



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Wellner Meteren Beheer BV
aan de heer W.J.T. Wellner
Voetakkerweg 2 b
4194 PP METEREN

Onderwerp

Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Wellner,

Op 18 juli 2018 ontvingen wij van u een aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag omgevingsvergunning gaat over het bouwen van een bedrijfsruimte en het aanleggen van in- uitrit op het adres Voetakkerweg 2 b in Meteren. In deze brief leest u ons besluit en wijzen wij u op enkele andere zaken.

Wat is ons besluit?

Op 24 januari 2019 is besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende stukken is bijgevoegd. Aan de vergunning zijn **voorschriften en voorwaarden** verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wanneer mag u starten?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zes weken na verzending van de omgevingsvergunning) is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd.

Wanneer er een beroepschrift, inclusief een verzoek voorlopige voorziening tegen dit besluit is ingediend treedt de beschikking pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie

Het besluit wordt door de gemeente West Betuwe gepubliceerd op de website www.overheid.nl, in de Staatscourant en op de websites www.ruimtelijkeplannen.nl en in Weekblad West Betuwe.

Wat moet u betalen?

Voor de behandeling van uw aanvraag omgevingsvergunning moet u leges betalen. Voor betaling van het bedrag ontvangt u van de gemeente West Betuwe binnenkort apart een gespecificeerde legesnota.

Datum
24 januari 2019

Pagina
1 van 22

Ons kenmerk
0214105908

Uw kenmerk

Behandeld door
Hans Pijpers

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Hans Pijpers. Zijn telefoonnummer is 0344-579 314. Om u bij vragen snel van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u om ons kenmerk bij de hand te houden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Betuwe,
Namens deze,



Mr. I. Hassankhan
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
24 januari 2019

pagina
2 van 22

Ons kenmerk
0214105908

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum
24 januari 2019

pagina
3 van 22

Ons kenmerk
0214105908

Wij hebben op 18 juli 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een bedrijfsruimte en het aanleggen van in- uitrit op het adres Voetakkerweg 2 b in Meteren.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Activiteit(en)

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo
- Werk of werkzaamheden uitvoeren - Art. 2.1 lid 1b Wabo
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening - Art. 2.1 lid 1c Wabo
- Uitweg - Art. 2.2 lid 1e Wabo

Procedure / Juridisch kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Het relevante juridisch kader per activiteit is weergegeven in onderstaande tabel:

Deelactiviteit	Juridisch kader
Bouwen	Art. 2.1 lid 1a Wabo
Werk of werkzaamheden uitvoeren	Art. 2.1 lid 1b Wabo
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Art. 2.1 lid 1c Wabo
Uitweg	Art. 2.2 lid 1e Wabo

Ten behoeve van de gevraagde vrijstaande woning heeft op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikelen 110a, en 110c van de Wet geluidhinder de hogere grenswaarden Wet geluidhinder ter inzage gelegen.

Daarnaast is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvangen zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzagelegging, van vrijdag 2 november 2018 tot donderdag 13 december 2018 zijn wel zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het besluit. Voor een inhoudelijke beoordeling van de zienswijzen verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende nota van zienswijzen.

Bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken. Deze documenten maken integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u een zienswijze heeft ingediend en tevens belanghebbende bent, binnen zes weken na de dag van bekendmaking (verzending), schriftelijk gemotiveerd beroep aantekenen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Betuwe,
Namens deze,



Mr. I. Hassankhan
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
24 januari 2019

pagina
4 van 22

Ons kenmerk
0214105908

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning:

I Procedureel

II Voorschriften en voorwaarden

III Toetsingen en overwegingen

Datum
24 januari 2019

pagina
5 van 22

Ons kenmerk
0214105908

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten, die onderdeel uitmaken van het besluit, zijn bijgevoegd:

- B00, bestaand terrein, wijzigingsdatum 10-10-2018
- B01, situatietekening, wijzigingsdatum 30-10-2018
- B01, gevels en plattegronden bestaand, wijzigingsdatum 10-10-2018
- B02, terrein, wijzigingsdatum 30-10-2018
- B03, gevels, doorsneden en plattegrond, wijzigingsdatum 30-10-2018
- B04, details, wijzigingsdatum 10-10-2018
- B05, fundering, datum 08-10-2018
- Rapportnummer 18-889b, bouwbesluit sorteerruimte Wellner, datum 20-08-2018
- Rapportnummer 16358, verkennend bodemonderzoek, datum 05-12-2017
- Archeologisch onderzoek, datum 01-02-2018
- Constructieomschrijving, datum 18-07-2018
- Ruimtelijke onderbouwing
- Gebruiksfuncties, datum 10-10-2018
- Aanvraagformulier, datum 18-07-2018

Bijlagen

- Algemene informatie en toestemmingen
- Informatie bezwaar maken

I Procedureel

Gegevens projectbeschrijving

Op 18 juli 2018 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over het bouwen van een bedrijfsruimte en het aanleggen van in- uitrit op het adres Voetakkerweg 2 b in Meteren.

Datum
24 januari 2019

pagina
6 van 22

Ons kenmerk
0214105908

Activiteiten

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo
- Werk of werkzaamheden uitvoeren - Art. 2.1 lid 1b Wabo
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening - Art. 2.1 lid 1c Wabo
- Uitweg - Art. 2.2 lid 1e Wabo

Voorbereidingsprocedure

De uitgebreide besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beoordeling

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo en voor de activiteit Werk of werkzaamheden uitvoeren aan artikel 2.11 van de Wabo en voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo en voor de activiteit maken, veranderen van een uitweg aan artikel 2.18 van de Wabo en is tevens getoetst aan artikel 2.6 van de Algemene Plaatselijke Verordening Geldermalsen en de daarbij behorende beleidsregels.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ter inzagelegging ontwerpbesluit

Het ontwerp van het besluit, met bijbehorende stukken, heeft met ingang van vrijdag 2 november 2018 voor zes weken ter inzage gelegen (tot en met donderdag 13 december 2018). Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Ontvangen zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit is een tweetal zienswijzen ingediend. Het gaat om een schriftelijke reactie (12 november 2018) die later in de vorm van een mondelinge zienswijze (27 november 2018) is aangevuld. Beide reacties zijn ingediend door de bewoners van de woning Hooiweg 6 b te Deil (hierna de appellanten). De strekking van de zienswijze, én de inhoudelijke reactie hierop, worden hierna uitgewerkt. Afgesloten wordt met de vermelding of de zienswijzen hebben geleid tot wijzigingen aan de omgevingsvergunning.

Strekking zienswijzen

De appellanten geven aan dat zij in de huidige situatie al overlast ondervinden door met name passerend vrachtverkeer naar of afkomstig van het fruitbedrijf aan de Voetakkerweg 2 b. De overlast bestaat uit geluid en trillingen. De trillingen hebben geleid tot scheuren in de muren van de woning. De aanwezigheid van een verkeersdrempel (plateau) voor hun

woning is daarbij een belangrijke oorzaak. Door de drempel gaat het verkeer remmen om snelheid te verminderen. Zij hebben in het verleden dit probleem al bij de gemeente gemeld maar tot nu toe is er niets mee gedaan.

