



MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Quicksan Wet natuurbescherming

P.W. Alexanderstraat D 2139, Buurmalsen

L.G. Verschuur | MBH Consult B.V.
8 augustus 2023

Quickscan Wet natuurbescherming

P.W. Alexanderstraat D 2139, Buurmalsen

Opdrachtgever

Van Haalen Sloop- en Saneringscoördinatie B.V.

T.a.v. H. van Haalen

Friezenweg 18A

5349 AW Oss

info@vhaalen.nl

Opsteller

L.G. Verschuur, Ecoloog

MBH Consult B.V.

Ottostraat 11

6716 BG Ede

0318-202085

louisan@mbhconsult.nl

Interne controle

H.N.J. de Jong, Ecoloog

MBH Consult B.V.

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Leeswijzer	4
2.	Het plangebied.....	5
2.1	Ligging en algemene beschrijving plangebied	5
2.2	Nieuwe plan.....	6
3.	Wettelijk kader en onderzoeksmethode	7
3.1	Wettelijk kader Wet natuurbescherming.....	7
3.2	Onderzoeksmethode	8
4.	Gebiedsbescherming	9
4.1	Natura 2000	9
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	10
5.	Soortenbescherming.....	11
5.1	Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF).....	11
5.2	Vogels	12
5.3	Vleermuizen.....	13
5.4	Grondgebonden zoogdieren.....	13
5.5	Flora	14
5.6	Amfibieën	14
5.7	Reptielen.....	15
5.8	Vissen.....	15
5.9	Ongewervelden	15
6.	Houtopstanden	16
7.	Conclusie	17
	Gebiedsbescherming.....	17
	Soortenbescherming.....	17
	Houtopstanden	17
8.	Bibliografie	18
	Bijlage 1 Foto's veldonderzoek.....	1
	Bijlage 2 Vervolgstappen.....	5
	Bijlage 3 Potentiële locaties verblijfplaatsen beschermde soorten	6
	Bijlage 4 Nieuwe plan	7

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens de huidige bebouwing te slopen en drie woningen te realiseren aan de P.W. Alexanderstraat perceel BMS00-D 2139 te Buurmalsen. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de quickscan wordt onderzocht of:

- de ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN);
- beschermde planten- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- de ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- het plangebied een belangrijke functie voor beschermde planten- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

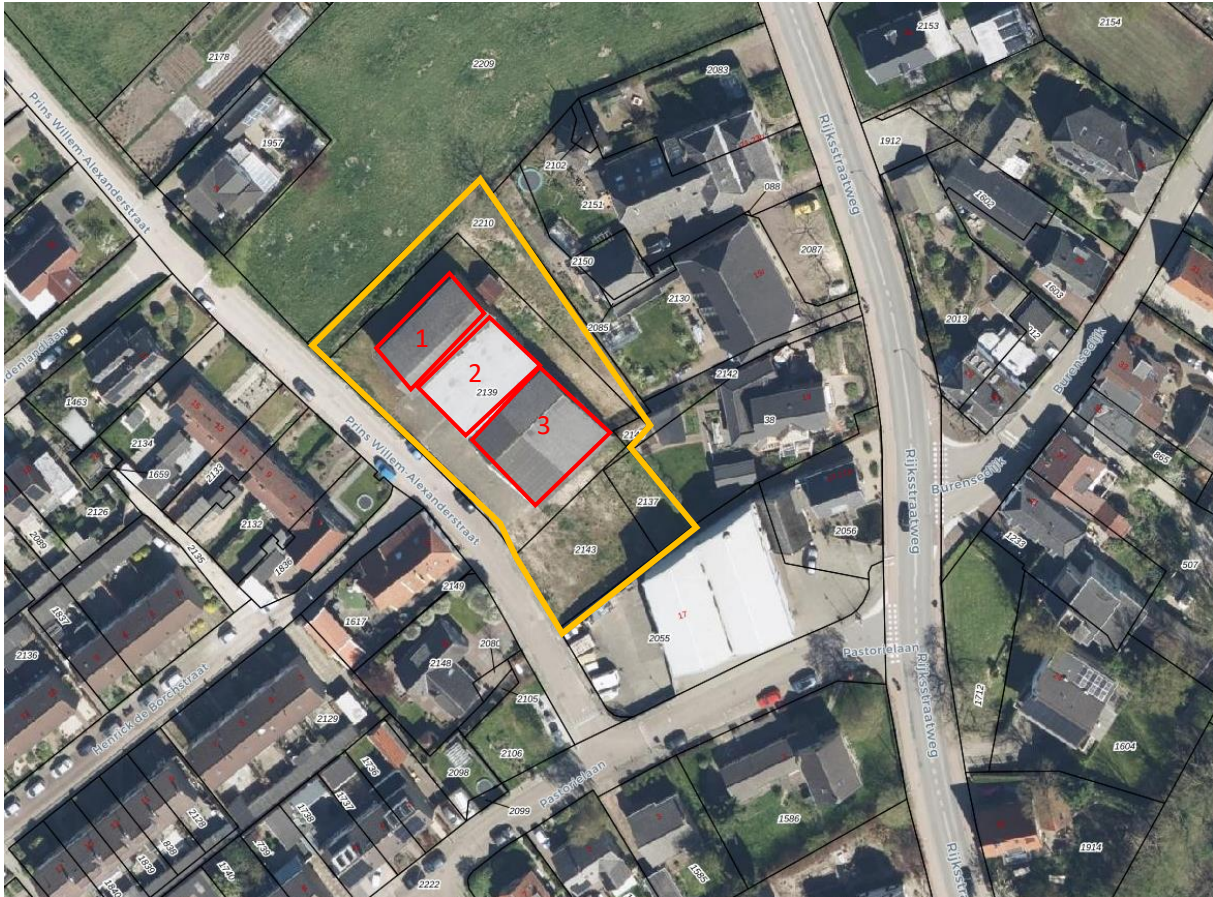
1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Wet natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de bronnen vermeld.

