

Landschappelijk inpassingsplan fruitloods

Boonakkerweg 11, 4158 LG Deil
Gemeente West Betuwe



Laatst gewijzigd op 30-5-2023

Inhoud

1 Inleiding	2
2 Ligging plangebied	2
3 Landschapsbeleid gemeente West Betuwe	2
3.1 Toetsing landschappelijk inrichtingsplan aan het LOP	4
4 Landschappelijk inpassingsplan	6
4.1 Beplantingsplan	7

1 Inleiding

Danny Kerkhof heeft een melkveebedrijf met ook 5 ha fruitteelt aan de Boonakkerweg 11 in Deil. Het bedrijf heeft dringend behoefte aan een fruitschuur om fruit en lege bakken in op te slaan en om machines ten behoeve van de fruitteelt te stallen. Ook is ten behoeve van de melkveetak meer ruimte nodig voor de opslag van kuilvoer in een sleufsilo en gras in wikkelpalen. Het huidige bouwperceel is al vol en voor deze ontwikkelingen dus te klein. Zo wordt op dit moment het geoogste fruit bij een collega-fruittelier ondergebracht. Aan de west- en zuidzijde van het huidige bouwblok wordt het bouwblok uitgebreid met ca. 4400 m². Hier komt een fruitloods van ca. 18 x 45 meter. Er is gekozen voor situering van de fruitloods en sleufsilo aan de zuidwestzijde van het bedrijf om de ventilatie van de melkveestal niet te verstoren. De locatie voor gras in wikkelpalen ligt ten zuiden van het huidige bouwblok.

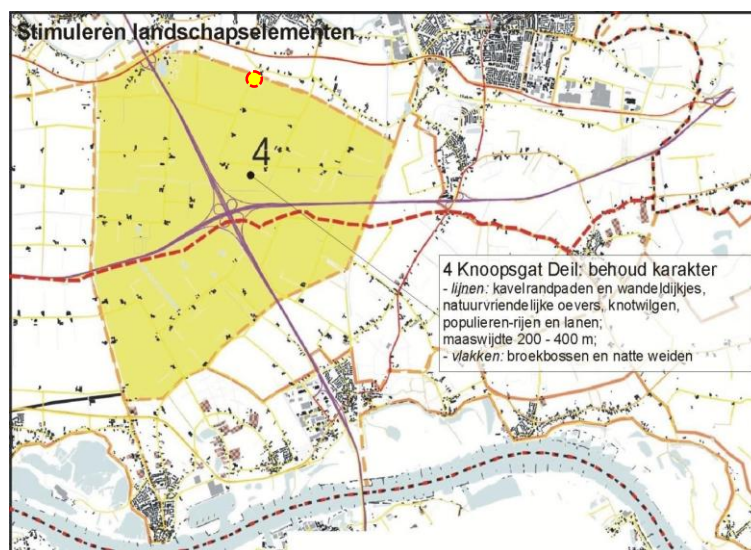
2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in het rivierengebied van de Waal en de Linge. Een gebied van grootschalige kommen met forse stroomrug langs de Waal en kleinschalige stroomrug langs de Linge. Het perceel ligt ten zuiden van Deil in een rivierkom met oeverwalachtige vlakten. De oeverwalontginningen hebben een gevarieerde structuur. In de kommen vinden we de lange wegbepantingen met populieren en essen langs de oost-west lopende wege, zoals de essen langs de Boonakkerweg en de Kweldam ten noorden en ten zuiden van het perceel. Dwars daarop om de 3 -6 kilometer ook wegen met beplanting van populieren en essen, zoals de populieren langs de Bulkgraaf ten oosten van het perceel.

3 Landschapsbeleid gemeente West Betuwe

Het perceel ligt op de rand van het noordelijk-oostelijke kwadrant van het landschapsensemble 'Knoospgat Deil', één van de zeven landschapsensembles onderscheiden in het Landschapsontwikkelingsplan West Betuwe 2022.

Landschapsensemble met deelgebieden en advies landschapselementen (Bron: LOP)



Het gebied kent waardevolle elementen als oude dorpspolderkades, eendenkooien en archeologische vindplaatsen uit de IJzertijd.