De overlast is sinds de ingebruikname van een weegbrug bij het fruitbedrijf alleen maar toegenomen. De weegbrug wordt mogelijk ook gebruikt door vrachtverkeer dat geen directe relatie heeft met het fruitbedrijf. Gewezen wordt op vrachtverkeer dat afkomstig lijkt van een fruithandelsbedrijf aan de Hooiweg. Gevreesd wordt dat door de huidige uitbreidingsplannen van het fruitbedrijf aan de Voetakkerweg 2b de overlast verder zal toenemen. Benadrukt wordt dat men niet tegen de uitbreiding van het bedrijf zelf is, maar dat het vooral gaat om de verkeershinder. Het verkeer naar en van het bedrijf moet niet over de Hooiweg komen maar via de Burgemeester Roozeveld van de Venlaan rijden. Verder zou de verkeersdrempel plaats moeten maken voor een andere verkeersremmende maatregel, bijvoorbeeld een wegversmalling. Hierdoor zou de hinder (vooral de trillingen) verdwijnen.

Datum
24 januari 2019

pagina
7 van 22

Ons kenmerk
0214105908

Reactie op zienswijzen

De reactie van de appellanten richt zich in essentie op de verkeersbewegingen, en dan met name het vrachtverkeer, die ontstaan door de bedrijfsvoeringen ter plekke. Aangegeven is dat de bouw van een extra bedrijfsgebouw op zich niet op bezwaren stuit. De appellanten wonen ook op aanzienlijke afstand (meer dan 700 meter) van het bedrijfscomplex.

Bij de beoordeling van de planologische inpasbaarheid van de bedrijfsuitbreiding is nadrukkelijk gekeken naar het verkeersaspect. Verwezen wordt hiervoor naar par. 4.6 (verkeer) van de ruimtelijke onderbouwing. Daarin wordt de volgende conclusie getrokken als het gaat om de vraag of de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen leidt tot extra verkeersbewegingen: *"De bedrijfsuitbreiding is met name gericht op het verbeteren van de interne bedrijfsprocessen en slechts in beperkte mate op verdere groei ter plaatse. In de berekeningen van de vervoersontwikkeling is zodoende rekening gehouden met een groei van circa 5% van de vervoersbewegingen."* In paragraaf 4.6 wordt in een tweetal tabellen beschreven hoe in de periode 2017- 2027 het aantal verkeersbewegingen naar het bedrijf Wellner zich ontwikkelt. De groei is zeer beperkt.

Aanvullend is met het bedrijf gesproken over het gebruiken van de meest geschikte route naar de meest nabijgelegen hoofdweg (Provincialeweg oost, N327). Het gaat dan om de route via de Voetakkerweg en de Burgemeester Roozeveld van de Venlaan.

Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat het vrachtverkeer in westelijke richting over de Hooiweg gaat rijden. Dit is de route die voor het huis van de appellanten loopt. Deze route gaat niet alleen over een grotere afstand over smallere plattelandswegen maar ook deels door een 30 km/u zone. Om het gebruik van de ideale verkeersroute te borgen zijn tussen de gemeente en de bedrijfsvoerder van het fruitbedrijf in de afgesloten anterieure overeenkomst afspraken gemaakt. Dit heeft er al toe geleid dat de bedrijfsvoerder de chauffeurs op verschillende manieren informeert over de te rijden route (o.a. via website). In aanvulling hierop zal in deze omgevingsvergunning een extra bepaling worden opgenomen (zie hierna onder "gevolgen voor omgevingsvergunning").

De weegbrug bij het fruitbedrijf is een bestaande voorziening en staat los van deze omgevingsvergunning. In zoverre heeft deze reactie geen invloed op de afweging om de omgevingsvergunning te verlenen. Desondanks is navraag gedaan bij het bedrijf Wellner. Deze heeft als volgt gereageerd: *"Over het algemeen is het eigen vrachtverkeer, dat van de weegbrug gebruik maakt, slechts in incidentele gevallen is dat anders. Het afgelopen jaar hebben slechts*

enkele vrachtwagens van fruithandelsbedrijf Blom aan de Hooiweg node daartoe gedwongen van de weegbrug gebruik gemaakt. Met de directie van Blom is inmiddels over het gebruik van de Hooiweg door het vrachtverkeer contact opgenomen. De chauffeurs van dat bedrijf zullen worden geïnstrueerd niet via de Hooiweg rechtstreeks het bedrijf Wellner te bezoeken, maar gebruik te maken van de Hooiweg, waaraan Blom is gelegen, richting provinciale weg om vervolgens richting Geldermalsen de afslag voor de ondertunneling te nemen en dan via de Burg. Roozeveld van de Venlaan naar het bedrijf Wellner te rijden en vice versa. Het is niet de intentie van het bedrijf Wellner om de weegbrug ook aan andere bedrijven beschikbaar te stellen."

Datum
24 januari 2019

pagina
8 van 22

Ons kenmerk
0214105908

De genoemde verkeersdrempel (plateau) voor de woning van de appellant is daar in het verleden neergelegd om het verkeer tijdig te laten afremmen in verband met het benaderen van een 30 km/u zone. Deze drempel, en de 30 km/u zone, maken het voor vrachtverkeer minder interessant te kiezen voor de route Hooiweg-Voetakkerweg. In zoverre stimuleren ze ook de ideale situatie dat het vrachtverkeer van het bedrijf Wellner gebruik maakt van de Burgemeester Roozeveld van de Venlaan (zie hiervoor). Omdat de aanwezige verkeersdrempel los staat van de aanvraag omgevingsvergunning door het bedrijf Wellner heeft de zienswijze op dit onderdeel geen invloed op de omgevingsvergunning. Wel is de klacht over de beschreven hinder (trillingen, geluid) door de drempel doorgegeven aan verkeerszaken.

Gevolgen voor omgevingsvergunning

Naar aanleiding van de zienswijzen is besloten om een extra punt 22 toe te voegen aan de voorschriften en voorwaarden zoals vermeld in deel II van deze omgevingsvergunning. Hiermee wordt bedoeld dat het bedrijf een inspanningsverplichting heeft om de afwikkeling van het vrachtverkeer van en naar het bedrijf te laten plaatsvinden via de Voetakkerweg en de Burgemeester Roozeveld van de Venlaan richting de N327 (Provincialeweg oost).

