciaal, waarbij ook het bedrijfsleven 'voor de klas gaat staan'.

Om invulling te geven aan deze onderwijsvernieuwing, hebben Helicon Opleidingen, Aeres en partners uit het bedrijfsleven besloten hun krachten te bundelen. Deze samenwerking moet concreet vorm krijgen door het oprichten van de Fruit Tech Campus, een plek waar onderwijs op het gebied van teelt, technologie en data binnen de fruitsector worden samengebracht.



Figuur 1 Luchtfoto besluitgebied (rood kader) met nabijgelegen Helicon College (blauw kader)

1.2 Besluit milieueffectrapportage

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) dient te worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag dient te beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht).

De beoogde ontwikkeling komt in de lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit

milieueffectrapport (Besluit m.e.r.) het volgende opgenomen: "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen." De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, namelijk een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.- beoordeling te worden uitgevoerd.

D	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
---	---	---	---	---

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij': een m.e.r.-procedure is alleen nodig als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. Op grond van de Wm houdt het bevoegd gezag bij haar besluit rekening met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- Kenmerken van het project;
- Locatie van het project;
- Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

In het volgende hoofdstuk (2) komen de kenmerken van het project aan bod. In hoofdstuk 3 wordt de locatie van het project beschreven. Tot slot worden in hoofdstuk 4 de kenmerken van de potentiële effecten weergegeven.

2 Kenmerken van het project

Als eerste hoofdcriterium wordt genoemd: de kenmerken van het project. Dit betreffen de algemene gegevens van het project, zoals de omvang en de aard van de voorgenomen activiteit.



Figuur 2 Inrichtingstekening beoogde situatie besluitgebied

2.1 Omvang en aard van de activiteit

Het project bestaat uit het realiseren van een fruit tech campus waarop een praktijkgebouw zal worden gesitueerd waar praktijkonderwijs kan worden gegeven. Daarnaast zal het besluitgebied bestaan uit een schooltuin waar verschillende teelten worden beoogt.

De locatie bestaat uit de volgende te realiseren elementen:

Innovation Hub (centrale ruimte, gebouw op basis van prefab elementen die ter plaatse worden geassembleerd)

Deze locatie bestaat uit een ontvangstruimte c.q. belevingsruimte, een ruimte voor les en onderzoek (het QUALITY TECHLAB), vergader- en meetingsruimtes (ruimte workshop 1 en 2), een ruimte met uitzicht op de tuin met alle technologie van teelt, cellen en kassen (DATA TECHLAB), open ruimte voor unmanned drone (DRONE PORT) en een kantoorvoorziening.



Figuur 3 Impressie Innovation Hub

Werkplaatsen (nishut, 2x)

Deze werkplaatsen zijn de centrale corridor waar praktijklessen zullen worden gegeven. Deze omvatten ondermeer een werkplaats voor de trekker/ machines (Precision farming techlab), een werkplaats voor robotisering (robotics techlab), een werkplaats voor de verpak en sorteerlijn (pack & sort techlab) en de koelcellen (postharvest techlab).



Figuur 4 Impressie werkplaatsen

Kas (softfruit techlab)

De kas wordt ook benut om praktijklessen te geven. Hierbij wordt vooral gefocust op:

- Teeltafdeling Aardbei; table top/substraat
- Teeltafdeling Proeven; teelttafels eb/vloed
- Teeltafdeling Zachtfruit Braam/Aalbes/etc.; teelt in de grond
- Teelt in gesloten ruimtes; vertical farm aardbei
- Koel/vriescel (klein); forceren plantmateriaal aardbei



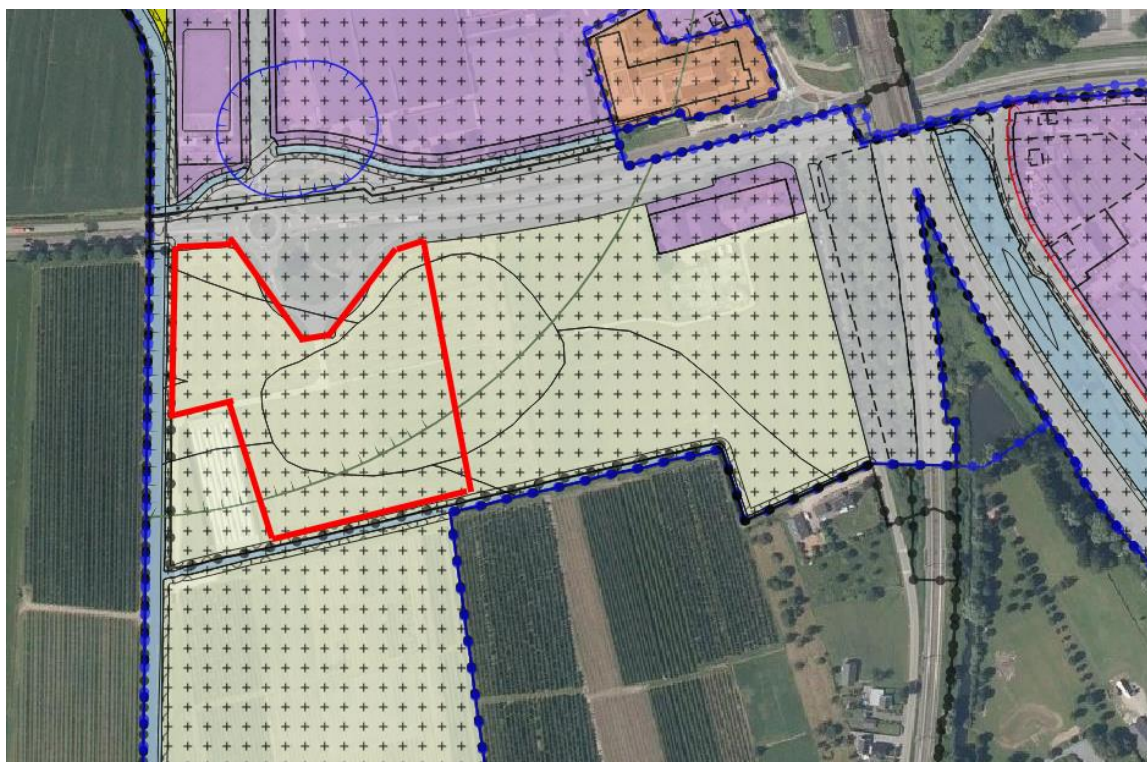
Figuur 5 Impressies van te realiseren kas, links naast het hoofdgebouw

