

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Ten behoeve van het bestemmingsplan:

‘Kern Est, herziening Het Nieuwe Achterom 1’

Document : Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Datum vaststelling : 2018
Projectnummer : 17233/1
Auteur : mr. A.G. van Keulen (Legalexion)

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	6
1.1	AANLEIDING	6
1.2	INITIATIEFNEMER EN BEVOEGD GEZAG	6
1.3	LEESWIJZER	6
2.	M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT	7
2.1	IS DE ACTIVITEIT M.E.R.-(BEOORDELINGS) PLICHTIG?	7
2.2	PROCEDURE	7
3.	DE KENMERKEN EN DE PLAATS VAN HET PROJECT.....	9
3.1	DE KENMERKEN VAN HET PROJECT	9
3.1.1	BESCHRIJVING VAN HET PROJECT	9
3.1.2	CUMULATIE MET ANDERE PROJECTEN	11
3.1.3	GEBRUIK NATUURLIJKE HULPBRONNEN	11
3.1.4	PRODUCTIE VAN AFVALSTOFFEN.....	11
3.1.5	VERONTREINIGING EN HINDER	11
3.1.6	RISICO VAN ONGEVALLLEN EN VEILIGHEID	11
3.2	DE PLAATS VAN HET PROJECT.....	11
4.	MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN.....	13
4.1	WATER.....	13
4.2	BEDRIJVEN EN ZONERING.....	13
4.3	GELUID	14
4.4	EXTERNE VEILIGHEID.....	15
4.5	BODEMKWALITEIT.....	15
4.6	LUCHTKWALITEIT	17
4.7	FLORA EN FAUNA.....	18
5.	CONCLUSIE	19

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voor een locatie aan Het Nieuwe Achterom 1 te Est bestaat het voornemen om het aldaar aanwezige bedrijfspand uit te breiden en de bij het perceel behorende bedrijfswoning te herbestemmen. Op het perceel is een groothandel in hard en zacht fruit gevestigd (Groda AGF BV). Vanwege de doorgemaakte groei van dit bedrijf, de veranderende markt en de daardoor in de toekomst te verwachten groei, dient het pand aan de Het Nieuwe Achterom 1 te worden uitgebreid wil het bedrijf zijn huidige positie en rol in de keten te kunnen vasthouden. Het perceel biedt voldoende ruimte voor de gewenste uitbreiding.

Naast de uitbreiding van het bestemmingsvlak en het bebouwingsvlak biedt dit nieuwe bestemmingsplan ook de mogelijkheid om een goede landschappelijke inpassing van het gehele bedrijfspand planologisch te regelen.

De op het perceel aanwezige bedrijfswoning wordt op dit moment bewoond door de eigenaar / oprichter van het bedrijf. De situatie is reëel dat in de toekomst geen behoefte meer bestaat aan deze bedrijfswoning, omdat de opvolger van de oprichter een woning aan de oostzijde van het bedrijf, langs de Dreef, een woning heeft gebouwd. Vandaar dat ook de herbestemming van deze woning onderdeel is van dit nieuwe bestemmingsplan.

Het huidige bestemmingsplan laat bovenstaande ontwikkelingen niet toe. Om die reden dient het bestemmingsplan aangepast te worden. De gemeente Neerijnen heeft besloten om medewerking te verlenen aan de plannen. Met onderhavig bestemmingsplan wordt deze ontwikkeling mogelijk gemaakt.

1.2 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

De vormvrije m.e.r.-beoordeling vindt plaats op basis van informatie, die door de initiatiefnemer (in dit geval Groda AGF bv) bij het bevoegde gezag (de gemeente Neerijnen) wordt ingediend.

Op basis van de voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling kan het bevoegd gezag besluiten of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

1.3 Leeswijzer

In dit rapport komen achtereenvolgens aan de orde:

- de m.e.r.-(beoordelings)plicht en de inhoudelijke en procedurele vereisten (hoofdstuk 2);
- beoordeling aan de hand van de kenmerken en de plaats van de activiteit (hoofdstuk 3);
- beoordeling aan de hand van de kenmerken van de milieugevolgen (hoofdstuk 4);
- conclusies (hoofdstuk 5).