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op dinsdag 25 januari 2011 heeft de gemeenteraad met toepassing van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht besloten tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het voornemen valt wel binnen deze aanwijzing van categorieën. Er is voor dit plan dus geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

II Voorschriften en voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften en voorwaarden verbonden:

Datum
24 januari 2019

pagina
9 van 22

Ons kenmerk
0214105908

Activiteit Bouwen en Werk of werkzaamheden uitvoeren

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
2. Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen alvorens aan alle relevante voorschriften in deze vergunning is voldaan.
3. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden. Pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan. Deze gegevens kunt u sturen naar ingekomenpost@odrivierenland.nl onder vermelding van kenmerknummer 0214105908.
 - sonderingen en funderingsadvies
 - constructietekeningen en berekeningen
 - staaltekeningen en detail berekeningen
 - tekeningen en berekeningen kanaalplaat verdieping vloer
 - tekening en berekening dak- en gevelpanelen

4. Bodem

1. Wanneer tijdens graafwerkzaamheden onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen dient het werk direct gestaakt te worden en de omgevingsdienst te worden geïnformeerd. In overleg wordt dan besloten hoe het werk vervolgd kan worden. Het is niet uitgesloten dat hiervoor eerst het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk is.
2. Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
3. Bij de bouw/graafwerkzaamheden vrijkomende grond mag worden hergebruikt binnen het bouwperceel/grondverzetsperceel van deze omgevingsvergunning. Als bij de bouw/graafwerkzaamheden vrijkomende grond buiten het bouwperceel/grondverzetsperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie.

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden via www.odrivierenland.nl; Als zoekterm invullen: "bodemkwaliteitskaart". Bij "Meer over bodemkwaliteitskaart" vindt u onderaan de tekst een link naar de interactieve bodemkwaliteitskaart.

5. Natuur

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde soorten en/of gebieden voorkomen worden. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur geschaad wordt. Hierbij wordt er onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Ten aanzien van soortbescherming is een aantal voorschriften van toepassing.

Datum
24 januari 2019

pagina
10 van 22

Ons kenmerk
0214105908

Soortbescherming

Wij hebben de aanvraag beoordeeld. Onze conclusie is dat er een gerede kans is dat algemene broedvogels tot broeden komen in de bomen en struiken die zich binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden bevinden. Dit geldt uiteraard ook voor de bomen en struiken die eventueel verwijderd worden ten behoeve van de aanleg van de bedrijfsruimte en in- en uitrit. Dit is mogelijk aan de orde in het broedseizoen (loopt globaal van 15 maart – 15 juli), maar ook buiten deze periode kunnen er broedgevallen aan de orde zijn. Daarnaast bestaat er een gerede kans dat vleermuizen foerageren langs de bomenrij die voor het plangebied langs loopt (de Voetakkerweg). Ook gebruiken vleermuizen deze bomenrij mogelijk als vliegroute, aangezien zij als doorgaande en lijnvormige structuur hiervoor zeer geschikt is. In verband met de mogelijkheid van broedgevallen van algemene broedvogels in het plangebied en om verstoring van vleermuizen te voorkomen zijn de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:

- De werkzaamheden dienen, in principe, plaats te vinden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli). Dit geldt met name ook voor het eventueel nog verwijderen van bomen en/of struiken. Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een erkend ecooloog.
- Indien vastgesteld wordt dat sprake is van broedgevallen dan worden de werkzaamheden niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.
- Van de controle van de ecooloog dient voor de werkzaamheden schriftelijk aan ons te worden gerapporteerd.
- Wanneer er buiten het broedseizoen gewerkt wordt dient er wel gelet te worden op mogelijke broedgevallen binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden, aangezien er ook voor 15 maart en na 15 juli vogels tot broeden kunnen komen. Wanneer er sprake is van een broedgeval gelden de hierboven genoemde voorwaarden.
- Zoveel als redelijkerwijs mogelijk is moet voorkomen worden dat foeragerende vleermuizen en vleermuizen die gebruik maken van de (potentiele) vliegroute door verlichting, welke het gevolg is van het uitvoeren van de werkzaamheden, verstoord worden. Hiertoe wordt er bij voorkeur in de daglicht periode (30 minuten na zonsopkomst tot 30 minuten voor zonsondergang) gewerkt. Indien er in de nachturen gewerkt worden is aanpassing van de verlichting nodig, zoals minder felle verlichting voeren of de lichtbundels zoveel mogelijk naar beneden richten met behulp van armaturen.

De locatie waar de bedrijfsruimte gebouwd en de in- en uitrit aangelegd gaan worden bestaat momenteel grotendeels uit verhard oppervlakte en intensief beheerde laagstamboomgaarden. De

directe omgeving bestaat tevens voornamelijk uit verhard oppervlakte en laagstamboomgaarden. Hierdoor is de locatie vanuit ecologisch opzicht weinig interessant, aangezien er zich geen poelen of andere ecologisch interessante elementen bevinden. Beschermde soorten worden op basis van de terreingesteldheid en bestaande verspreidingsgegevens niet verwacht.

Datum
24 januari 2019

pagina
11 van 22

Ons kenmerk
0214105908

Gebiedsbescherming

Het meest dichtbij zijnde Natura 2000-gebied ligt op ongeveer 4,5 kilometer afstand. Negatieve effecten door aspecten als geluid en licht zijn dan ook niet relevant. Stikstofdepositie is bij onderhavig project ook niet relevant, gezien de bedrijfsruimte hoofdzakelijk wordt gebruikt als sorteercentrum en expositieruimte. Door het gedeelte waarvoor nu vergunning wordt gevraagd zal waarschijnlijk weinig additionele stikstof worden geëmitteerd dan in de huidige situatie het geval is.

Wij wijzen u er tevens op dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur.

Indien u hierover vragen heeft kunt u contact opnemen met Hans Pijpers via het algemene nummer van de Omgevingsdienst Rivierenland
0344-579314 of via de e-mail: ingekomenpost@odrivierenland.nl

6. Archeologie

U heeft een archeologisch onderzoek laten verrichten en hierover een rapport laten opstellen: "Archeologisch bureau- en booronderzoek voor het plangebied Meteren Voetakkerweg 2" door Mark Groenhuizen van VUHbs.

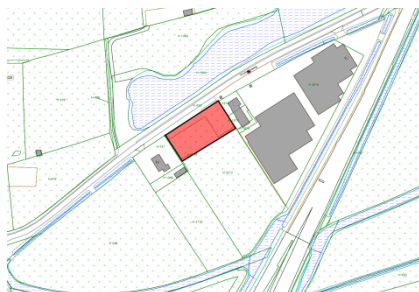
De gemeente Geldermalsen is verantwoordelijk voor een goede omgang met waardevolle archeologie en heeft op basis van dit rapport een besluit genomen of nader archeologisch onderzoek nodig is.

Selectie besluit

Het gebied, dat ligt van de Voetakkerweg tot 30 meter naar het zuiden is vrijgegeven voor wat betreft archeologisch onderzoek. Dit gebied is aangegeven in het rode vlak hieronder. Het resterende gedeelte van het terrein (GDM H 3112) heeft een hoge verwachtingswaarde voor wat betreft archeologie. Daar moet nader archeologisch onderzoek gedaan worden als hier dieper dan 30 centimeter wordt gegraven. Het nader onderzoek dient te gebeuren voordat u de boomgaard rooit. Dat kan een aanvullend booronderzoek zijn (aangevuld met informatie van uw zijde over grondophogingen of verplaatsingen, die hebben plaatsgevonden) of dat kan een proefsleufonderzoek zijn. De onderzoeksdiepte wordt bepaald door de diepte van de verstoring van de grond (diepte van het bouwwerk). Voor aanvang van de werkzaamheden dient een Programma van Eisen opgesteld te worden. Dit wordt door ons getoetst.