Buitenruimte

De buitenruimte zal naast de ondersteunende infrastructuur (erfverharding, toerit en parkeervoorzieningen) bestaan uit een:

- Assortimentstuin
- Teelt/Onderzoeks-afdeling Open Teelt
- Teelt/Onderzoeks-afdeling Bedekte Teelt
- Teelt/Onderzoeks-afdeling Hardfruit

Het besluitgebied heeft momenteel de bestemming 'agrarisch' binnen het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein' vastgesteld door de gemeenteraad van West-Betuwe d.d. 06 november 2019. Naast de agrarische bestemming zijn binnen het besluitgebied de dubbelbestemmingen 'Waarde - archeologie 1', 'Waarde- archeologie 2' en 'Waarde - archeologie 3'. Eveneens zijn de gebiedsaanduidingen 'Overige zone - voorlopige voorziening' en 'Vrijwaringszone - molenbiotoop' van toepassing.



Figuur 6 Uitsnede bestemmingsplankaart met besluitgebied in rood kader

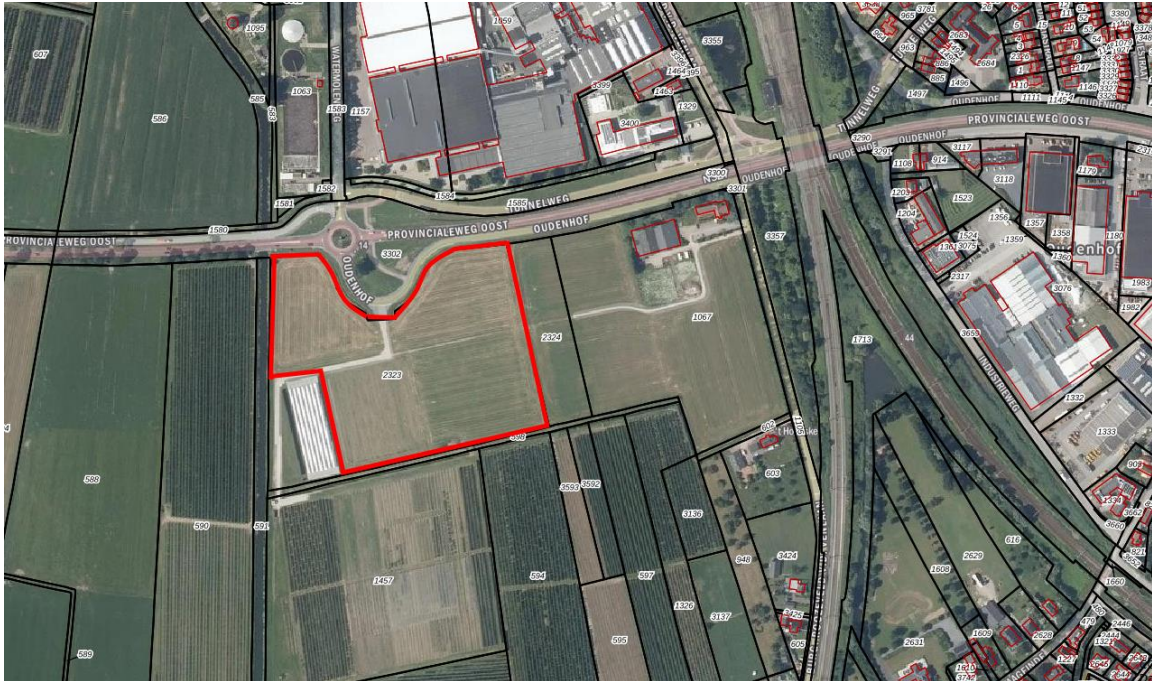
Het planvoornemen is binnen deze bestemming niet mogelijk. Er wordt middels een omgevingsvergunning afgeweken van het vigerende bestemmingsplan om het planvoornemen planologisch – juridisch mogelijk te maken.

2.2 Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

3 Locatie van het project

Het besluitgebied bevindt zich zuidwestelijk van het onderwijscomplex van Helicon, op het terrein van de bestaande proeftuin van Fruitmasters. Op het nabijgelegen bedrijventerrein de Molen zijn uiteenlopende bedrijven gevestigd, gelieerd aan de fruitteeltsector. Fruitteelt, bedrijfsmatige verwerking, logistiek en onderwijs komen hier reeds samen.



Figuur 7 Gedetailleerde weergave van het plangebied

De locatie is goed bereikbaar per zowel het openbaar vervoer als de auto. Het treinstation van Geldermalsen ligt op loopafstand en biedt regelmatige treinverbindingen met Tiel, Utrecht / Den Haag, Gorinchem / Dordrecht en Zaltbommel / Den Bosch. Ook is de locatie goed ontsloten voor autoverkeer, met een directe toegang tot de N327 en, op enkele minuten, de A15 en A2.

