

Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming

Karnheuvelsestraat, Est

Gemeente Neerijnen



Gegevens over het plan:

Plannaam:	Berekening t.b.v. Wet natuurbescherming Karnhevelstraat 1, Est
Datum:	18 september 2019
Projectnummer Buro SRO:	SR170213

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	Tekenbureau van Ballegooy
----------------	---------------------------

Gegevens Buro SRO:

	't Goylaan 11
	3525 AA te Utrecht
Telefoon:	030-2479198
E-mail:	utrecht@buro-sro.nl
Internet:	www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Projectbeschrijving	5
1.3	Wettelijk kader	6
1.4	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Verkeers- en ruimtelijke gegevens	7
2.1	Verkeersgegevens	7
2.2	Ruimtelijke gegevens	7
2.3	Overige gegevens	8
Hoofdstuk 3	Berekeningen en resultaten oude en nieuwe situatie	9
Hoofdstuk 4	Samenvatting en conclusies	12

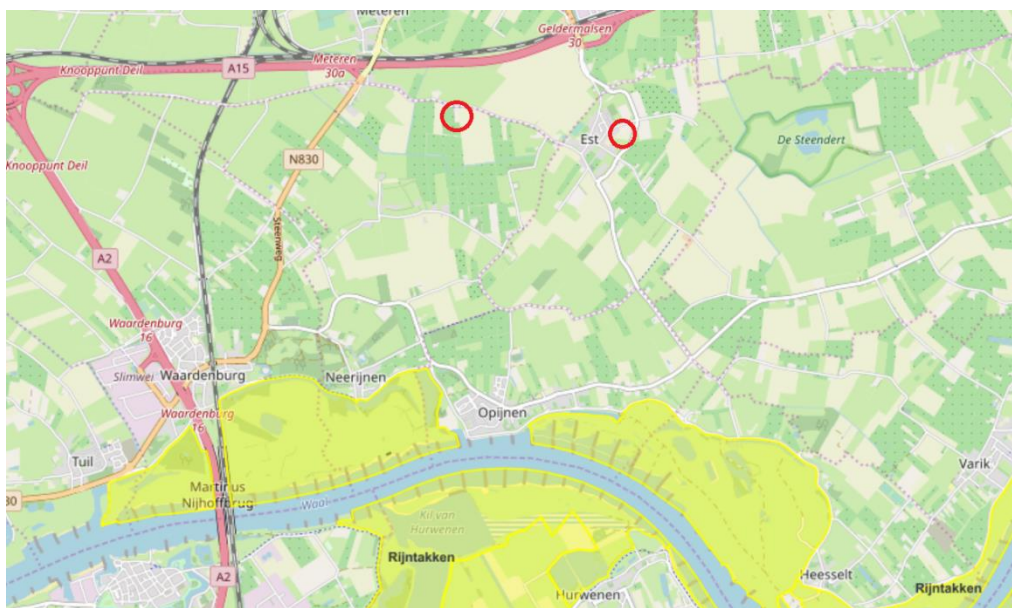
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om het transportbedrijf te verplaatsen naar de Karnheuvelsestraat 1. Met de verplaatsing worden twee ongewenste situaties opgelost. De verplaatsing van het transportbedrijf naar het perceel aan de Karnheuvelsestraat 1 te Est zorgt ervoor dat de vervallen glastuinbouwkassen worden gesloopt en een meer passende functie op de locatie terugkomt. Op de locatie aan de Neerijnense Mark 8 zal het bedrijf, dat momenteel wordt gedoogd en niet passend is in de omgeving, verdwijnen en wordt het agrarische karakter herstelt.

Gezien het feit dat de planlocatie op een afstand van circa 2,4 km is gelegen bij het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, moet in beeld gebracht worden wat de mogelijke effecten van de ontwikkeling zijn op de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In voorliggende rapportage worden de mogelijke effecten in beeld gebracht. Indien stikstofdepositie wordt veroorzaakt, dan is toestemming van het bevoegd gezag nodig. Indien er geen stikstofdepositie optreedt dan is er geen toestemming (of vergunning) nodig en kan het project doorgang vinden.