Toevalsvondsten

De archeologische meldingsplicht blijft hoe dan ook van kracht op het vrijgegeven gedeelte. Wanneer tijdens de graafwerkzaamheden alsnog archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dan dient dit, conform art. 5.10 van de Erfgoedwet 2015, direct te worden gemeld bij de bevoegde overheid Gemeente Geldermalsen.



7. Voordat u met de werkzaamheden begint moeten de volgende handelingen aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Datum
24 januari 2019

pagina
12 van 22

Ons kenmerk
0214105908

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk
De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van de grondverbetering werkzaamheden	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van het storten van beton	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren

8. Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte stukken en bescheiden, waarbij de op de gewaarmerkte tekening(en), berekening(en) en/of andere stukken aangegeven aanwijzingen en/of correcties in acht worden genomen en overeenkomstig de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
9. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de Omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.
10. Productverklaringen of attesten moeten te allen tijde kunnen worden overlegd aan de bouwcontroleur of functionaris brandweer van de veiligheidsregio Gelderland-Zuid.
11. De gemeente West Betuwe stelt eisen aan riolering en water bij nieuwbouw, verbouw en aanbouwen. Deze eisen kunt u lezen in de bij deze vergunning gevoegde bijlage "Eisen riolering en water". Lees deze eisen door en bepaal of er een riool- /of watervergunning van de gemeente West Betuwe nodig is. Heeft u vragen hierover neem dan contact op met de gemeente West Betuwe 0345 - 728764.
12. Vanuit het Deltaprogramma 2018 wordt de taak gesteld beleid op te stellen om vanaf 2020 klimaatadaptief te handelen en vanaf 2050 Nederland klimaatbestendig, water- en hittestress bestendig te hebben ingericht en beheerd wordt. Beleid wordt hiertoe ingericht en maatregelen bepaald. Middels verordeningen kunnen deze ook met terugwerkende kracht verplicht worden gesteld. Gevraagd wordt de aanvrager hierover te informeren en te vragen naar maatregelen tot klimaatneutraal / klimaatbestendig bouwen. In de

beschikbare tekeningen lees ik hierover niets terug. Meer info voor huiseigenaren: <http://www.bespaarlokaal.nl/huiseigenaren>.

13. Veel werkzaamheden in de buurt van een dijk, water of een weg in het beheer van het Waterschap, zijn niet zonder meer toegestaan. Op deze webpagina

<https://www.waterschaprivierenland.nl/common/regelen-en-aanvragen/watervergunning> leest u per onderwerp of een melding of een vergunning nodig en mogelijk is. Twijfelt u, neem dan contact op met afdeling Vergunningen. E-mail: vergunningen@wsrl.nl. Telefoon: 0344 64 94 94. Voor de afvoer van water naar oppervlakte water gelden de regels van het Waterschap Rivierenland, <https://www.waterschaprivierenland.nl/producten/vergunningen/ni-euwe-lozingen-vanaf-verhard-oppervlak.html>. Voor de afvoer van water naar oppervlakte water gelden de regels van het Waterschap Rivierenland, <https://www.waterschaprivierenland.nl/producten/vergunningen/ni-euwe-lozingen-vanaf-verhard-oppervlak.html>.

14. Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat de vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2020 moeten voldoen aan de eisen voor energieneutrale gebouwen (BENG). BENG vloeit voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese richtlijn EPBD. In Nederland leggen we de energieprestatie voor bijna energieneutrale gebouwen vast aan de hand van drie eisen: de BENG-indicatoren. Deze voorgenomen BENG-eisen gelden alleen voor nieuwbouw. Het beleid voor zeer energiezuinige bestaande gebouwen is nog in ontwikkeling. Meer informatie over BENG is te vinden op de site van RVO (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels-gebouwen/nieuwbouw/energieprestatie-beng>) Dit in verband met de eventuele aanpassingen op het watersysteem en/of in de waterketen.

15. Bouwkundige detailtekeningen

Uiterlijk voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient een detailtekening te worden ingediend bij het bevoegd gezag, ter goedkeuring, van de uitvoering van de brandscheiding en dakaansluiting op as 13 tussen het nieuwe brandcompartiment BC02 en het bestaande brandcompartiment BC03.

16. Brandwerende schermen

De toegepaste brandwerende schermen dienen zelfsluitend te zijn uitgevoerd en te worden aangestuurd door rookmelders, geplaatst binnen 2,5 m, aan weersijden van elk scherm e.e.a. conform bijlage C van NEN 2535. De zelfsluitendheid moet ook zijn gewaarborgd tijdens stroomuitval in het bouwwerk.

17. Sneldoekdeuren

Sneldoekdeuren, gelegen in een, met vluchtrouteaanduiding aangegeven, vluchtroute moeten met een daarvoor bedoelde noodbediening, aangebracht in vluchtrichting, in één handeling te openen zijn. Deze noodbediening moet zijn uitgevoerd als drukknop in een groene behuizing en worden goed zichtbaar geplaatst in de directe nabijheid van de sneldoekdeur. E.e.a. zoals aangegeven in het "Handboek brandbeveiligingsinstallaties" van Brandweer Nederland. De betreffende sneldoekdeuren moeten door vluchtende personen met deze noodbediening in alle gevallen te openen zijn, ook in geval van stroomuitval in het bouwwerk.

18. Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Datum
24 januari 2019

pagina
13 van 22

Ons kenmerk
0214105908

Uiterlijk voor aanleg van de (hand)brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie dient een Programma van Eisen van beide installaties, conform bijlage A van NEN 2535 resp. NEN 2575, te zijn ingediend bij, en goedgekeurd door, het bevoegd gezag.

Datum
24 januari 2019

19. Geboorde put

De geboorde put dient een waterleveringscapaciteit te hebben van ten minste 90 m³/uur en dient voor het overige te worden uitgevoerd conform het hierover gestelde in het Handboek brandbeveiligingsinstallaties van Brandweer Nederland. E.e.a. in nader overleg met de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid.

pagina
14 van 22

Ons kenmerk
0214105908

20. Doorvoeringen door brand- en rookwerende scheidingen

Deze doorvoeringen mogen de vereiste brand- en rookwerendheid niet nadelig beïnvloeden.

Deze moeten met daarvoor geschikte en beproefde middelen en materialen brand- en rookwerend worden afgewerkt. Bij de beoordeling van de uitvoering wordt door het bevoegd gezag geput uit de publicaties "Brandveilige doorvoeringen" van SBR/ISSO, het "Handboek brandbeveiligingsinstallaties" van Brandweer Nederland, de toepassingsvoorschriften van de fabrikant/leverancier en informatie uit testrapporten.

