

LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de zuidoostkant van de kern Gellicum. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied

Gellicum



het plangebied

SITUATIE 1893

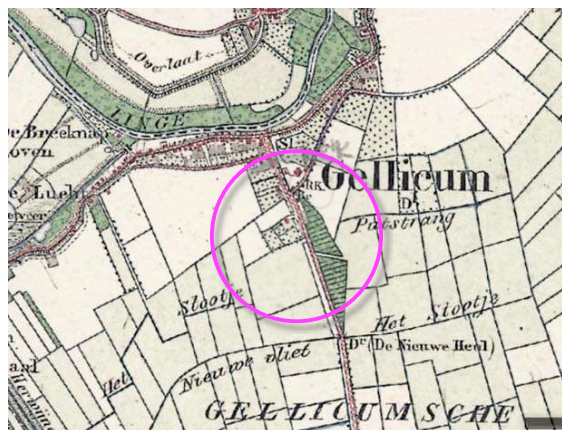
In 1893 was het plangebied in gebruik als boomgaard. Aan de noordkant werd een kleine bebouwing gekarteerd. Het plangebied maakte deel uit van de zone met bouwland, boomgaarden en bebouwde erven op de oeverwal van de Linge. Ten oosten en zuidoosten van het plangebied bevond zich een strook met bos op de overgang naar de gras- en hooilanden in de lager gelegen kom.

kenmerkend

De landschappelijke context is te kenschetsen het landschap van de oeverwal, nabij de overgang naar de kom. Kenmerkend voor de inpassing van bebouwde erven in deze context is het voorkomen van;

- geschoren hagen, boomgaarden, bomenrijen of solitaire bomen rond het woonhuis,
- grove hagen, groensingels of bosjes aan de veldkanten.

Zie de uitsnede van de topografische kaart uit 1893 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1893

