

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 september 2024,

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. De nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassing van bestemmingsplan 'Kano langs de Linge, Kampsedijk Enspijk' vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Kano langs de Linge, Kampsedijk Enspijk' met inachtneming van de in hoofdstuk 6 van de hiervoor genoemde nota van zienswijzen beschreven aanpassingen gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen, omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro;
4. In de bijlagen bij dit bestemmingsplan de tekst 'meidoorn' te vervangen door 'sleedoorn en/of meidoorn in de cultivar 'jubilee'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 26 november 2024, nummer 2024-123,

de griffier  
Hans van der Graaff

de voorzitter  
Servaas Stoop

## Amendement gemeenteraad West Betuwe

Agendapunt 15  
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Kano langs de Linge  
Naam amendement Vermijden waardplanten bacterievuur  
Datum raadsvergadering 26 november 2024  
Ingediend door de partij(en) ChristenUnie, Dorpsbelangen, D66, Verenigd West Betuwe, VVD, Leefbaar Lokaal Belang, CDA

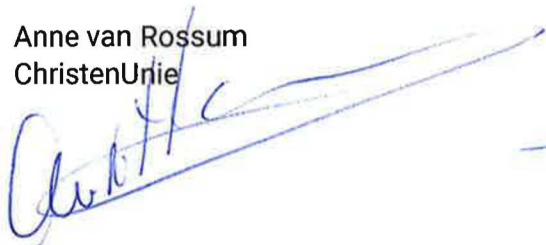
Dit amendement stelt een aanpassing voor in het voorstel Vaststellen bestemmingsplan Kano langs de Linge. We stellen voor aan de raad om de tekst te wijzigen op de volgende manier:

1. In de bijlagen bij dit bestemmingsplan de tekst 'meidoorn' te vervangen door 'sleedoorn en/of meidoorn in de cultivar 'jubilee'.

Dit besloten we in de openbare raadsvergadering van 26 november 2024

Getekend,

Anne van Rossum  
ChristenUnie



Henk de Man  
Dorpsbelangen



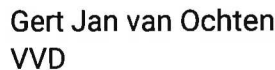
Rita Boer Rookhuiszen  
D66



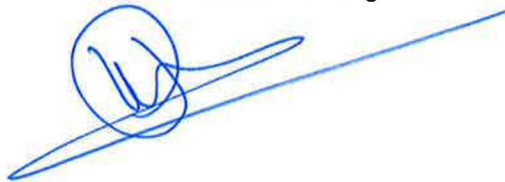
Gijsbert van de Water  
Verenigd West Betuwe



Gert Jan van Ochten  
VVD



Petra van Kuilenburg  
Leefbaar Lokaal Belang



| Griffie West Betuwe: uitslag stemming |        |        |        |        |         | Totaal |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
| Voor                                  | DB(10) | SGP(5) | ILB(3) | GL(2)  | CU(2)   | 31     |
|                                       | WP(2)  | D66(2) | VWB(2) | CDA(2) | PvdA(1) |        |
| Tegen                                 |        |        |        |        |         |        |
| Aangenomen / <del>Verworpen</del>     |        |        |        |        |         |        |

Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen van bestemmingsplan  
"Kano langs de Linge, Kampsedijk Enspijk".

Behorend bij het raadsbesluit d.d. 26 november 2024  
Documentnr. : 1614371

## **Inhoudsopgave**

|                                                            |   |
|------------------------------------------------------------|---|
| 1. Inleiding                                               | 3 |
| 2. Tervisielegging ex artikel 3.8 Wro                      | 4 |
| 3. Ontvangen zienswijzen                                   | 5 |
| 4. Ambtshalve wijzigingen                                  | 7 |
| 5. Overzicht aanpassingen aan planstukken bij vaststelling | 8 |

## **1. Inleiding**

Dit document doet onder meer verslag van de resultaten van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan “Kano langs de Linge, Kampsedijk Enspijk”.

Het doel van dit bestemmingsplan is om de realisatie van een afvaarplek (in- en uitstaplocatie) voor kano's, alsmede een ondersteunende kleinschalige mobiele horecavoorziening (foodkeet), aan de Kampsedijk te Enspijk mogelijk te maken. Beide voorzieningen zijn ten behoeve van het kanoverhuurbedrijf 'Lekker aan de Linge'.

In dit document wordt in hoofdstuk 2 eerst beschreven wanneer de planstukken ter inzage zijn gelegd. In hoofdstuk 3 wordt de ontvangen zienswijze behandeld. Hoofdstuk 4 beschrijft enkele voorgestelde ambtshalve wijzingen aan het bestemmingsplan. Tenslotte wordt in het afsluitende hoofdstuk 5 een totaaloverzicht gegeven van alle door te voeren aanpassingen aan de planstukken bij gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

## **2. Tervisielegging ex artikel 3.8 Wro**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van vrijdag 20 december 2023 voor zes weken ter inzage gelegen (tot en met 30 januari 2024). De terinzagelegging is op donderdag 19 december 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad en in het Weekblad Het Kontakt West Betuwe.