2. M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT

2.1 Is de activiteit m.e.r.-(beoordelings) plichtig?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten), activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten) en activiteiten die wel zijn opgenomen in de D-lijst, maar in omvang kleiner zijn dan de opgenomen drempelwaarden. Voor deze laatste categorie geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Het kleinschalige woningbouwproject is een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit conform categorie D 11.2 van het Besluit m.e.r.: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De omvang van de voorgenomen ontwikkeling is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (2000 woningen of 100 ha). Conform de m.e.r.-regelgeving leidt dit tot de noodzaak tot het uitvoeren van een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling (stedelijk ontwikkelingsproject minder dan 2000 woningen).

Voor activiteiten onder de drempelwaarde van bijlage D bestaat sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. van 1 april 2011 de verplichting tot een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Ook daarbij concludeert het bevoegd gezag (bijv. op basis van een aanmeldnotitie) of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een volledige m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure nodig.

2.2 Procedure

De voorliggende aanmeldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie over de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent, dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij....'

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. *de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);*
2. *de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);*
3. *de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).*

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden, naar aanleiding van een wijziging van de Europese Richtlijn m.e.r. Deze wijziging heeft tot gevolg dat voor elke vergunningsaanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is de volgende procedure-stappen doorlopen moeten worden:

- door de initiatiefnemer moet een aanmeldnotitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag moet binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit moet genomen zijn voor de ter inzage legging van het ontwerp-besluit;
- het besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden, maar wel via andere (digitale) kanalen;
- het (vormvrije)-m.e.r.-beoordelingsbesluit moet onderdeel zijn van de bestemmingsplanprocedure. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is deze aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld doorlopen. De onderzoeken waar in deze notitie naar verwezen wordt, zijn als bijlagen opgenomen bij het bestemmingsplan 'Est, herziening Het Nieuwe Achterom 1'. Deze aanmeldnotitie is tevens al bijlage bij de toelichting op voornoemd bestemmingsplan gevoegd.

3. DE KENMERKEN EN DE PLAATS VAN HET PROJECT

3.1 De kenmerken van het project

3.1.1 Beschrijving van het project

De aanleiding voor de herziening van het bestemmingsplan is de wens om de bebouwingsmogelijkheden uit te breiden voor het bedrijf Groda BV, aan Het Nieuwe Achterom 1 te Est. Voorts ziet de herziening van het bestemmingsplan nog op een aantal andere onderdelen. Hieronder volgt een opsomming van alle onderdelen:

1. De landschappelijke inpassing langs Het Nieuwe Achterom, de Esterweg en langs de grens met de begraafplaats.
2. Het wijzigen en vergroten van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' en het vergroten van het daarin aangegeven bouwvlak;
3. Het herbestemmen van de bedrijfswoning
4. De agrarische gronden op een juiste wijze herbestemming ten behoeve van het gebruik van de inrit en het parkeren.

Ad 1. Landschappelijke inpassing

Het perceel aan Het Nieuwe Achterom 1 is een bestaand bedrijfsperceel, gelegen aan de zuidkant van de kern Est. Ingevolge het bestemmingsplan geldt voor het grootste deel van het perceel reeds de bestemming 'Bedrijf' (bestemmingsvlak bedraagt 12.022 m²). Tevens geldt voor een deel de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze agrarische bestemming zijn deels de inrit en de parkeerplaats gesitueerd. Gelet op de ligging van de locatie, aan de zuidelijke rand van het dorp Est, alsmede gelet op de grootte van het bedrijfsgebouw, is een goede landschappelijke inpassing van groot belang.