21. Opleveringsdocumenten

Uiterlijk bij oplevering dienen de volgende opleveringsdocumenten te worden ingediend, ter goedkeuring bij het bevoegd gezag :

- a. Kwaliteits- of prestatieverklaringen als bedoeld in artikel 1.8 t/m 1.11 van het Bouwbesluit 2012 van de toegepaste brand-/rookwerende constructiedelen en brandschermen;
- b. Kwaliteits- of prestatieverklaringen als bedoeld in artikel 1.8 t/m 1.11 van het Bouwbesluit 2012 van eventueel toegepaste brandbare constructiedelen die naar de binnenlucht of buitenlucht zijn gekeerd, of zijn toegepast in het beloopbaar vlak;
- c. Rapport van Oplevering van de brandmeldinstallatie met Ja-conclusie, ondertekend door een erkende projecteringsdeskundige;
- d. Installatie-attest met geluidsmeetrapport van de ontruimingsalarminstallatie;
- e. Beproeversrapport (ondertekend) van de brandschermen en van de noodbediening van de sneldoekdeuren in vluchtrouten. De beproeving dient ook te omvatten het bedrijf op noodstroom.

22. Het bedrijf Wellner zal alles in het werk stellen om te bevorderen dat het vrachtverkeer dat het fruitbedrijf bezoekt of verlaat de route neemt over de Burgemeester Roozeveld van de Venlaan richting de N 327.

Activiteit maken, veranderen uitweg

1. De inrit mag in de breedte maximaal 8 meter meter bedragen.
2. De inrit wordt aangelegd door de gemeente of door een erkende aannemer onder toezicht van de gemeente Geldermalsen.
3. De te gebruiken verhardingsmaterialen moeten voldoen aan het bouwstoffenbesluit.
4. Bij aanleg door aanvrager ingehuurd aannemer is de bij aanleg ontstane schade aan ondergrondse en bovengrondse infra, alsmede aan opstal voor rekening van de aanvrager.
5. De exacte plaats van de nieuw aan te leggen inrit dient in overleg met de gemeente Geldermalsen te worden bepaald.
6. De te gebruiken verhardingsmaterialen voor de inrit behoeven de goedkeuring van de gemeente Geldermalsen.
7. Het bermgedeelte van de uitrit dient ontgraven te worden tot 40 cm. beneden maaiveld, aangevuld te worden met zand en verhard te worden met een open bestrating. De verharding mag niet boven het maaiveld van de weg uitkomen.

8. Bij de werkzaamheden dient er voor gezorgd te worden, dat er geen beschadigingen aan houtopstanden, boomwortels, wegmeubilair en nutsleidingen plaatsvinden.
9. Alle kosten met betrekking tot het leggen en het onderhoud van de uitrit komen voor rekening van de aanvrager.
10. Alvorens met de werkzaamheden voor het aanleggen van de inrit wordt aangevangen dient u contact op te nemen met de gemeente West Betuwe, de heer H. de Groot om bovenstaande werkzaamheden (hoe en wanneer) kort te sluiten 0345 -728774.
11. De voorwaarden welke benoemd zijn in de anterieure overeenkomst zijn van toepassing waaronder o.a. de aan- en afvoeroute van het verkeer.

Datum
24 januari 2019

pagina
15 van 22

Ons kenmerk
0214105908

III TOETSING EN OVERWEGINGEN

Activiteit Bouwen

Datum
24 januari 2019

pagina
16 van 22

Ons kenmerk
0214105908

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Bestemmingsplan

De bouwactiviteit is getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2006". Het perceel heeft de enkelbestemming "Landelijk gebied II", met de aanduidingen woning, agrarisch bedrijf >40nge en een uitbreidingsrichting meegekregen.

De activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

In gevallen waarvoor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning, wanneer deze activiteit niet is aangevraagd, tevens aangemerkt als een verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en wordt de aanvraag omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan artikel 2.12 Wabo getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" van dit besluit.

Welstand

- De aanvraag voldoet, gelezen het advies van de welstandscommissie van woensdag 1 augustus 2018, aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Geldermalsen;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- De opmerkingen welke vermeld zijn bij de Voorschriften en voorwaarden onderdeel II van de omgevingsvergunning zijn van toepassing;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het bouwen van een bedrijfsruimte en het aanleggen van in- uitrit aan de Voetakkerweg 2 b in Meteren bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en Werk of werkzaamheden uitvoeren

Datum
24 januari 2019

pagina
17 van 22

Ons kenmerk
0214105908

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

De omgevingsvergunning moet ook worden geweigerd indien de activiteit bouwen zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde criteria.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldend bestemmingsplan "Buitengebied 2006". Het perceel heeft de enkelbestemming "Landelijk gebied II", met de aanduidingen woning, agrarisch bedrijf >40m² en een uitbreidingsrichting meegekregen. Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag in strijd is met artikel 5 lid 2 onder a punt 3 (bouwen binnen het agrarisch bouwvlak). Tevens is het beoogde gebruik niet in overeenstemming met de strekking van het begrip "agrarisch bedrijf" (artikel 1 onder m) voor wat betreft het gebruiken van de nieuwe bedrijfsgebouwen mede ten dienste van het koelen, sorteren, verpakken van fruit van derde bedrijven.

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo) kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse kleine afwijking), of;
- c. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Gebleken is dat in de regels van het bestemmingsplan zelf en in bijlage II Bor geen mogelijkheden zijn opgenomen om de vergunning te kunnen verlenen. Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet wel in de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan.

Dit houdt in dat, om medewerking te kunnen verlenen, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing dient te bevatten waaruit tevens blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Onderbouwing

Wij zijn van oordeel dat uw plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Een uitgebreide verantwoording voor de ruimtelijke inpassing van dit voornemen is terug te vinden in de bijlage:

- Ruimtelijke onderbouwing: "Meteren, Voetakkerweg 2b, Wellner".

De nieuwe bebouwing sluit aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen. De totale oppervlakte van het agrarisch bouwvlak wordt daardoor

uiteindelijk niet (wezenlijk) groter dan 1,5 ha. Deze oppervlakte zou ook mogelijk zijn geweest door toepassing te geven aan de in het bestemmingsplan "Buitengebied 2006" opgenomen wijzigingsbevoegdheid voor een vergroting van het bouwvlak voor agrarische bedrijven (artikel 16 lid 4), ware het niet dat door de inefficiënte vorm van het perceel niet voldaan kan worden aan de voorwaarde dat de breedte van het bouwvlak langs de weg maximaal 150 meter mag bedragen.

Omliggende belangen en waarden worden door dit voornemen niet geschaad. De nabijgelegen woning Voetakkerweg 2a wordt binnen afzienbare termijn als tweede bedrijfswoning aan het fruitteeltbedrijf toegevoegd. Voor de landschappelijke inpassing van de gebouwen is een landschapsplan vastgesteld. Uitvoering van dat plan zal via een anterieure overeenkomst verder worden vastgelegd.

De archeologische belangen worden gewaarborgd door het bepaalde onder punt 6. van de voorschriften. Door de uitkomsten van het verkennend archeologisch onderzoek kon het gebied waar de bedrijfsgebouwen worden gerealiseerd nog niet worden vrijgegeven. Nader onderzoek zal plaatsvinden voor de start bouwwerkzaamheden.