2. Het plangebied

2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Prins Willem Alexanderstraat te Buurmalsen. Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied.



Figuur 1 Ligging plangebied (oranje) met de aanwezige fruitschuur (rood) (OpenStreetMap Foundation, 2023)

Het plangebied is gelegen in Buurmalsen, een dorp in de gemeente West Betuwe en Buren, in de provincie Gelderland. Het plangebied betreft het kadastrale perceel BMS00- D 2139.

Het plangebied, zoals bedoelt in deze quickscan, bestaat uit het gedeelte binnen het perceel dat fysiek wordt aangepast als gevolg van de geplande werkzaamheden (zie figuur 1). Invloeden zoals trillingen en geluid, als gevolg van de werkzaamheden vallen onder de ‘invloedsferen’ van het project en worden ook getoetst in deze quickscan.

Het plangebied betreft een perceel dat gedeeltelijk bestaat uit braakliggend terrein met kruidachtige vaatplanten, een fruitschuur en een paardenstal. Een gedeelte ten oosten en westen langs het plangebied is verhard met klinkers. De fruitschuur is opgetrokken uit een dubbelsteens bakstenen muur. De fruitschuur is grofweg op te delen in drie aparte stukken.

Het meest noordelijk gelegen gedeelte (gedeelte 1 in figuur 1) heeft een zadeldak met golfplaten. De golfplaten steken circa 50 centimeter door ten opzichte van de bakstenen muur. Er is ruimte aanwezig tussen de bakstenen muur en de golfplaten. Aan beide zijanten zijn ventilatieroosters. Deze zijn niet met binnen verbonden, waar volledig dichte betonnen koelcellen aanwezig zijn.

Het middelste gedeelte (deel 2 in figuur 1) heeft een plat dak, is van binnen betegeld en heeft geen gaten/kieren en openingen. Er is in dit gedeelte een klein zoldertje aanwezig dat bereikbaar is met een ijzeren trap. Hier is veel rommel aanwezig, echter is er voor dieren geen toegang om dit te bereiken en in te nestelen. De helft van dit gedeelte is open, doordat er geen deur voor zit. Er is geen dakbeschot aanwezig.

Het meest zuidelijke gedeelte (deel 3 in figuur 1) van de fruitschuur heeft opnieuw een puntdak met golfplaten. Er is geen dakbeschot aanwezig. Er is geen ruimte tussen de bakstenen muur en gevelbetimmering en dakrand. Aan de noordkant ontbreekt op sommige plaatsen voegsel en zijn er scheuren in de muur aan de bovenkant aanwezig dat mogelijk toegang biedt tot een achtergelegen ruimte in de dubbelsteens muur. Dit gedeelte is afgesloten met een schuifdeur en is volledig betegeld.

De paardenstal is opgetrokken uit hout, heeft een zadeldak met pannen en een tweetal houten kozijnen met ramen. De zijkanten van het dak zijn met een houten daklijst afgewerkt. Deze zijn gescheurd en verrot. De aanwezige regenpijp sluit goed aan. Er zit een kleine zolder in de stal. In de oosthoek van het dak bevindt zich een gat van circa 10 centimeter.

Het plangebied is gelegen in een woonwijk en ligt tussen de ten noordoosten gelegen Rijksstraatweg, ten zuiden gelegen Pastorielaan en ten westen ligt de Prins Willem-Alexanderstraat. Tussen deze straten bevinden zich nog een aantal woningen en een autobedrijf. Ten noorden van het plangebied bevindt zich een grasperceel en meerdere andere weilanden rondom vrijstaande woningen.