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken heeft onder meer ter inzage gelegen op het gemeentehuis van West Betuwe. Tevens waren de planstukken te raadplegen op de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), via de volgende planidentificatiecode: NL.IMRO.1960.ENSKampsedijkM4-ONT1

Gedurende de termijn van terinzagelegging kon één ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.

### 3. Ontvangen zienswijzen

Gedurende de terinzagelegging is één zienswijze ingekomen. De zienswijze is ingediend door de provincie Gelderland. Deze zienswijze is binnen de termijn van de terinzagelegging ontvangen en is derhalve ontvankelijk.

Hierna wordt de ingediende zienswijze behandeld. Ondanks dat de zienswijze is samengevat, is de volledige zienswijze bij de afweging betrokken.

Gekozen is voor een schematische weergave, waarin het hiernavolgende wordt vermeld per zienswijze: indiener van de zienswijze, een samenvatting van de betreffende zienswijze, een standpuntbepaling door de gemeenteraad, een besluit naar aanleiding van de ingediende zienswijze, en voor zover van toepassing de aanpassingen die in het bestemmingsplan worden doorgevoerd naar aanleiding van deze zienswijze.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Indiener van zienswijze: Provincie Gelderland</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zaaknummer provincie: 2023-015885                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Samenvatting zienswijze</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>1. Het initiatief is gelegen in de Groene Ontwikkelingszone (hierna: GO). Initiatieven in de GO zijn mogelijk als ze per saldo leiden tot een versterking van de kernkwaliteiten van de GO. Dit laatste volgt uit de Omgevingsverordening Gelderland en de daarbij behorende bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone. Om het voorgaande aan te tonen, is er een Versterkingsplan GO opgesteld (= bijlage 1 van de regels en bijlage 2 van de plantoelichting). In dat plan is echter geen rekening gehouden met een eerder advies van de provincie op een aangeboden conceptversie van het Versterkingsplan. Het verzoek van de provincie is om, in het belang van monitoring en handhaving, het versterkingsplan GO alsnog concreter te maken, door aandacht te besteden aan de in het advies opgenomen punten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• In het versterkingsplan staan twee voorstellen voor versterking, indien al een keuze is gemaakt dan graag alleen dit ene voorstel opnemen;</li><li>• De locatie van de maatregelen (oppervlakte) is als vlek op de kaarten aangegeven, maar de omvang is niet duidelijk. Vooral de omvang van de natuurvriendelijke oever en het element schietwilgen ontbreekt op de kaarten;</li><li>• Een uitwerking van de inrichting/aanleg per natuurelement ontbreekt, dit geldt voor alle elementen: "meidoornhaag", "wilde kamperfoelie", "braam" en "natuurvriendelijke oever" en "schietwilgen";</li><li>• Voor de natuurvriendelijke oever ontbreekt een paragraaf over het beheer.</li></ul> <p>2. Op 22 juni 2023 is door de provincie Gelderland in het kader van het vooroverleg een adviesbrief gestuurd. In die brief is aangegeven dat het onderwerp 'klimaatadaptatie' nog ontbrak in de toelichting van het bestemmingsplan. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet namelijk in de toelichting duidelijk worden gemaakt welke maatregelen worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of te beperken, alsmede de afweging die daarbij is gemaakt. Er wordt verzocht om alsnog een paragraaf 'klimaatadaptatie' in de toelichting van het bestemmingsplan op te nemen die ingaat op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hitte.</p> |
| <i>Standpunt gemeenteraad</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>1. Het door de provincie eerder afgegeven vervolgadvis op een concept van het Versterkingsplan GO was inderdaad niet verwerkt in de versie die bij de toelichting en regels</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>van het ontwerpbestemmingsplan was gevoegd. Inmiddels is er aangepaste versie opgesteld (revisie 25 juli 2024). Deze versie zal ter vervanging van de vorige versie aan het bestemmingsplan worden gevoegd als bijlage 1 van de regels en bijlage 2 van de toelichting. De uitvoering van het Versterkingsplan GO wordt via een 'voorwaardelijke verplichting' door de regels van het bestemmingsplan (artikel 4.3.1) geborgd.</p> <p>2. Er is bij de planvorming/in de toelichting inderdaad per abuis geen rekening gehouden met het onderdeel klimaatadaptatie, hetgeen o.g.v. de Omgevingsverordening Gelderland verplicht is en waaraan wij ons als gemeente aan dienen te conformeren. Er zal in de toelichting alsnog een paragraaf worden opgenomen voor wat betreft klimaatadaptatie, waarbij voor zover relevant wordt ingegaan op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hitte. Deze nadere onderbouwing leidt niet tot aanpassingen in het juridische gedeelte (regels/verbeelding) van het bestemmingsplan.</p> |
| <i>Besluit</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| De zienswijze wordt gedeeld en leidt tot wijzigingen in het bestemmingsplan. Zie voor de letterlijke aanpassingen onder kopje 'Wijzigingen in het bestemmingsplan'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Wijzigingen in het bestemmingsplan</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bijlage 1 van de regels (en bijlage 2 van de toelichting): Versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone zal worden vervangen door een geactualiseerde versie (= revisie 25 juli 2024);</li> <li>• In paragraaf 3.2 (provinciaal beleid) zal in een aparte paragraaf nader worden ingegaan op het thema 'klimaatadaptatie'.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