De onderstaande afbeelding laat de locatie zien ten opzichte van de omliggende Natura 2000-gebieden.

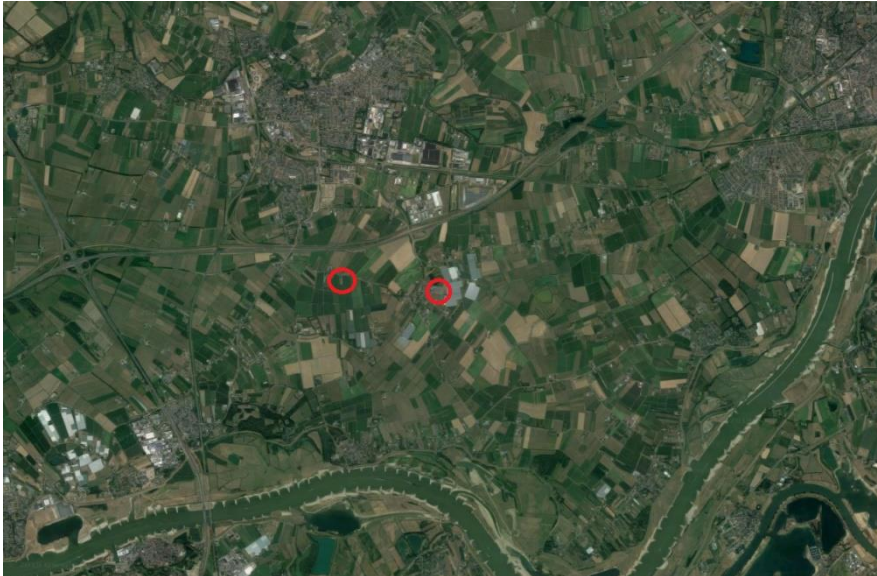


ligging plangebieden (rood omcirkeld) ten opzichte van omliggende Natura 2000 gebieden (geel) (bron: synbiosys)

1.2 Projectbeschrijving

Het plangebied van voorliggend bestemmingsplan betreft twee locaties. Het bestaande transportbedrijf is gevestigd aan de Neerijnense Mark 8, circa 1 kilometer ten westen van de kern Est. Het glastuinbouwbedrijf is gelegen aan de Karnheuvelsestraat 1, aan de rand van de kern Est.

Het plangebied is ten noorden van de kernen Waardenburg, Neerijnen en Opijnen en ten zuiden van de A15 gelegen. De navolgende afbeeldingen tonen de globale ligging en begrenzing van het plangebied.



Globale ligging plangebieden in rode cirkels (bron: Google Maps)

Toekomstige situatie Karnheuvelsestraat 1

In de nieuwe situatie worden de aanwezige glastuinbouwkassen aan de Karnheuvelsestraat 1 gesloopt. Het transportbedrijf Timmer zal het zuidelijk deel van het perceel in gebruik gaan nemen. Met de verplaatsing is nog niet de volledige locatie aan de Karnheuvelsestraat 'vol'. De gronden aan de noordzijde krijgen tevens de bedrijfsbestemming. De bestaande bedrijfshal en bedrijfswoning die ter plaatse aanwezig zijn worden gehandhaafd. De nieuwe bedrijfsbebouwing in het zuidelijke deel van het plangebied bestaat uit een bedrijfshal met kantoor. De bedrijfsbebouwing mag in totaal maximaal 60% van het perceel beslaan. Aan de oostzijde van het perceel is voorzien in een nieuwe watergang en een nieuwe inrit tot het perceel.

De vestiging van het transportbedrijf op de nieuwe locatie is passend in de Structuurvisie Neerijnen 2020, waar het gebied is aangewezen als 'bedrijven-zone' van Est. Omdat het een verplaatsing betreft van een bestaand bedrijf binnen de gemeentegrenzen is de voorgenomen hervestiging tevens in overeenstemming met het provinciaal en regionaal beleid. toelichting hoofdstuk 3 gaat nader in op relevant beleid.