bouwland, boomgaarden en bebouwde erven op van de oeverwal

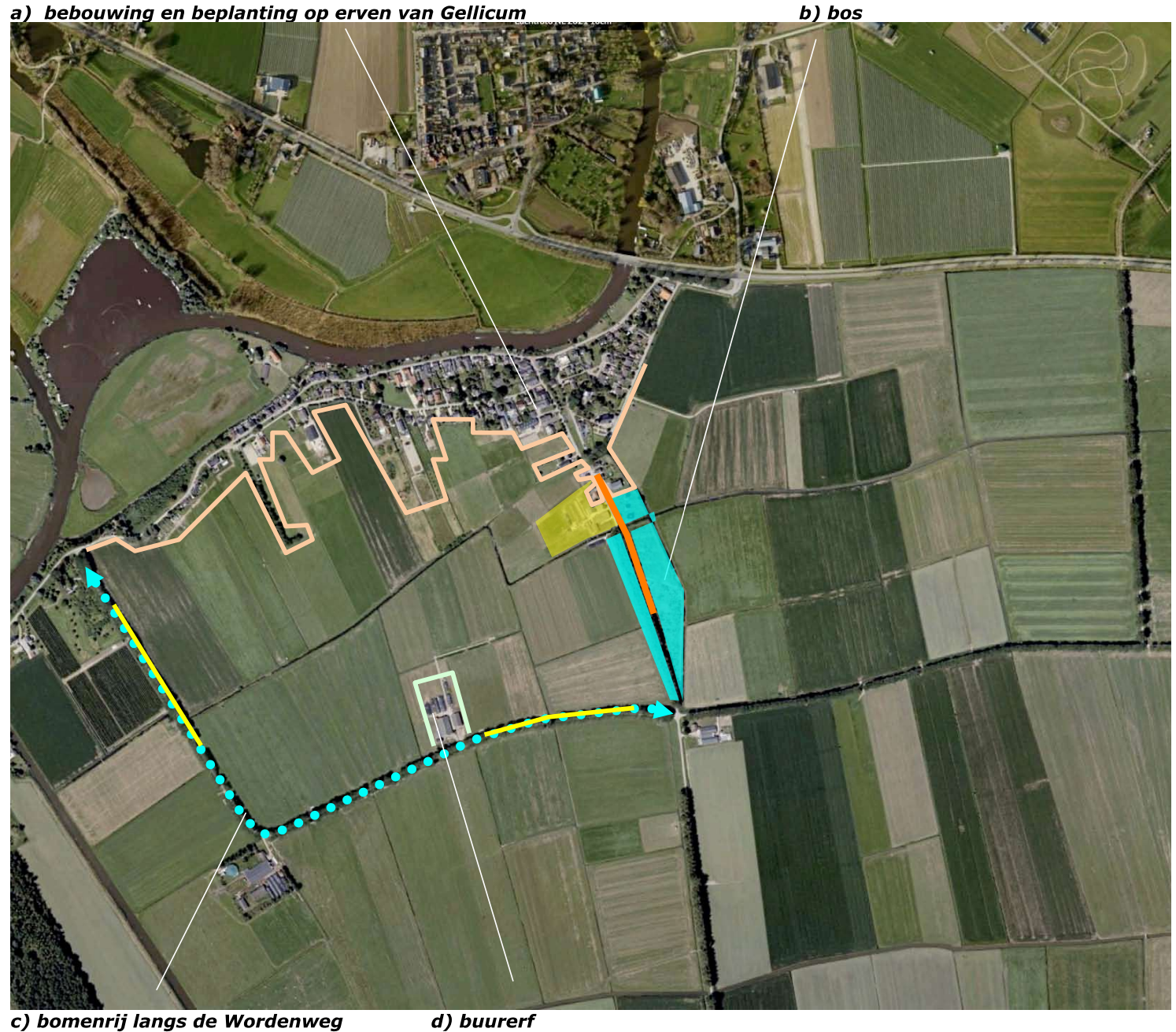
grasland in de kommen



Topkaart 1893: het plangebied maakt deel uit van de oeverwal, is gelegen nabij de kom

- a) de bebouwing en beplanting op de erven van de kern Gellicum,
- b) het ten zuidwesten gelegen, deels recent gerooide en herplante bos.
- c) de bomenrij langs de ten westen en zuiden gelegen Rawayweg,
- d) het ten zuidwesten gelegen buurerf.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