2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan bestaat uit het slopen van de fruitschuur en het bouwrijp maken van het plangebied voor de realisatie van zeven woningen. Twee seniorenwoningen en vijf starterswoningen zullen worden gerealiseerd. Zie bijlage 4 voor tekeningen van de te realiseren woningen.

3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

3.1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De bescherming van natuurwaarden is geregeld in de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb).

De Wnb regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. Onderstaand worden de belangrijkste bepalingen kort samengevat.

Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)

Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Handelingen met nadelige gevolgen voor gebieden, soorten en hun leefomgeving, moeten worden nagelaten, voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden. De zorgplicht is altijd van toepassing, ook bij vrijstelling of ontheffing.

Gebiedsbescherming (Hoofdstuk 2 Wnb)

In hoofdstuk 2 wordt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR) geregeld. De instandhoudingsdoelstellingen voor deze gebieden mogen niet worden geschaad. Een plan kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 2.8 staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt. Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 2.10).

Soortenbescherming (hoofdstuk 3 Wnb)

De Wnb kent drie beschermingsregimes voor soorten.

1. De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 3.1. Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.
2. Bescherming van de soorten uit de Habitatrichtlijn is omschreven in artikel 3.5. Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
3. Nationale bescherming van soorten is omschreven in artikel 3.10. De lijst van deze soorten is opgenomen in de bijlage bij artikel 3.10 onder A. Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen.

Houtopstanden (hoofdstuk 4 Wnb)

De bescherming van houtopstanden is opgenomen in hoofdstuk 4 Wnb. Houtopstanden als genoemd in 4.1 mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht.

Natuurnetwerk Nederland

In artikel 1.12 (aanvullend 9.11 Wnb) is bepaald dat de totstandkoming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt gedaan. De bescherming is opgenomen in artikel 2.10.4 eerste lid Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Er mogen geen activiteiten mogelijk worden gemaakt die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden. Deze regels staan in de provinciale verordening.

3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) via Quickscanhulp en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op 22 mei 2023, 14.15 uur. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door een ecooloog van MBH Consult B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren 5/8 bewolkt, droog, windkracht 2 Bft uit het noordwesten en circa 23,6°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar. Om de planlocatie voldoende te onderzoeken of scannen is gebruik gemaakt van een ladder bij het controleren de van hoger gelegen delen. Besloten ruimtes met een open toegang zijn gecontroleerd met een verrekijker, duimstok en LED-zaklamp. Daarnaast worden spleten, kieren en kleine openingen onderzocht met een duimstok en LED-zaklamp. De onderzoeker heeft te allen tijde een verrekijker bij zich om dakranden, vogels en andere fauna waar te nemen op afstand. De waarnemingen van het veldbezoek zijn vastgelegd middels foto's, aantekeningen en spraakopnames.

Aan de hand van de verzamelde informatie is bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) noodzakelijk.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op ongeveer 6,7 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Rijntakken'. Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand dan 10 kilometer gelegen (zie figuur 2).



Figuur 2 Omliggend Natura2000-gebied (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2023)

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, sloop en nieuwbouw, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirecte effect stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Dit onderzoek is door MBH Consult separaat uitgevoerd.

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt op circa 410 meter afstand van Natuurnetwerk Nederland, in de *Omgevingsverordening Gelderland (januari 2023)* van de provincie Gelderland genoemd Gelders natuurnetwerk.



Figuur 3 Omliggende NNN-Gebieden (Rijksoverheid, 2023).

Nu het plangebied niet in het Gelders natuurnetwerk als genoemd in de *Omgevingsverordening Gelderland (januari 2023)* van de provincie Gelderland (Rijksoverheid, 2023) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Omdat er geen sprake is van een bestemmingswijziging, is verdere toetsing aan de *Omgevingsverordening Gelderland (januari 2023)* niet noodzakelijk.

5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

5.1 Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF)

In de afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied verschillende waarnemingen gedaan van soorten. In onderstaande tabel zijn deze gegevens benoemd per soort(groep). Voor de vrijgestelde soorten geldt alleen de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Binnen het plangebied zelf zijn geen waarnemingen bekend.

Tabel 1 Waarnemingen in een straal van 1 kilometer om het plangebied (Nationale Databank Flora & Fauna, 2019-2023).