Het besluitgebied is gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Geldermalsen, sectie H, nummer 2323 gedeeltelijk ter grootte van ca. 4.00.00 ha. De gronden zijn in eigendom van Fruitmasters, een van de initiatiefnemers van het planvoornemen.

4 Kenmerken van potentiële effecten

4.1 Geluid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet inzichtelijk worden gemaakt welke geluidsbronnen in of in de nabije omgeving van het plangebied aanwezig zijn en wat de geluidbelasting is voor woningen en andere geluidgevoelige functies. Op basis van de Wet geluidhinder zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening mee moet worden gehouden:

- wegverkeerslawaaï;
- spoorweglawaaï en
- industrielawaaï.

Daarnaast is van belang of de toe te kennen functie een geluidgevoelige functie betreft in het kader van de Wet geluidhinder. Deze wet beschermt de volgende objecten:

- Woningen;
- andere geluidsgevoelige gebouwen;
- geluidsgevoelige terreinen

Omdat de locatie binnen de geluidszonering van N327 is gelegen is, ondanks dat er sprake is van een praktijklocatie, gekozen om een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uit te voeren (Buro Bouwfysica B.V., d.d. 29 maart 2021, referentienummer 21139.03). Hierin is het volgende geconcludeerd:

Uit het onderzoek volgt dat het wegverkeer op de N327 leidt tot een geluidsbelasting die juist hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. De maximaal berekende geluidsbelasting bedraagt 49 dB op de noordgevel van het plan. Vanwege de overige beschouwde bronnen is geen sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

Door het vergroten van de afstand van de beoogde nieuwbouw tot de geluidbron is het mogelijk de geluidbelasting op de gevel terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Indien het vergroten van de afstand tot de geluidbron niet mogelijk is, is het noodzakelijk om een hogere waarde van 49 dB vast te stellen vanwege de N327. Vanwege de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient op grond van de voorschriften uit het Bouwbesluit te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van bescherming tegen geluid van buiten.

Naar aanleiding van het akoestisch onderzoek is het ontwerpplan aangepast en is de bebouwing op grotere afstand van de N327 geplaatst. Zie daarvoor onderstaande afbeelding



4.2 Bodem

Desondanks is er besloten een verkennend bodem- en verhardingsonderzoek uit te voeren door Lawijn, d.d. februari 2021, referentienummer H2323. Hierin is het volgende geconcludeerd:

Verkennd bodemonderzoek

- *In de bovengrond van de locatie zijn lichte verontreinigingen met cadmium, kwik en DDE geconstateerd. Zintuiglijk zijn geen afwijkingen waargenomen in de bovengrond.*
- *In de ondergrond van de locatie zijn, zowel zintuiglijk als analytisch, geen verontreinigingen geconstateerd. In de demping-/aanvullaag van de voormalige sloot zijn eveneens geen verontreinigingen aangetroffen.*
- *In de bodemlaag onder de verharde toplaag ter plaatse van het kavelpad is een lichte verontreiniging met cadmium geconstateerd. Zintuiglijk zijn geen afwijkingen waargenomen in de grond.*
- *Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten en de visuele waarnemingen zijn de boven- en de ondergrond als onverdacht aangemerkt voor verontreiniging met asbest.*
- *Bij het onderzoek op PFAS zijn in de geanalyseerde mengmonsters van de boven- en de ondergrond geen overschrijdingen van een samenstellingwaarde geconstateerd.*
- *In het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.*

Verhardingonderzoek (indicatief)

- *De asfaltverharding in de toplaag van het kavelpad (laagdikte circa 5 cm) wordt op basis van het gemeten PAK-gehalte indicatief beoordeeld als niet teerhoudend.*
- *Onder de asfaltverharding is een circa 35 cm dikke slakkenfunderinglaag aanwezig, met beperkte bijmenging van sporen puin. De milieuhygiënische kwaliteit van het funderingsmateriaal wordt op basis van licht verhoogde emissiewaarden voor kwik en vanadium indicatief beoordeeld als IBC bouwstof.*

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wet Bodembescherming, geen aanleiding tot nader onderzoek. De verkregen resultaten geven geen milieutechnische bezwaren ten aanzien van de voorgenomen herinrichting van de locatie.

Indien bij de herinrichting van de locatie grond of verhardingsmateriaal zal vrijkomen, dient er rekening mee te worden gehouden dat hiervoor beperkte hergebruiksmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald aan de hand van de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en/of de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente West-Betuwe (regio Rivierenland).

De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik.

4.3 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet van 11 oktober 2007 tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) in werking getreden. Hierbij zijn tevens op 15 november 2007 het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (hierna: het Besluit) en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (hierna: de Regeling) in werking getreden. Uit artikel 2, eerste lid van het Besluit volgt dat een project na de vaststelling van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof of stikstofdioxide, indien deze maximaal 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes of stikstofdioxide bedraagt. Als aangetoond

wordt dat een project niet meer bedraagt dan 3% aan de jaargemiddelde concentratie, behoeft het project niet te worden getoetst aan de grenswaarden en is het inpasbaar vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit. Desalniettemin is er gebruik gemaakt van de NIBM tool om te kunnen vaststellen of er sprake is van een ontwikkeling die aan te merken is als NIBM. Daarvoor is het van belang de verkeersgeneratie te bepalen voor het planvoornemen.