Aan de westkant (achterzijde) van het bedrijf ligt bovendien de begraafplaats, de geplande uitbreiding daarvan en een bedrijf. Om een goede overgang te waarborgen tussen de begraafplaats en het bedrijf is het van belang dat de groenstrook aan de achterzijde van het bedrijfspand blijft. Dit geldt ook voor het deel tussen de woningen aan de Dreef en de bedrijfslocatie. Ook daar is een goede landschappelijke overgang gewenst, tussen het bedrijfsperceel en de woonpercelen.

Door de landschappelijke inpassing langs Het Nieuwe Achterom 1 een meer permanent te geven (door de bestemming 'Groen'), kan het vlak met de bedrijfsbestemming naar voren geschoven worden (richting de weg Het Nieuwe Achterom) en tevens worden uitgebreid richting de Dreef (in noord-oostelijke richting).

Ad 2. Wijzigen bestemming Bedrijf

Het bestemmingsvlak bedraagt op dit moment 12.022 m². Het huidige bouwvlak bedraagt 6.311 m². In de nieuwe situatie wordt het bestemmingsvlak 'Bedrijf' aan de zuid-oostzijde uitgebreid, alsook aan de noord-oostzijde. Datzelfde geldt voor het bouwvlak. Met dit bestemmingsplan wordt onder meer de uitbreiding mogelijk gemaakt van het bestemmingsvlak 'Bedrijf' en van het daarbinnen vallende bouwvlak. Voorts is de uitbreiding van de bedrijfsbestemming noodzakelijk vanwege de aanwezigheid van een parkeerplaats en de inrit (zie hieronder, Ad 4.).

De uitbreiding van de bouw- en gebruiksmogelijkheden is noodzakelijk geworden vanwege de groei van het bedrijf. Groda is een familiebedrijf dat is opgericht begin 1971, als eenmanszaak.

Het bedrijf heeft sindsdien een groei doorgemaakt en heeft nu 20 vaste medewerkers in dienst. Het bedrijf is zowel in het binnen- als in het buitenland actief. Het heeft een groot netwerk van aan fruit gerelateerde partners, waarmee zaken wordt gedaan. Vanwege de doorgemaakte groei, de veranderende markt en de daardoor in de toekomst te verwachten groei, dient het pand aan de Het Nieuwe Achterom 1 te worden uitgebreid wil het bedrijf zijn huidige positie en rol in de keten te kunnen vasthouden.

Ad 3. Herbestemmen bedrijfswoning

De op het perceel aanwezige bedrijfswoning wordt bewoond door de eigenaar c.q. oprichter van het bedrijf. De situatie is ontstaan dat vanuit het bedrijf geen behoefte meer bestaat aan deze bedrijfswoning, nu de opvolger aan de oostzijde van het bedrijf, langs de Dreef, een woning heeft gebouwd. Om deze reden is het wenselijk om de bedrijfswoning een gewone woonbestemming te geven.

Ad 4. Herbestemmen inrit en parkeren

Voorts valt, zoals opgemerkt, een deel van de parkeerplaats en de inrit binnen de agrarische bestemming. Weliswaar is het binnen deze bestemming mogelijk om verharding en parkeervoorzieningen te realiseren, echter formeel enkel ten dienste van een agrarisch bedrijf. Nu de parkeerplaats en inrit wordt gebruikt ten dienste van de bedrijfsbestemming is het ook van belang dat deel van het perceel de bestemming 'Bedrijf' te geven.

Het voorgaande heeft geleid tot onderstaand 'vlekkenplan' (als onderlegger voor de bij dit bestemmingsplan behorende verbeelding).

