

# **Nota beantwoording Inspraak en vooroverleg Voorontwerpbestemmingsplan**

**‘Kern Est, herziening Het nieuwe  
Achterom 1’**

**Gemeente Neerijnen**



## **Colofon**

|                |   |                    |
|----------------|---|--------------------|
| Opgesteld door | : | Gemeente Neerijnen |
| Datum          | : | 15 oktober 2018    |
| Versie         | : | 1.0                |
| Zaak           | : | 17-22667           |
| Document       | : | 32912              |

## **Inhoudsopgave**

|                                                                              |          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1.Inleiding.....</b>                                                      | <b>3</b> |
| <b>2. Overzicht inspraakreacties en vooroverleg.....</b>                     | <b>4</b> |
| <b>3.Inspraakreacties.....</b>                                               | <b>5</b> |
| <b>4.Reacties vooroverleg.....</b>                                           | <b>5</b> |
| <b>5.Verslag hoorzitting.....</b>                                            | <b>6</b> |
| <b>6.Reactie initiatiefnemer op de inspraak- en vooroverlegreacties.....</b> | <b>6</b> |
| <b>Bijlage – inspraak- en vooroverlegreacties.....</b>                       | <b>6</b> |

## 1. Inleiding

In dit document wordt verslag gedaan van de ingekomen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan 'Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom 1'. Het voorontwerp-bestemmingsplan heeft van 24 augustus 2018 t/m 4 oktober 2018 voor eenieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Neerijnen. Eveneens was het plan te raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

In het volgende hoofdstuk zijn de inspraakreacties samengevat maar de beantwoording in zijn geheel meegenomen. De inspraakreacties zijn, voor zover mogelijk als bijlage toegevoegd.

## 2. Overzicht inspraakreacties en vooroverleg

In onderstaand overzicht worden de reclamanten vermeld die reacties hebben ingediend.

### Inspraakreacties

| Nr | Naam |
|----|------|
| 1  | -    |
|    |      |
|    |      |
|    |      |

### Vooroverleg

| Nr | Naam                                           |
|----|------------------------------------------------|
| 1  | Provincie Gelderland, Arnhem, 28 augustus 2018 |
| 2  | Waterschap Rivierenland, Tiel, 2 oktober 2018  |
|    |                                                |

### 3. Inspraakreacties

| Nr. | Inspreker | Reactie | Antwoord | Doorwerking |
|-----|-----------|---------|----------|-------------|
| 1   | -         |         |          |             |
|     |           |         |          |             |
|     |           |         |          |             |
|     |           |         |          |             |

### 4. Reacties vooroverleg

Het vooroverleg heeft plaatsgevonden bij het voorontwerpbestemmingsplan. De ingebrachte reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

| Nr. | Overlegpartner          | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                  | Doorwerking     |
|-----|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1   | Provincie Gelderland    | Er valt wel wat te zeggen over het concentreren van de fruitverwerkers, maar dat is nu geen kapstok om deze uitbreidingsbehoefte tegen te houden.<br>De lokale verkeersdruk zal ten gevolge van deze uitbreiding wel toenemen.<br>Ik heb daar waarschijnlijk overheen gelezen, Er is geen reden om vanuit de provincie tegen dit voorstel ook maar iets in te willen brengen.                                                                        | Kennis van genomen                                                                                                                                                                                                                                                        | Geen            |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| 2   | Waterschap Rivierenland | De bestemming 'Water' mist in de regels. Deze bestemming staat wel correct op de verbeelding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | De regels voor de ebstemming 'water' toevoegen.                                                                                                                                                                                                                           | Plan aanvullen. |
|     |                         | Op pagina 19 wordt gesteld dat 'Voor plannen met meer dan 500 m2 extra verharding in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m2 verharding in landelijk gebied is compenserende waterberging nodig. Om te voorkomen dat particulieren voor kleine voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes een enkele woning, moeten compenseren geldt voor particulieren een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht van 500 m2 voor stedelijk gebied en 1.500 | Deze tekst als volgt aan te passen: ook voor plannen met een toename van verhard oppervlak kleiner dan 500 m2 in stedelijk gebied en 1.500 m2 in landelijk gebied geldt de compensatieplicht. Particuliere initiatieven kunnen hierop een eenmalige vrijstelling krijgen. | Plan aanpassen  |

|  |  |                                                                                                                                                                                   |                    |                                               |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
|  |  | m2 voor landelijk gebied.'                                                                                                                                                        |                    |                                               |
|  |  | Wij adviseren positief over het plan mits onze opmerkingen in het plan worden verwerkt. Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. | Kennis van genomen | Geen.<br><br>Waterschap informeren            |
|  |  | Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist.                                                                                                | Kennis van genomen | Geen.<br><br>Watervergunning t.z.t. aanvragen |

## 5. Verslag hoorzitting

### Hoorzitting

Er is geen hoorzitting geweest.

