



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Linge Milieu B.V.
De heer A. Vlasblom
Poppelenburgerstraat 52
4191ZT Geldermalsen

Onderwerp:

Beoordeling PvA bodemsanering niet ernstig geval

Geachte heer Vlasblom,

Op 20 april 2021 ontvingen wij van u het plan van aanpak van de bodemsanering aan de Herman Kuijkstraat 1B te Geldermalsen (kadastrale gemeente Geldermalsen, sectie G, perceelsnr(s), 281). De Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) beoordeelt namens de gemeente West Betuwe het plan van aanpak. Hieronder leest u onze reactie.

Bij beoordeling betrokken documenten

Voor de inhoudelijke beoordeling heeft de ODR de volgende documenten gebruikt:

- Linge Milieu bv, Plan van Aanpak bodemsanering Kerkstraat 25-27 Geldermalsen, Referentie: B200-543, d.d. 15 april 2021;
- Eco Reest Milieu Adviesbureau, Verkennend bodem- en asbestonderzoek ter plaatse van Kerkstraat 25-27 te Geldermalsen, projectnummer: 200543, d.d. 5 oktober 2020.
- Beoordeling bodemonderzoek (intern advies), zaaknummer 0214153643, d.d. 8 januari 2020;

Conclusie

De ODR gaat akkoord met het Plan van Aanpak voor de bodemsanering aan Kerkstraat 25-27 te Geldermalsen (kadastrale gemeente Geldermalsen, sectie G, perceel 281). Daarbij moeten de aanvullende voorwaarden zoals opgenomen in deze brief worden nageleefd.

Tekstuele aanpassing

In de inleiding van het Plan van Aanpak wordt gesproken over een niet-ernstig geval van PAK-verontreiniging. Dit komt niet overeen met de resultaten van het verkennende bodemonderzoek.

In de rest van het plan wordt wel gesproken over een verontreiniging met metalen.

Datum

30 april 2021

Pagina

1 van 3

Ons kenmerk

ODR2104144

Uw kenmerk

Behandeld door

M van der Harst

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Beoordeling plan van aanpak

Op het perceel is sprake van een sterke grondverontreiniging met koper, lood en zink. Aangezien de verontreiniging zich bevindt onder de aanwezige puinverharding is het aannemelijk dat de verontreiniging is ontstaan door uitloging uit het puin of bijmengingen in de grond. De sterke verontreiniging bevindt zich ter plaatse van meetpunt 2 op een diepte van 0,5 tot 1,0 m -mv, direct onder de puinlaag. Uit de verstrekte informatie blijkt dat de verontreiniging in voldoende mate is afgeperkt. De omvang van de sterke verontreiniging wordt geschat op circa 5 m³.

Pagina
2 van 3

Ons kenmerk
ODR2104144

De ODR kan instemmen met de aanmerking van de verontreiniging als een niet ernstig historisch geval van bodemverontreiniging.

Saneringsdoelstelling en -aanpak

Het Plan van Aanpak voorziet in het wegnemen van de verontreiniging tot beneden de bodemkwaliteitsklasse wonen.

Voor het behalen van de saneringsdoelstelling zijn in het Plan van Aanpak de volgende saneringsmaatregelen voorgesteld:

- Binnen de ontgravingscontour, zoals weergegeven op de situatietekening van het plan, wordt de verontreinigde grond tot een diepte van ca. 1,2 m-mv ontgraven (ca. 15 m³). Het aanwezige puin (0 tot 0,5 m -mv) wordt hierbij tijdelijk op het terrein opgeslagen en in een later stadium afgevoerd. Naar verwachting zal 5-7 m³ verontreinigde grond vrijkomen. Voor de vrijkomende grond is geen tussendepot voorzien.
- Na ontgraving vindt er een eindbemonstering van de putwanden en -bodem plaats conform de BRL 6000 (VKB6001) waarbij de monsters worden geanalyseerd op zware metalen.
- De ontgraving wordt niet aangevuld.
- Voor de sanering is geen grondwateronttrekking (bronnering) nodig.
- De sanering wordt uitgevoerd door een BRL6000 erkende milieukundige begeleider (MKB) en een BRL7000 erkende aannemer.

Aanvullende voorwaarden

De ODR gaat akkoord met het Plan van Aanpak onder de aanvullende voorwaarden:

- De start van de bodemsanering wordt uiterlijk 5 werkdagen van te voren gemeld bij de ODR (ingekomenpost@ODRivierenland.nl).
- De verontreinigde grond dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker. Verschillende kwaliteiten grond moeten gescheiden ontgraven worden.
- Uiterlijk vier weken na afronding van de sanering moet het evaluatieverslag bij de gemeente zijn ingediend. De ODR zal dit verslag namens de gemeente beoordelen.

In de volgende situaties moet direct contact opgenomen worden met de ODR:

- wanneer blijkt dat de verontreiniging omvangrijker is dan verwacht;
- wanneer blijkt dat alsnog bronnering nodig is;

- wanneer op een andere wijze wordt afgeweken van het Plan van Aanpak.

Mogelijke herziening

De beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van de in deze brief vermelde verstrekte gegevens. Daarbij is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of onvolledig zijn of dat de feitelijke situatie blijkt te zijn veranderd, dan kan dit tot een ander oordeel leiden. Zowel de gemeente West-Betuwe als de ODR achten zich niet aansprakelijk voor de schade die uit deze beoordeling kan voortvloeien.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met M. van der Harst, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente West Betuwe,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Dit document is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.'

Kopie:

Een afschrift van deze brief hebben wij per e-mail verzonden aan:

- Linge Milieu B.V, t.a.v. dhr. Vlasblom;
- Omgevingsdienst Rivierenland, t.a.v. toezichthouder;