De ligging van de locatie en de ontsluiting op het regionale wegennet zijn met name voor het transportbedrijf ideaal. Op de nieuwe locatie ligt het bedrijf aan Het Nieuwe Achterom welke een goede verbinding vormt naar de A15 die op een afstand van op 1,1 km ligt.

Toekomstige situatie Neerijnense Mark 8

Daarnaast zorgt de verplaatsing van het transportbedrijf ervoor dat het zwaar transport dat het bedrijf genereert niet meer vanaf het perceel Neerijnense Mark 8 door de kern van Est hoeft te rijden. Een bijkomend positief effect van de verplaatsing van het bedrijf is dat er tevens een eind komt aan de gedoogsituatie (persoonsgebonden overgangsrecht) op het perceel aan de Neerijnense Mark 8 te Est om de gronden en of gebouwen op het perceel te gebruiken voor de stalling van maximaal 3 vrachtwagens. In de nieuwe situatie blijft op deze locatie de agrarische bestemming behouden met de plattelandswoning.

1.3 Wettelijk kader

In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden een vergunning vereist is. Verzuring en vermesting is één van die mogelijk negatieve effecten. Voor ieder habitatype binnen een Natura 2000 gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument Aerius wordt de stikstofdepositie berekend als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden. Het rekeninstrument Aerius is één van de pijlers van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS), het PAS maakt onderdeel uit van de Crisis- en herstelwet (Chw).

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk worden in hoofdstuk 2 de verkeers- en ruimtelijke gegevens beschreven. De uitgevoerde berekeningen en resultaten worden beschreven in hoofdstuk 3. Tenslotte wordt in hoofdstuk 4 de conclusie getrokken.

Hoofdstuk 2 Verkeers- en ruimtelijke gegevens

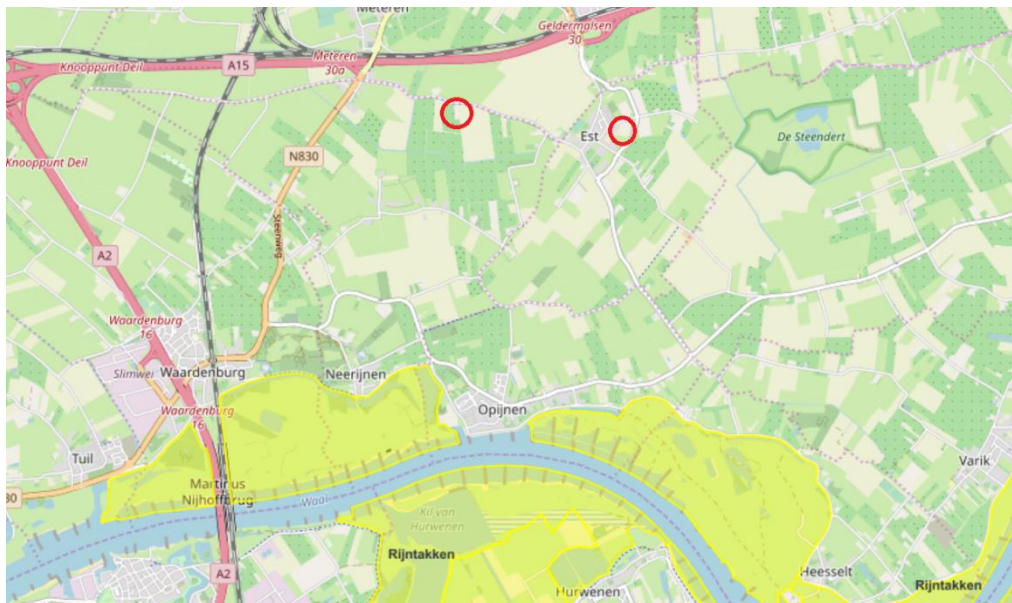
2.1 Verkeersgegevens

De CROW-publicatie 317 gaat bij de ontwikkeling van een bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (zoals een loods, opslag en transportbedrijf) in de rest bebouwde kom van weinig stedelijk gebied uit van een verkeersgeneratie van minimaal 3,9 en maximaal 5,7 motorvoertuigbewegingen per etmaal per 100 m² bvo. In de praktijk bestaan de verkeersbewegingen voornamelijk uit de 11 vrachtwagens die het transportbedrijf gebruikt voor haar bedrijfsvoering. Deze vrachtwagens vertrekken zondagmiddag naar hun bestemming elders in Europa en komen op vrijdag weer terug. Daarmee genereert het bedrijf 22 motorvoertuigbewegingen (heen en terug) per week.

