

Retouradres: Postbus 112, [REDACTED] Geldermalsen

Vrii on Naam Zonneparken B.V.

[REDACTED]
Buro I. E. de MontignyIn 149
[REDACTED] Rotterdam

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte [REDACTED]

Datum

8 september 2023

Pagina

1 van 21

Ons kenmerk

ODR2216439

Uw kenmerk

Behandeld door

Op 23 december 2022 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het aanleggen van een zonnepark inclusief een batterijopslagsysteem tussen de A2, A15 en de Betuweroute verdeeld over 2 deelgebieden in [REDACTED]. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. Ook zijn wij van plan het volgende adressen te geven: [REDACTED] te [REDACTED] en Rijksweg A15 2 te [REDACTED]. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaalt te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op 1 februari 2023 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 10 april 2023. Wij hadden dus tot en met 30 augustus 2023 een termijn van orde om een beslissing te nemen.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken van 27 september 2023 tot en met 7 november 2023. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan van 27 september 2023 tot en met 7 november 2023.

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Pagina
2 van 21

Ons kenmerk
ODR2216439

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de werkzaamheden.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente West Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officiële bekendmakingen.nl/staatscourant.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij activiteit die wordt aangevraagd.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met  
telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe.

'Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.'

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
3 van 21

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2216439

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- Aanvraagdocument publiceerbaar d.d. 23-12-2022
- Aanzichten_batterijopslag
- Akkoord_RWS_Gemeente_West_Betuwe
- Bijlage 39 Opvolging_adviezen_en_eisen_VRGZ_Perceel_2
- Bijlage 40 Inpassingstekening perceel 1
- Bijlage 41 Inpassingstekening perceel 2
- Bijlage 42 Situatietekening perceel 1 d.d. 21-07-2023
- Bijlage 43 Situatietekening perceel 2 d.d. 21-07-2023
- Bijlage_10_-_Participatieplan_Zonneparken_ProRail_-_Knooppunt_Deil
- Bijlage_15_-_Intentieverklaring_Betuwestroom_en_Vrijopnaam
- Bijlage_18_-_Constructieaanzicht_Zonnepark_Knooppunt_Deil d.d. 07-04-2023
- Bijlage_19_-_Opstellingswijze_omvormers
- Bijlage_1_-_Verkennd_bodemonderzoek versie 1 d.d. 29-11-2022
- Bijlage_20_-_Notitie_compensatie
- Bijlage_25_Oplegnotitie_Quickscan_flora_en_fauna_Ekoza_Zonne weide_Deil d.d. 01-03-2023
- Bijlage_29_-_Aanzichten_Perceel_1_versie_B d.d. 09-04-2023
- Bijlage_2_-_Adviesnotitie_OD_Rivierenland_Bodem
- Bijlage_30_-_Aanzichten_Perceel_2_versie_B d.d. 09-04-2023
- Bijlage_31_-_Blussysteem_batterij_test_en_certificering_UL9540A
- Bijlage_32_-_Toetsing_PGS_37-1_EOS_knooppunt_Deil
- Bijlage_33_Nader_onderzoek_roeken_Zonnepark_Deil_EcologieW erkt d.d. 03-05-2023
- Bijlage_34_-_AERIUS-projectberekening_aanleg_-_10_juli_2023
- Bijlage_35_-_AERIUS-projectberekening_exploitatie_-_d.d. 10 juli_2023
- Bijlage_36_-_Duiding_uitgangspunten_AERIUS calculaties_update_juli_2023
- Bijlage_37_Ontvangstbevestiging_aanvraag_provinciale_ontheffin g_Wnb d.d. 14-07-2023
- Bijlage_38_-_Opvolging_adviezen_en_eisen_VRGZ_Perceel_1
- Bijlage_3_Quickscan_flora_en_fauna_Knooppunt_Deil_en_Metere n_Ekoza d.d. 01-09-2021
- Bijlage_4_Nader_onderzoek_planten_Knooppunt_Deil_en_Metere n_Ekoza d.d. 08-09-2021
- Bijlage_7_-_Veiligheidsmechanismen_batterijopslagsysteem d.d. 09-03-2022
- Bijlage_8_-_Datasheet_batterijopslagsysteem
- Bijlage_9_-_Digitale_watertoets d.d. 30-11-2022
- Bijlage_bij_akkoord_RWS_Gemeente_West_Betuwe