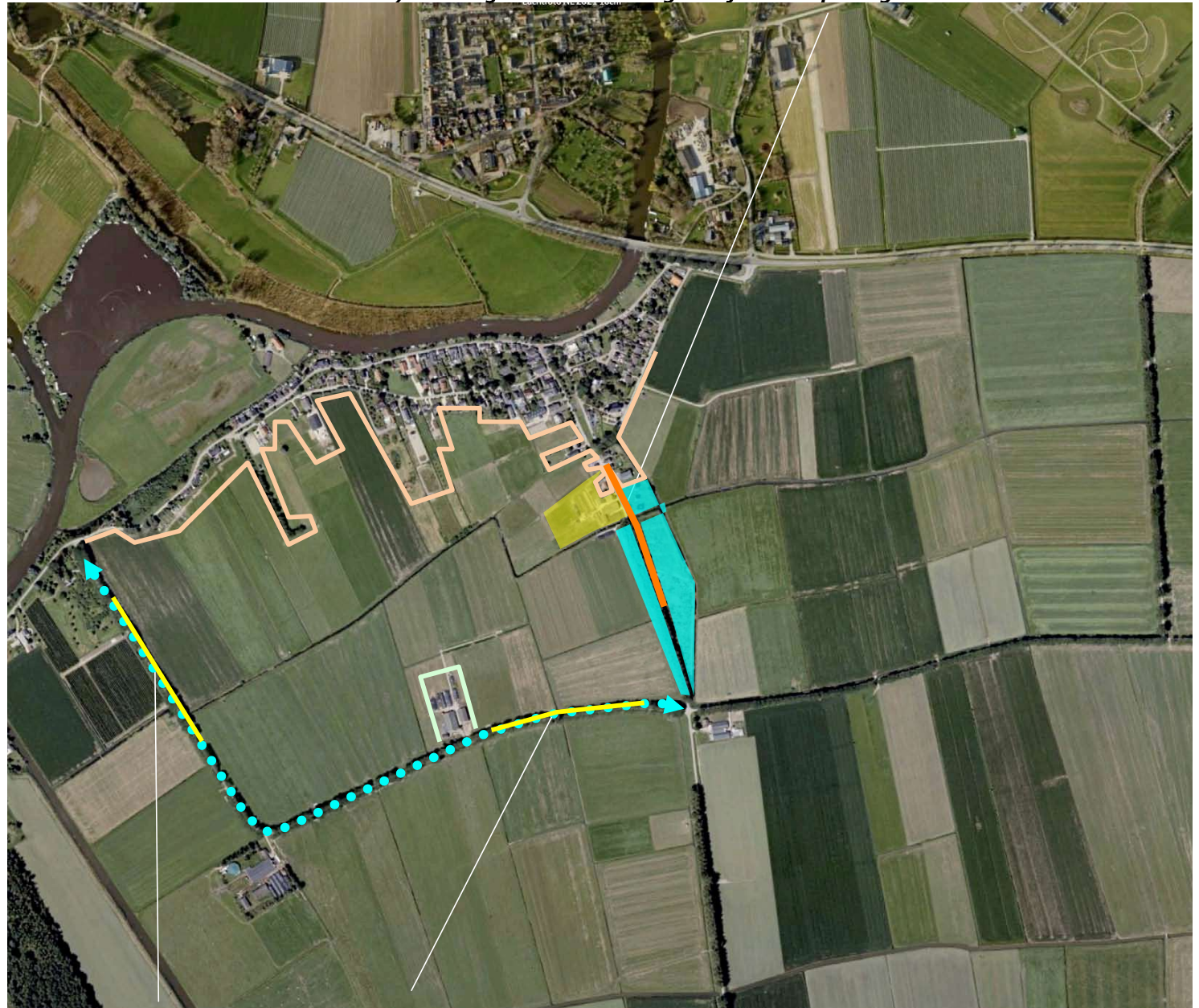
RUIMTELIJKE BELEVING

Betreffende de ruimtelijke beleving is een onderscheid te maken tussen de beleving;

- a) in de benadering en uit de nabijheid, tijdens de passage vanaf de Vlietskant zelf,
- b) over grote tot zeer grote afstand vanaf de ten zuiden en westen gelegen delen van de Rawayweg.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.

a) beleving in de benadering en tijdens de passage vanaf de Vlietskant



b) over zeer grote en grote afstand vanaf de Rawayweg

3D VLIETSKANT

1+2) Komend uit het noorden is een korte doorkijk ter hoogte van de noordelijke inrit mogelijk, daarna wordt het beeld bepaald door de woning op het buurerf en de woning in het plangebied; deze toont zich in een kader van hagen en bomen. De bomen (dennen) passen minder goed in het landschap van het rivierengebied.

3+4) Komend uit het zuiden wordt het plangebied lange tijd afgeschermd door de strook met populieren aan de westkant van de weg. Nabij het plangebied zijn doorkijken op de stallen mogelijk. Ter hoogte van de Vliet worden de stallen beeldbepalend. Ze tonen zich kaal aan de passant; toevoegen van een transparant groen kader zou de beleving ten goede komen.



Standplaats fotograaf



1+2) komend uit het noorden is een kort doorzicht via de inrit mogelijk, daarna toont zich de oostkant...



...de woning toont zich in een kader van hagen en bomen, de boomsoort past minder goed bij het rivierenland



3+4) uit het zuiden; het populierenbos schermt de stallen af, nabij het plangebied worden de stallen zichtbaar;..

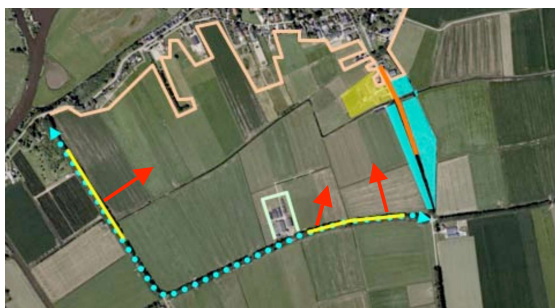


...ter hoogte van de Vliet worden de stallen beeldbepalend, tonen zich kaal aan de passant.

3D RAWAYWEG

1+2) Vanaf de Rawayweg ten zuiden en zuidwesten van het plangebied zijn doorkijken over grote afstand op de zuidkant mogelijk; de bebouwing in het plangebied toont zich ondergeschikt aan de populieren en de beplantingselementen op de ten noorden gelegen erven van Gellicum.

3) Vanaf de Rawayweg ten westen van het plangebied is ter hoogte van de bocht in de Vliet een zicht over zeer grote afstand op de westkant van het plangebied mogelijk; de afstand is dermate groot dat de bebouwing wordt opgenomen in de door bebouwing en beplanting gedefinieerde horizon.



Standplaats fotograaf

Conclusie

Het plangebied wordt vooral waargenomen vanaf de Vlietskant zelf. In de benadering uit het noorden is een korte doorkijk op de noordkant mogelijk, daarna toont zich de de bedrijfswoning beeldbepalend in een groen kader; de bomen passen minder goed bij de context. Komend uit het zuiden worden de stallen lange tijd afgeschermd door het populierenbos. Ter hoogte van de Vliet tonen zich de stallen kaal aan de passant. Een transparante omzoming zou de beleving ten goede komen. Vanaf de Rawayweg zijn doorkijken over grote tot zeer grote afstand op de zuidkant en de westkant mogelijk. De bebouwing toont zich ondergeschikt aan de populieren, wordt opgenomen in de horizon.