Soortgroep	Soort	Beschermingsregime
Vogels (jaarrond beschermd nest Cat. 1-4)	Boomvalk (<i>Falco subbuteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Buizerd (<i>Buteo buteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Grote gele kwikstaart (<i>Motacilla cinerea</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Havik (<i>Accipiter gentilis</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Huisemus (<i>Passer domesticus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Ooievaar (<i>Ciconia ciconia</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Ransuil (<i>Asio otus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Roek (<i>Corvus frugilegus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Sperwer (<i>Accipiter nisus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Steenuil (<i>Athene vidalii</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Wespendief (<i>Pernis apivorus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Habitatrichtlijn
Grondgebonden zoogdieren	Bever (<i>Castor fiber ssp. albus</i>)	Habitatrichtlijn
	Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Andere soorten
	Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Haas (<i>Lepus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Wolf (<i>Canis lupus lupus</i>)	Habitatrichtlijn
Flora	X	
Amfibieën	Groene kikker (onb.) (<i>Pelophylax sp.</i>)	Andere soorten (vrijgesteld) / habitatrichtlijn
	Kamsalamander (<i>Triturus cristatus</i>)	Habitatrichtlijn
Reptielen	X	
Vissen	X	
Ongewervelden	Grote vos (<i>Nymphalis polychloros</i>)	Andere soorten
	Platte schijfhoren (<i>Anisus vorticulus</i>)	Habitatrichtlijn

5.2 Vogels

Vogels met een jaarrond beschermd nest

Binnen het plangebied zijn geen grote volwassen bomen aanwezig. Voor soorten die in bomen nestelen zijn geen nesten en boomholtes in het plangebied en de directe omgeving aangetroffen.

Tijdens het veldbezoek zijn in het middelste gedeelte van de fruitschuur op de overdekte binnenplaats ontlasting en braakballen aangetroffen van een uil (zie foto's bijlage 1) dat duidt op een roestplaats. Er is geen nestmateriaal of nestkast aangetroffen. De sloop van de fruitschuur leidt mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.1 lid 1 (doden) lid 2 (vernielen of beschadigen nestplaatsen) en lid 4 (opzettelijk verstoren). Nader onderzoek naar het gebruik van het plangebied door de kerkuil is vereist.

Door de aanwezigheid van een kerkuil en het bijbehorende territorium dat kerkuilen bezitten, kan de aanwezigheid van andere uilensoorten als concurrent van de kerkuil binnen het plangebied worden uitgesloten.

Van de ooievaar zijn geen nesten of sporen aangetroffen in de aanwezige bomen. Voor de ooievaar is er geen ooievaarspaal, hoge mast of boom aanwezig binnen het plangebied. Daarnaast is de fruitschuur niet hoog en overzichtelijk genoeg waardoor ook aanwezigheid van de ooievaar is uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek zijn in de omgeving van het plangebied huismussen en gierzwaluwen gehoord. De huismus nestelt onder dakpannen en beschutte plekken in gebouwen indien deze toegankelijk zijn en indien de elementen van het functioneel leefgebied aanwezig zijn. Het golfplatendak op deel 1 en 3 van de schuur heeft grotendeels geen dakbeschot, waardoor het voor huismussen niet mogelijk is om onder het dak weg te kruipen en een nest te maken. Aan de noordwest kant is de eerste circa 50 cm zonder dakbeschot, waardoor het niet mogelijk is voor huismussen om vanuit de dakgoot weg te kruipen. Er is echter ruimte tussen de bakstenen gevel en de golfplaten door het deels ontbreken van halve stenen, waardoor huismussen op deze plekken een nestplaats kunnen creëren. Gierzwaluwen maken gebruik van geschikte holtes in gebouwen als nestgelegenheid. Belangrijk hierbij is dat er een vrije valruimte van minimaal 3 meter aanwezig is. Voor de gierzwaluw zijn geschikte kieren, gaten en openingen in de fruitschuur aanwezig. Aan de noordwestzijde van de fruitschuur zijn krijtstrepen aangetroffen en is er ruimte tussen het golfplaten dak en de bakstenen muur waar de gierzwaluw gebruik van kan maken. De sloop van de fruitschuur leidt mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.1 lid 1 (doden) lid 2 (vernielen of beschadigen nestplaatsen) en lid 4 (opzettelijk verstoren). Vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van gierzwaluwen en huismussen is noodzakelijk.

De grote gele kwikstaart nestelt vrijwel uitsluitend langs beek- en rivieroevers in rots-of steenachtige structuren. Door het ontbreken van permanent stromend water en oeverstructuren in en rondom het plangebied kan het nest van deze soort worden uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek is in één van de open gedeelten van de fruitschuur een nest van vermoedelijk een boerenzwaluw aangetroffen (categorie 5). Dit betreft slechts één enkel nest en het plangebied dient daardoor niet als locatie voor een gehele kolonie. In de omgeving van het plangebied is voldoende alternatief, waardoor de geplande werkzaamheden geen invloed hebben op de soort.

Het grasland op het perceel rondom de fruitschuur kan door de kerkuil gebruikt worden als foeragegebied. Aangezien er volop alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn doordat het

plangebied zeer landelijk gelegen is en er veel grasland/akkerland zich rondom het plangebied bevindt, is het plangebied geen essentieel jachtgebied van roofvogels

Er is vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep naar kerkuil, gierzwaluw en huismus.

