

BESLUIT HOGERE GELUIDGRENSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente West Betuwe**, voor de **vaststelling van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting**. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder.

Dit voor de vaststelling van het bestemmingsplan **Oudenhof 1, Geldermalsen**.

Aanleiding

De gemeente West Betuwe heeft het plan om in Geldermalsen een vijftal appartementen mogelijk te maken op het adres Oudenhof 1. Voor het plan is een wijziging van het bestemmingsplan in voorbereiding. Daarvoor is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat bij de appartementen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden wordt. Dit door het wegverkeer op de Provincialeweg Oost (N327). Maatregelen die het geluid verminderen zijn niet mogelijk, niet doelmatig of niet gewenst. Voor deze appartementen is het daarom noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidsgrenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Burgemeester en wethouders zijn (binnen de grenzen van de gemeente) bevoegd om bij het vaststellen van een bestemmingsplan een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. Dit blijkt uit artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De gemeente West Betuwe heeft op 25 mei 2021 geluidbeleid vastgesteld. Daarin staan onder andere beleidsregels voor het vaststellen van hogere geluidsgrenswaarden. Daaraan is getoetst.

Documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

- Geluidsonderzoek: "Akoestisch onderzoek voor locatie Oudenhof 1 te Geldermalsen", opgesteld door G&O Consult met datum 14 mei 2024 (nummer 3962ao7823 v4).
- Formulier verzoek hogere grenswaarden verkeerslawaaï.

Procedure en zienswijzen

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidsgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Volgens deze procedure heeft het ontwerpbesluit vanaf 20 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit met alle bijbehorende stukken en tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen die betrekking hebben op de vast te stellen hogere waarden wegverkeerslawaaï.

Wel is er een zienswijze ontvangen van de Gasunie die betrekking heeft op het geluidaspect van het gasontvangststation. Naar aanleiding daarvan is het akoestisch onderzoek aangepast voor het onderdeel industrielawaai. Voor het ontwerpbesluit hogere waarde wegverkeerslawaaï is de zienswijze niet van belang. Het ontwerpbesluit is daarom niet aangepast maar omgezet naar een definitief besluit.

Het definitieve besluit wordt vanaf 15 oktober voor 6 weken ter inzage gelegd. Dit weer met alle bijbehorende stukken en tegelijk met het bestemmingsplan. Belanghebbenden die een

zienswijze hebben ingediend of die niet in de gelegenheid zijn geweest om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpbesluit, kunnen beroep aantekenen. Dit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Bestemmingsplan

1. De gemeente West Betuwe wil een bestemmingsplan wijzigen waarmee een vijftal appartementen mogelijk worden gemaakt op het adres Oudenhof 1 in Geldermalsen. Het plangebied staat bij de gemeente West Betuwe kadastraal bekend als sectie H, nummer 1276 te Geldermalsen (perceel GDM00H1276).
2. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Provincialeweg Oost (N327), Oudenhof (zuid), Laageinde en de spoorlijn Utrecht-Den Bosch.

Wet geluidhinder (Wgh) en Besluit geluidhinder (Bgh)

3. Voor nieuwe woningen binnen de geluidszones van wegen geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit blijkt uit artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Er kunnen hogere waarden worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk- of buitenstedelijk gebied.

Voor alle wegen geldt het plangebied als stedelijk gebied. De maximale grenswaarde van 63 dB uit artikel 83, tweede lid, van de Wet geluidhinder is hier van toepassing.

Voor de toetsing aan de grenswaarde wordt een aftrek toegepast voor het stiller worden van het verkeer in de toekomst. Dit staat in artikel 110g van de Wet geluidhinder. Die aftrek is afhankelijk van de rijsnelheid en is hier voor alle wegen 5 dB.

4. Voor nieuwe woningen binnen de geluidszones van spoorwegen geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 55 dB. Dit blijkt uit artikel 4.9 van het Besluit geluidhinder.

Er kunnen hogere waarden worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde. Dit volgens artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder. De maximaal vast te stellen hogere waarde is 68 dB.

Voor de berekening van het geluid moeten de gegevens uit het "geluidregister" (behorende bij de geluidproductieplafonds) worden toegepast.

5. Volgens artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - maatregelen, waarmee het geluid wordt teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, niet voldoende doeltreffend zijn of
 - er belangrijke bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.

Gemeentelijk Geluidbeleid

6. De gemeente heeft voor het vaststellen van hogere geluidgrenswaarden beleidsregels vastgesteld. Deze staan in paragraaf 5.2 van het Geluidbeleid gemeente West Betuwe 2021 dat op 25 mei 2021 in de Raad is vastgesteld.

Daarin staat onder andere:

- Een formulier voor aanvraag hogere geluidgrenswaarde moet worden gebruikt bij de toetsing.

- er moet voldoende geluidisolatie worden aangebracht, zodat een aanvaardbaar binnenniveau (33 dB) wordt gerealiseerd. Daarbij moet ook rekening worden gehouden met bronnen waarop de Wet geluidhinder niet van toepassing is.
- cumulatie moet inzichtelijk worden gemaakt.
- een geluidluwe gevel/tuin is een belangrijk criterium bij de afweging.

Akoestisch onderzoek

7. Bij de vijf appartementen kan voor de Provincialeweg Oost (N327) niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
De hoogst berekende geluidsbelasting is voor deze weg 55 dB en ligt daarmee 7 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.
8. De overige wegen en de spoorlijn Utrecht-Den Bosch geven geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.
9. Cumulatie van geluid door meerdere geluidsbronnen uit de Wet geluidhinder is hier niet aanwezig. Wel kan er geluid optreden van de noordelijk gelegen gymzaal. De gymzaal moet voldoen aan de regels uit het Activiteitenbesluit.
10. De appartementen hebben een geluidluwe gevel en tuin.

Maatregelen

11. De Provincialeweg Oost (N327) is een belangrijke doorgaande weg met een toegestane rijsnelheid van 50 km/uur ter hoogte van het plangebied. Een snelheidsverlaging is hier om verkeerskundige redenen niet gewenst.
12. Vervanging van het wegdek door een stiller type is te kostbaar en niet doelmatig. Dit omdat het bouwplan een klein project is van slechts vijf appartementen.
13. Overdrachtsmaatregelen zijn hier om stedenbouwkundige redenen niet gewenst.
14. De geluidisolatie van de appartementen moet voldoen aan de eisen in het Bouwbesluit. Aan het pand moet daarom isolatie worden aangebracht, zodat binnen in de appartementen het geluidniveau voldoet.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van West Betuwe besluiten:

- om de volgende waarden als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

locatie/adres	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	Geluidsbron
Oudenhof 1 (begane grond)	2	54 dB	5 dB	Provincialeweg N327
Oudenhof 1 (verdieping/zolder)	3	55 dB	5 dB	Provincialeweg N327

Na het onherroepelijk worden van dit besluit, wordt dit ingeschreven bij het Kadaster.
Dit volgens artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Geldermalsen, 1 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe
Namens dezen,

Frank Huijink
Teamleider West Betuwe

Bijlagen

- "Akoestisch onderzoek voor locatie Oudenhof 1 te Geldermalsen", opgesteld door G&O Consult met datum 14 mei 2024 (nummer 3962ao7823 v4).
- Formulier verzoek hogere grenswaarden verkeerslawaaï.