1+2) zicht op de zuidkant over grote afstand; de bebouwing toont zich ondergeschikt aan de populieren en ..



.. de beplanting op de ten noorden gelegen erven van Gellicum



3) zicht op de westkant over grotere afstand; de bebouwing wordt opgenomen in het decor.

KADASTRAAL – 1:1000

Het plangebied omvat de percelen 110, 175, 240 en delen van 176 gelegen in de sectie P van de kadastrale gemeente Deil. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



plangebied

AANWEZIGE BEBOUWING

De aanwezige bebouwing bestaat uit de navolgende elementen:

- a) een machineberging en de bedrijfswoning aan de noordwestkant,
- b) een kleine kalverschuur en een varkensstal aan de zuidwestkant,
- c) een loods, een overdekte mestopslag en een rundveestal aan de zuidoostkant.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ZONERING EN ONTSLUITING

De ruimte ten noordwesten en noordoosten van de woning is in gebruik als tuin en moestuin. De stallen worden ontsloten via de tussen de gebouwen gelegen verhardingen. Aan de westkant bevinden zich drie voerplaten. Ten noordoosten van de voerplaten bevindt zich een veldtoegang die wordt benut tijdens het vullen van de platen. De overige delen van het plangebied zijn in gebruik als grasland.



AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting bestaat uit navolgende elementen:

- a) een rij fruitbomen (appel, kers, pruim) ter hoogte van de moestuin,
 - b) twee perenbomen ten noordwesten van de woning,
 - c) ligusterhagen rond een deel van de tuin,
 - d) twee sparren in de voortuin.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

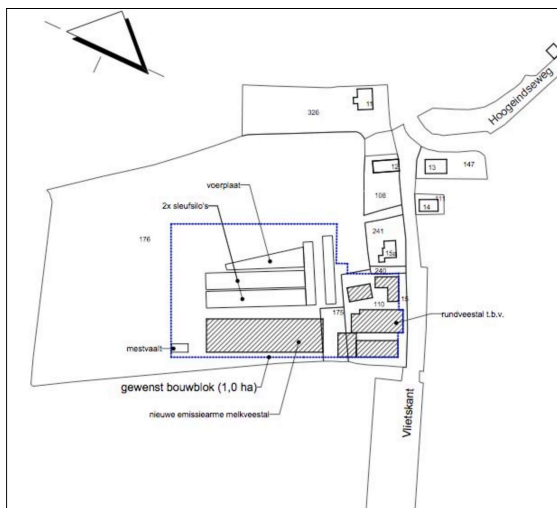
Conditie en waardering

De beplanting sluit met uitzondering van de sparren goed aan bij de kenmerken van de context. De peren zijn op leeftijd, een peer verkeert in slechte conditie en zal moeten worden vervangen.



ONTWIKKELING

De ontwikkeling omvat de realisatie van een nieuwe, emissiearme melkveestal ten zuidwesten van de aanwezige rundveestal. De varkensstal en de kalverenschuur zullen in dit verband worden gesloopt. Ten noordwesten van de stal zullen in het kader van de uitbreiding twee sleufsilo's en een voerplaat worden gerealiseerd. Zie de uitsnede van de door Agrifirm opgestelde situatietekening hieronder.



situatietekening Agrifirm



te realiseren melkveestal

te slopen kalverenschuur en varkensstal

ZONERING EN HEMELWATER

De stal wordt in essentie ontsloten via de aanwezige verhardingen. Aan de zuidwestkant zal nieuwe verharding worden gerealiseerd.

wadi

Het van het dak van het gebouw vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en in een aan de noordwestkant van het plangebied ten zuidwesten van het plangebied te realiseren wadi. De wadi zal worden uitgevoerd als een ondiepe laagte met een diepte van 30 cm. De wadi is gemiddeld 4,75 meter breed en 140 meter lang; de totale oppervlakte bedraagt minstens 654 m². De ligging van de wadi accentueert de historische verkaveling.



buffersloot / wadi

uitbreiding verharding

CONCLUSIES

In het voorafgaande kwam het volgende naar voren:

De landschappelijke context is te kenschetsen het landschap van de oeverwal, nabij de overgang naar de kom. Kenmerkend voor de inpassing van bebouwde erven in deze context is het voorkomen van;

- geschoren hagen, boomgaarden, bomenrijen of solitaire bomen rond het woonhuis,
- grove hagen, groensingels of bosjes aan de veldkanten.