Het perceel aan de Karnheuvelsestraat 1 zal worden ontsloten middels een gecombineerde ontsluiting op 'Het nieuwe Achterom'. Deze ontsluiting en Het Nieuwe Achterom, welke een goede verbinding vormt naar de A15, kunnen de verkeersintensiteit gemakkelijk verwerken en is passend bij de functie van de weg. Door de verplaatsing van het transportbedrijf naar de randweg Het Nieuwe Achterom is de bereikbaarheid van het bedrijf sterk verbeterd, met name door de directe aansluiting op de A15. Omdat de bedrijfsactiviteiten niet uitgebreid worden zal het aantal verkeersbewegingen niet toenemen.

2.2 Ruimtelijke gegevens

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Rijntakken, bevindt zich op ca. 2,4 km afstand van de onderzoekslocatie.



Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden (bron: synbiosys)

2.3 Overige gegevens

Verkeersgeneratie toekomstige gebruiksfase

Voor de emissie van de verkeersgeneratie in de gebruiksfase wordt uitgegaan van 22 vrachtwagens (middelzwaar vrachtverkeer) per week. De ontsluiting voor het bedrijf loopt via Het nieuwe Achterom de Randweg op richting de A15. Het bedrijf beschikt over 11 vrachtwagens welke internationale ritten maken.

Verkeersgeneratie Bouwfase

Voor de emissie van de verkeersgeneratie in de bouwfase is een ruime aanname gedaan. De ontsluiting van het bouwverkeer is gelijk aan de ontsluiting in de gebruiksfase. Uitgegaan is van 8 middelzware voertuigen per etmaal en 2 voertuigen aan zwaar vrachtverkeer per etmaal voor de bouw van elf appartementen.

Voormalig gebruik kassen

Periode	Gas/stookolie	Verbruik
Tot 2005 (paprika)	Gas	328.000 m ³ per/jaar
Na 2005 (margrietten)	Gas	39.000 m ³ per/jaar
	Stookolie	????
Laatste jaren??? (stekmateriaal)	-	-

Hoofdstuk 3 Berekeningen en resultaten oude en nieuwe situatie

De berekeningen zijn verricht met het web-based programma Aeries d.d. 17 september 2019. In dit hoofdstuk wordt de oude (huidige) situatie vergeleken met de nieuwe situatie.

Oude situatie

In de oude situatie zit het transportbedrijf gevestigd op de Neerijnnense Mark 8 en rijden de vrachtwagens via de Neerijnnense Mark door Elst richting de A15. Er wordt uitgegaan van gemiddeld 4 voertuigbewegingen van middelzwaar vrachtverkeer. Op het perceel van de Karnheuvelsestraat 1 bevindt zich een glastuinbouwbedrijf. Er wordt uitgegaan van een verbruik van 39.000 m³ aan aardgas per jaar.

De kassen worden voorzien van een stookinstallatie ten behoeve van het verwarmen van de kassen. Het betreft een stookinstallatie met een vermogen van circa 2 MW en een gasverbruik van 39.000 m³ op jaarbasis. Op basis hiervan kan de maximaal bijbehorende NO_x-emissie berekend worden.

De stookinstallatie van de kassen valt onder de algemene regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit). Op basis van het Activiteitenbesluit geldt dat het rookgas van een ketelinstallatie met een nominaal vermogen van 1 Megawatt of meer (geen grote stookinstallatie) aan de emissiegrenswaarde van 70 mg/Nm³ moet voldoen. Op basis van deze gestelde eis wordt er van uitgegaan dat de emissie per kubieke meter aardgas dus maximaal deze grenswaarde betreft.

Het aardgasverbruik is 39.000 m³ /jr. 1 m³ aardgas (Groningen kwaliteit) gebruikt op basis van de samenstelling 8,43 Nm³ lucht (stoichiometrisch).