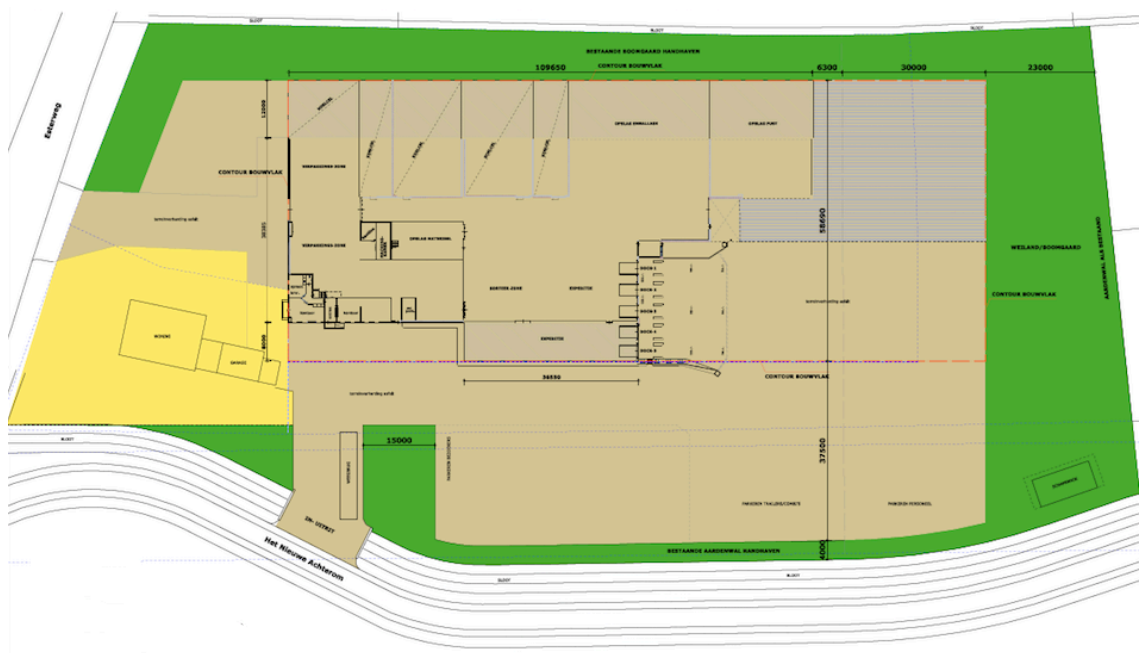


Fig. 3.1 Vlekkenplan nieuwe situatie



Fig. 3.2 Legenda vlekkenplan nieuwe situatie

3.1.2 Cumulatie met andere projecten

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

3.1.3 Gebruik natuurlijke hulpbronnen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens de bouwwerkzaamheden is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal gas, elektriciteit en water nodig zijn.

3.1.4 Productie van afvalstoffen

Tijdens de realisatiefase en gebruiksfase vindt er geen productie van stoffen plaats die leiden tot gevaarlijke of milieubelastende (afval)stoffen. Bij zowel de aanleg als bij de ingebruikname de woningen, zijn ten aanzien van de productie van afvalstoffen voornamelijk de aspecten bodem, geluid en luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten worden nader beschreven in hoofdstuk 4.

3.1.5 Verontreiniging en hinder

De ontsluiting van het perceel vindt plaats via Het Nieuwe Achterom en via de Esterweg. De ontsluiting aan Esterweg mag echter niet bedrijfsmatig gebruikt worden. Hiertoe wordt een voorschrift voor in het bestemmingsplan opgenomen.

De realisatie van de uitbreiding zal naar verwachting een toename van maximaal 10 vrachtwagenbewegingen met zich meebrengen op en rond de locatie. Deze toename is echter zodanig laag dat de overlast voor de omgeving beperkt zal zijn. Zowel tijdens de bouw als daarna zijn de aspecten waterhuishouding, bodem, verkeer, geluid, ecologie, archeologie en luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten worden in hoofdstuk 4 nader beschreven.

3.1.6 Risico van ongevallen en veiligheid

Het beoogde plan zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden naar huidig inzicht geen extra gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Op de planlocatie neemt de bebouwde oppervlakte toe. De huidige brandweervoorzieningen in het gebied zijn voldoende voor de bestrijding ingeval van calamiteiten. In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op aspecten omtrent externe veiligheid.