Het plangebied wordt vooral waargenomen vanaf de Vlietskant zelf. In de benadering uit het noorden is een korte doorkijk op de noordkant mogelijk, daarna toont zich de de bedrijfswoning beeldbepalend in een groen kader. Komend uit het zuiden worden de stallen lange tijd afgeschermd door het populierenbos. Ter hoogte van de Vliet tonen zich de stallen kaal aan de passant. Een transparante omzoming zou de beleving ten goede komen. Vanaf de Rawayweg zijn doorkijken over grote tot zeer grote afstand op de zuidkant en de westkant mogelijk. De bebouwing toont zich ondergeschikt aan de populieren, wordt opgenomen in de horizon.

De beplanting sluit met uitzondering van de sparren goed aan bij de kenmerken van de context. De peren zijn op leeftijd, een peer verkeert in slechte conditie en zal moeten worden vervangen.

De ontwikkeling omvat de realisatie van een nieuwe, emissiearme melkveestal ten zuidwesten van de aanwezige rundveestal. De varkensstal en de kalverenschuur zullen in dit verband worden gesloopt. De stal wordt in essentie ontsloten via de aanwezige verhardingen. Aan de zuidwestkant zal nieuwe verharding worden gerealiseerd.

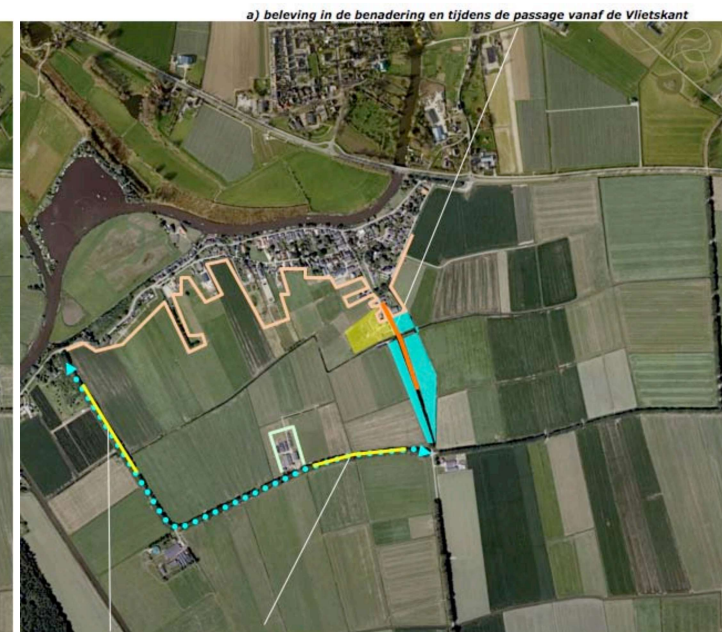
Ten noordwesten van de stal zullen in het kader van de uitbreiding twee sleufsilo's en een voerplaat worden gerealiseerd.

Het van het dak van het gebouw vrijkomende hemelwater zal worden opgevangen en in een aan de noordwestkant en ten zuidwesten van het plangebied te realiseren wadi. De wadi zal worden uitgevoerd als een ondiepe laagte.