Overige broedvogels

In de omgeving van het plangebied zijn algemene vogelsoorten aanwezig broedend te verwachten het struikgewas binnen en direct naast het plangebied. Er zijn geen nesten binnen het plangebied aangetroffen. Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

5.3 Vleermuizen

Gebouwbewonende vleermuizen maken gebruik van openingen als stootvoegen, scheuren in muren, ruimtes achter boeiborden of dakpannen om in te verblijven. Aan de noordoostkant van het plangebied bevinden zich onder de dakplaten scheuren in de muur en ontbrekend voegsel ter grootte van een stootvoeg tussen de bakstenen (zie bijlage 1). Door de dubbelsteens muur kan niet worden uitgesloten dat zich hier een ruimte bevindt die geschikt is voor vleermuizen. De sloop van de fruitschuur leidt mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.5 lid 1 (doden) lid 2 (verstoren) en lid 4 (voortplantings- of rustplaatsen beschadigen of vernielen). Vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen is noodzakelijk.

Boombewonende vleermuizen maken gebruik van openingen in bomen zoals holtes, loszittend schors of scheuren in stammen, om in te verblijven. In het plangebied en de directe omgeving ontbreken volwassen bomen met holtes, loszittende schors of scheuren, waardoor de aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen kan worden uitgesloten.

Vleermuizen foerageren doorgaans langs opgaand groen en boven water. Bomenrijen, houtopstanden, parken en stukken openwater kunnen essentiële foerageergebieden vormen voor vleermuiskolonies. Door het ontbreken van opgaand groen in het plangebied en de directe omgeving, kan de aanwezigheid van een (essentieel) foerageergebied vleermuizen worden uitgesloten.

Tussen verblijfplaats en foerageergebied oriënteren vleermuizen zich langs lijnvormige structuren om te kunnen navigeren. Hiervoor kunnen gebouwen, bomenrijen en watergangen essentieel zijn. Door het ontbreken van lijnvormige structuren in het plangebied en de directe omgeving, kan de aanwezigheid van een (essentiële) vliegroute vleermuizen worden uitgesloten.

Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is noodzakelijk waarbij nader onderzoek naar gebouwbewonende vleermuizen vereist is.

5.4 Grondgebonden zoogdieren

De bever komt voor in waterrijke gebieden en is sterk gebonden aan beken en rivieren. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Daarom wordt deze soort niet verwacht.

In de bomen in en om het plangebied zijn geen nesten van eekhoorn aangetroffen. Daarom is deze soort niet in het plangebied te verwachten.

Er zijn in en rondom het plangebied geen sporen van dassen gevonden (mestkuilen, singels, burchten, wissels). Het plangebied bestaat voornamelijk uit bebouwing. Het omliggende erf bestaat hoofdzakelijk uit verharde delen, bramenstruiken en verwilderd terrein. Hierdoor kan worden uitgesloten dat functioneel leefgebied van een das wordt verstoord.

De bunzing, wezel, hermelijn en boomarter hebben hun leefgebied in structuurrijke bossen, kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en takkenhopen. In bebouwing komen de soorten niet voor. Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit verharding en braakliggend terrein met algemene plantensoorten. Er zijn geen holen aangetroffen in de te inspecteren gedeelten. Echter, door de aanwezigheid van bramenstruiken en een takkenhoop in de noordwest hoek van het plangebied, kan de aanwezigheid van marterachtigen niet worden uitgesloten. Het bouwrijp maken van het plangebied leidt mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.10 lid 1a (doden of vangen) en artikel 3.10 lid 1b (beschadigen of vernielen vaste rust- en voortplantingsplaatsen). Nader onderzoek naar marterachtigen is noodzakelijk.

De steenarter heeft zijn verblijfplaats in bebouwing en stenige structuren. De verblijfplaatsen bestaan voornamelijk uit bestaande uit steenhopen en rommelschuurtjes. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen in de vorm van ontlasting, haren, prooiresten en pootafdrukken van de steenarter gevonden. Ook zijn er geen holen in de grond aangetroffen. De fruitschuur was afgesloten waardoor er geen mogelijkheid is voor marterachtigen om gebruik te maken van de fruitschuur. De paardenstal ten noorden van de fruitschuur bevat een gat in het dak en een klein zoldertje. Deze is tijdens het veldbezoek volledig geïnspecteerd. Ook hier zijn geen sporen aangetroffen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenarter kan worden uitgesloten.