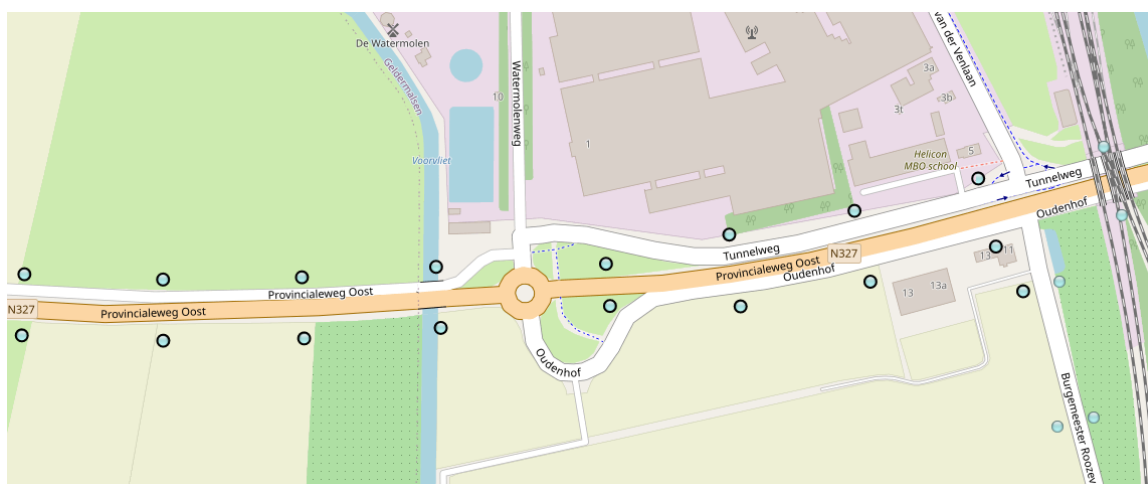
De primaire functie van de fruit tech campus is een praktijklocatie. Op basis van de CROW normen, de categorie ROC (hiervan is aangenomen dat deze het best past bij de praktijkonderwijs functie van de campus) geldt een norm van maximaal 16,6 verkeersbewegingen per 100 studenten voor een niet stedelijk gebied in het buitengebied. Met het planvoornemen wordt mogelijk gemaakt dat er maximaal vier groepen van 16 leerlingen worden onderwezen. Daarmee leidt het planvoornemen tot een praktijkonderwijslocatie waar maximaal 64 studenten aanwezig zijn. Uitgaande van deze 64 studenten resulteert dit in een verkeersgeneratie van maximaal 17 lichte verkeersbewegingen per etmaal.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	17
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,01
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Indien deze verkeersbewegingen worden ingevoerd in de NIBM tool, leidt dat tot de conclusie dat het planvoornemen is aan te merken als 'niet in betekende mate'.

Uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening is gekeken naar de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (zowel PM₁₀ als PM_{2,5}) ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling. Om een goed beeld te krijgen van deze concentraties is gebruik gemaakt van de resultaten uit de NSL Monitoringstool (monitoringsronde 2019). Met deze Monitoringstool wordt de luchtkwaliteit jaarlijks in beeld gebracht langs de drukste wegen in Nederland, zowel voor het gepasseerde jaar als voor de toekomst. De Monitoringstool wordt jaarlijks geactualiseerd op basis van de generieke invoergegevens en verkeersgegevens van het Rijk, provincies en gemeenten. De (maximale) concentraties op een afstand van ongeveer 100 meter van de voorgenomen ontwikkeling zijn in onderstaande tabel in beeld gebracht. Als uitgangspunt zijn de hoogste waarden van de dichtstbijzijnde meetpunten genomen (zie navolgende afbeelding).



Figuur 9 Uitsnede NSL monitoringstool

	2019	2020	2030	Maatgevende richtwaarde
NO ₂	18,7	18,1	12	40
PM ₁₀	18,2	18,3	15,7	32,5
PM _{2.5}	10,8	11,3	9,0	25

Uit de tabel blijkt, dat ter plaatse van het besluitgebied ruimschoots aan de maatgevende richtwaarden wordt voldaan. Hiermee kan worden geconcludeerd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Onderhavig planvoornemen is dermate kleinschalig (realisatie praktijkonderwijslocatie) dat er geen sprake kan zijn van een overschrijding van deze grenswaarden.

4.4 Externe veiligheid

Het algemene Rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen door bedrijven (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, waterwegen, spoorwegen en buisleidingen).
- het gebruik van luchthavens.

Dat gebeurt o.a. door te voorkomen dat te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden, door de zelfredzaamheid te bevorderen en door de calamiteitenbestrijding te optimaliseren.

Het wettelijk kader voor risicovolle bedrijven is onder andere vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en voor het transport van gevaarlijke stoffen in de Wet basisnet. Het Basisnet verhoogt de veiligheid van mensen die wonen of werken in de buurt van rijksinfrastructuur (spoor, weg en water) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In de Wet basisnet wordt een

afweging gemaakt tussen ruimtelijke, vervoers- en veiligheidsbelangen. Om het Basisnet wettelijk te verankeren is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) opgesteld en de Wet vervoer gevaarlijke stoffen (Wvgs) aangepast.

Het beleid voor buisleidingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in activiteiten waarin sprake is van veiligheidsrisico's voor de omgeving. Het plan voorziet wel in de oprichting van een beperkt kwetsbaar object. Derhalve is de risicokaart geraadpleegd (www.risicokaart.nl). Hieruit blijkt het volgende:

Inrichtingen

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen gelegen.

Transport

Uit de regionale signaleringskaart externe veiligheid blijkt dat het aspect externe veiligheid relevant is vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute en het spoor Utrecht-Meteren. Het plangebied ligt namelijk binnen het invloedsgebied van deze transportroutes, waarbij personen kunnen overlijden als rechtstreeks gevolg van een zwaar ongeval met toxische stoffen (Betuweroute en spoor Utrecht-Meteren) en brandbare stoffen (spoor Utrecht-Meteren). Het plangebied ligt echter buiten een veiligheidszone, een plasbrandaandachtsgebied en de meest relevante zones voor het groepsrisico (de 200 meter zones).