- Datasheet_Hekwerk
- Datasheet_Landscape_4_heigh_-double_pile
- Datasheet_Trafohuizen
- Datasheet_Ulica_Mono_545_Wp
- Datasheet_omvormer_SUN2000-330KTL-H1
- Formulier_werk_of_werkzaamheden_uitvoeren_d.d. 07-04-2023
- Hoogtemaatvoeringen_zonnepanelen_en_constructieaanzicht d.d. 08-04-2023
- Materialenstaat_CATL_MSDS_2020.A_LFP_EES_RACK_20200523-Outdoor
- Reactie op advies provincie Gelderland d.d. 21-07-2023
- Ruimtelijke onderbouwing juli 2023
- Situatietekeningen_Gronddepots_Perceel_1_en_2

Pagina
4 van 21

Ons kenmerk
ODR2216439

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Pagina
5 van 21

Aan welke regels moet u zich houden?

Ons kenmerk
ODR2216439

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag;
- Een werk aanleggen of uitvoeren.

Hieronder leest u de regels die u moet volgen.. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

Pagina
6 van 21

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

Ons kenmerk
ODR2216439

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Instandhoudingstermijn tijdelijke omgevingsvergunning

De vergunning geldt voor de duur van 25 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning. Hierna mag u zonnepark met bijbehorende bebouwing en het gebruik niet meer in stand houden. Ook moet de situatie van vóór de vergunning hersteld zijn voor het verstrijken van de instandhoudingstermijn.

3. De regels voor werk in de bodem

Ter plaatse van perceel 2 is een sterk verhoogde concentratie aan PAK aangetoond. Deze verontreiniging zal verder in beeld moeten worden gebracht. De omvang van de sterk verontreinigde grond moet middels NTA-5755 worden onderzocht. Voor de verwijdering van de sterk verontreinigde grond moet dan voor akkoord een plan van aanpak worden ingediend bij de ODR. Na de uitvoer van de werkzaamheden zal een evaluatierapport worden opgesteld, na akkoord op deze evaluatie kunnen de gronddepots worden afgevlakt.

De omvang van de sterk verontreinigde grond moet middels NTA-5755 worden onderzocht. Voor de verwijdering van de sterk verontreinigde grond moet dan voor akkoord een plan van aanpak worden ingediend bij de ODR. Na de uitvoer van de werkzaamheden zal een evaluatierapport worden opgesteld, na akkoord op deze evaluatie kunnen de gronddepots worden afgevlakt.

Wij adviseren dan ook om ruim op tijd het nader onderzoek en de saneringswerkzaamheden (na akkoord op het plan van aanpak) uit te voeren. Het afvlakken van de werkzaamheden kan namelijk pas starten na akkoord op de evaluatie van deze saneringswerkzaamheden.

Algemene bodemvoorwaarden bij omgevingsvergunningen Aanleg en Bouwen

1. Als u tijdens het graven in de grond iets tegenkomt dat kan wijzen op verontreiniging (bijvoorbeeld een oliegeur of asbeststukjes) moet u direct stoppen met het werk. U moet dat dan aan ons melden. Wij besluiten dan samen met u hoe u verder kunt gaan met het werk. Het kan zijn dat u eerst een bodemonderzoek moet laten doen.
2. Als u tijdens het graven in de grond archeologische resten tegenkomt (bijvoorbeeld oude scherven aardewerk, botresten en oude

bakstenen funderingen) moet u dit direct melden aan de gemeente en aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE).

Pagina
7 van 21

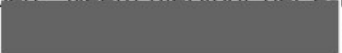
Ons kenmerk
ODR2216439

3. Als het voor de graafwerkzaamheden nodig is om grondwater uit de bodem te pompen en te lozen op de riolering of een watergang moet u hiervoor toestemming vragen bij uw gemeente en/of bij het Waterschap Rivierenland.
4. U mag uitgegraven grond op een andere plek op uw eigen perceel gebruiken.
5. Als u de uitgegraven grond niet op uw eigen perceel wilt of kunt gebruiken moet u de grond afvoeren. U moet zich hierbij houden aan de regels in het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit.