3.2 De plaats van het project

Het plangebied is gelegen aan Het Nieuwe Achterom 1 te Est, op de hoek van Het Nieuwe Achterom en de Esterweg. De percelen, kadastraal bekend gemeente Est en Opijnen, sectie E, nummers 447, 448, 449, 451, 605, 606 en 825 zijn gelegen aan de rand van het dorp Est. Het plangebied grenst aan de zuid-oostzijde aan het buitengebied.



Fig. 3.3 Ligging plangebied Het Nieuwe Achterom 1 te Est

4. MILIEU- en OMGEVINGSASPECTEN

Dit hoofdstuk bevat een verantwoording van de milieu(hygiënische) aspecten die voor het bouwplan aan Het Nieuwe Achterom 1 te Est relevant kunnen zijn. Daarbij wordt ook ingegaan op de milieutechnische consequenties die verwezenlijking van het project zowel binnen het projectgebied als daarbuiten kan hebben.

4.1 Water

Op de leggerkaart van het waterschap is ten noorden-westen van het perceel een zogenaamde B-watgang aanwezig en ten zuid-westen en ten zuid-oosten een zogenaamde A-watgang. Met de ontwikkelingen ten behoeve van dit bestemmingsplan blijven deze watgangen ongemoeid. Er wordt niet gebouwd binnen de beschermingszones van deze watgangen.

Vanwege de toename van de verharding wordt voorzien in extra waterberging. Uit de compensatieberekening blijkt dat 202,96 m³ waterberging nodig. Dat komt overeen met een wateroppervlak van circa 677 m² op zomerwaterpeil (202,96 m³/ 0,3m peilstijging). Dit wateroppervlak kan worden gerealiseerd binnen het perceel, bijvoorbeeld ter plaatse van de groenstrook tussen de woningen aan de Dreef en de bedrijfsbebouwing. Tevens is het mogelijk om de ten noord-westen van het perceel gelegen watgang te verbreden. Binnen de planregels wordt onder de bestemming 'Groen' ook de functie 'water' meegenomen.

De ontwikkeling brengt voorts geen wijzigingen met zich met wat betreft de aansluiting op het rioleringsstelsel.

Het hemelwater wordt ter plaatse in het watersysteem gebracht, overeenkomstig de huidige situatie.

In het plangebied is geen kern- en beschermingszone van een waterkering gelegen.

In het plan worden in beginsel geen uitlopende materialen toegepast die als verontreinigend zijn aangemerkt (lood, zink, koper), om zo negatieve effecten op de waterkwaliteit en de ecologie te voorkomen. Voor zover dat wel wordt gedaan, worden de materialen voorzien van een beschermende coating.

Conclusie

Onderhavige ontwikkeling heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ten aanzien van het aspect water.

4.2 Bedrijven en zonering

De scheiding van milieubelastende en milieugevoelige functies is noodzakelijk in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Op die manier wordt voorkomen dat bij nieuwe ontwikkelingen sprake kan zijn van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies en wordt voldoende zekerheid geboden aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De milieuhinder van bedrijven dient te worden geanalyseerd op hun invloed op mogelijke ontwikkelingen. Indien milieubelastende functies in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te zijn. Om te beoordelen of de afstanden tussen

de milieubelastende activiteit en de milieugevoelige functie acceptabel is, kan worden aangesloten bij de richtafstanden zoals opgenomen in de VNG-brochure ('Bedrijven en Zonering').

Een groothandel voor fruit valt in het algemeen in milieucategorie 3, waarvoor een richtafstand van 50 meter ten opzichte van een rustige woonwijk geldt. Het thema gevaar is daarbij maatgevend. Het aspect gevaar is echter slechts relevant wanneer gebruik wordt gemaakt van een koelsysteem met 1.500 kg of meer ammoniak en dat is in onderhavige situatie niet aan de orde. Daarmee wordt geluid de maatgevende milieufactor, met een algemene richtafstand van 30 meter in geval van omgevingstype 'rustige woonwijk / rustig buitengebied', respectievelijk een richtafstand van 10 meter in geval van omgevingstype 'gemengd gebied'.