Volgens de NDFF is in de omgeving van het plangebied een wolf waargenomen. De wolf maakt gebruik van een nest in een grot, onder boomwortels of vergroot nesten van andere soorten zoals vos en das. Er zijn geen grote holen aangetroffen binnen het plangebied en de directe omgeving. De aanwezigheid van de wolf kan worden uitgesloten.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.5 Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Algemene soorten zoals brandnetel, braam, distel, madeliefje, klaproos, paardenbloem en grassoorten zijn aanwezig. Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën

Alle amfibieën hebben water in of zeer nabij hun leefomgeving nodig. Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. Het voortplantingshabitat van amfibieën is daarom uitgesloten in het plangebied. De kamsalamander is volgens de verspreidingsgegevens van de NDFF ten zuiden van rivier de Linge trekkend waargenomen. De kamsalamander leeft in de directe omgeving van voortplantingswater in bosrijk habitat met houtwallen of struweel. Ook de poelkikker is buiten de voortplantingsperiode en in de winterperiode op het land aanwezig. In het plangebied zijn geen dichte vegetatie, boomstammen of stenen aanwezig voor amfibieën om onder te schuilen. De aanwezigheid van de kamsalamander en poelkikker kunnen hierdoor worden uitgesloten, evenals andere beschermde amfibieën door het ontbreken van geschikt habitat.

Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.7 Reptielen

Volgens de verspreidingsgegevens van Ravon komt de adder niet voor in de omgeving van het plangebied. De soort is daardoor uit te sluiten.

De levendbarende hagedis komt voor in hoogveen en vochtige heide. Dit habitat is niet aanwezig in het plangebied. Het plangebied betreft bebouwing met verhard terrein en grassen. De aanwezigheid van de levendbarende hagedis kan worden uitgesloten.

Er zijn voor de hazelworm en ringslang geen schuilmogelijkheden in de vorm van holen in de grond aanwezig. De ringslang is gebonden aan water, wat in en in de omgeving van het plangebied niet aanwezig is. De soorten zijn dan ook niet te verwachten in het plangebied.

De zandhagedis is sterk gebonden aan duin- en heidegebieden met open zandplekken. Door het ontbreken van open zand binnen het plangebied en de verharding en grasland in het plangebied en de directe omgeving kan de zandhagedis worden uitgesloten.

Vervolgonderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.8 Vissen

Tijdens het veldbezoek is gebleken er in het plangebied geen permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.9 Ongewervelden

Er zijn geen door beschermde vlinders benodigde waardplanten aanwezig in het plangebied. Ook ontbreken voldoende nectarplanten voor deze soorten. Hierdoor kunnen de grote vos, aanwezig in de omgeving van het plangebied, en andere beschermde vlindersoorten worden uitgesloten.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is de aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

De larven van het vliegend hert (*Lucanus cervus*) zijn afhankelijk van rottend eikenhout om zich te kunnen voeden. Er is geen rottend eikenhout (stronken, stammen, wortelstelsels) aanwezig. Hierdoor is de soort in het plangebied niet te verwachten.

Andere beschermde soorten als de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) (Beekhuizerbeek bij Velp (Gld) en platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) zijn in het plangebied ook uit te sluiten. Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten aanwezig.

Vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

6. Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit de Wet natuurbescherming is daarom niet van toepassing.

7. Conclusie

Gebiedsbescherming

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, sloop en nieuwbouw, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten. Wel kan er een mogelijk indirecte effect stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Dit onderzoek is door MBH Consult separaat uitgevoerd.

Nu het plangebied niet in het Gelders natuurnetwerk als genoemd in de *Omgevingsverordening Gelderland (januari 2023)* van de provincie Gelderland (Rijksoverheid, 2023) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN. Omdat er geen sprake is van een bestemmingswijziging, is verdere toetsing aan de *Omgevingsverordening Gelderland (januari 2023)* niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Er is vervolgonderzoek noodzakelijk naar:

- Uilen
- Gierzwaluw
- Huismus
- Gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis) voor zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen
- Marterachtigen (boommarter, bunzing, hermelijn, wezel)

Zie bijlage 2 voor een uitleg omtrent (mogelijke) vervolgstappen en bijlage 3 voor de locaties van de potentiële verblijfplaatsen van de bovengenoemde soorten.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

Licht naar omliggend groen zoals de ten noorden gelegen bomenrij dient vermeden te worden. Om overvliegende en/of foeragerende vleermuizen niet te verstoren moeten de werkzaamheden worden uitgevoerd tussen zonsopkomst en zonsondergang.

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Om aan de zorgplicht te voldoen dienen sloopwerkzaamheden in één richting te worden uitgevoerd met zo min mogelijk barrière vorming, zodat dieren de kans krijgen te vluchten

Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit de Wet natuurbescherming is daarom niet van toepassing.

8. Bibliografie

De Vlinderstichting. (2023). *De Vlinderstichting*. Opgehaald van De Vlinderstichting:

<https://www.vlinderstichting.nl/>

Nationale Databank Flora & Fauna. (2019-2023). Nationale databank Flora & Fauna. *Uitvoerportaal*. Nederland.