Ten aanzien van het gedeeltelijk gebruik van de gebouwen voor dienstverlening aan derden het volgende: Het bedrijf van de familie Wellner is één van de grootste fruitteeltbedrijven in de gemeente Geldermalsen. Dit uit zich in de hoeveelheid bedrijfsbebouwing én in de totale oppervlakte aan cultuurgronden. Het is een van de weinige fruitteeltbedrijven in de gemeente dat niet genoeg heeft aan een regulier bouwperceel van 1 ha. De hoofdactiviteit van het bedrijf (teelt van fruit en de verdere vermarkting hiervan) is onmiskenbaar aan te merken als een aan het buitengebied gebonden bedrijfsactiviteit. Het onderdeel dienstverlening aan derden blijft ook na de realisatie van de nu aangevraagde bedrijfsgebouwen van ondergeschikte aard. Anders dan bijvoorbeeld een zuiver fruithandelsbedrijf, dat alleen producten van anderen vermarkt, is dit bedrijf wel functioneel-organisatorisch verbonden met het omliggende landbouwareaal.

Uit nader verkeersonderzoek is gebleken dat de toename aan bedrijfsactiviteiten niet zal leiden tot een substantiële verkeerstoename. Dit wordt onder meer verklaard door een meer efficiëntere benutting van het laadvermogen van de transportwagens. Daarnaast wordt de extra bedrijfsruimte ook ingezet voor een ruimere opstelling van de sorteerlijnen (dus ook een kwaliteitsverbetering). Ten slotte is de aan-en afvoeroute naar de N 327 een korte route en zijn de betreffende wegen (met name Burgemeester Roozeveld van der Venlaan) van voldoende breedte.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het bouwen van een bedrijfsruimte, het beoogde gebruik van de bedrijfsgebouwen en het aanleggen van in- uitrit aan de Voetakkerweg 2 b in Meteren bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Datum
24 januari 2019

pagina
18 van 22

Ons kenmerk
0214105908

Activiteit Maken, veranderen van een uitweg

Datum
24 januari 2019

pagina
19 van 22

Ons kenmerk
0214105908

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet, conform artikel 2.18 Wabo worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder e Wabo niet voldoet aan het in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) van de gemeente Geldermalsen gestelde toetsingskader. Een toetsing aan dit kader heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Het is op grond van de APV verboden zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

De omgevingsvergunning kan volgens artikel 2.6 van de APV worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente;

Voor de invulling van deze weigeringsgronden heeft de gemeente Geldermalsen beleidsregels vastgesteld. Hierin is (onder andere) opgenomen de maximale breedte van de inrit, het aanleggen van de inrit door of namens de gemeente Geldermalsen en het aantal inritten.

Beoordeling

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan bovengenoemde weigeringsgronden dan wel het vastgestelde beleid. Tevens is advies gevraagd aan de gemeente Geldermalsen. Hieruit is gebleken dat wordt voldaan aan bovengenoemde toetsingscriteria, verder heeft de gemeente Geldermalsen positief geadviseerd over de aanvraag.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het bouwen van een bedrijfsruimte en het aanleggen van in- uitrit aan de Voetakkerweg 2 b in Meteren bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage 1: Algemene informatie en Mededelingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met de uitvoer is het belangrijk onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie onder 'algemeen' is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

Datum
24 januari 2019

pagina
20 van 22

Ons kenmerk
0214105908

1. ALGEMEEN

Inwerkingtreding/Onherroepelijke omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zes weken na verzending van de omgevingsvergunning) is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Een gegrond beroep kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

Rechten van derden / Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Door het verlenen van deze omgevingsvergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met Hans Pijpers, telefoonnummer 0344-579314.

Intrekken vergunning

Burgemeester en Wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien:

- a) de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b) niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld;
- c) de aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d) de voor de vergunninghouder voorschriften niet zijn of worden nageleefd.
- e) binnen 26 weken na dagtekening van deze vergunning geen aanvang is gemaakt met de bouwwerkzaamheden of deze langer dan zes maanden is of wordt gestaakt.

2. ANDERE TOESTEMMINGEN

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Datum
24 januari 2019

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

pagina
21 van 22

Ons kenmerk
0214105908

Aansluitvergunning riolering

De gemeente West Betuwe stelt eisen aan riolering en water bij nieuwbouw, verbouw en aanbouwen. Deze eisen kunt u lezen in de bij deze vergunning gevoegde bijlage "Eisen riolering en water". Lees deze eisen door en bepaal of er een riool- /of watervergunning van de gemeente West Betuwe nodig is. Heeft u vragen hierover neem dan contact op met de gemeente West Betuwe 0345 -728764.

Inrit

Alvorens met de werkzaamheden voor het aanleggen van de inrit wordt aangevangen dient u contact op te nemen met de gemeente West Betuwe, de heer H. de Groot om bovenstaande werkzaamheden (hoe en wanneer) kort te sluiten 0345 -728774.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Indien de werkzaamheden (bebouwing en verharding) groter zijn dan 500 m² in het binnenstedelijk gebied en 1500 m² in het buitenstedelijk gebied dan dient u conform de Keur van het waterschap een melding in te dienen en/of vergunning aan te vragen.

Sloop

Indien blijkt dat voor het slopen van de bestaande opstallen/bij de verbouwwerkzaamheden asbest vrijkomt of indien u meer dan 10m³ afval heeft, dan dient u voor deze werkzaamheden een sloopmelding of omgevingsvergunning activiteit slopen in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Bijlage 2: Informatie Beroep instellen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Beroep

Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente West Betuwe.

Datum
24 januari 2019

pagina
22 van 22

Ons kenmerk
0214105908

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken. Deze termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit. Als uw beroepschrift te laat binnen komt, wordt het niet in behandeling genomen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van de beslissing, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

In plaats van per brief kunt ook door het invullen van een webformulier beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Het webformulier vindt u op de site www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl.



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

aan W.J.T. Wellner
Voetakkerweg 2
4194 PP METEREN

Onderwerp

Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte W.J.T. Wellner,

Op 18 juli 2018 ontvingen wij van u een aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag omgevingsvergunning gaat over het bouwen van een vervangende bedrijfswoning met een inpandig bijgebouw op het adres Voetakkerweg 2 in Meteren. In deze brief leest u ons besluit en wijzen wij u op enkele andere zaken.

Wat is ons besluit?

Op 24 januari 2019 is besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende stukken is bijgevoegd. Aan de vergunning zijn **voorschriften en voorwaarden** verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Vaststellen adres

Tevens heeft de gemeente Geldermalsen aan de woningen de volgende adressen toegekend:

- Voetakkerweg 2 4194 PP te Meteren

Wanneer mag u starten?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (zes weken na verzending van de omgevingsvergunning) is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd.

Wanneer er een beroepsschrift, inclusief een verzoek voorlopige voorziening tegen dit besluit is ingediend treedt de beschikking pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Publicatie

Het besluit wordt door de gemeente West Betuwe gepubliceerd op de website www.overheid.nl, in de Staatscourant en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en in Weekblad West Betuwe.

Datum
24 januari 2019

Pagina
1 van 19

Ons kenmerk
0214105909

Uw kenmerk

Behandeld door
Hans Pijpers

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Wat moet u betalen?

Voor de behandeling van uw aanvraag omgevingsvergunning moet u leges betalen. Voor betaling van het bedrag ontvangt u van de gemeente West Betuwe binnenkort apart een gespecificeerde legesnota.