#### **4. Ambtshalve wijzigingen**

Los van de aanpassingen naar aanleiding van de ontvangen zienswijze zijn er nog enkele aanvullende (ambtshalve) overwegingen om het bestemmingsplan bij vaststelling te wijzigen. Het gaat hierbij om de volgende aanpassingen:

1. Naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is de Omgevingsverordening Gelderland begin dit jaar op enkele onderdelen gewijzigd. De aanpassing is grotendeels beleidsneutraal geweest waarbij wel de nummering van de artikelen zijn gewijzigd. Belangrijker is dat er ook enkele inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd. Voor dit onderwerp is met name het thema 'landschap' relevant. Aandacht wordt gevraagd voor de wijze waarop rekening is gehouden met de kernkwaliteiten van het landschap in het bijzonder de nationale landschappen (artikel 5.33) en voor deze locatie specifiek die van de Gelderse streek Betuwe en Tielerwaard (artikel 5.35).  
In de plantoelichting zal paragraaf 3.2 (provinciaal beleid) worden aangevuld met een passage waarin het initiatief zal worden toegelicht in het licht van genoemde nieuwe artikelen in de Omgevingsverordening Gelderland. Omdat er in het kader van het beleid voor de Groene Ontwikkelingszones al getoetst is aan deels vergelijkbare kernkwaliteiten; er al sprake is van een Versterkingsplan; het een kleinschalig initiatief betreft én de voorzieningen (horeca) buiten het seizoen afwezig zijn, wordt het plan niet strijdig geacht met het provinciaal landschapsbeleid zoals verwoord in de Omgevingsverordening Gelderland. Een en ander zal verder worden uitgewerkt in de plantoelichting.
2. Door de initiatiefnemer is verzocht de maximaal toegestane oppervlakte van de horecavoorziening te verruimen. Dit omdat hij anders geen horecaverunning kan krijgen. In artikel 10 lid 2 van de Alcoholwet is namelijk een ondergrens van 35 m<sup>2</sup> opgenomen. In het ontwerpbestemmingsplan was echter vastgelegd dat het gebouwtje maximaal 25 m<sup>2</sup> groot mag zijn. Voorgesteld wordt dit te verruimen naar maximaal 35 m<sup>2</sup>. Door deze beperkte verruiming worden geen omliggende belangen geschaad. Wel stelt het de initiatiefnemer in staat een horecaverunning te krijgen. Ook ontstaat er ruimte voor bijvoorbeeld een sanitairvoorziening.

## **5 Overzicht aanpassingen aan planstukken bij vaststelling**

In dit hoofdstuk is een overzicht opgenomen van de aanpassingen die worden doorgevoerd aan het ontwerpbestemmingsplan dat vanaf 20 december 2023 voor zes weken ter inzage heeft gelegen. De essentie van de voorgestelde aanpassingen zijn hier samengevat. De nadere toelichting en onderbouwing van de aanpassingen, zoals uitgewerkt in de hoofdstukken 3 en 4, blijven aanvullend onverkort van kracht. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd met het identificatienummer: NL.IMRO.1960ENSKampsedijkM4-VSG1.

### **Aanpassingen**

Regels:

- In artikel 4.2.1 (Gebouwen) wordt onder a. punt 3. de maximale oppervlakte van het gebouw gewijzigd in 35 m<sup>2</sup>;
- Bijlage 1 van de regels (Versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone) wordt vervangen door een aangepaste/aangevulde versie (revisie 25 juli 2024).

Toelichting:

- In paragraaf 3.2 (provinciaal beleid) zal nader worden ingegaan op het thema 'klimaatadaptatie';
- In paragraaf 3.2 (provinciaal beleid) zal het initiatief nader worden toegelicht vanuit het thema 'landschap' zoals verwoord in de artikelen 5.33 en 5.35 van de Omgevingsverordening Gelderland;
- Bijlage 2 van de toelichting (Versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone) wordt vervangen door een aangepaste/aangevulde versie (revisie 25 juli 2024).