Hoewel vanwege Het Nieuwe Achterom een zekere geluidsbelasting aanwezig is, wordt in onderhavige situatie uitgegaan van het omgevingstype 'rustige woonwijk / rustig buitengebied'. Dat betekent dat uitgegaan moet worden van een richtafstand van 30 meter. Binnen deze 30 meter is enkel de woning aan de Esterweg 7 te Est gelegen. Deze woning wordt omgezet van bedrijfswoning naar 'burgerwoning'. Om die reden is het van belang om te onderzoeken in hoeverre het aspect 'geluid' een belemmering vormt voor de uitbreiding van de bedrijfsbestemming. In onderstaande paragraaf (4.4) wordt nader ingegaan op dit onderwerp. Daaruit blijkt dat de woning aan de Esterweg 7 geen belemmering vormt, mits de aan deze woning verbonden aan- en uitbouwen voor zover gelegen buiten het bouwvlak geen woonfunctie of -bestemming hebben. Hiermee is rekening gehouden bij de situering van het bouwvlak op de verbeelding van het bestemmingsplan. Tevens is dit in de planregels van het bestemmingsplan nader geborgd.

Conclusie

Deze ontwikkeling heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ten aanzien van het aspect bedrijven en milieuzonering.

4.3 Geluid

Wat betreft het onderwerp geluid is het voor dit plan van belang te onderzoeken in hoeverre de uitbreiding van de bedrijfsbestemming gevolgen heeft voor omliggende geluidsgevoelige bestemming. Van Kooten Akoestisch Advies heeft naar dit aspect een akoestisch onderzoek uitgevoerd (*Akoestisch Advies, Het Nieuwe Achterom 1 en Esterweg 7 in Est*, 20 februari 2018). Voor wat betreft wegverkeerslawaai en de omzetting van de bestemming bedrijfswoning naar burgerwoning geldt dat er in het kader van deze bestemmingsplanwijziging geen onderzoek nodig is. Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg (waar geen wijzigingen optreden) op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt ook het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Voor wat betreft de gevolgen van de uitbreiding voor geluidsgevoelige effecten is het van belang rekening te houden met de woning aan de Esterweg 7. Dit betreft de bedrijfswoning die wordt omgezet naar 'burgerwoning'.

De woning Esterweg 7 ligt ten zuiden van het bedrijfspand van Groda AGF. Tussen de woning (de hoofdbebouwing daarvan) en het bedrijfspand zijn ruimten in gebruik als garage en/of opslag. Uit het geluidsonderzoek blijkt dat deze ruimten niet voor bewoning kunnen worden

gebruikt vanwege een te hoge geluidsbelasting. Dat betekent dat de aan deze woning verbonden aan- en uitbouwen voor zover gelegen buiten het bouwvlak geen woonfunctie of – bestemming kunnen hebben. Hiermee is rekening gehouden bij de situering van het bouwvlak op de verbeelding. Tevens is dit in de planregels nader geborgd.

Uit het onderzoek van Van Kooten Akoestisch Advies blijkt dat het bedrijf Groda AGF, met in achtname van het voorgaande, kan voldoen aan de normen langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en piekniveau ter plaatse van de woning Esterweg 7. De immissieniveaus zijn tevens zodanig dat ingevolge de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering kan worden gesproken van een aanvaardbare situatie. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar hoofdstuk 4 van het betreffende geluidsrapport.

Conclusie

Deze ontwikkeling heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ten aanzien van het aspect geluid.