Topkaart 1893: het plangebied deel uit van de oeverwal, is gelegen nabij de kom

a) een rij fruitbomen b) twee perenbomen c) ligusterhagen d) sparren



b) over zeer grote en grote afstand vanaf de Rawayweg

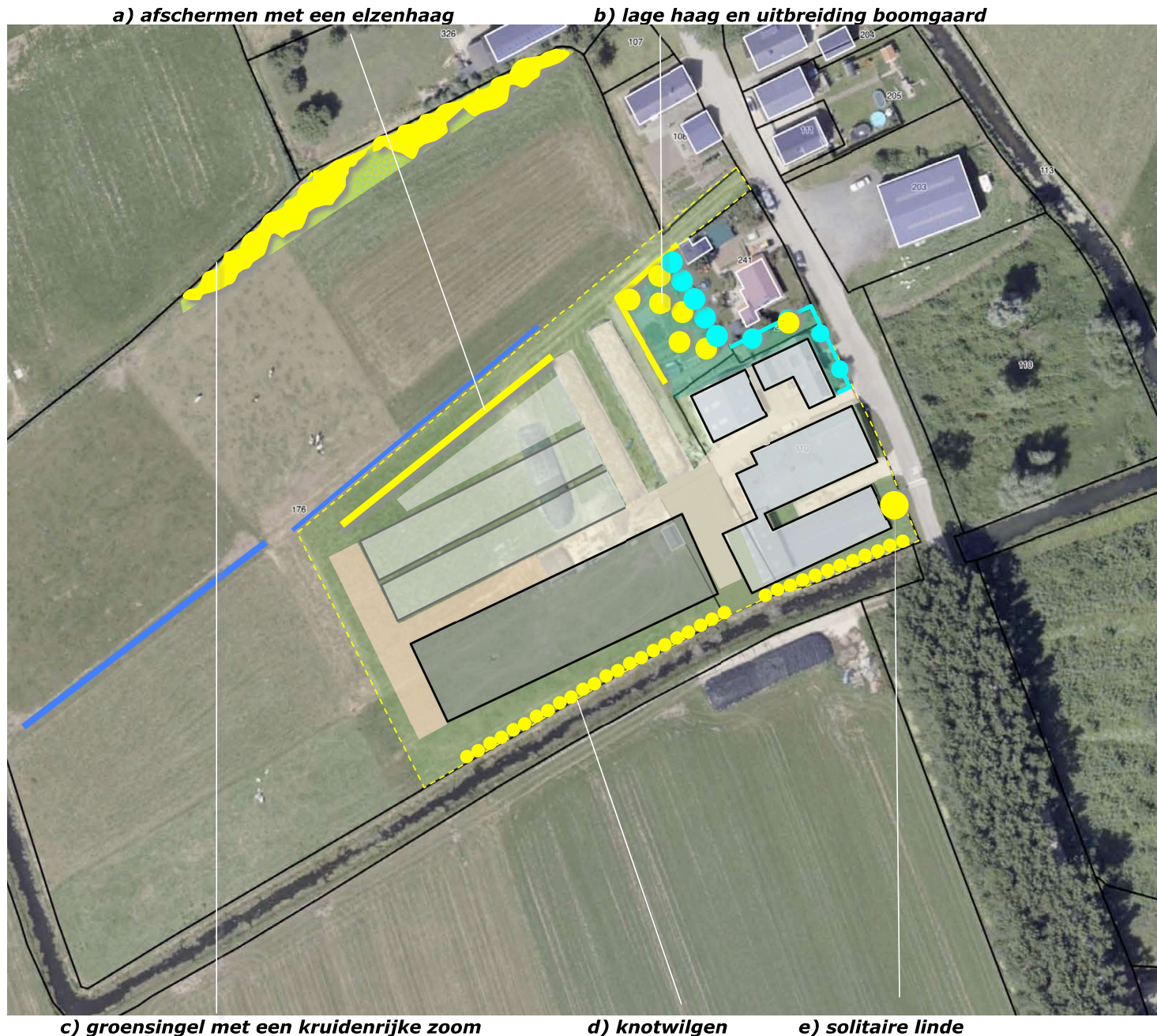


buffersloot / wadi uitbreiding verharding

CONCLUSIES & CONCEPT INPASSING

Het voorafgaande voert naar het navolgende concept voor de inpassing:

- Afschermen van de nieuwe voerplaat en de sleufsilos met een elzenhaag; de hoogte van de haag stemt overeen met 'de vulling' van de voerplaat en de sleufsilos en is meer dan manshoog.
- Omzomen van de moestuin met een lage haag en uitbreiden van de boomgaard, vervangen van de in slechte conditie verkerende perenboom.
- Aanplanten van een groensingel met aangrenzend gelegen kruidenrijke zone ten noordwesten van het plangebied; de singel is van betekenis voor de inpassing van de melkveestal voor de bewoners van de ten noordwesten gelegen bebouwde erven, de ecologische betekenis wordt versterkt door de kruidenstrook (mantel- en zoom).
- Versterken van de inpassing aan de zuidoostkant middels een rij knotwilgen; de knotwilgen verwijzen naar de ten zuidoosten gelegen kom.
- Aanplanten van een solitaire linde aan de noordoostkant.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van;

- S1 een groensingel,
- H1 een elzenscherp,
- V1 hoogstamfruit,
- H2 ligusterhagen,
- B1 knotwilgen,
- B2 een solitaire linde.

richtlijnen aanleg en beheer

Betreffende de aanleg en het beheer is het navolgende vast te leggen:

S1 De groensingel is te realiseren middels de aanplant van 2-5 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een plantverband van 150x150 cm. Struikvormers mogen 1x per 5-6 jaar worden afgezet, boomvormers worden gedund waarbij de afstand toeneemt van 300 naar 450, naar 600 cm.