Dit geeft een stoichiometrisch rookgasvolume van 7,7 Nm³ (droog).

Bij een zuurstof overmaat van 3% wordt dit getal gecorrigeerd met $21/(21-3) = 1,16667$.

De concentratie NO_x bedraagt 70 mg/Nm³ (droog rookgas bij 3% zuurstof).

Met bovenstaande gegevens kan de jaaremissie NO_x van de stookinstallatie worden berekend: $39.000 * 7,7 * 1,16667 * 70/1000 = 24,52$ kg/jaar

Voor de stookinstallatie is uitstoothoogte van 20 meter en een warmte-inhoud van een 0,016 MW gemodelleerd. De emissiepunthoogte en de warmte-inhoud is bepaald op basis van gegevens van de bierbrouwerij. Dit geeft wellicht een worstcase inschatting, aangezien de warmte-inhoud van een stookinstallatie meestal rond een kwart van het vermogen zit .

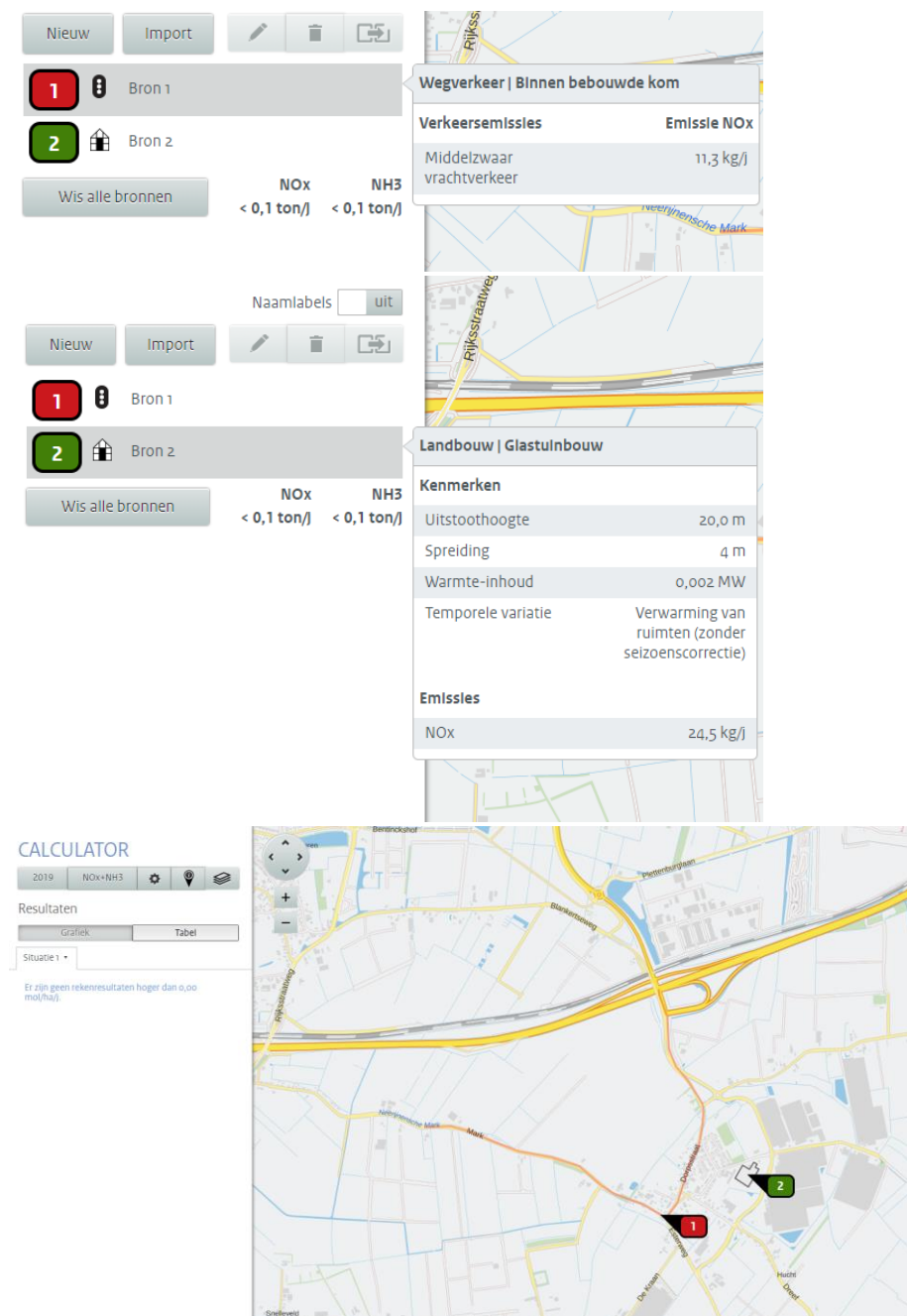
Nieuwe situatie

Met de nieuwe situatie vestigt het transportbedrijf zich op het perceel van de Karnheuvelsestraat 1. Hiermee rijdt het vrachtverkeer niet meer door Elst en is er een rechtstreekse verbinding met de A15. Het perceel van de Neerijnnense Mark 8 behoudt haar agrarische karakter. Tevens wordt aan de Karnheuvelsestraat het gebruik van de kassen opgeheven.

Oude situatie

Bij de oude situatie is uitgegaan van twee verschillende bronnen. Bron 1 zijn de verkeersbewegingen die het transportbedrijf aan de Neerijdense Mark 8 met zich meebrengt. Gemiddeld zijn dit 4 middelzware vrachtwagens per dag. Bron 2 is de verwarmingsinstallatie van de kassen aan de Karnheuvelsestraat 1. In bovenstaande berekening zijn de gebruikte gegevens te vinden.

Uit de Aeries-berekening blijkt dat er sprake is van een NO_x emissie in de nieuwe situatie van 26,8 kg/j en een NH₃ emissie van < 1 kg/j. Voor de omliggende Natura-2000 gebieden geldt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn.