4.4 Externe veiligheid

Het plan voorziet zelf niet in de oprichting van een Bevi-inrichting of een andere stationaire risicobron. Uit de regionale signaleringskaart externe veiligheid blijkt verder dat het plangebied niet ligt binnen:

- het invloedsgebied van een inrichting die valt onder het Bevi;
- de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen;
- het invloedsgebied van een relevante buisleiding voor het transport van gevaarlijke stoffen;
- het invloedsgebied van een relevante transportweg of een basisnetroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, de weg en het water.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid is relevant vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Betuweroute, over het spoor Meteren-Den Bosch en door een hogedruk aardgasleiding. Gelet op de hiervoor genoemde overwegingen zijn er in het plangebied voldoende mogelijkheden voor de zelfredzaamheid bij een zwaar ongeval op deze transportroute. Dit is niet het geval bij een calamiteit met de hogedruk aardgasleiding. De voorgenomen veranderingen zijn echter niet van invloed op de persoonsdichtheid in het plangebied.

Mede omdat het aantal personen in het plangebied niet toeneemt en de aanwezige personen beschermd zijn in een gebouw, wordt het restrisico door het bevoegd gezag geaccepteerd.

In het kader van het aspect externe veiligheid hoeven geen nadere eisen aan het plan te worden gesteld.

4.5 Bodemkwaliteit

Voor de locatie zijn voor de twee onderdelen van dit bestemmingsplan (namelijk het wijzigen van de bestemming van de bedrijfswoning naar burgerwoning en het uitbreiden van de bebouwingsmogelijkheden voor het bedrijf) twee onderzoeken uitgevoerd.

Woning Esterweg 7 te Est

Door Lawijn Advies & Management is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Verkennd bodemonderzoek, Esterweg 1 te Est, Kenmerk 17.3269-A1, d.d. 12 april 2018).

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- In de bovengrond van de locatie zijn lichte verontreinigingen met cadmium, nikkel, lood, zink en organochloorbestrijdingsmiddelen (DDE, hexachloorbenzeen) aangetroffen. Zintuiglijk is plaatselijk zwakke bijmenging van puinresten en sporen grind waargenomen in de bovengrond.
- In de zwak puinhoudende laag in de bovengrond op het noordwestelijk gedeelte van de locatie is, zowel visueel als analytisch, geen verontreiniging met asbest geconstateerd.
- In de ondergrond van de locatie zijn analytisch lichte verontreinigingen met nikkel en zink aangetroffen. Zintuiglijk is geringe bijmenging van sporen grind waargenomen ondergrond.
- In het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is een licht verhoogde concentratie barium gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wet bodembescherming, geen aanleiding tot nader onderzoek. De verkregen resultaten geven geen milieutechnische bezwaren voor de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie. Indien bij eventuele graafwerkzaamheden op de locatie grond zal vrijkomen, dient er rekening mee te worden gehouden dat hiervoor beperkte hergebruikmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald aan de hand van de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en/of de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Neerijnen (regio Rivierenland).

Bedrijfsbebouwing Het Nieuwe Achterom 1 te Est

Door Lawijn Advies & Management is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Verkennend bodemonderzoek, Het Nieuwe Achterom 1 te Est, Kenmerk 18.3486-A1, d.d. 13 april 2018). Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- In de kleiige laag in de bovengrond verspreid over de onderzoekslocatie is sprake van een lichte verontreinigingen met organochloorbestrijdingsmiddelen (DDE).
- Hiernaast is in de bovengrond op het noordoostelijk gedeelte van de locatie een lichte verontreiniging met zink aangetroffen, en is in de bovengrond op het westelijk gedeelte van de locatie een lichte verhoogd nikkelgehalte gemeten, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrondwaarde. Zintuiglijk is plaatselijk geringe bijmenging van sporen grind waargenomen in de bovengrond.
- In de zandige bovenlaag onder de terreinverharding op het noordwestelijk gedeelte van de locatie is een lichte verontreiniging met kobalt aangetroffen. Zintuiglijk is zwakke bijmenging van puinresten en sporen grind waargenomen in de zandige bovenlaag.
- In de ondergrond van de locatie zijn, zowel zintuiglijk als analytisch, geen verontreinigingen geconstateerd.
- In het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is sprake van een licht verhoogde concentratie barium, welke vermoedelijk kan worden beschouwd als een verhoogde achtergrond- waarde.