Nationale Databank Flora en Faune. (2023). *NDFF verspreidingsatlas*. Opgehaald van NDFF verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/>

OpenStreetMap Foundation. (2023). *Kadastrale kaarten*. Opgehaald van Kadastrale kaarten: <https://kadastralekaart.nl/5.1200000/52.0900000/11>

RAVON. (2023). *RAVON*. Opgehaald van RAVON: <https://www.ravon.nl/>

Regelink Ecologie en Landschap. (2023). *Beschermde soorten*. Opgehaald van Regelink: <https://regelink.nl/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. (2023). *AERIUS Calculator*. Opgehaald van AERIUS Calculator: <https://calculator.aerius.nl/wnb/inputs/>

Rijksoverheid. (2023, Februari). *Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland*. Opgehaald van Provincie Gelderland: <https://gldanders.planoview.nl/planoview/>

Rijksoverheid. (2023). *Lokale wet- en regelgeving*. Opgehaald van Overheid: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR360329/16>

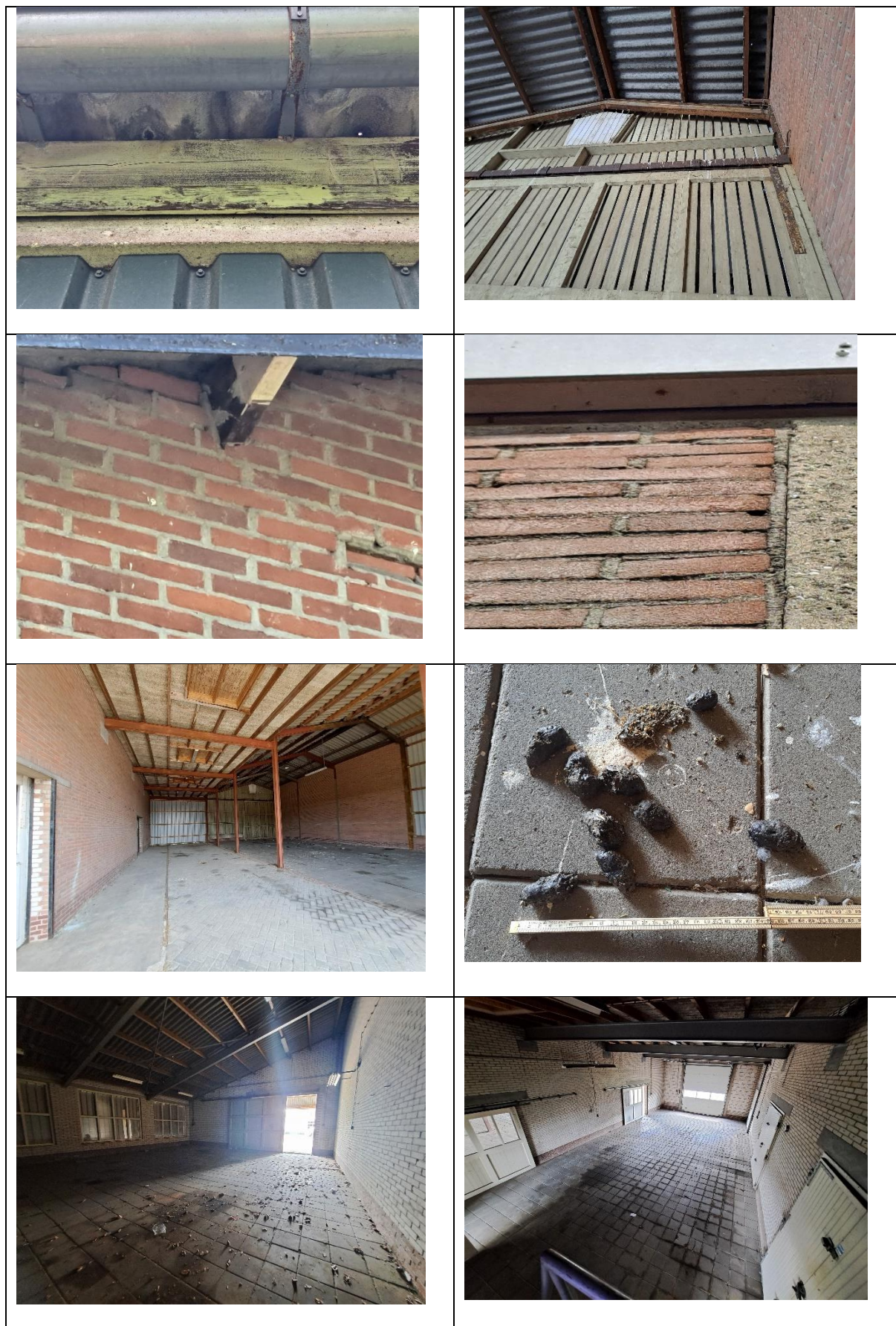
Rijksoverheid. (2023). *Wet natuurbescherming*. Opgehaald van Overheid.nl: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-01>