Op grond van artikel 7 van het Bevt moet in dergelijke gevallen worden ingegaan op de mogelijkheden voor:

- de bestrijdbaarheid van een zwaar ongeval op deze transportroutes en
- de zelfredzaamheid met betrekking tot nog niet aanwezige (beperkt) kwetsbare objecten binnen het plangebied.

Volgens artikel 9 van het Bevt moet de veiligheidsregio in de gelegenheid worden gesteld om hierover een advies uit te brengen. Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft op 22 februari 2021 aangegeven dat in dit geval sprake is van een standardsituatie, waarvoor onderstaande verantwoordingstekst kan worden gehanteerd. Relevant hierbij is ook dat het ruimtelijke besluit geen betrekking heeft op het mogelijk maken van een (nog niet aanwezig) "zeer kwetsbaar gebouw", bestemd voor verminderd zelfredzame personen.

Bestrijdbaarheid van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Bij een calamiteit ten gevolge van het vrijkomen van toxische en/of brandbare stoffen zal de brandweer inzetten op het beperken of voorkomen van effecten. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden bij de bron. De brandweer richt zich dan niet direct op het bestrijden van effecten in of nabij het plangebied. Eventuele secundaire branden in het plangebied kunnen met behulp van

adequate bluswatervoorzieningen (conform het Bouwbesluit) door de brandweer worden bestreden. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen.

Mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Bij een calamiteit, waarbij toxische en/of brandbare stoffen (kunnen) vrijkomen, is het belangrijk dat de aanwezigen in het plangebied worden geïnformeerd hoe te handelen bij dat incident. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde waarschuwings- en alarmeringspalen (WAS-palen) of NL-alert. Bij een toxisch scenario is het advies om te schuilen in een gebouw en de ramen, deuren en ventilatieopeningen te sluiten. Bij een scenario, waarbij brandbare stoffen (kunnen) vrijkomen, is het advies om te vluchten van de risicobron af, maar ook schuilen in een gebouw biedt in eerste instantie voldoende bescherming voor personen in het plangebied. In het plangebied zijn voldoende mogelijkheden aanwezig om relevante adviezen tijdig op te volgen.”

Buisleidingen

Op of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen buisleiding gelegen die een risico vormen.

Het aspect externe veiligheid is alleen relevant vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute en het spoor Utrecht-Meteren. Gelet op de hiervoor genoemde overwegingen zijn er voor het plangebied voldoende mogelijkheden voor de zelfredzaamheid bij een zwaar ongeval op deze transportroutes. Dit betekent dat geen nadere eisen aan het plan hoeven te worden gesteld in het kader van het aspect externe veiligheid.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

In het kader van de goede ruimtelijke ordening is het van belang dat er een voldoende mate van scheiding aanwezig is tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige functies als wonen. De milieuzonering heeft twee doelen:

- Het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij wonen en andere gevoelige functies;
- Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam en onder aanvaardbare voorwaarden kunnen (blijven) uitoefenen.

Voor de toetsing kan onder meer gebruik worden gemaakt van de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' waarin voor de onderscheiden bedrijfsactiviteiten generieke afstandsnormen zijn opgenomen. Dit betreffen conform jurisprudentie richtafstanden, die indicatief zijn voor een goede ruimtelijke ordening. Bij de toetsing van concrete situaties dient echter maatwerk te worden geleverd. Afwijking van de generieke richtafstanden uit de VNG publicatie is hierbij mogelijk, mits dit goed kan worden gemotiveerd.

In dit bestemmingsplan wordt een fruit tech campus opgericht. Een dergelijke inrichting is geen gevoelige functie. Het planvoornemen kan wel een invloed hebben op gevoelige functies in de omgeving. De meest nabije gevoelige functie, wonen (Watermolenweg 8), is op meer dan 150 meter afstand gelegen. Daarnaast is het voorgenomen gebruik praktijkonderwijs minder belastend voor de omgeving dat het reeds toegestane intensieve agrarische gebruik.

Het aspect milieuzonering vormt daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

4.6 Geur

Op ca. 900 meter van het besluitgebied ligt het IPPC-pluimveebedrijf aan de Hooiweg 18. In dat kader is er een V-stacks berekening uitgevoerd. Dit leidt tot de volgende resultaten:

Gegenereerd op: 2-03-2021 berekend met : V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: Deil Hooiweg 18