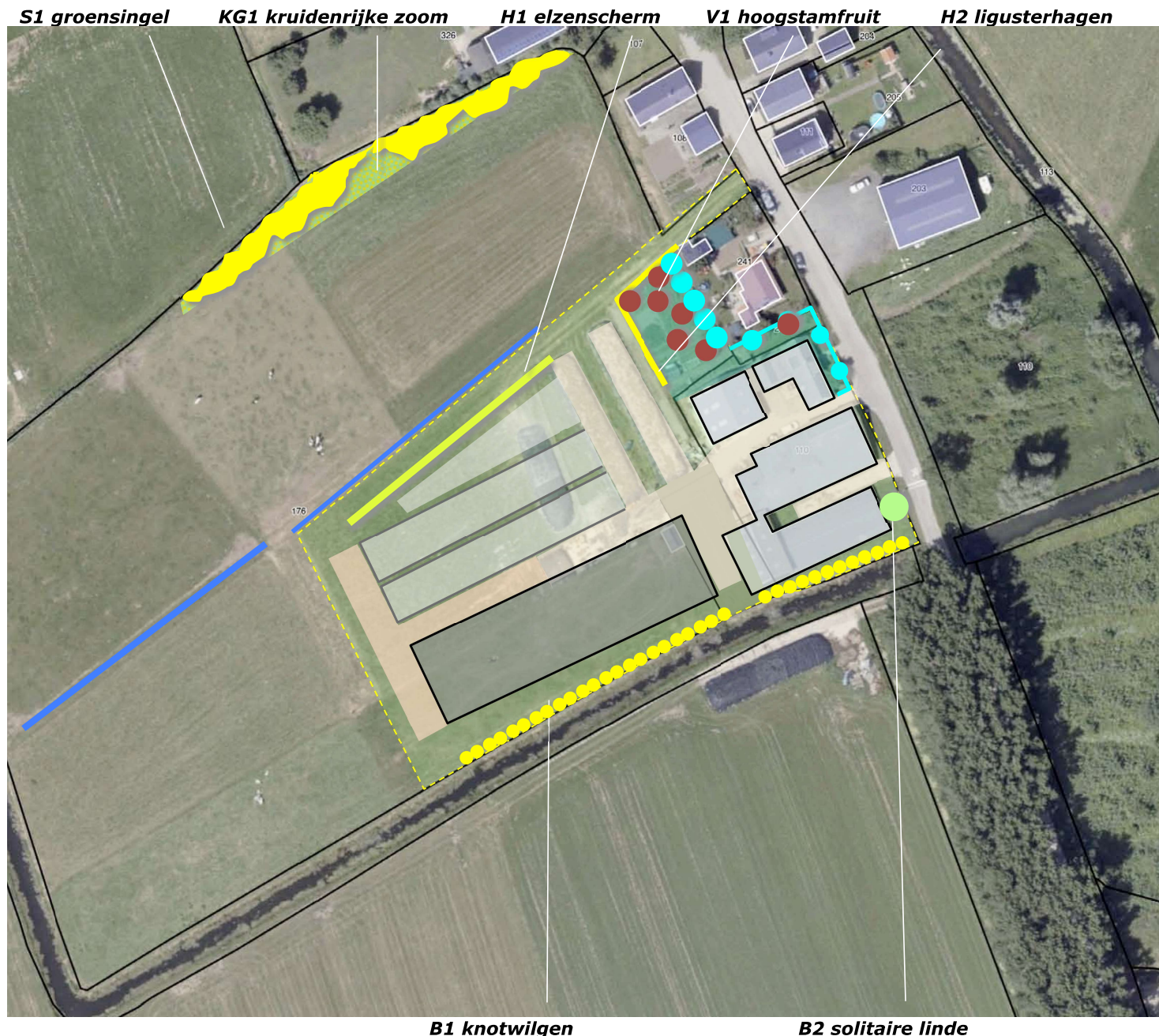
H1 Het elzenscherp is te realiseren middels de aanplant van plantsoen in de omvang 120/150 cm. Het scherm wordt 1x per 2-3 jaar gesnoeid. De hoogte na snoei is minstens gelijk aan de bovenkant van de gevulde sleufsilo's.

V1 De hoogstamfruitbomen zijn aan te planten in de omvang 12/14 cm en conform goed gebruik jaarlijks te snoeien.

H1 De ligusterhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per meter in de omvang 80/100 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 80/120 cm.

B1 De knotwilgen zijn aan te planten in de omvang 8/10 cm. Bij de situering is rekening te houden met rechten van het waterschap betreffende toegankelijkheid. De bomen moeten 1x per 4-5 jaar worden geknot.