Sovon. (2023). *Sovon*. Opgehaald van Sovon Vogelonderzoek Nederland: <https://www.sovon.nl/>

Vogelbescherming Nederland. (2023). *Vogelbescherming Nederland*. Opgehaald van Vogelbescherming Nederland: <https://www.vogelbescherming.nl/>

Bijlage 1 Foto's veldonderzoek









Bijlage 2 Vervolgstappen

- **Vervolgonderzoek:** Een nader onderzoek is noodzakelijk om vast te stellen of potentiële verblijfplaatsen en leefgebied, welke zijn vastgesteld binnen het plangebied, daadwerkelijk in gebruik zijn door beschermde soorten. Hierbij wordt onderzocht welke functie de verblijfplaats/het leefgebied vervult, in welke periode de soort hier gebruik van maakt en hoe veel individuen van de soort gebruik maken van de verblijfplaats/het leefgebied.
- **Ontheffing aanvraag:** Indien tijdens het vervolgonderzoek is vastgesteld dat het plangebied daadwerkelijk in gebruik is door een beschermde soort moet een ontheffing aanvraag ingediend worden bij de provincie. Waarbij ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming wordt aangevraagd. Een ontheffing aanvraag wordt verleend na indiening en beoordeling van ten minste:
 - Activiteitenplan
 - Vervolgonderzoeken
- **Activiteitenplan:** Bij de aanvraag van een ontheffing Wet natuurbescherming dient een activiteitenplan ingediend te worden. In het activiteitenplan worden mitigerende en compenserende maatregelen vastgelegd:
 - **Wetgeving**
 - Overtreding verbodsbepalingen
 - Onderbouwing wettelijk belang van de werkzaamheden
 - **Mitigeren**
 - Voorgeschreven werkbare periode binnen ecologie van de soorten
 - Hoe natuurvriendelijk uit te voeren van de werkzaamheden om doding en verstoring te voorkomen en minimaliseren
 - **Compenseren**
 - Tijdelijke en permanente voorzieningen en leefomgeving van soorten
 - **Onderbouwing gunstige staat van instandhouding soorten**
- **Werkprotocol:** In een werkprotocol wordt beschreven hoe werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden waarbij het doden, verwonden en verstoren van soorten zoveel mogelijk wordt verminderd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermde soorten en de soorten welke vallen onder de zorgplicht.
- **Ecologische begeleiding:** Tijdens de werkzaamheden is soms de begeleiding van een ecooloog nodig om er voor te zorgen dat de ecologische werkzaamheden welke vereist zijn op de juiste manier worden uitgevoerd.

Bijlage 3 Potentiële locaties verblijfplaatsen beschermde soorten



Figuur 1: Locaties voor potentiële verblijfplaatsen van de beschermde soorten marters (groen), gierzwaluw (blauw), uil (geel) en vleermuizen (oranje).

Bijlage 4 Nieuwe plan

Zie volgende pagina

Opervakten Bestand:	
Opervakke bestaande fruitschuur	1939 m2
opp bestaande halfverharding	1974 m2
total	3913 m2
Opervakten Nieuw:	
opp 5 starters woningen	314 m2
opp 2 senioren woningen	232 m2
Total	546 m2
opp schuur R'weg 19	52 m2
opp schuur R'weg 19a	85 m2

Renvooi:
2 levensloopbestendige woningen (senioren woningen)
5 woningen: 1 blok van 5 aan één geschied
waarvan 2 aangepaste kopwoningen

parkeren:
8 p op eigen erf bij 4 woningen (2 p/won.)
9 p openbare parkeerplaatsen
totaal 17 p, is 2.43 p/woning

Groen:
-parkeerplaatsen openbaar en eigen terrein in grasstenen
-hogen gezamenlijk aanleg en onderhoud
-bomen en struiken gezamenlijk aanleg en onderhoud

situatie :
kadastraal : gemeente Buurmalsen
sectie : Geldermalsen
nummer : D 1625
school : 1 : 1625



Voorstel Verkaveling met Nieuwbouw 5 Starters Woningen
en 2 Senioren Woningen met terreinindeling

Verkaveling Pr.Willem Alexanderweg Buurmalsen
Kadastraal D 1625
Opdrachtgever: Middelkoop Conceptbouw Buurmalsen

Bouwkundig Adviesburo Piet Timmer & Partners



- ▲ Bouwkunde
- ▲ Tuin en Landschap
- ▲ Civieltechniek
- ▲ Landmeten

Rijksweg 21
4197 BA BUURMALSEN
E-mail : adviesburo@piettimmer.nl
E-mail Piet: piet@piettimmer.nl

Tel. nr.:
Middelpwastraat-40
Tel. (0345) 57 33 69
Mob. (06) 51 43 45 47

d.d.20-10-2022
gew. 16-11-2022



Rijksweg

28

Bedrijfsstraat

26

27 - 27a