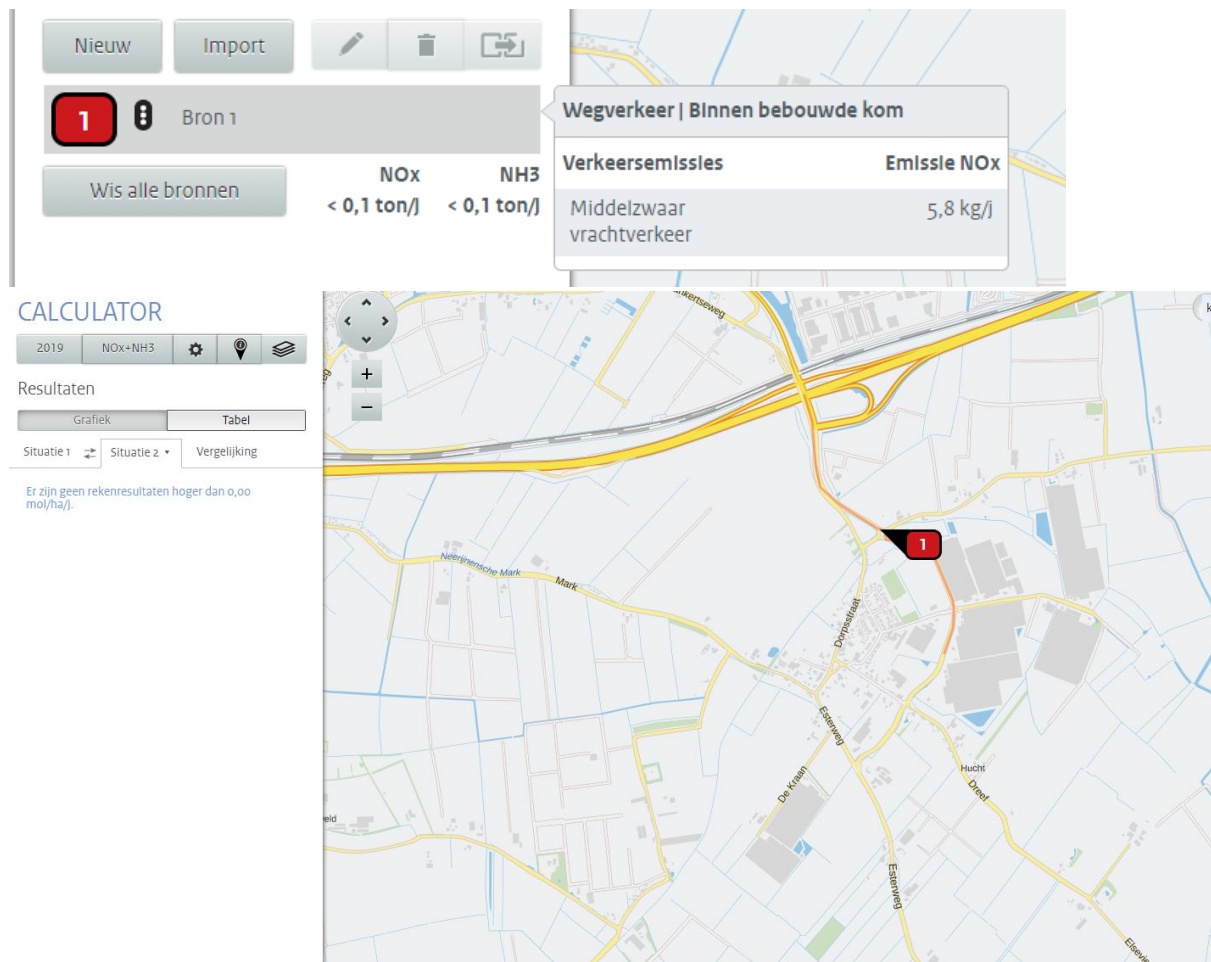


Resultaten oude situatie Aeries calculator (bron: Aeries)

Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie verplaatst het transportbedrijf van de Neerijdense Mark 8 naar de Karnheuvelsestraat 1. Hierbij verdwijnen de kassen met de benodigde verwarmingsinstallatie.

Uit de Aeries-berekening blijkt dat er sprake is van een NO_x emissie in de nieuwe situatie van 5,8 kg/j en een NH₃ emissie van < 1 kg/j. Voor de omliggende Natura-2000 gebieden geldt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn.



Resultaten nieuwe situatie Aeries calculator (bron: Aeries)

Hoofdstuk 4 Samenvatting en conclusies

De berekening ten behoeve van de Wet natuurbescherming is uitgevoerd in het kader van de verlening van een reguliere aanvraag Omgevingsvergunning.

Uit de Aeriusberekening blijkt dat er in totaal sprake is van een NO_x emissie in de oude situatie van 26,8 kg/j en een NH₃ emissie van < 1 kg/j. In de nieuwe situatie is er een NO_x emissie van 5,8 kg/j en een NH₃ emissie van < 1 kg/j. De nieuwe situatie neemt een afname van 21 kg/j NO_x met zich mee. In beide gevallen zijn er voor de omliggende Natura-2000 gebieden geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn.

In de uitspraak Raad van State 201609528/1/R1, 11 oktober 2017 heeft de Raad van State geoordeeld dat ook zonder toepassing van het PAS geconcludeerd kan worden of een plan, op de daarvoor gevoelige habitattypen in een Natura 2000 gebied, er in de weg aan staat of dat de instandhoudingsdoelstellingen worden gehaald. Wanneer dus, los van het PAS, geconcludeerd kan worden dat een plan geen negatieve effecten met zich meebrengt op omliggende natuurgebieden (de reguliere voorttoets) kan een plan doorgang vinden.

In dit project kan geconcludeerd worden dat de depositie vanwege de verplaatsing van het Transportbedrijf Timmer, van de Neerijnsse Mark 8 naar de Karnheuvelsestraat 1, op de daarvoor gevoelige habitattypen er niet aan in de weg staat dat de instandhoudingsdoelstellingen ruimschoots worden gehaald en een afname van 21 kg/j NO_x meeneemt. Daarmee is er geen vergunning nodig in het kader van de Wet natuurbescherming.

Met het oog op de Wet natuurbescherming is het plan uitvoerbaar.



buro-sro.nl

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement