

Gemeente West Betuwe

Wijzigingsplan Boonakkerweg 11 Deil

Toelichting wijzigingsplan

Gemeente: West Betuwe
Locatie: Boonakkerweg 11, 4158 LG Deil
Opgesteld door: Tempel-advies
Datum: 4-12-2023

Inhoudsopgave

1. Inleiding	
1.1 Aanleiding en doelstelling	2
1.2 Plangebied	2
1.3 Vigerend bestemmingsplan	3
1.4 Leeswijzer	3
2. Plangebied en planontwikkeling	4
2.1 Beschrijving omgeving, ruimtelijke en functionele structuur	4
2.2 Beschrijving planontwikkeling	4
3. Beleidskader	5
3.1 Europees- en Rijksbeleid	5
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	5
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	5
3.1.3 Wet Natuurbescherming: gebiedsbescherming	5
3.1.4 Wet Natuurbescherming: soortenbescherming	6
3.2 Provinciaal beleid	7
3.2.1 Omgevingsvisie	7
3.2.2 Omgevingsverordening	7
3.3 Beleid Waterschap	8
3.3.1 Kaderrichtlijn water	8
3.3.2 Waterbeheerprogramma 2022-2027	8
3.3.3 Keur Waterschap Rivierenland	8
3.4 Gemeentelijk beleid	9
3.4.1 Omgevingsvisie West Betuwe	9
4. Milieu- en omgevingsaspecten	10
4.1 Bedrijven en milieuzonering	10
4.2 Luchtkwaliteit	10
4.3 Geluidshinder	11
4.4 Archeologie	11
4.5 Cultuurhistorie	12
4.6 Bodem	12
4.7 Flora en fauna	13
4.8 Waterhuishouding	13
4.9 Externe veiligheid en leidingen	15
4.10 Verkeer en parkeren	16
5. Uitvoerbaarheid	17
5.1 Economische uitvoerbaarheid	17
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	17
6. Procedure	18
6.1 Overleg	18
6.2 Inspraak	18
6.3 Ontwerpfase	18
6.4 Vaststellingsfase	18
Bijlagen:	
1. Landschappelijk inpassingsplan	
2. Stikstofrapportage	
3. Flora en fauna quickscan	
4. Archeologisch onderzoek	
5. Watertoets	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Eigenaar en initiatiefnemer van dit project voert op de locatie een agrarisch bedrijf met melkvee en fruit. Het agrarisch bouwblok is te klein geworden voor de ontwikkelingen op het bedrijf. Zo is er dringend behoefte aan een fruitschuur om fruit en lege bakken in op te slaan en om machines ten behoeve de fruitteelt te stallen. Ook is ten behoeve van de melkveetak meer ruimte nodig voor de opslag van kuilvoer in een sleufsilo en gras in wikkelbalen. Het huidige bouwperceel is al vol en voor deze ontwikkelingen dus te klein.

Voor de realisering van een fruitschuur en extra opslagcapaciteit voor kuilvoer en wikkelbalen is op 13 januari 2023 een principeverzoek gedaan. Per brief van 22 juni 2023 heeft B&W laten weten dat zij heeft besloten in principe medewerking te verlenen aan het initiatief.

Voorliggende toelichting gaat deel uitmaken van de aanvraag en betreft de planologische verantwoording voor het initiatief.

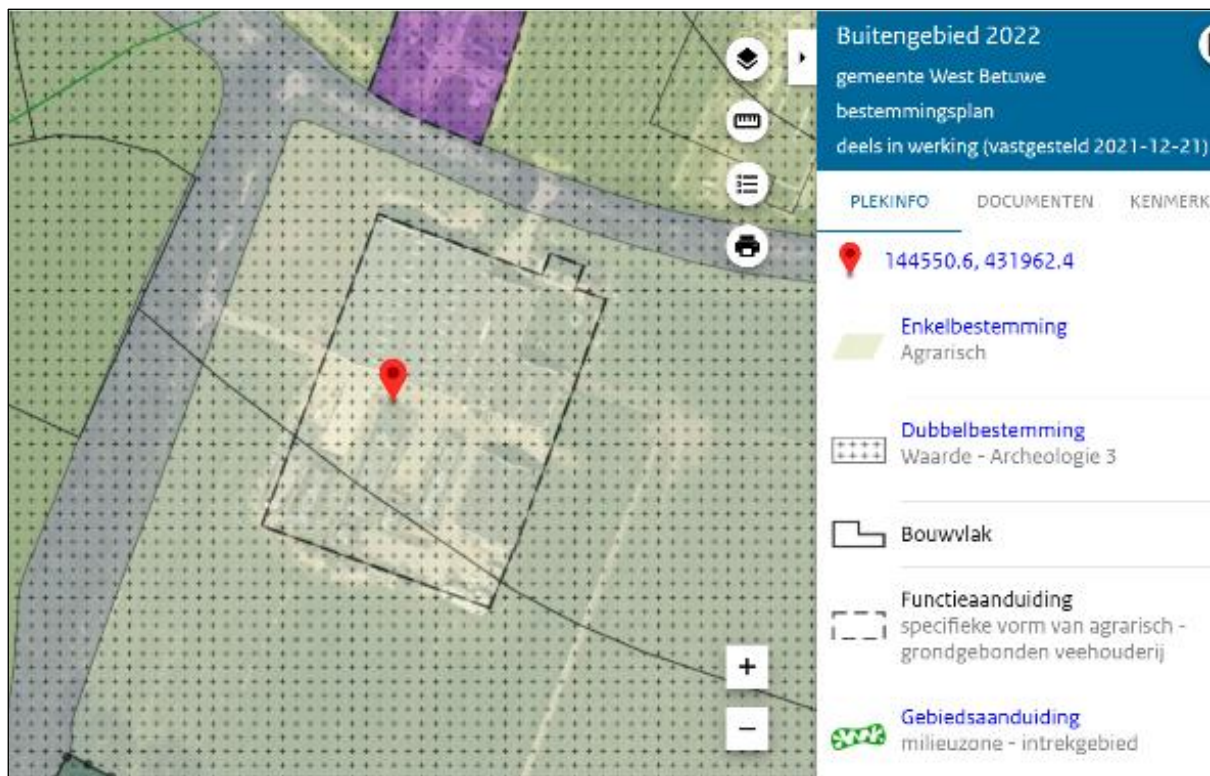
1.2 Plangebied

Onderstaande plattegrond geeft de betrokken locatie weer in haar omgeving. In de directe omgeving staan een dierenpension, enkele agrarische bedrijven en een enkele burgerwoning. Verder zijn uitsluitend agrarische gronden aangrenzend.



1.3 Vigerend bestemmingsplan

Vigerend is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2022'. Dit bestemmingsplan is op 21 december 2021 vastgesteld door de gemeenteraad van West Betuwe. De betreffende locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch' en als nevenbestemmingen zijn er 'Waarde – Archeologie 3' en 'Waarde – Archeologie 4'. Er is een agrarisch bouwperceel ingetekend met functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - grondgebonden veehouderij'. Als gebiedsaanduiding is aangegeven 'milieuzone-intrekgebied'. Zie onderstaande plattegrond.



Om het huidige bouwperceel te vergroten is wijziging van het bestemmingsplan nodig. Artikel 3.8.1 van het vigerende bestemmingsplan biedt hiervoor de mogelijkheid via een wijzigingsbevoegdheid voor B&W. Aan de voorwaarden die verbonden zijn aan een wijziging kan worden voldaan.

1.4 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied en het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleid van de verschillende overheden omschreven. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 worden de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid omschreven. Tenslotte wordt in hoofdstuk 6 de juridische procedure beschreven die gevolgd moet worden om het bestemmingsplan rechtskracht te geven.

2. PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Beschrijving omgeving, ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied bestaat uit een locatie met melkvee en fruit, alsmede aansluitend agrarisch cultuurgrond. Het maakt deel uit van het buitengebied van de gemeente West Betuwe. Het plangebied ligt ca. 700 meter ten zuiden van Deil. Het betreft agrarisch gebied met ook veel fruitteelt. Bebouwing in de directe omgeving bestaat uit een hondenpension, andere agrarische bedrijven en enkele burgerwoningen.

2.2 Beschrijving planontwikkeling

De eigenaar is melkveehouder en fruitteeler. Hij wil graag aan de west- en zuidzijde van het huidige bouwblok uitbreiden met ca. 4400 m² extra bouwperceel. Hier kan dan een fruitloods van ca. 18 x 45 meter worden gebouwd. Ook komt er gewenste ruimte voor kuilvoeropslag en opslag van wikkelbalen. Zie onderstaande afbeelding. Er is gekozen voor situering van de fruitloods en sleufsilo aan de zuidwestzijde van het bedrijf om de ventilatie van de melkveestal niet teveel te verstoren.



Landschappelijke inpassing

Door Groenontwerp Kuiper is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. In de afbeelding hieronder is samengevat weergegeven hoe het perceel wordt ingericht met beplanting. Het volledige landschappelijke inpassingsplan staat in bijlage 1.



3. BELEIDSKADER

Door Europa, het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor het projectplan van de Boonakkerweg 11 van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is geheel opgenomen in deze nieuwe visie. De Nationale Omgevingsvisie biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee kan het Rijk inspelen op de grote uitdagingen die voor hen liggen. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgaven. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet het Rijk een proces in gang waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter kunnen worden gemaakt.

Door het nationale karakter van de NOVI en de kleine schaal van onderhavig plan, heeft het project aan de Boonakkerweg nauwelijks raakvlak met dit nationale kader. Met onderhavig planvoornemen zijn geen nationale belangen in het geding.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Onderhavig plan raakt geen rijksbelangen uit het Barro.

3.1.3 Wet Natuurbescherming: gebiedsbescherming

De Vogelrichtlijn biedt bescherming aan alle in het wild levende vogels, hun eieren, nesten en leefgebieden in de Europese Unie. De Vogelrichtlijn kent een regime voor soortbescherming en gebiedsbescherming. Het soortenbeschermingsregime is gericht op de bescherming van individuele exemplaren met onder meer een verbod op het opzettelijk doden en vangen van vogels, het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en het verbod om eieren te rapen. De soortenbescherming was voorheen opgenomen in de Flora- en Fauna wet, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

De gebiedsbescherming verplicht de lidstaten alle nodige maatregelen te nemen om voor alle in de Europese Unie in het wild levende vogelsoorten een voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en van een voldoende omvang te beschermen, in stand te houden en te herstellen. De gebiedsbescherming was voorheen opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit in de Lidstaten. Aanleiding is de continue achteruitgang van de natuurlijke habitats en de bedreiging voor het voortbestaan van bepaalde wilde soorten. De richtlijn stelt een Europees ecologisch netwerk vast van speciale beschermingszones. Dit wordt "Natura 2000" genoemd. Ook de door de Lidstaten aangewezen beschermingszones op grond van de Vogelrichtlijn maken deel uit van dit netwerk. Tevens kent de Habitatrichtlijn een soortenbescherming die enigszins vergeleken kan worden met die van de Vogelrichtlijn. Deze richtlijn biedt echter, in tegenstelling tot die van de Vogelrichtlijn, een mogelijkheid om vanwege dringende redenen van sociale en/of economische aard een uitzondering op het opgelegde soortenbeschermingsregime te maken.

Elk lidstaat moet op haar grondgebied de gebieden die het belangrijkst zijn voor het behoud van de onder de richtlijn vallende habitats en soorten identificeren en vervolgens aanwijzen als speciale beschermingszone. Evenals bij de Vogelrichtlijn is de soortenbescherming in Nederland opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming en wordt de gebiedsbescherming geregeld in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied vanaf de planlocatie betreft de Rijntakken dat op ca. 5,5 kilometer afstand ligt. Het betreft de uiterwaarden van de Waal nabij Waardenburg. Zie de onderstaande plattegrond met daarop aangeduid de planlocatie ten opzichte van Natura2000-gebieden.



Sinds november 2022 vragen gemeenten/provincies bij vergunningplichtige projecten een onderbouwde stikstofdepositieberekening. Aanleiding hiervoor is de stikstofuitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019. Als een project een aantoonbare stikstofdepositie op en Natura2000-gebied veroorzaakt, moet een Wet Natuurbeschermingsvergunning worden aangevraagd bij de provincie.

Planspecifiek

In bijlage 2 staat de stikstofrapportage met bijbehorende Aeriusberekeningen. Hieruit blijkt dat de bouw/aanleg alsmede het gebruik van de fruitschuur en extra verharding vergunningvrij is. Het aspect gebiedsbescherming is niet belemmerend voor de voorgestelde ontwikkeling.

3.1.4 Wet Natuurbescherming: soortenbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van de soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Onder de nieuwe wet blijft de bescherming van een groot aantal dier- en plantensoorten ongewijzigd, maar er zijn ook een aantal wijzigingen aangebracht in de bescherming die dier- en plantensoorten genieten.

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde diersoorten en plantensoorten. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om beschermde vogels en dieren te doden, vangen of verontrusten en om plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige diersoorten en plantensoorten in de omgeving.

Planspecifiek

Ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf is een ecologisch onderzoek verricht door Cozijnsen Flora en Fauna advies. De rapportage van dit onderzoek is bijgevoegd in bijlage 3 van deze toelichting. Het onderzoek heeft tot doel het vaststellen van de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten in het kader van de Wet natuurbescherming én de Flora- en faunawet. Tevens heeft het onderzoek als doel om vast te stellen welke maatregelen getroffen en vervolgstappen

genomen dienen te worden om te voorkomen dat in strijd met de Wet natuurbescherming wordt gehandeld.

Uit het onderzoek blijkt dat de beoogde ontwikkeling:

- Geen nadelige gevolgen heeft voor wat betreft streng en strikt beschermde soorten of hun beschermde verblijfplaats(Wnb-soorten).
- Juridische borging door instrumenten; gedragscode, ontheffing of vrijstelling is niet noodzakelijk.
- Zorgplicht is altijd van toepassing.
- Er zijn geen gevolgen aangaande het onderdeel Wnb-houtopstanden (er wordt niet gekapt).

De conclusie is dan ook dat de ontwikkeling aan de Boonakkerweg uitvoerbaar is zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro).

3.2 Provinciaal beleid

Op 19 december 2018 heeft het college van Gedeputeerde Staten de 'Omgevingsvisie Gaaf Gelderland' vastgesteld. De bijbehorende geactualiseerde 'Omgevingsverordening Gelderland (maart 2021)' heeft het college van Gedeputeerde Staten op 31 maart 2021 vastgesteld en is sindsdien nog enkele malen gewijzigd. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen van het beleid en in de Omgevingsverordening de regels en afspraken om de opgaven uit de Omgevingsvisie te realiseren. De Omgevingsvisie en -verordening zijn dynamische instrumenten. Doordat wetten veranderen of door de komst van nieuwe initiatieven, kijkt de provincie twee keer per jaar of de plannen moeten worden aangepast.

3.2.1 Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie 'Gaaf Gelderland' beschrijft de provincie het beeld op de toekomst. Een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland staat daarbij centraal. Gelderland bevindt zich op een cruciaal punt in de tijd. De wereld verandert ingrijpend met nieuwe vraagstukken zoals het energievraagstuk, klimaatverandering, uitputting van grondstoffen, kwetsbare biodiversiteit, digitalisering, internationalisering. Bij de taakinvulling legt de provincie de focus op duurzaamheid, verbondenheid en een krachtige economie als werkende bestanddelen voor een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland. Dit wordt gedaan door het nastreven van zeven met elkaar samenhangende ambities:

1. energietransitie;
2. klimaatadaptie;
3. circulaire economie;
4. biodiversiteit;
5. bereikbaarheid;
6. vestigingsklimaat;
7. woon- en leefomgeving.

Voor onderhavig plan is vooral punt 6 van belang.

Omgevingsvisie: 'Gelderland heeft sterke troeven: Health, Energy, Tech, Food, Logistiek, een sterk midden- en kleinbedrijf. Nationaal en internationaal werkende Gelderse bedrijven die in volle verbinding staan met gebieden buiten Gelderland. Daar zit veel innovatieve kracht. Die willen we volop de ruimte geven, maar wel op voorwaarde dat ook bijgedragen wordt aan het duurzaamheidsvraagstuk. Want schoon en groen is ons uitgangspunt. We denken mee met deze bedrijven en helpen ze bij de toegang tot kennis, middelen, markten, netwerken, locaties en het onderwijs'.

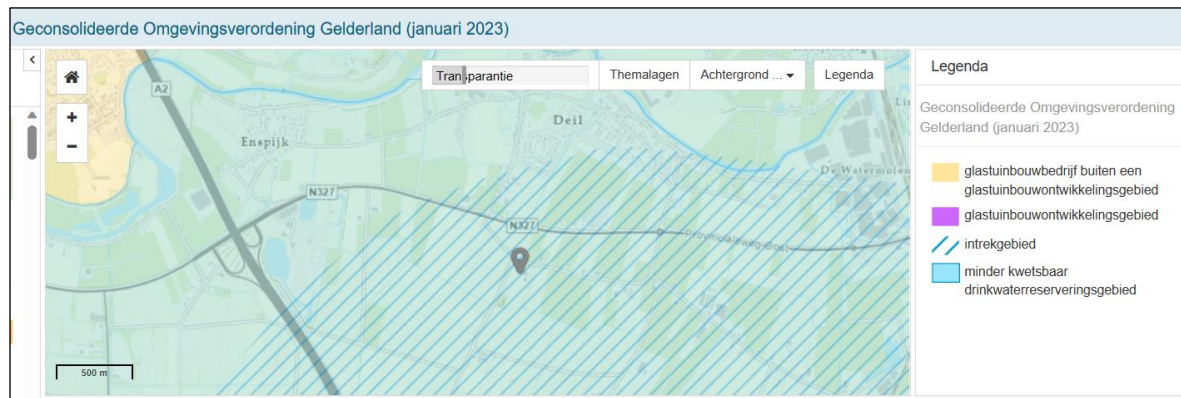
Conclusie: Vanuit de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland wordt de ontwikkeling van de fruitsector gestimuleerd, mits voldoende aandacht wordt besteed aan duurzaamheid.

3.2.2 Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening is een vertaling van de Omgevingsvisie in regels en afspraken. Provinciale Staten stellen deze vast. In de Omgevingsverordening staat welke activiteiten in bepaalde gebieden wel of niet mogen en welke regels en voorwaarden gelden.

De planlocatie is gelegen in een zogenaamd 'intrekgebied'. In artikel 2.38 geeft de Omgevingsverordening hiervoor een instructieregel: *'Een bestemmingsplan voor gronden binnen een intrekgebied maakt de winning van fossiele energie niet mogelijk'*.

Omdat er geen sprake is van winning van fossiele energie is de ligging in een intrekgebied niet belemmerend voor de planontwikkeling.



Doorwerking in plangebied

Het plan is niet strijdig met de Omgevingsverordening, het betreft hier een ontwikkeling die goed strookt met de provinciale belangen.

3.3 Beleid Waterschap

3.3.1 Kaderrichtlijn water

In 2000 hebben de EU-lidstaten de Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld. De belangrijkste doelen van de KRW zijn de algemene bescherming en verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewateren, van de grondwaterkwantiteit, de specifieke bescherming en verbetering van beschermde gebieden, met als drijfveer het duurzaam gebruik van water. Om deze doelen te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren.

Het maatregelenprogramma bestaat in Nederland uit de optelsom van alle maatregelen voor de uitvoering van de KRW die zijn opgenomen in de waterplannen op grond van de Waterwet: het Nationale Waterplan, het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren, de regionale waterplannen en de beheerplannen voor de regionale wateren. Het Rijk voert de regie op hoofdlijnen en is verantwoordelijk voor het vastleggen van doelen en maatregelen voor de rijkswateren.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op de bouw van een nieuwe fruitloods en de aanleg van verharding. Hiervoor vindt compensatie plaats, zie paragraaf 3.3.3. Het plan heeft derhalve geen negatief effect op oppervlaktewater en grondwater. Het voornemen leidt daarmee niet tot strijdigheid met de EU kaderrichtlijn Water.

3.3.2 Waterbeheerprogramma 2022-2027

Op 26 november 2021 heeft het bestuur van Waterschap Rivierenland het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld, met als titel Versterken. Verbinden. Vergroenen. Dit WBP is in werking getreden op 22 december 2021. Met dit programma blijft het Waterschap op koers om het riviereengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om het afvalwater affectief te zuiveren. Het waterbeheerprogramma beschrijft wat het Waterschap Rivierenland in de planperiode (2022 – 2027) wil bereiken en hoe ze dat willen doen.

De speerpunten uit het waterbeheerprogramma zijn:

- Een veilig riviereengebied: Verbeteren en versterken dijken en boezemkades met daarnaast oog voor oplossingen door een aangepast ruimtelijke inrichting en door risicobeheersing (bijv. evacuatie);
- Het duurzaam en doelmatig zuiveren van afvalwater door o.a. centralisatie van zuiveringen en van slibverwerkingen;
- Anticiperen op klimaatveranderingen: een robuust en ecologisch gezond watersysteem dat voldoende water van goede kwaliteit biedt aan landbouw, natuur, stedelijk gebied en recreatie.

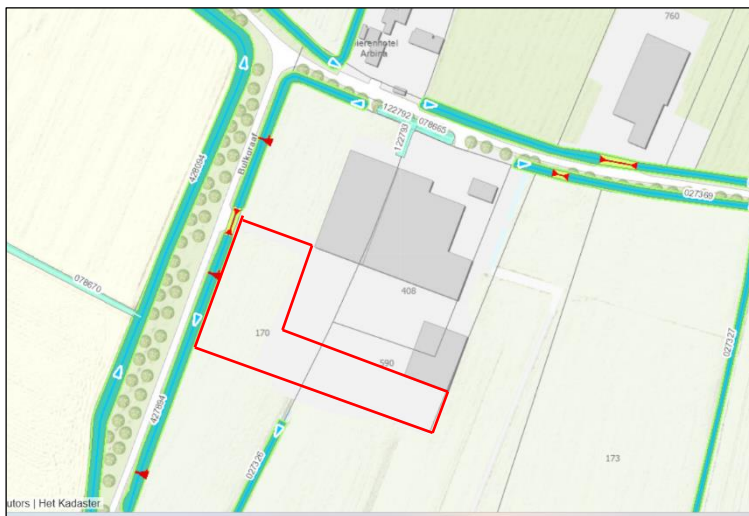
Bij nieuwe ruimtelijke plannen wordt gekeken naar de waterbelangen. Hiertoe wordt een watertoets uitgevoerd. Deze toets geeft het volledige proces weer: vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en

uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen. Zie voor de uitgevoerde watertoets paragraaf 4.8.

3.3.3 Keur Waterschap Rivierenland

De Keur Waterschap Rivierenland 2014 is vastgesteld op 1 januari 2015 en vervolgens enkele malen gewijzigd. Hierin zijn regels opgenomen om te voorkomen dat dijken en oevers beschadigen. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken, rivieren en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Op de leggers staan de oppervlaktewateren en dijken aangegeven die in beheer zijn het bij waterschap en waarop de keur van toepassing is.

Het onderhavig plan grenst aan categorie B oppervlaktewater, zie onderstaande plattegrond. Er worden geen ingrepen in de omliggende watergangen voorzien. Bij de uitwerking van het project is gegarandeerd dat voldoende ruimte beschikbaar blijft voor het schonen van de wateren.



4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Bij het realiseren van nieuwe functies moet gekeken worden naar de omgeving waarin de nieuwe functies gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen en rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

Planspecifiek

Een gemengd melkvee/fruitbedrijf vormt een milieuhinderlijke bedrijfsactiviteit in termen van milieuzonering. In de richtafstandentabel van de VNG-brochure wordt voor een fruitschuur een minimale afstand tot een naburige woning vermeld van 30 meter. Hieraan wordt met ca. 100 meter afstand ruimschoots voldaan. Voor een melkveebedrijf geldt in de VNG-brochure een richtafstand van 100 meter. Echter het Activiteitenbesluit is hierin leidend. Hierin geldt voor een melkveebedrijf 50 meter als minimale afstand van de dichtstbijzijnde woning tot het emissiepunt van de stal. Hieraan wordt door het bedrijf voldaan.

In de directe omgeving, tegenover het melkveebedrijf, bevindt zich een hondenpension. Als richtafstand vermeldt de VNG-brochure 100 meter tot hindergevoelige objecten. De daadwerkelijke afstand van de fruitschuur tot het hondenpension is met ca 120 meter ruim groter dan 100 meter. Bovendien is een fruitschuur geen hindergevoelig object.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect bedrijven en milieuzonering niet belemmerend is voor de wijziging van het bestemmingsplan.

4.2 Luchtkwaliteit

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in onderstaande tabel weergegeven.

Stof	Toetsing van	Grenswaarde	Geldig
Stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	sinds 2015
	Uurgemiddelde (mag max. 18 keer per jaar worden overschreden)	200 µg / m ³	
Fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-gemiddelde concentratie (mag max. 35 keer per jaar worden overschreden)	50 µg / m ³	vanaf 11 juni 2011
Fijn stof (PM _{2.5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg / m ³	Sinds 2015

Tabel: grenswaarden maatgevende stoffen Wet luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen, uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens, rekening gehouden met de

luchtkwaliteit. In het Besluit NIBM (Niet in Betekenende Mate) en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit kan het geval zijn wanneer een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀.

Planspecifiek

Een plan voldoet in de regel aan het NIBM criterium als het minder dan 1500 woningen betreft dan wel als er sprake is van een BVO van maximaal 100.000 m². Voorliggend plan betreft het realiseren van een fruitschuur van ca. 800 m² en verharding. Een dergelijke functie heeft een zeer beperkte verkeersaantrekkende werking. Daarnaast is het uitgesloten dat in de fruitschuur dieren gehouden kunnen worden. Het plan blijft derhalve ruim onder het NIBM criterium. Nader onderzoek in het kader van luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

4.3 Geluidhinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt ernaar gestreefd om de geluidhinder als gevolg van spoor-, wegverkeer of industrie te beperken. Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er normen gesteld tot welke maximale geluidsniveaus geluidgevoelige functies belast mogen worden. De Wgh geeft tevens aan in welke situaties middels onderzoek aangetoond moet worden of aan deze normen voldaan kan worden. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening en bijbehorende jurisprudenties zijn aanvullende onderzoek verplichtingen gesteld.

Planspecifiek

De nieuwe fruitschuur is niet gelegen aan een drukke weg. Er is een dierenpension op ca. 120 meter van de nieuwe fruitschuur, welke afstand voldoende groot is volgens de VNG richtafstandentabel. Een fruitschuur is daarbij ook geen geluidgevoelige functie.

Er wordt in het voorliggende plan geen geluid producerende functie toegelaten die zorgt voor mogelijke overlast voor nabijgelegen functies c.q. woningen. De dichtstbijzijnde woning behoort tot een dierenpension op meer dan 100 meter afstand van de fruitschuur.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de wijziging van het bestemmingsplan. Voor de realisatie van de fruitschuur is geen akoestisch onderzoek nodig.

4.4 Archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde ontwikkeling moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden. Uitgangspunt inzake archeologie is het archeologische erfgoed te beschermen op Europees niveau. Ten behoeve hiervan is door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn de verplichtingen aangegaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen bij archeologische waardevolle terreinen en gebieden met een (middel-) hoge verwachtingswaarde de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart te worden gebracht.

In het vigerende bestemmingsplan valt de projectlocatie grotendeels in 'Waarde Archeologie 4' en voor een klein deel in 'Waarde Archeologie 3'. Gronden onder deze aanduidingen zijn mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden. Er mag worden gebouwd mits op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond, dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Planspecifiek

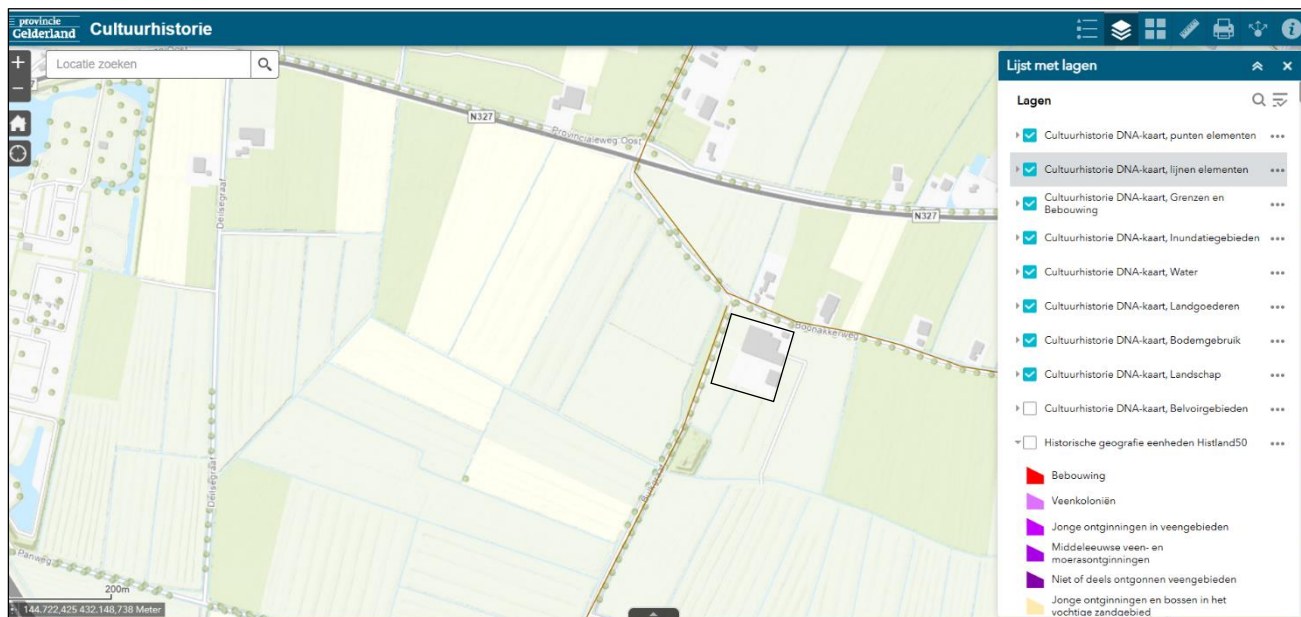
In september 2023 is door Transect Archeologisch bureauonderzoek (BO) en inventariserend Veldonderzoek (IVO) verricht. Het volledige archeologische adviesrapport is te vinden in een bijlage. De voornaamste conclusie luidt als volgt: 'Op basis van de resultaten van het veldonderzoek is de hoge archeologische verwachting uit het bureauonderzoek bevestigd. Er is zelfs sprake van een vindplaats, hetgeen blijkt uit de aanwezigheid van een cultuurlaag in boringen 1, 2 en 3'.

Het belangrijkste advies van Transect: 'Er is sprake van een hoge archeologische verwachting in het plangebied, in het bijzonder voor resten uit de IJzertijd. Deze bevinden zich direct onder de bouwvoor, op een diepte van 10-50 cm -Mv. Voor het bestemmingsplan verdient het de aanbeveling deze hoge verwachting voor het plangebied uit te werken als een archeologische waarde'.

In de planregels wordt het advies van Transect overgenomen. De hoge archeologische verwachting worden conform advies uitgewerkt in een archeologische waarde.

4.5 Cultuurhistorie

Provincie Gelderland en de gemeente West Betuwe hebben een digitale kaart met daarop de cultuurhistorische kenmerken. Het plangebied behoort tot de gebiedscategorie 'oude ontginningen op afwisselend nat-droge stroomruggen'. Langs de Bulkgraaf is sprake van een bestaande kade, aan de overzijde van de weg. Deze wordt door de planontwikkeling niet aangetast of bedreigd. Er zijn verder geen cultuurhistorische elementen in of nabij het plangebied die de beoogde ontwikkeling in de weg kunnen staan. Zie onderstaande kaart.



4.6 Bodem

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in verband met de uitvoerbaarheid van een project rekening worden gehouden met de bodemgesteldheid. Bij functiewijzigingen moet worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig moet worden gesaneerd, dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). De Wet bodembescherming heeft betrekking op landbodems; waterbodems vallen onder de Waterwet.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan is de vraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Indien sprake is van een verdachte locatie dient onderzocht te worden in welke mate de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Planspecifiek

Dit plan voorziet in de realisatie van een fruitschuur. De fruitschuur is niet aan te merken als een gevoelige functie omdat er niet voortdurend mensen aanwezig zijn. Er zijn geen aanwijzingen dat de bodem dusdanig verontreinigd is dat bij het voorgenomen gebruik risico's optreden. Bij de toekomstige

activiteiten zal geen contact met de bodem plaatsvinden. Voor de bouw van de fruitschuur is dan ook geen bodemonderzoek noodzakelijk. Het plan is uitvoerbaar met betrekking tot het aspect bodem.

4.7 Flora en fauna

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek, uitgevoerd door ecologisch adviesbureau Cozijnsen, is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. De complete quickscan die in april 2023 is uitgevoerd is toegevoegd als bijlage.

De conclusies van Cozijnsen luiden als volgt:

- Er zijn geen nadelige gevolgen voor wat betreft streng en strikt beschermde soorten of hun beschermde verblijfplaats(Wnb-soorten).
- Juridische borging door instrumenten; gedragscode, ontheffing of vrijstelling is niet noodzakelijk
- Zorgplicht is altijd van toepassing.
- Er zijn geen gevolgen aangaande het onderdeel Wnb-houtopstanden (er wordt niet gekapt).
- Het plangebied is niet in een Natura2000 of NNN gebied gelegen

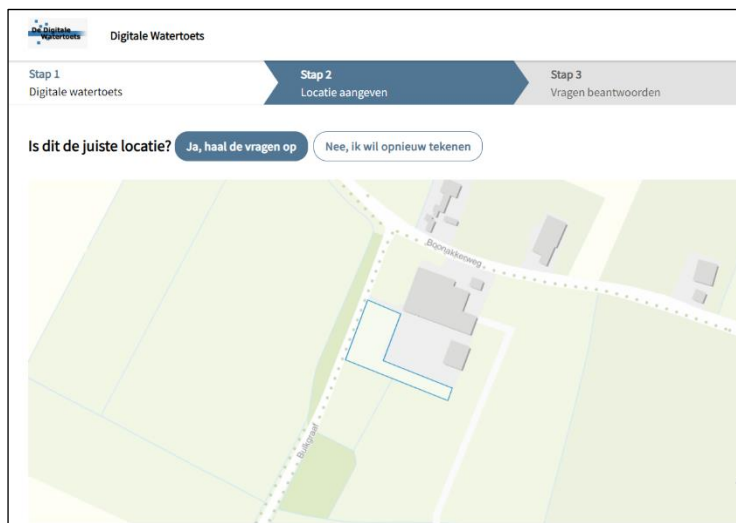
Het belangrijkste advies van Cozijnsen luidt: 'Bij uitvoering van de werkzaamheden altijd invulling geven aan de zorgplicht. Dit houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan beschermde soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken'.

4.8 Waterhuishouding

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding.

Watertoets

Voor onderhavig initiatief is de watertoets uitgevoerd via de Digitale Watertoets, zie bijlage 5. De locatie is daarbij digitaal ingetekend, zie onderstaande plattegrond.:



Uit de Watertoets blijkt dat de normale procedure van toepassing is. Wel moet rekening worden gehouden met watercompensatie als gevolg van de toename in verhard oppervlak:

“De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van de toename van verhard oppervlak, maatgevende regenbuizen en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. De vuistregel is dat er 436m³ waterberging nodig is per hectare nieuw verhard oppervlak. De maximaal toelaatbare peilstijging bedraagt 0,20 meter in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden. In de

rest van het beheergebied van Waterschap Rivierenland geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,30 meter. Dit geldt voor plannen met een toename van verhard oppervlak tot 5.000 m². De vuistregel geldt alleen bij waterberging in open water en als er geen sprake is van complicerende zaken (bijvoorbeeld kwel)."

Voor het realiseren van de watercompensatie is een Watervergunning van het Waterschap vereist.

Planspecifiek

Er wordt ca 3900 m² oppervlakte verhard middels de bouw van de fruitloods en het aanleggen van verharding voor manoeuvreren en voeropslag. Dit betekent dat minstens 170 m³ extra waterberging moet worden gerealiseerd. Voornemen is om de bestaande sloot langs de Bulkgraaf tussen het uitgebreide bouwperceel en het bosje over een lengte van ca. 80 meter te verbreden. Dit gebeurt in overleg met het Waterschap en hiervoor zal een Watervergunning worden aangevraagd.

Verordening afvoer hemel- en grondwater West Betuwe

Deze gemeentelijke verordening stelt hemelwaterberging verplicht waarin het opgevangen hemelwater tijdelijk moet worden vastgehouden. Na 1 tot 3 dagen moet de hemelwaterberging weer voor 90 % beschikbaar zijn. Lozen van hemelwater vanaf nieuwe gebouwen is alleen toegestaan als er een dergelijke waterberging aanwezig is. In de toelichting van de verordening staat het als volgt: *Vanwege de klimaatontwikkelingen, waardoor steeds vaker steeds heftigere buien vallen, is het nodig dat ook particulieren een bijdrage leveren aan het vasthouden van dit regenwater op het eigen terrein. Daarom kiest de gemeente er voor om bij nieuwbouw in alle gevallen een waterberging verplicht te stellen. Dit is een logisch moment om van particuliere eigenaren een bijdrage aan de beperking van wateroverlast te vragen. Tijdens de bouw zijn waterbergingsvoorzieningen immers makkelijk in te passen.*

Een hemelwaterberging kan in verschillende vormen worden aangelegd. Voorbeelden zijn de aanleg van een bergingsvoorziening met een hemelwatergebruikstelsel, het ingraven van infiltratiekratten of een grindbed, het aanleggen van een verdiept gedeelte in de tuin of het aanleggen van een groen dak. Een combinatie van waterbergende voorzieningen is ook mogelijk. Het schone hemelwater wordt vanuit de waterberging bij voorkeur hergebruikt of geloosd in de bodem (geïnfiltreerd) of in oppervlaktewater.

Via de regel om te voorzien in een minimale waterbergingscapaciteit per m² verhard oppervlak, wordt hemelwater langer vastgehouden op eigen terrein. Op die manier wordt de belasting op de openbare riolering door de (extra) verharding gecompenseerd.

Planspecifiek

De toename in verhard oppervlak bedraagt 3900 m², de verharding bestaat uit een fruitloods, extra opslagcapaciteit voor kuilvoer en wikkelpalen. De toename in verharding wordt in overleg met waterschap Rivierenland gecompenseerd door de sloot parallel aan de Bulkgraaf over een lengte van 80 m te verbreden. Conform de verordening "afvoer hemel- en grondwater" van de gemeente West-Betuwe dient er naast deze hemelwaterberging in open water ook een hemelwaterberging op eigen terrein gerealiseerd te worden. Iedere vierkante meter nieuw verhard oppervlak vereist een berging van 20 liter per m². Dit resulteert in een totale benodigde capaciteit van 78 m³.

Initiatiefnemer is voornemens bovengenoemde berging te realiseren door middel van de aanleg van een wadi, grenzend aan de zuidzijde van de nieuwe ontwikkeling. Om aan de gestelde bergingseis te voldoen dient de bodem van de wadi minimaal de volgende afmetingen te hebben: 29 m x 8 m. Uitgangspunt bij deze afmetingen is een talud van 1:3. Dit zorgt ervoor dat het maaien van de wadi te doen blijft en daarmee de werking gewaarborgd wordt. Het totale ruimtebeslag van de wadi (inclusief talud) bedraagt 302 m². De diepte van de wadi bedraagt 0.4 m, in de wadi wordt op 0.3 m boven de bodem een noodoverloop geïnstalleerd. De noodoverloop sluit aan op de naastgelegen watergang 027326 (legger waterschap Rivierenland). Als de capaciteit van de wadi bereikt is zorgt de noodoverloop ervoor dat het naastgelegen land en panden geen overlast ondervinden van water op maaiveld. Bij het bepalen van de leeglooptijd is uitgegaan van een infiltratiesnelheid van 0,5 m/dag, dit is de doorlatendheid van grasland/ een grasveld (bron: C2510 leidraad riolering, stichting Rioned). Na een hevige bui waarbij de wadi volledig gevuld raakt, is de berging na 15 uur weer volledig beschikbaar en voldoet daarmee aan de eis van 90% beschikbare berging na maximaal 3 dagen. Neerslag op de bebouwing en de overige verharding wordt oppervlakkig afgevoerd naar de wadi via molgoten of verdiepte goten.

Tabel 1 Specificaties infiltratievoorziening

Onderdeel	Gegevens
Type infiltratievoorziening	Wadi met noodoverloop
Ruimtebeslag	302 m ²
(Minimale) bodemoppervlak	232 m ²
Talud	1:3
Bergingseis	78 m ³
Bergingscapaciteit	79.6 m ³
Leeglooptijd	15 uur



4.9 Externe veiligheid en leidingen

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over weg, water en spoor en door buisleidingen van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie. De Besluiten externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moeten individuele en groepen personen een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Personen moeten voldoende beschermd zijn tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het basisbeschermingsniveau is een basisnorm die de kans uitdrukt dat een persoon, die een jaar lang permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen. Het is uitgedrukt in een getal: het plaatsgebonden risico (PR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10⁻⁶/jaar geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een grenswaarde van 10⁻⁵/jaar, naast de richtwaarde van 10⁻⁶/jaar.

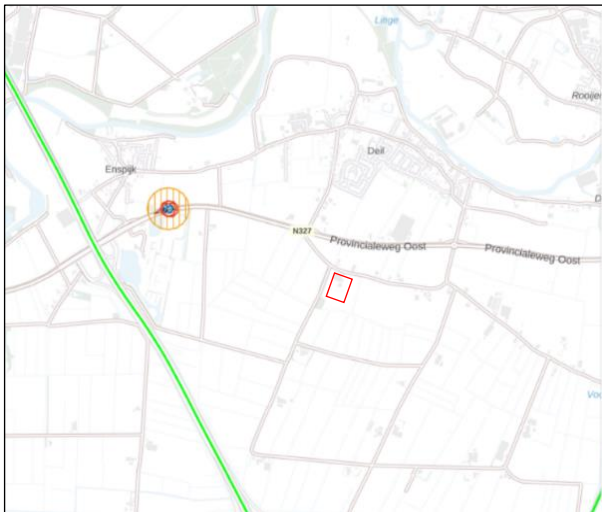
Daarnaast leggen het Bevi en het Bevb een verantwoordingsplicht op voor het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft de kans aan dat een groep personen door een ongeval bij een inrichting of buisleiding overlijdt. De gemeente moet een verantwoording afleggen bij veranderingen van het groepsrisico in het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen kunnen voordoen: het invloedsgebied.

De gemeente West Betuwe heeft op 1 oktober 2019 een beleidsnotitie Externe Veiligheid 2019-2023 gepubliceerd. Bij het opstellen hiervan:

- is opnieuw gekeken naar de risicobronnen welke binnen de gemeente aanwezig zijn;
- zijn bij het formuleren van de ambities op het gebied van externe veiligheid de ervaringen met het toepassen van de ambities in de huidige beleidsvisies meegenomen;
- is rekening gehouden met de relevante wijzigingen in de EV-regelgeving;
- is geanticipeerd op de modernisering van het omgevingsveiligheidsbeleid.

Planspecifiek

De bijbehorende risicokaart is hieronder weergegeven. In de directe omgeving van de planlocatie zijn geen risicobronnen aanwezig. De dichtstbijzijnde risicobron is een tankstation op ca. 1,3 kilometer afstand.



Een fruitloods zelf is geen gevoelige functie in het kader van externe veiligheid. De loods heeft geen dagelijkse bezetting met personeel. Er vinden slechts af en toe werkzaamheden plaats. Daarnaast zal door onderhavig plan geen risicovolle functie worden toegelaten die, in het kader van het Bevi, een belemmering zal vormen voor gevoelige functies in de omgeving van het plangebied. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

Leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen. Voor het bouwplan wordt voor aanvang van eventuele graaf- en bouwwerkzaamheden een klic-melding uitgevoerd. Hieruit dient te worden opgemaakt dat geen kabels en leidingen zijn gelegen op plaatsen waar gegraven gaat worden.

4.10 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen door de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Als gevolg van de voorgenomen planontwikkeling is beperkt sprake van een toename van het aantal voertuigbewegingen. Bij de bouw en aanleg zal er sprake zijn van aanvoer van materialen. Bij het gebruik van de fruitloods zullen er in de plukperiode pluktreintjes via de Bulkgraaf van en naar het fruitperceel aan de overzijde van de Boonakkerweg rijden. Dit is slechts ca. 200 meter en naar inschatting gebeurt dit 200 keer per jaar. Om het fruit later vanuit de fruitloods naar de veiling te rijden wordt een eigen tractor ingezet, ca 25 keer per jaar.

Ten aanzien van de verkeersstructuur kan worden gesteld dat het planvoornemen niet leidt tot een wezenlijke verslechtering ten opzichte van de bestaande situatie. Er is ook voldoende parkeergelegenheid aanwezig op het erf van het bedrijf. Er wordt niet op de openbare weg geparkeerd.

Het onderhavig initiatief heeft geen negatieve effecten op het aspect verkeer en parkeren.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen worden uitgevoerd. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. De verrekening van de plankosten vindt plaats via leges.

De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiertoe is met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De omwonenden zijn door initiatiefnemer mondeling geïnformeerd over dit ruimte-voor-ruimte plan. Hieruit zijn geen negatieve reacties voortgekomen.

Het (ontwerp)besluit voor de wijziging van het bestemmingsplan zal door het college van B&W genomen worden. Daarna komt het ter inzage. Omwonenden en belanghebbenden worden hierbij in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen op het ontwerpbesluit te geven. Op basis van de eventueel ingediende zienswijzen zal een afweging gemaakt worden of de bestemmingswijziging al dan niet door de gemeenteraad wordt aangepast. Het definitieve besluit voor de bestemmingswijziging zal ter inzage gelegd worden met de mogelijkheid tot het instellen van beroep.

6 Procedure

6.1 Overleg

Conform ex artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het vooroverleg wordt het voorliggende bestemmingsplan toegezonden aan diverse overlegpartijen. De ontvangen reacties worden te zijner tijd voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

6.2 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt, conform de gemeentelijke inspraakverordening, voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure voor inspraak vrijgegeven. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze inspraaktermijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijke en/of mondeling te reageren op het bestemmingsplan. De ontvangen reacties worden te zijner tijd voorzien van een gemeentelijke beantwoording.

6.3 Ontwerpfase

Na afronding van het vooroverleg start de formele bestemmingsplanprocedure. De eventuele aanpassingen die volgen uit de overlegreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan. Indien nog worden er ambtshalve aanpassingen doorgevoerd. Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Ook moeten de stukken met de kennisgeving aan de eerder genoemde diensten en instanties moet worden toegezonden (artikel 3:13 Awb), of er moet worden aangegeven waar de (digitale) stukken te vinden zijn (elektronische kennisgeving).

Het ontwerpbestemmingsplan wordt/is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt/is een ieder in de gelegenheid gesteld schriftelijk en/of mondeling een zienswijze op het plan in te dienen. Ook moeten de stukken met de kennisgeving aan de eerder genoemde diensten en instanties worden/is toegezonden (artikel 3:13 Awb), of er moet worden aangegeven waar de (digitale) stukken te vinden zijn (elektronische kennisgeving)

6.4 Vaststellingsfase

Binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging moet de gemeenteraad beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Tegen het besluit tot vaststelling staat voor belanghebbenden direct beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Direct na de beroepstermijn treedt, indien tijdens de beroepstermijn geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, het plan in werking waarna tot planrealisatie kan worden overgegaan.