Datum
24 januari 2019

pagina
2 van 19

Ons kenmerk
0214105909

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Hans Pijpers. Zijn telefoonnummer is 0344-579 314. Om u bij vragen snel van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u om ons kenmerk bij de hand te houden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Betuwe,
Namens deze,



Mr. I. Hassankhan
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

OMGEVINGSVERGUNNING

Datum
24 januari 2019

pagina
3 van 19

Ons kenmerk
0214105909

Wij hebben op 18 juli 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een vervangende bedrijfswoning met een inpandig bijgebouw op het adres Voetakkerweg 2 in Meteren.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit vaststellen adres

Voor deze omgevingsvergunning heeft de gemeente Geldermalsen het huisnummerbesluit vastgesteld. Een bezwaarschrift tegen de verleende vergunning wordt niet beschouwd als een bezwaarschrift tegen het huisnummerbesluit.

Activiteit(en)

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo
- Werk of werkzaamheden uitvoeren - Art. 2.1 lid 1b Wabo
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening - Art. 2.1 lid 1c Wabo

Ten behoeve van de gevraagde vrijstaande woning heeft op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikelen 110a, en 110c van de Wet geluidhinder de hogere grenswaarden Wet geluidhinder ter inzage gelegen.

Procedure / Juridisch kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Het relevante juridisch kader per activiteit is weergegeven in onderstaande tabel:

Deelactiviteit	Juridisch kader
Bouwen	Art. 2.1 lid 1a Wabo
Werk of werkzaamheden uitvoeren	Art. 2.1 lid 1b Wabo
Handelen in strijd met regels RO	Art. 2.1 lid 1c Wabo

Ten behoeve van de gevraagde vrijstaande woning heeft op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikelen 110a, en 110c van de Wet geluidhinder de hogere grenswaarden Wet geluidhinder ter inzage gelegen.

Daarnaast is de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvangen zienswijzen

Tijdens de termijn van ter inzagelegging, van vrijdag 2 november 2018 tot donderdag 13 december 2018 zijn wel zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen hebben geen betrekking op deze aanvraag omgevingsvergunning maar hebben betrekking op de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsruimte en het

aanleggen van een in- uitrit op Voetakkerweg 2b in Meteren en hebben niet geleid tot aanpassing van het besluit. Voor een inhoudelijke beoordeling van de zienswijzen verwijzen wij u naar de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsruimte en het aanleggen van een in- uitrit op Voetakkerweg 2b in Meteren met het zaaknummer 0214105908.

Datum
24 januari 2019

pagina
4 van 19

Ons kenmerk
0214105909

Bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken. Deze documenten maken integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u een zienswijze heeft ingediend en tevens belanghebbende bent, binnen zes weken na de dag van bekendmaking (verzending), schriftelijk gemotiveerd beroep aantekenen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Betuwe,
Namens deze,



Mr. I. Hassankhan
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning:

I Procedureel

II Voorschriften en voorwaarden

III Toetsingen en overwegingen

Datum
24 januari 2019

pagina
5 van 19

Ons kenmerk
0214105909

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten, die onderdeel uitmaken van het besluit, zijn bijgevoegd:

- B01, situatietekening, wijzigingsdatum 29-10-2018
- B02, gevels en plattegronden, wijzigingsdatum 24-09-2018
- B03, plattegronden, wijzigingsdatum 10-10-2018
- B04, doorsneden, wijzigingsdatum 11-07-2018
- B06, details, wijzigingsdatum 11-07-2018
- B07, fundering, wijzigingsdatum 11-07-2018
- B08, 3d beelden, wijzigingsdatum 11-07-2018
- Rapportnummer 18-889, bouwbesluit en EPC berekening, datum 07-05-2018
- Rapportnummer 16358, verkennend bodemonderzoek, datum 05-12-2017
- Akoestisch onderzoek, datum 28-11-2017
- Rapportnummer 34653-1A, hoofdberekening constructie en fundering, wijzigingsdatum 13-04-2018
- B-03c, constructie overzichtstekening kapconstructie, verdiepingvloeren en begane grondvloer, wijzigingsdatum 04-09-2018
- W-01d, Constructie palenplan, wijzigingsdatum 04-09-2018
- W-02c, constructie balkenrooster, wijzigingsdatum 04-09-2018
- Archeologisch onderzoek, datum 01-02-2018
- Geluidsonderzoek woonhuis, datum 16-05-2018
- Aanvullende informatie geluid
- Ruimtelijke onderbouwing
- Aanvraagformulier, datum 18-07-2018

Bijlagen

1. Algemene informatie en toestemmingen
2. Informatie beroep aantekenen

I Procedureel

Gegevens projectbeschrijving

Op 18 juli 2018 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over het bouwen van een vervangende bedrijfswoning met een in pandig bijgebouw op het adres Voetakkerweg 2 in Meteren.

Datum
24 januari 2019

pagina
6 van 19

Ons kenmerk
0214105909

Activiteiten

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo
- Werk of werkzaamheden uitvoeren - Art. 2.1 lid 1b Wabo
- Handelen in strijd met regels RO - Art. 2.1 lid 1c Wabo

Ten behoeve van de gevraagde vrijstaande woning wordt op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikelen 110a, en 110c van de Wet geluidhinder de hogere grenswaarden Wet geluidhinder ter inzage gelegd.

Voorbereidingsprocedure

De uitgebreide besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beoordeling

De aanvraag omgevingsvergunning is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo en voor de activiteit Werk of werkzaamheden uitvoeren aan artikel 2.11 van de Wabo en voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo.

Ten behoeve van de gevraagde vrijstaande woning heeft op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikelen 110a, en 110c van de Wet geluidhinder de hogere grenswaarden Wet geluidhinder ter inzage gelegen.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ter inzagelegging ontwerpbesluit

Het ontwerp van het besluit, met bijbehorende stukken, heeft met ingang van vrijdag 2 november 2018 voor zes weken ter inzage gelegen (tot en met donderdag 13 december 2018). Tegelijkertijd lag het ontwerpbesluit voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsruimte en het aanleggen van een in-uitrit bij uw bedrijf ter inzage (ons kenmerk: 0214105908). Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Ontvangen zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van beide besluiten is een schriftelijke en mondelinge zienswijze ingediend. Deze zienswijzen zijn door dezelfde appellant ingediend. De zienswijzen hebben geen betrekking op de bouw van de vervangende woning maar op de mogelijke gevolgen (verkeersbewegingen) van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsruimte en het aanleggen van een in- uitrit op Voetakkerweg 2b in Meteren. De zienswijzen wordt daarom behandeld

in het kader van het besluit behorende bij de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsruimte en het aanleggen van een in-uitrit op Voetakkerweg 2b in Meteren met het zaaknummer 0214105908.