Toelichting bij voorwaarde 2

Wat moet ik doen als ik archeologische resten heb gevonden?

U moet de vondst direct melden bij de gemeente waar de vondst is gedaan. De gemeente neemt daarna contact op met de regioarcheoloog of neemt zelf passende maatregelen. De regioarcheoloog, verbonden aan de Omgevingsdienst, overlegt met u hoe de werkzaamheden verder kunnen gaan.

Ook moet u de vondst direct melden aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Neem hiervoor per e-mail contact op met de infodesk van de RCE  of bel naar 033 - 421 7 421.

¹ Deze meldplicht is geregeld in artikel 5.10 van de Erfgoedwet

Achtergrond van eventuele maatregelen

Bij (dreigende) schade aan een archeologische vondst mag de minister van OCW instructies geven over de uit te voeren werkzaamheden. In uitzonderlijke gevallen kan de minister ook bepalen dat het werk geheel of gedeeltelijk stilgelegd moet worden.²

² Dit is geregeld in artikel 56 van de Monumentenwet uit 1988. Per 1 juli 2016 geldt hiervoor overgangsrecht. Dat overgangsrecht is geregeld in hoofdstuk 9 van de Erfgoedwet.

Toelichting bij voorwaarde 5

Wanneer mag ik grond hergebruiken?

Hergebruik van grond is geregeld in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Het Besluit en de Regeling kunt u vinden via de volgende websites:

- <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18>;
- <https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Dit hergebruik moet gemeld worden, via een landelijk meldpunt (het Meldpunt Bodemkwaliteit, <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/>). Deze meldingen komen automatisch binnen bij de gemeente (of de

Omgevingsdienst die de meldingen toetst in opdracht van de gemeente) waar de grond wordt toegepast. Hierbij wordt beoordeeld of de milieuhygiënische kwaliteit van de grond voldoende is om op een bepaalde plaats te kunnen toepassen.

Hergebruik binnen de regio Rivierenland

Binnen de regio Rivierenland hebben de gemeenten voor dit hergebruik beleid vastgesteld. Dit beleid staat in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of zichtbaar met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in het algemeen niet toegestaan.

Voor het hergebruik is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. U kunt de kaart en de tekst van de Nota vinden via de website van de Omgevingsdienst Rivierenland (www.odrivierenland.nl) of op <https://www.geosolutions.nl/sites/rivierenland/>. Onder het knopje 'documentatie' vindt u de Nota bodembeheer.

Bij grondafvoer vanaf de locatie moet u mogelijk een aanvullend bodemonderzoek voor PFAS-verbindingen³ laten doen.

³ PFAS zijn poly- en perfluoralkylverbindingen, een grote groep stoffen waar zeer persistente, bioaccumulerende en toxische stoffen onder vallen.

Op 13 december 2021 heeft het ministerie het geactualiseerde 'Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' naar de Tweede Kamer gestuurd. Dit handelingskader is landelijk direct in werking getreden en heeft consequenties voor iedereen die te maken heeft met grondafvoer. Dit heeft met name te maken met extra benodigd onderzoek op PFAS verbindingen en de beperktere hergebruiksmogelijkheden van PFAS houdende grond. Ook in het Rivierengebied is de bodem belast met PFAS verbindingen. De bodemkwaliteits-kaart en het beleid is hierop in 2021 aangevuld.

4. Wet natuurbescherming

Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen zijn de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:

- De start van de werkzaamheden dient plaats te vinden buiten het broedseizoen (deze loopt globaal van 15 maart tot 15 juli) maar let op, elk broedgeval ook buiten deze periode is beschermd. Een nest is beschermd vanaf het moment dat er nestbouw plaatsvindt, tot het uitvliegen van het laatste jong.
- Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te starten met werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een erkend ecooloog.
- Als vastgesteld wordt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mag er niet worden gewerkt en moeten de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.

- U heeft ontheffing aangevraagd voor het overtreden van verbodsbepalingen uit art. 3.10 van de Wnb ten aanzien van de wezel. De provincie Gelderland is daarom verder het bevoegd gezag. U dient bij de uitvoering van het werk rekening te houden met de voorwaarden die de provincie in de ontheffing stelt. Zonder ontheffing van de provincie mag u de werkzaamheden die in deze vergunning zijn vermeld, niet uitvoeren voor zover deze betrekking hebben op het leefgebied van de wezel.

Pagina
9 van 21

Ons kenmerk
ODR2216439

Wij wijzen u er op dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schade aan beschermde natuur.

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het zonnepark;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar [redacted] of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2216439.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

6. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar [redacted]

7. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
10 van 21

Ons kenmerk
ODR2216439

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag;
- Een werk aanleggen of uitvoeren.

Voor de ingediende activiteit "Beschermingsgebieden waterwinning" geldt geen omgevingsvergunningplicht. Onderstaand de afweging en het advies van de provincie Gelderland:

Afwegingen:

Het plangebied is gelegen in grondwaterbeschermingsgebied (gwb) De [REDACTED]. Wij hebben overleg gehad met de gemeente, de omgevingsdienst Rivierenland en de projectontwikkelaar over de ligging van het zonneparkinitiatief in het gwb. De huidige bestemming is verkeer/railverkeer. In feite zou hier een weg of spoor mogen worden aangelegd/uitgebreid. De bestemming verkeer is een groter risico voor de grondwaterkwaliteit dan het zonnepark met EOS. Dat betekent dat voor wat betreft de bescherming van het grondwaterbeschermingsgebied het initiatief past binnen onze Omgevingsverordening. Naast de ruimtelijke regelgeving moeten de activiteiten ook worden uitgevoerd conform de milieuhygiënische regelgeving en voorschriften in de Omgevingsverordening voor grondwaterbeschermingsgebieden. Dat betekent dat de activiteiten bij de provincie gemeld moeten worden (na inwerkingtreding van de Omgevingswet via het DSO) en de regels moeten worden nageleefd.

Advies:

Wij adviseren u bij de uitvoering van de activiteiten goed rekening te houden met de milieuhygiënische regelgeving en voorschriften in de Omgevingsverordening voor grondwaterbeschermingsgebieden.

Bouwen

Bestemmingsplannen

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied 2022" en "Parkeren 2019". De percelen hebben de volgende bestemmingen en aanduidingen.

Pagina
11 van 21

Ons kenmerk
ODR2216439

Perceel 1	
Vigerend(e) bestemmingsplan(nen)	Buitengebied 2022
Bestemming aanduiding perceel	Verkeer - Railverkeer
Dubbelbestemming(en) perceel	Leiding - Buisleidingenstrook Waarde - Archeologie 5
Gebiedsaanduiding	Milieuzone - boringsvrije zone Milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied Milieuzone - intrekgebied Vrijwaringszone - weg
Paraplubestemmingsplan	Parkeren 2019

Perceel 2	
Vigerend(e) bestemmingsplan(nen)	Buitengebied 2022
Bestemming aanduiding perceel	Verkeer - Railverkeer
Dubbelbestemming(en) perceel	Leiding - Buisleidingenstrook Waarde - Archeologie 4
Gebiedsaanduiding	Milieuzone - intrekgebied Vrijwaringszone - weg

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied 2022". Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand en landschap

Op 20 april 2023 heeft het Gelders Genootschap geadviseerd ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit en landschap.

Planbeschrijving

De twee zonneparken liggen ingeklemd tussen infrastructuur van knooppunt met aan de noordzijde een spoortalud met deels ook geluidsschermen en aan de zuidzijde de snelweg. Langs de snelweg ligt een brede berm met sloot en een populierenrij. Ook aan de zuidzijde van de snelweg staan populieren.