Karakteristiek landschapselementen (Bron: LOP)



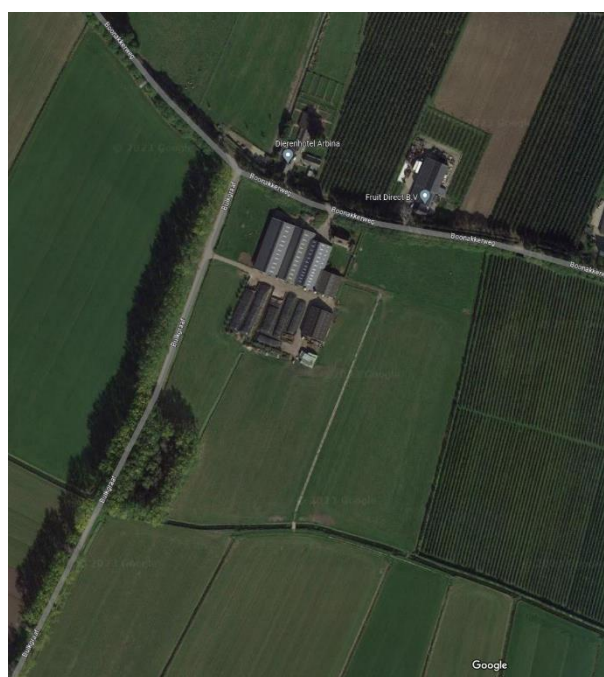
 Plangebied
Boonakkerweg 11

-  Waardevolle akkercomplexen
-  Kromakkers (draaiakkerscomplexen)
-  Waardevolle kom (openheid, onbebouwd)
-  Oude bewoningsplekken

Plangebied Boonakkerweg 11
 Huidig bouwblok
 Uitbreiding bouwblok



3



Het noordoostelijke kwadrant van het knoops gat Deil bestaat uit een open ruilverkavelingslandschap met een rationele beplanting langs wegen en rond agrarische bedrijven. Het gebied heeft een agrarische bestemming. De oude landschapsstructuur uit de 19^e eeuw is nog goed herkenbaar. De 'ribbenkast' van het gebied wordt gevormd door de zij- en achterkades van de oude dorpsolders. Het plangebied ligt binnen de zij- en achterkade van de oude dorpsolder van Deil.



 Plangebied

Uitsnede visiekaart LOP

Het LOP benoemt als **kernkwaliteit** van dit gebied de oude polderstructuur met zijdewendes, achterkades en boezems nog op veel plaatsen herkenbaar; eendenkooien en andere bosjes (o.a. uit de ruilverkaveling); rust, ruimte en donkerte (op afstand van A15 en Betuwelijn)

Het LOP benoemt dat de **ontwikkeling** van het landschap en versterking van de biodiversiteit binnen de 'ribbenkast' kan plaatsvinden door een verfijning langs bedrijfskavels.

In het LOP worden richtlijnen gegeven om die biodiversiteit te vergroten door de 'basiskwaliteit natuur' in het cultuurlandschap terug te brengen. Dat kan door gebruik te maken van de dooradering van het cultuurlandschap met bermen en slootkanten die door een goed beheer een veel grotere soortenrijkdom kunnen krijgen. En door anders te boeren: niet overal het maximale, maar hier en daar een stukje of een strookje zoals het vroeger overal was: kruidenrijk gras of akkerranden, hagen en singels, bosjes en (knot)bomen.

4

3.1 Toetsing landschappelijk inrichtingsplan aan het LOP

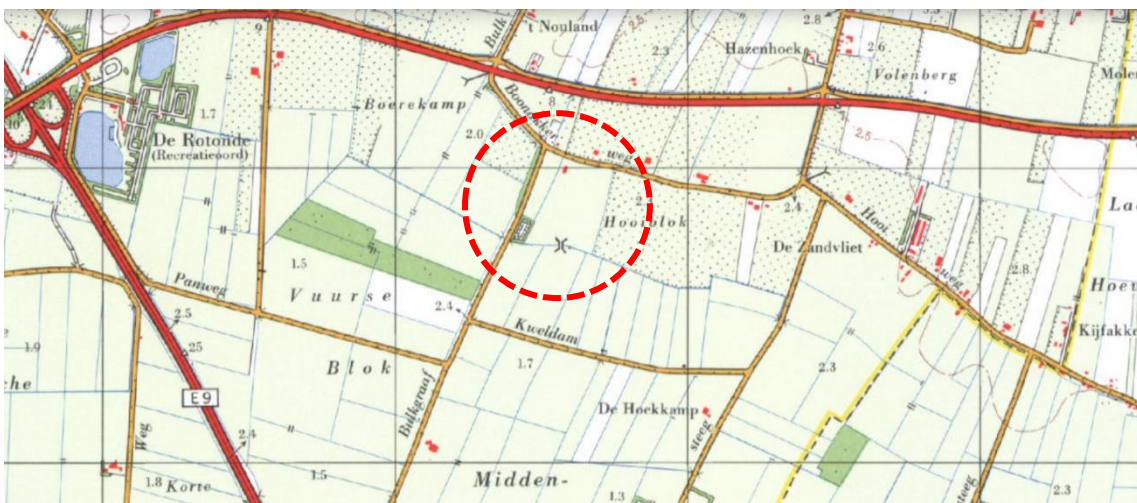
Bij de uitwerking van plannen voor initiatieven in dit landschapsensemble dient rekening te worden gehouden met de kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen van dit gebied en met de algemene richtlijnen om de biodiversiteit te vergroten.

De landschappelijke inpassing van dit perceel is vormgegeven door een verfijning langs de bedrijfskavels doordat er binnen het perceel ruimte gereserveerd is voor (knot)bomen en struweel.

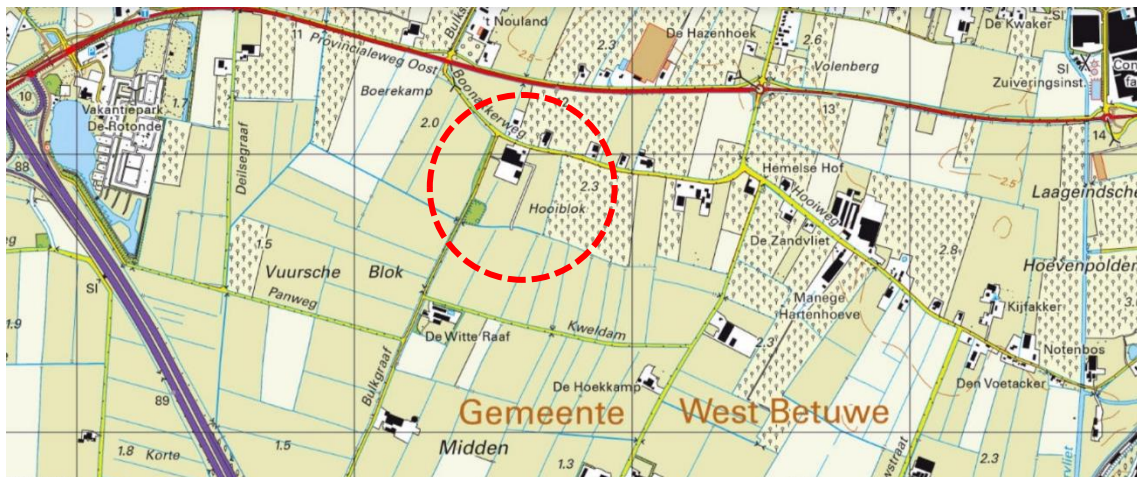
1872



1977 De boerderij en het bosje ten zuidwesten van het perceel staan voor het eerst ingetekend



2022



5

4 Landschappelijk inpassingsplan

Het bedrijf ligt in een open landschap met regelmatige structuren en weinig afwisseling. De wegen zijn beplant. Ten noorden en oosten langs de Boonakkerweg liggen boomgaarden. Ten zuiden en westen van het perceel liggen weidegronden. In de zuidwesthoek ligt een klein gemengd bosje. Veel wegen zijn met grote essen of populieren beplant.

- De bestaande erfbeplanting blijft gehandhaafd.
- De nieuwe schuur wordt landschappelijk ingepast met gebiedseigen beplantingsoorten. Aan de zuidzijde een knotwilgen rij, aan de westzijde struweel stroken, aan de noordzijde hoogstam fruitbomen.



Fruitteelt



plangebied



Bos



Waardevolle wegbeplanting



Open komgebieden

4.1 Beplantingsplan



 Handhaving van bestaande beplanting blijft

Nieuwe aanplant



Fruitbomen



Knotbomen



Struweel



Fruitloos ca. 18 x 45 meter



Sleufsilo



Opslag wikkelbalen



Verharding

0 10 20 30 40 50 meter



Fruitbomen	Malus, Prunus en/of Pyrus, 5 stuks
Knotbomen	Salix alba, 5 meter uit elkaar, 25 stuks
Struweel	Menging van inheemse struiken zoals Corylus avellana (hazelaar), Acer campestre (veldesdoorn), Sorbus aucuparia (wilde lijsterbes), Sambucus nigra (gewone vlier). 2 stroken van 7 meter bij 10 en 7 x 15 meter.