Gemaakt op: 2021-03-02 16:40:48

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Deil Hooiweg 18

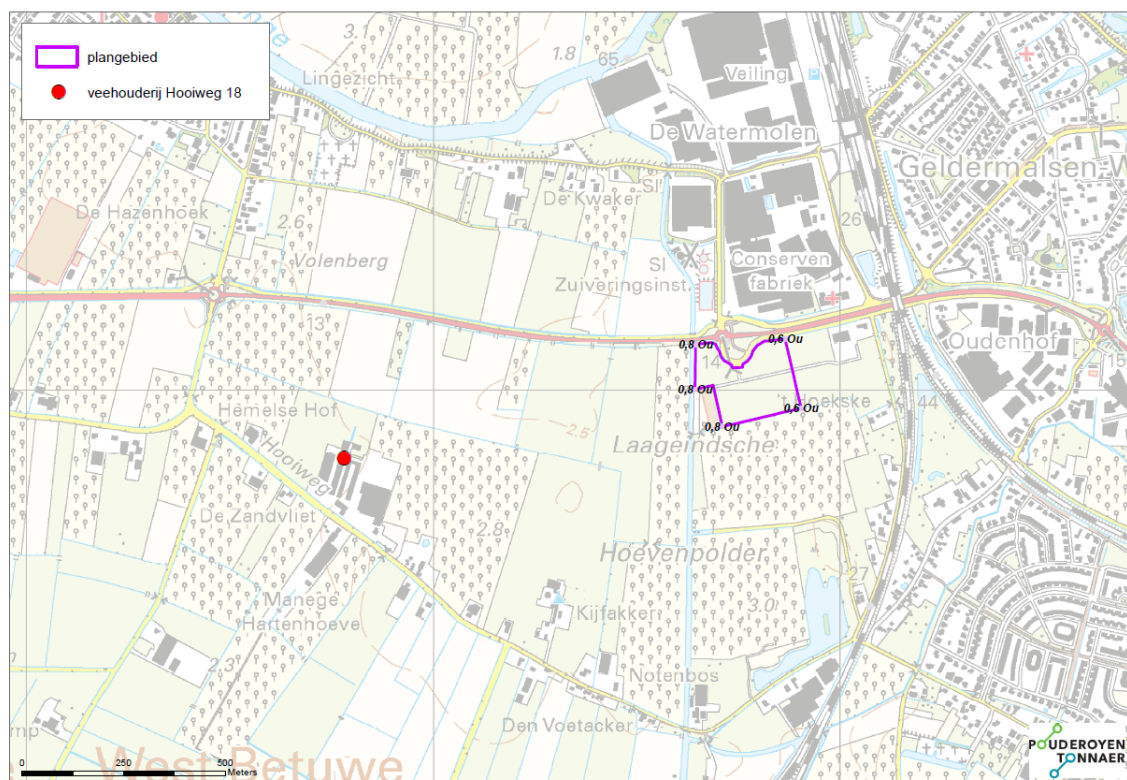
Berekende ruwheid: 0,206 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Bedrijf indicatief	145 780	431 831	6,0	0,5	0,40	26 452	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	hoek	146 645	432 112	8,0	0,8
3	hoek	146 643	432 001	8,0	0,8
4	hoek	146 709	431 910	8,0	0,8
5	hoek	146 904	431 955	8,0	0,6
6	hoek	146 865	432 125	8,0	0,6



De uitkomst van dit onderzoek is dat de geurbelasting op het besluitgebied ruim onder de norm blijft. Er is daarmee geen sprake van een belemmering ten aanzien van het aspect geur voor het planvoornemen.

Cumulatie van geur kan aldus niet leiden tot een onaanvaardbaar leefklimaat binnen het besluitgebied.

4.7 Flora en Fauna

Bij elk ruimtelijk plan moet, met het oog op beschermenswaardige natuurwaarden, rekening worden gehouden met de regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming en soortenbescherming. Dit wordt geregeld in de Wet natuurbescherming die op 1 januari 2017 in werking is getreden. Het natuurbeschermingsrecht is verder te vinden in verdragen, Europese en nationale regelgeving en in nationaal en provinciaal beleid. Vanuit de Europese regelgeving wordt met name nadruk gelegd op de bescherming van plant- en diersoorten (Vogelrichtlijn) en leefgebieden (Habitatrichtlijn). Ten behoeve hiervan zijn dan ook diverse beschermingsgebieden aangewezen. De belangrijkste beschermingszones zijn Natura 2000-gebieden.

4.7.1 Gebiedsbescherming

Natura 2000

De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming, die de implementatie vormt van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Natura 2000-gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van natuurwaarden binnen een Natura 2000-gebied, moet een vergunning worden aangevraagd. Gedeputeerde staten van de provincie zijn het bevoegd gezag voor verlening van deze vergunning. Indien eerst een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een activiteit waarvoor tevens een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is vereist, dan haakt de natuurtoets aan bij de omgevingsvergunning. Verder moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De regels met betrekking tot het NNN zijn opgenomen in de provinciale verordening. Ten aanzien van ontwikkelingen binnen het NNN geldt het 'nee, tenzij-principe'.

De dichtsbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn op grote afstand van het plangebied gelegen, namelijk Natura 2000-gebied 'Rijntakken', 'Lingegebied en Diefdijk-Zuid' en 'Kolland en Overlangbroek'. Deze gebieden zijn op respectievelijk 5 km, 9,5 km en 13,8 km van het plangebied gelegen. Negatieve effecten voor licht, geluid en trillingen ten gevolge van de realisatie en in gebruik name van de fruit tech campus, zijn gezien de ruimte afstand, op deze Natura 2000-gebieden uit te sluiten.

Stikstof

Negatieve effecten ten aanzien van stikstof zijn op voorhand niet uit te sluiten. Om deze reden is door Pouderoyen Tonnaer een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd (referentienummer P203431, d.d. 9 februari 2021). Uit het onderzoek blijkt dat het planvoornemen niet leidt tot een toename in

stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Vervolgonderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Negatieve effecten ten gevolge van stikstof op de instandhoudingsdoelen van Natura2000-gebieden kunnen op basis van het voorgaande worden uitgesloten, waardoor een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet vereist.

4.7.2 Soortenbescherming

De voorgenomen bouwwerkzaamheden hebben mogelijk negatieve effecten op de onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten. Mogelijk worden daarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming overtreden. Om goed voorbereid te zijn op een eventueel noodzakelijke ontheffingsaanvraag van de Wet natuurbescherming is er door Faunaconsult een quickscan flora en fauna uitgevoerd (d.d. 2 november 2020) naar het voorkomen van beschermde soorten.