De panelen hebben een zuidopstelling van tot 0,6 tot 1,85 meter hoog. De tafels zijn circa 4,5 meter breed en staan 2 meter uit elkaar. De transformatoren liggen aan de spoorzijde in de hoek van het knooppunt. Het park ligt op circa 40 meter van de snelweg. Om de parken komt een hekwerk van 2 meter hoog. De ondergrond wordt ingezaaid met inheems bloemrijk grasland en extensief beheerd. De populieren worden gehandhaafd. De panelen zijn vooral beleefbaar vanaf de snelweg en vanuit het landschap aan de zuidzijde. Aandachtspunt daarbij de afronding van het westelijk park doordat het perceel hier naar het zuidwesten afbuigt. Vanaf de snelweg zijn dan vooral de zijkanten en hoeken te zien van de panelen.

Rondom knooppunt  ligt een open ruilverkavelingslandschap met rationele beplanting langs wegen en agrarische bedrijven op afstand. Aan de zuidzijde van de weg staan windturbines, open weilanden en een klein natuurgebied.

Advies

De twee parken liggen geïsoleerd en ingeklemd tussen infrastructuur. Van de noordzijde zijn panelen en transformatoren niet zichtbaar door het spoortalud. Aan de zuidzijde liggen de parken op afstand van de snelweg. Door de afstand en de bomenrijen zal de invloed op het zuidelijk gelegen landschap beperkt zijn. Doordat de panelen op beide velden dezelfde oriëntatie hebben en de populieren blijven staan vormt het één geheel.

De afstand tussen de panelen is voldoende voor een bloemrijk grasland. Vanuit landschap is het park akkoord. Als suggestie wordt meegegeven om het hekwerk passeerbaar te maken voor klein wild.

De welstandscommissie heeft het plan bekeken en ons op 11 mei 2023 geadviseerd. Gezien het positieve advies vanuit landschap zijn er welstandshalve geen opmerkingen en voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente West Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moet schade aan beschermde soorten en natuurgebieden worden voorkomen. Wij moeten daarom beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur geschaad wordt.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark.

Soortenbescherming

Voor de werkzaamheden is een quickscan uitgevoerd en nader ecologisch onderzoek. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen beschermde flora in het werkgebied voorkomt, en dat er een roekenkolonie nabij is. De roekenkolonie bevindt zich echter op voldoende afstand (150 m), zodat er geen negatieve effecten optreden. Verder is de wezel op het oostelijke perceel aangetroffen.

Hiervoor heeft u ontheffing aangevraagd bij de provincie Gelderland. U moet zich houden aan de voorwaarden die de provincie aan de ontheffing zal stellen.

Bij de werkzaamheden is verder altijd kans op de aanwezigheid van broedvogels. Met de werkzaamheden kan daardoor schade aan algemene broedvogels ontstaan. Dit betekent tevens een overtreding van de Wet natuurbescherming. Om schade aan broedgevallen van algemene broedvogels te voorkomen, zijn daarom voorschriften aan de vergunning verbonden. Tevens kunnen er in het plangebied algemeen voorkomende zoogdieren en amfibieën voorkomen, waarvoor in Gelderland een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Algemene Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Gebiedsbescherming

Wij moeten de realisatiefase beoordelen. Gezien de afstand tot een beschermd Natura 2000-gebied zijn aspecten als geluid en licht niet relevant. Relevant zou wel stikstofdepositie kunnen zijn.

Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase

Sinds 2 november 2022 is de stikstofvrijstelling voor de aanlegfase vervallen. Dit betekent dat bij aanlegwerkzaamheden getoetst moet worden of de stikstofemissie die hierbij plaatsvindt, kan leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. U heeft een AERIUS-berekening aangeleverd voor de aanlegfase. Tevens is hierbij een onderbouwing meegestuurd van de inzet van materieel en werktuigen. De berekening en onderbouwing zijn goed beschreven en geven een reëel beeld van de werkzaamheden. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol N/ha/jr. Er is zodoende geen vergunningplicht op grond van hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

Stikstofdepositie tijdens het gebruik

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Wet natuurbescherming, uitsluitend ter beoordeling van de provincie. Wel hebben we de door u aangeleverde berekening globaal getoetst. Hoewel u het verkeer over een (iets) te korte afstand heeft ingetekend, is de uitstoot zeer beperkt en marginaal vergeleken met de aanlegfase.

Daarom is voldoende aangetoond dat er geen sprake is van depositie op reeds overbelaste natuur. Significante negatieve effecten op Natuur 2000-gebieden zijn daarmee uitgesloten, zodat er geen vergunningplicht is.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het aanleggen van een zonnepark inclusief een batterijopslagsysteem tussen de A2, A15 en de Betuweroute verdeeld over 2 deelgebieden in [REDACTED]. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Pagina
15 van 21

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening genoemd'.

Ons kenmerk
ODR2216439

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied". De strijdigheden zijn als volgt:

Er wordt niet voldaan aan de bestemmingsomschrijving van de bestemming "Verkeer - Railverkeer" artikel 19.1. Daarmee is er ook een strijdigheid met artikel 19.2.1. Dit artikel luidt als volgt: Op de voor 'Verkeer - Railverkeer' bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

De aanvraag is in strijd artikel 23.2. Dit artikel luidt als volgt:

- a. *In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming;*
- b. *Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen ten behoeve van deze bestemming zoals een meet- en regelstation;*
- c. *Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:*
 1. *de bouwhoogte en oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag respectievelijk maximaal 2,5 meter en 10 m² bedragen.*

De aanvraag is in strijd met artikel 36.1.2. Dit artikel luidt als volgt: *Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de drinkwatervoorziening en de bescherming daarvan worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen.*

De aanvraag is in strijd met artikel 36.2.2. Dit artikel luidt als volgt: *Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de beschermende kleilaag in de bodem worden gebouwd, met dien verstande dat in een inrichting geen boorputten zijn toegestaan.*

De aanvraag is in strijd met artikel 36.8.1. Dit artikel luidt als volgt: *Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg' mag, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen bebouwing worden gebouwd, met uitzondering van de met de A15 en A2 verband houdende bouwwerken, zoals geluidswerende voorzieningen en ecologische voorzieningen.*

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

Pagina
16 van 21

Ons kenmerk
ODR2216439

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staan mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 23.3 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen worden gebouwd, mits:

- a. de veiligheid met betrekking tot de buisleidingenstrook niet wordt geschaad;
- b. een trace van de buisleidingenstrook van een minimale breedte van 70 m gevrijwaard blijft van bebouwing;
- c. het trace voor de buisleidingenstrook aaneengesloten blijft;
 1. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende leiding

Wij hebben advies gevraagd aan de beheerder Gasunie. Zij hebben ons een advies verstrekt waarin zij aangeven dat zij positief adviseren.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 36.1.2 ten behoeve van het bouwen van bouwwerken ten behoeve van de voor deze gronden geldende bestemmingen, mits de belangen van de waterwinning, waaronder in ieder geval de kwaliteit van het grondwater, de doorlaatbaarheid van de bodem voor het grondwater en de beschermende werking van de bodemlagen, daardoor niet wordt geschaad. Wij hebben advies gevraagd aan Vitens en aan de provincie Gelderland. Zij hebben ons een advies verstrekt waarin zij aangeven dat zij positief adviseren.

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder artikel 36.8.1 voor het bouwen van een bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg', mits door de bouw van deze bebouwing de verkeersbelangen niet onevenredig worden geschaad. Daartoe dient vooraf de betrokken wegbeheerder te worden gehoord; De wegbeheerder heeft geen bewaren tegen de bouwwerken binnen de aanduiding "vrijwaringszone - weg".

Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking. Omdat we niet voor alle strijdigheden binnenplannen af kunnen wijken en artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht niet voorziet in een categorie, waaronder deze aanvraag valt, dienen we hiervoor af te wijken op basis van de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing.

Wij hebben alle aspecten uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing beoordeeld. Hieruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan gemeentelijk beleid en een goede ruimtelijke ordening mede door de gestelde voorwaarden in het besluit. Hiermee zijn wij voornemens om af te wijken van het bestemmingsplan.