## 6. Reactie initiatiefnemer op de inspraak- en vooroverlegreacties

### Overleg

-

### Bijlage – inspraak- en vooroverlegreacties

1. Waterschap Rivierenland 4 oktober 2018
2. Publicatie Staatscourant Nr. 48148 van 23 augustus 2018
3. Publicatie Gemeentebld Nr. 181577 van 23 augustus 2018

Bijlage 1

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel  
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99  
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl  
Bank IBAN NL93 NWAB 0636 7572 69  
BIC NWABNL2G



Gemeente Neerijnen  
T.a.v. M. Smit  
Postbus 30  
4180 BA WAARDENBURG

|                                                                   |             |                       |                                    |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|------------------------------------|
| Datum:                                                            | Uw kenmerk: | Ons kenmerk:          | Behandeld door:                    |
| 2 oktober 2018                                                    |             | 2018101681/2018117796 | E. Damen                           |
| Onderwerp:                                                        |             |                       | Doorkiesnummer / e-mail:           |
| Voorontwerp bestemmingsplan, herziening Het nieuwe Achterom 1 Est |             |                       | (0344) 64 93 04<br>e.damen@wsrl.nl |

Geachte heer Smit,

VERZONDEN 02 OKT. 2018

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan, herziening Het nieuwe Achterom 1 Est geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

#### Proces

Het watertoetsproces is voldoende doorlopen. Het voorontwerp bestemmingsplan is ter advies aan het waterschap voorgelegd.

#### Initiatief

Voor een locatie aan Het Nieuwe Achterom 1 te Est bestaat het voornemen om het aldaar aanwezige bedrijfspand uit te breiden en de bij het perceel behorende bedrijfswoning te herbestemmen. Het huidige bestemmingsplan laat bovenstaande ontwikkelingen niet toe. Om die reden dient het bestemmingsplan aangepast te worden. Naast de uitbreiding van het bestemmingsvlak en het bebouwingsvlak biedt het nieuwe bestemmingsplan ook de mogelijkheid om een goede landschappelijke inpassing van het gehele bedrijfspand planologisch te regelen. De voorgenomen ontwikkelingen leiden tot een toename van 4.655 m<sup>2</sup> aan verhard oppervlak.

#### Opmerkingen

Wij hebben de volgende opmerkingen:

- De bestemming 'Water' mist in de regels. Deze bestemming staat wel correct op de verbeelding.
  - Wij verzoeken u de regel van de bestemming 'Water' toe te voegen.

W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

Ons kenmerk 2018101681/2018117796

Pagina 2 van 2

- Toelichting, p. 19. Hier wordt gesteld dat *"Voor plannen met meer dan 500 m2 extra verharding in stedelijk gebied en meer dan 1.500 m2 verharding in landelijk gebied is compenserende waterberging nodig. Om te voorkomen dat particulieren voor kleine voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes een enkele woning, moeten compenseren geldt voor particulieren een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht van 500 m2 voor stedelijk gebied en 1.500 m2 voor landelijk gebied."*
  - Wij verzoeken u deze tekst aan te passen. Ook voor plannen met een toename van verhard oppervlak kleiner dan 500 m2 in stedelijk gebied en 1.500 m2 in landelijk gebied geldt namelijk de compensatieplicht. Particuliere initiatieven kunnen hierop een eenmalige vrijstelling krijgen.

#### Conclusies

Wij adviseren positief over het plan, mits onze opmerkingen in het plan worden verwerkt.  
Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met de Servicedesk Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres [vergunningen@wsrl.nl](mailto:vergunningen@wsrl.nl) en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Eva Damen, telefoonnummer (0344) 64 93 04, e-mailadres [e.damen@wsrl.nl](mailto:e.damen@wsrl.nl).

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,



mw. mr. S.C. Schouten - Bos  
teamleider Gebiedsontwikkeling Alblasserwaard, Vijfheerenlanden  
Tieler- en Culemborgerwaard

Bijlage(n): Geen  
Afschrift: Archief

*Wij verzoeken u vriendelijk bij verdere correspondentie ons kenmerk te vermelden, zodat wij uw brief sneller kunnen beantwoorden.*





## Voorontwerpbestemmingsplan Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom1, gemeente Neerijnen



Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom1 ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft het aanpassen van de bestemmingen en het uitbreiden van de bedrijfsbestemming.

### Het voorontwerpbestemmingsplan inzien

Het voorontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving ligt van **24 augustus 2018** tot en met **4 oktober 2018** voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0304.BPEstHet-nAchterom1-1801>. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

### Reageren op het plan

Gedurende deze periode kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie omtrent dit voorontwerpplan te geven. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

*Neerijnen, 20 augustus 2018*

*Burgemeester en wethouders van Neerijnen*



# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Neerijnen

Nr. 181577

23 augustus

2018

## Voorontwerpbestemmingsplan Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom1, gemeente Neerijnen

Burgemeester en wethouders van Neerijnen maken bekend dat het voorontwerpbestemmingsplan Kern Est, herziening Het nieuwe Achterom1 ter inzage ligt. Dit in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 Algemene wet bestuursrecht.

Het plan betreft het aanpassen van de bestemmingen en het uitbreiden van de bedrijfsbestemming.

### Het voorontwerpbestemmingsplan inzien

Het voorontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving ligt van **24 augustus 2018** tot en met **4 oktober 2018** voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. Het plan is te raadplegen op de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0304.BPEstHet-nAchterom1-1801>. Het plan ligt ook in het gemeentehuis ter inzage. Om van deze mogelijkheid gebruik te maken dient u vooraf een afspraak te maken.

### Reageren op het plan

Gedurende deze periode kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een inspraakreactie omtrent dit voorontwerpplan te geven. Schriftelijke reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Neerijnen, postbus 30, 4180BA te Waardenburg. Indien u mondeling uw zienswijze kenbaar wilt maken, kunt u hiervoor via het team Dienstverlening en Beleid van de gemeente (telefoonnummer 14 0418) een afspraak maken met de beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening.

*Neerijnen, 20 augustus 2018*

*Burgemeester en wethouders van Neerijnen*