In het onderzoek wordt geconcludeerd dat er binnen het besluitgebied mogelijk algemeen voorkomende soorten zoogdieren en amfibieën voorkomen, de zogenaamde A soorten binnen de Wnb. Voor deze soorten geldt geen ontheffingsplicht, maar wel de zorgplicht. De Zorgplicht stelt dat nadelige effecten voor soorten altijd zo veel mogelijk dienen te worden voorkomen. Indien soorten tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, dienen deze zo snel mogelijk buiten de werkplaats te worden gebracht.

Voorts wordt er geconcludeerd dat er in en rond het plangebied tijdens het broedseizoen mogelijk beschermde vogelnesten voorkomen. Er wordt derhalve buiten het broedseizoen (15 maart - 15 juli) geadviseerd de werkzaamheden uit te voeren.

Er worden derhalve geen potentieel bedreigende werkzaamheden uitgevoerd binnen het broedseizoen. Daarmee wordt er aan de zorgplicht voldaan. Er is derhalve geen negatief effect voor beschermde soorten te verwachten.

Op basis van het voorgaande kan worden gesteld dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

4.8 Archeologie en cultuurhistorie

4.8.1 Archeologie

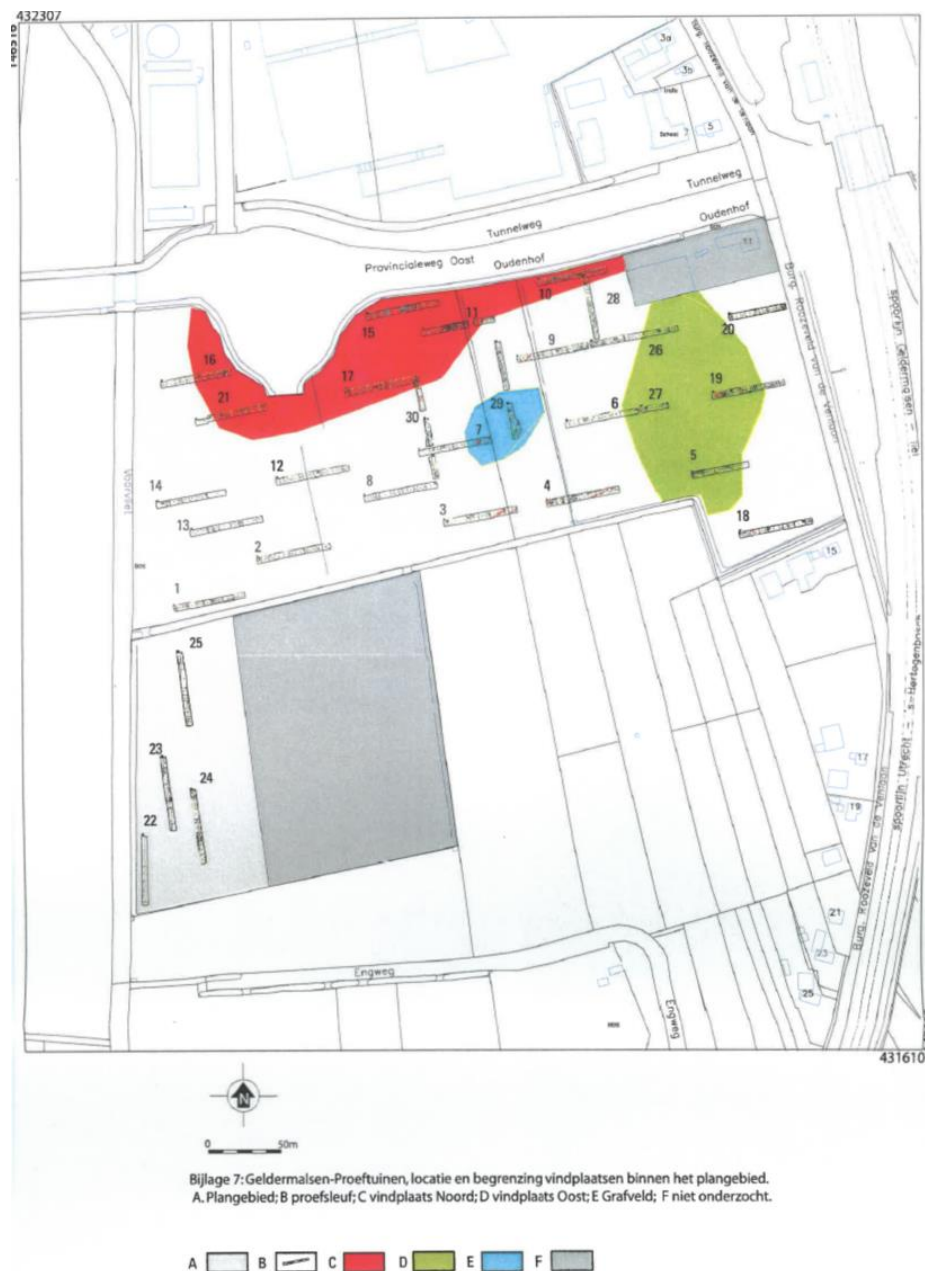
Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumenten-zorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta uit 1992. De Wamz is in zijn geheel opgenomen in de Erfgoedwet. In de Wamz is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak 'in situ' te beschermen. Gemeenten zijn met de inwerkingtreding van de Wamz in grote mate verantwoordelijk voor hun eigen bodemarchief.

Zoals in paragraaf 1.2 is aangegeven, geldt voor de locatie een archeologische dubbelbestemming (Waarde - archeologie 1, 2 en 3). Om verdergaand inzicht te verkrijgen op de kans op het aantreffen

van archeologische waarden, is een archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in 2007 en in 2010 nog een veldonderzoek door proefsleuven.