- In het grondwater uit de peilbuis bij de bovengrondse dieselolie-installatie, op het terreindeel ten zuidwesten van het bedrijfsgebouw, is geen verontreiniging met minerale olie en/of vluchtige aromaten aangetroffen.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat, conform de richtlijnen van de Wet Bodembescherming, geen aanleiding tot nader onderzoek. De verkregen resultaten geven geen milieutechnische bezwaren voor het afgeven van een omgevingsvergunning.

Indien bij de herinrichting van de locatie grond of verhardingsmateriaal zal vrijkomen, dient er rekening mee te worden gehouden dat hiervoor beperkte hergebruikmogelijkheden bestaan. De toepassingsmogelijkheden voor dit materiaal op een andere locatie dienen te worden bepaald aan de hand van de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit en/of de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Neerijnen (regio Rivierenland).

Conclusie

Deze ontwikkeling heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ten aanzien van het aspect bodemkwaliteit.

4.6 Luchtkwaliteit

De Wet milieubeheer bevat de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit. In artikel 5.16 is bepaald dat bestuursorganen bevoegdheden, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan of het verlenen van een omgevingsvergunning, mogen uitoefenen wanneer sprake is van één van de volgende gevallen:

- er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;*
- de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft tenminste gelijk;*
- het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;*
- de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).*

Een uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'.

Voor ontwikkelingen die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging is een toets aan de grenswaarden niet nodig. In dit geval is sprake van de uitbreiding van een bedrijventerrein. Deze uitbreiding heeft te maken van een autonome groei van het betreffende bedrijf. Uitgegaan kan worden van een toename van vervoersbewegingen van ongeveer 10 per dag. Met deze geringe toename kan worden geconcludeerd dat de invloed op de luchtkwaliteit verwaarloosbaar is. Een specifiek luchtkwaliteitsonderzoek hoeft daarom niet te worden uitgevoerd.

Conclusie

Deze ontwikkeling heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

4.7 Flora en fauna

Vanuit de huidige natuurwetgeving is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van de in het projectgebied mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden. Het plan dient aan de Wet Natuurbescherming getoetst te worden.

Door Ecoresult is een natuurtoets uitgevoerd (*Natuurtoets, In het kader van de Wet natuurbescherming en Verordening ruimte, Plangebied: Het Nieuwe Achterom 1, Est*, d.d. 26 januari 2018) waarbij onderzocht is of er beschermde natuurwaarden en / of flora en fauna op het perceel aanwezig zijn. Hieronder volgt een overzicht van de conclusies en aanbevelingen uit dit rapport:

- Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden zullen aantasten. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing of vergunning is niet nodig.
- Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt op voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelingszone (GO). Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.
- Aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten in het plangebied is uitgesloten. Aanvullend onderzoek is niet nodig. Er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.
- Het plangebied is geschikt voor voortplantingsplaatsen van algemene vogelsoorten waarvan de nesten niet jaarrond beschermd zijn en algemene vogels. In gebruik zijnde nesten mogen in principe nooit worden verstoord. Dit is te voorkomen door onder andere buiten het broedseizoen (grofweg 15 maart – 15 augustus) te werken.
- Binnen het plangebied wordt de aanwezigheid van vaste rust en of verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van Habitatrichtlijnsoorten uitgesloten. Aanvullend onderzoek is niet nodig. Er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.
- Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde faunasoorten waarvoor in de provincie Gelderland een vrijstellingsbesluit van kracht is. Voor deze soorten is er geen ontheffing vereist en aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

Conclusie

Deze ontwikkeling heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ten aanzien van het aspect natuur.

5. CONCLUSIE

Uit deze vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van onderhavig plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse.

Voor de aan de orde zijnde milieuaspecten geldt dat er geen nadelige effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt, zodat wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving.

Geconcludeerd kan worden dat er geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is.