Pagina
17 van 21

Ons kenmerk
ODR2216439

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het aanleggen van een zonnepark inclusief een batterijopslagsysteem tussen de A2, A15 en de Betuweroute verdeeld over 2 deelgebieden in [REDACTED]. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Een werk aanleggen of uitvoeren

Pagina
18 van 21

Ons kenmerk
ODR2216439

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2022" is onder de bestemming "Leiding - Buisleidingenstrook" in artikel 23.5 aangegeven dat het verboden is op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Buisleidingenstrook' en zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
het diepploegen, diepwoelen of het uitvoeren van andere ingrepen in de bodem, waaronder ook begrepen de aanleg van leidingen, waarbij de kruidlaag volledig wordt omgeploegd, alsmede de aanleg van drainage ongeacht de diepte tenzij het gaat om vervanging van bestaande drainage.

De werken of werkzaamheden als bedoeld zijn slechts toelaatbaar, mits:

1. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
2. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Wij hebben advies gevraagd aan de beheerder Gasunie. Zij hebben ons een advies verstrekt waarin zij aangeven dat zij positief adviseren.

Op basis van artikel 36.1.4 onder a sub 2 is het verboden op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een constructie of werk van welke aard dan ook - leidingen en installaties daaronder begrepen, uitgezonderd leidingen uitsluitend ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet - op of in de bodem op te richten, tot stand te brengen, aan te leggen, te hebben of te gebruiken, als daarmee schadelijke stoffen in de bodem worden verspreid of geloosd dan wel de beschermende werking van bodemlagen wordt aangetast of kan worden aangetast;

De bedoelde vergunning kan slechts worden verleend, indien de belangen van de waterwinning, waaronder in ieder geval de kwaliteit van het grondwater, de doorlaatbaarheid van de bodem voor het grondwater en de beschermende werking van de bodemlagen, hierdoor niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

Wij hebben advies gevraagd aan Vitens. Zij hebben ons een advies verstrekt waarin zij aangeven dat zij positief adviseren.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het aanleggen van een zonnepark inclusief een batterijopslagsysteem tussen de A2, A15 en de Betuweroute verdeeld over 2 deelgebieden in [REDACTED]. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Pagina
19 van 21

Ons kenmerk
ODR2216439

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met het klantcontactcentrum West Betuwe via telefoonnummer 0345 - 72 88 00.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Stuur daarvoor het formulier 'Aansluitvergunning Riolering' naar de gemeente West Betuwe. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Dit staat in de bijlage hoe u de riolering moet aansluiten. Heeft u hierover vragen? Bel dan met de gemeente.

Watervergunning

Volgens de ruimtelijke onderbouwing zal het verhard oppervlak worden uitgebreid, te weten de halfverharding en het batterijopslagsysteem. Daarom is er voor het werk, behalve een omgevingsvergunning, ook een watervergunning van het waterschap Rivierenland vereist. Er moet hiervoor een aanvraag worden ingediend. Eventuele nieuwe objecten in het water of de beschermingszone zijn ook meldings- of vergunningsplichtig.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
21 van 21

Ons kenmerk
ODR2216439

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het aanleggen van een zonnepark op het adres A.A.A. Straat onbekend 0 in [REDACTED]

De vergunning wordt gegeven voor:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren;;
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO;
- Bouwen.

Wilt u de ontwerpbeslissing bekijken?

U kunt de aanvraag om een vergunning en onze ontwerpbeslissing te bekijken van 27 september 2023 tot en met 7 november 2023. Wilt u het ontwerpbesluit, inzien? Bel ons op voor het maken van een afspraak.

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Bent u het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ons een brief sturen waarin u schrijft dat u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Of u kunt ons hierover bellen. Zo'n brief of telefoongesprek heet een zienswijze. In de zienswijze moet u aangeven waarom u het niet met de ontwerpbeslissing eens bent. Ook moet u aangeven met welke onderdelen van de ontwerpbeslissing u het niet eens bent.

U kunt uw zienswijze geven van 27 september 2023 tot en met 7 november 2023.

- Wilt u uw zienswijze schriftelijk geven? Stuur uw brief dan naar
Gemeente West Betuwe
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 112
[REDACTED] GELDERMALSEN
- Wilt u uw zienswijze telefonisch geven? Bel dan naar het
klantcontactcentrum West Betuwe, telefoonnummer 0345 - 72 88 00.
Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.