B2 De solitaire linde is aan te planten in de omvang; 16/18 cm. De linde mag worden opgekrond tot een hoogte van 400/450 cm.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

bestendigheid

De gekozen soorten maken deel uit van de lijst met inheemse beplanting. De toegepaste soorten zijn in de regel bestand tegen de extremen van het klimaat; de relatief sterk vocht vasthoudende bodem zorgt voor een langdurige beschikbaarheid van vocht door capillaire opstijging.

Paardengeluk

Zie voor een specificatie van het kruidenrijk grasland het overzicht hieronder. In totaal zullen 200 m2 kruidenrijk gras worden gerealiseerd. Het maaisel is bruikbaar als wintervoer en bevat conform de informatie van de Crujldthoeck, geen sterk uitzaaiende soorten die risico's opleveren voor de context.

Inhoud van mengsel BW1 Paardengeluk Beweidingsmengsel inheemse kruiden - :

Achillea millefolium - Duizendblad
 Anthriscus sylvestris - Fluitenkruid
 Barbarea vulgaris - Gewoon barbakruid
 Bellis perennis - Madeliefje
 Cardamine pratensis - Pinksterbloem
 Carum carvi - Karwij
 Centaurea jacea - Knoopkruid
 Cichorium intybus - Wilde cichorei
 Daucus carota - Peen
 Galium mollugo - Glad walstro
 Galium verum - Geel walstro
 Geranium pratense - Beemdoeievaarsbek
 Hypochaeris radicata - Gewoon biggenkruid
 Knautia arvensis - Beemdkroon
 Leontodon autumnalis - Vertakte leeuwentand
 Leucanthemum vulgare - Gewone margriet
 Linaria vulgaris - Vlasbekje
 Lotus corniculatus - Gewone rolklaver
 Malva moschata - Muskuskaasjeskruid
 Medicago lupulina - Hopklaver
 Pastinaca sativa subsp. sativa - Pastinaak
 Plantago lanceolata - Smalle weegbree
 Prunella vulgaris - Gewone brunel
 Sangisorba minor subsp. minor - Kleine pimperl
 Taraxacum officinale - Paardenbloem
 Trifolium pratense - Rode klaver
 Veronica chamaedrys - Gewone ereprijs

Code		S1	H1	H2	B1	B2	Omvang bij aanplant		10/12
Omvang bij aanplant		80/100	80/100	80/100	08/10	16/18	Code		V1
Plantverband		150x150	3 p/m	4 p/m	nvt	nvt			
Omvang van het element		400 m2	60 m	65 m	32 st	1 st			7 st
Acer campestre	veldesdoorn						HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	
Acer pseudoplatanus	esdoorn							Dubbele bellefleur	
Aesculus hippocastanum	paardekastanje							Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els	10	180					Keuleman	
Alnus incana	witte els							Schone v. boskoop	1
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje							Sterappel	1
Betula pendula	ruwe berk						HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk							Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk	5				1		Conference	1
Castanea sativa	tamme kastanje							Gieser wildeman	
Cornus mas	kornoelje, gele							Nrd holl suikerpeer	1
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	25						Zoete brederode	
Corylus avellana	hazelaar	25					HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	1
Crateagus monogyna	meidoorn							Early rivers	
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts	25						Koningskers	
Fagus sylvatica	gewone beuk							Merton premier	1
Fraxinus excelsior	es	10						Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot							Sch. spätke knorpelkirsch	1
Ligustrum vulgare	liguster	25		260			HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst							Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier							Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier							Monsieur hatif	
Populus trichocarpa	balsempopulier							Opal	
Prunus avium	zoete kers							Reine claudie verte	
Prunus padus	vogelkers	10						Victoria	
Prunus spinosa	sleedoorn								
Quercus petraea	wintereik						Totaal		7
Quercus robur	zomereik								
Rhamnus catharticus	wegedoorn								
Rhamnus frangula	vuilboom								
Robinia pseudoacacia	acacia								
Rosa canina	hondsroos								
Rosa rubiginosa	egellantier roos								
Sambucus nigra	gewone vlier								
Salix alba	schietwilg				32				
Salix aurita	geoorde wilg								
Salix caprea	boswilg	10							
Salix cinerea	grauwe wilg								
Salix fragilis	kraakwilg								
Sorbus aucuparia	lijsterbes	10							
Tilia cordata	winterlinde								
Tilia platyphyllos	zomerlinde					1			
Viburnum opulus	gelderse roos	25							
Totaal		200	180	260	32	1			