Er zijn drie vindplaatsen aangetroffen van archeologische waarde:

- Nederzetting noord - daterend uit de late bronstijd/ eerste helft late ijzertijd (ca. 1100 tot 150 voor Christus);
- Nederzetting oost- vindplaats uit de midden tot eerste helft late ijzertijd (ca 450 -150 voor Christus);
- Grafveld bestaand uit in ieder geval 1 begraving gelegen tussen beide nederzettingen in.



Figuur 10 Archeologische vindplaatsen

De vindplaatsen liggen allen vrij dicht onder het oppervlak, namelijk op circa 30 cm tot 50 cm diepte. Bij de bouw van het FTC wordt alleen nederzetting noord bedreigd. Voor het behoud in de grond zijn met de ontwikkelaar afspraken gemaakt over ophoging van het terrein zodat het archeologisch niveau onaangeroerd blijft. Alleen de omheining van de campus zorgt voor versterking van de vindplaats en ontkomt zodoende niet aan archeologische begeleiding voorafgaand aan de werkzaamheden. Indien de aangetroffen vindplaatsen niet behouden kunnen worden is behoud ex situ.

Met de regio archeoloog is afgestemd dat de eventuele archeologische waarden indien mogelijk in situ worden geconserveerd. Voordat het plan wordt gerealiseerd zal 0,9 meter grond worden opgebracht om te zorgen dat de conservering van archeologische waarden in situ geborgd is.

4.8.2 Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenzorg in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is het Bro (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Op het besluitgebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle gebouwen of bouwwerken gevestigd. Eveneens is het besluitgebied niet aangemerkt als een beschermd dorps- danwel stadsgezicht.

Als gevolg van het plan worden geen cultuurhistorische waarden aangetast of geschaad. Het aspect cultuurhistorie vormt derhalve geen beletsel voor de ontwikkeling.

4.9 Water

4.9.1 Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 “Koers houden, kansen benutten” bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

4.9.2 Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

4.9.3 Grondwater (algemeen)

Het besluitgebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een

drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimteloos bouwen.

4.9.4 Waterberging

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Het waterschap hecht groot belang aan het zoveel mogelijk instandhouden van en compenseren in open water als onderdeel van het watersysteem.

Voor plannen met een toename van verharding is compenserende waterberging nodig. Om te voorkomen dat individuele bewoners voor kleine voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, enkele woning, etc., moeten compenseren geldt een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht. Bij oppervlaktes groter dan 1.500 m² in het buitengebied kan eventueel de vrijgestelde oppervlaktes in mindering worden gebracht.

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m³ bij bui T=100+10%, mits er geen complicerende zaken als kwel aan de orde zijn.

De realisatie van de fruit tech campus leidt tot een toename van het verhard oppervlak van het besluitgebied van ca. 1460 m². Op basis van de T= 10 + 10% en T= 100 +10% geldt daarbij een compensatie van 64 m³ en 97 m³.

4.9.5 Voorkeursvolgorde aanleg watercompensatie

Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de trits vasthouden-bergen-afvoeren. In aansluiting hierop hanteert het waterschap de volgende voorkeursvolgorde:

- Hemelwater vasthouden door hergebruik of infiltratie
- Hemelwater bergen in open water (of droogvallende watergang)
- Hemelwater bergen in kunstmatige bergingsvoorzieningen (wadi, bassins, kratten, kelders).

4.9.6 Watergangen

Binnen het plangebied ligt geen A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen beschermingszone van een A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang.

4.9.7 Waterkwaliteit (algemeen)

Bij de inrichting, bouw en beheer fase worden zo min mogelijk vervuilende stoffen toegevoegd aan de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Blootstelling van uitloogbare bouwmaterialen zoals zink, koper en lood aan hemelwater moet tot een minimum beperkt worden. Daarnaast zal het bestaande agrarische gebruik (fruitteelt, proeftuin) door de praktijkonderwijslocatie worden geëxtensiveerd hetgeen leidt tot een vermindering van de bestrijdingsmiddelen.

4.9.8 Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. In het besluitgebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

4.9.9 Vervolgtraject

In overleg met het Waterschap zal worden bekeken of de compensatie binnen het besluitgebied op passieve manier plaats kan vinden of dat er een waterberging, danwel infiltratievoorziening fysiek zal dienen te worden aangelegd. Indien dat laatste aan de orde is, zal er binnen de uitwerking van het plan hieraan invulling worden gegeven. Op het besluitgebied is hiervoor voldoende ruimte beschikbaar.

5 Conclusie

Zoals weergegeven in hoofdstuk 1 dient in de m.e.r. meldnotitie aandacht te worden besteed aan de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria luiden als volgt:

- kenmerk van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van het potentiële effect (in samenhang met bovenstaande omstandigheden).

Het project bestaat uit het realiseren van een fruit tech campus waarop een praktijkgebouw zal worden gesitueerd waar praktijkonderwijs kan worden gegeven. Daarnaast zal het projectgebied bestaan uit een schooltuin waar verschillende teelten worden beoogt.

Uit de beschrijving van de verwachte milieueffecten die is opgenomen in hoofdstuk 3 volgt dat de realisatie van het planvoornemen niet zal leiden tot belangrijke negatieve milieugevolgen.

Op basis van voorgaande beoordeling wordt geconcludeerd dat het planvoornemen, gezien de kenmerken, plaats en potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige project m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken. In het licht van het voorgaande leidt de conclusie derhalve dat voor de herontwikkeling van het plangebied géén milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