Datum
24 januari 2019

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

pagina
7 van 19

Ons kenmerk
0214105909

Op dinsdag 25 januari 2011 heeft de gemeenteraad met toepassing van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht besloten tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het voornemen valt wel binnen deze aanwijzing van categorieën. Er is voor dit plan dus geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

II Voorschriften en voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften en voorwaarden verbonden:

Datum
24 januari 2019

pagina
8 van 19

Ons kenmerk
0214105909

Activiteiten Bouwen en Werk of werkzaamheden uitvoeren

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
2. Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen alvorens aan alle relevante voorschriften in deze vergunning is voldaan.
3. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden. Pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan. Deze gegevens kunt u sturen naar ingekomenpost@odrivierenland.nl onder vermelding van kenmerknnummer 0214105909.
 - Tekening en berekening begane grondvloer, verdieping vloer en zoldervloer
 - Doormeting van de palen

4. Bodem

Wanneer tijdens graafwerkzaamheden onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen dient het werk direct gestaakt te worden en de omgevingsdienst te worden geïnformeerd. In overleg wordt dan besloten hoe het werk vervolgd kan worden. Het is niet uitgesloten dat hiervoor eerst het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk is.

Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

Bij de bouw/graafwerkzaamheden vrijkomende grond mag worden hergebruikt binnen het bouwperceel/grondverzetsperceel van deze omgevingsvergunning. Als bij de bouw/graafwerkzaamheden vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie.

Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden via www.odrivierenland.nl. Als zoekterm invullen: "bodemkwaliteitskaart". Bij "Meer over bodemkwaliteitskaart" vindt u onderaan de tekst een link naar de interactieve bodemkwaliteitskaart.

5. Natuur

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde soorten en/of gebieden voorkomen worden. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is.

Soortbescherming

Wij hebben de aanvraag beoordeeld. Onze conclusie is dat er een gerede kans is dat algemene broedvogels tot broeden komen in de bomen en struiken die zich binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden bevinden. Dit is mogelijk aan de orde in het broedseizoen (loopt globaal van 15 maart – 15 juli), maar ook buiten deze periode kunnen er broedgevallen aan de orde zijn. Daarnaast bestaat er een gerede kans dat vleermuizen foerageren langs de bomenrij die voor het huis langs loopt (de Voetakkerweg). Ook gebruiken vleermuizen deze bomenrij mogelijk als vliegroute, aangezien zij als doorgaande en lijnvormige structuur hiervoor zeer geschikt is. In verband met de mogelijkheid van broedgevallen van algemene broedvogels in het plangebied en om verstoring van vleermuizen te voorkomen zijn de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:

- De werkzaamheden dienen, in principe, plaats te vinden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli). Dit geldt met name ook voor het eventueel nog verwijderen van bomen en/of struiken. Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een erkend ecooloog.
- Indien vastgesteld wordt dat sprake is van broedgevallen dan worden de werkzaamheden niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.
- Van de controle van de ecooloog dient voor de werkzaamheden schriftelijk aan ons te worden gerapporteerd.
- Wanneer er buiten het broedseizoen gewerkt wordt dient er wel gelet te worden op mogelijke broedgevallen binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden, aangezien er ook voor 15 maart en na 15 juli vogels tot broeden kunnen komen. Wanneer er sprake is van een broedgeval gelden de hierboven genoemde voorwaarden.
- Zoveel als redelijkerwijs mogelijk is moet voorkomen worden dat foeragerende vleermuizen en vleermuizen die gebruik maken van de (potentiele) vliegroute door verlichting, welke het gevolg is van het uitvoeren van de werkzaamheden, verstoord worden. Hiertoe wordt er bij voorkeur in de daglicht periode (30 minuten na zonsopkomst tot 30 minuten voor zonsondergang) gewerkt. Indien er in de nachturen gewerkt wordt is aanpassing van de verlichting nodig, zoals minder felle verlichting voeren of de lichtbundels zoveel mogelijk naar beneden richten met behulp van armaturen.

De locatie waar de nieuwe woning gebouwd gaat worden bestaat momenteel grotendeels uit verhard oppervlakte. De directe omgeving bestaat momenteel met name uit bedrijfshalen en intensief beheerde laagstamboomgaarden. Hierdoor is de locatie vanuit ecologisch opzicht weinig interessant, aangezien er zich geen poelen of andere ecologisch interessante elementen bevinden. Beschermde soorten, met uitzondering van de hierboven genoemde algemene broedvogels en langs vliegende vleermuizen, worden op basis van de terreingesteldheid en bestaande verspreidingsgegevens niet verwacht.

Datum
24 januari 2019

pagina
9 van 19

Ons kenmerk
0214105909

Wij wijzen u er tevens op dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur.

Datum
24 januari 2019

6. Archeologie

U heeft een archeologisch onderzoek laten verrichten en hierover een rapport laten opstellen: "Archeologisch bureau- en booronderzoek voor het plangebied Meteren Voetakkerweg 2" door Mark Groenhuizen van VUHbs.

pagina
10 van 19

Ons kenmerk
0214105909

De gemeente Geldermalsen is verantwoordelijk voor een goede omgang met waardevolle archeologie en heeft op basis van dit rapport een besluit genomen of nader archeologisch onderzoek nodig is.

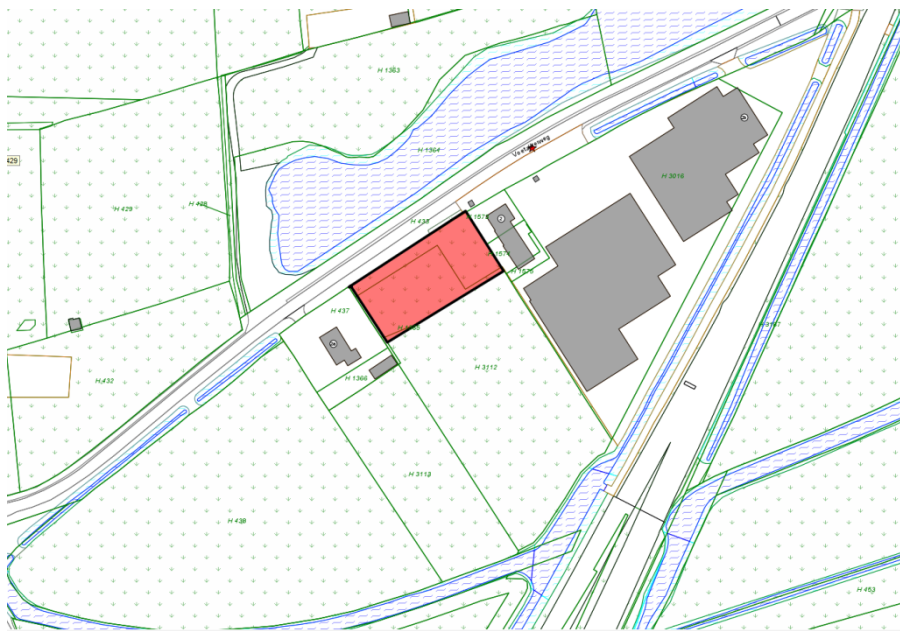
Selectie besluit

Het gebied, dat ligt van de Voetakkerweg tot 30 meter naar het zuiden is vrijgegeven voor wat betreft archeologisch onderzoek. Dit gebied is aangegeven in het rode vlak hieronder.

Verder onderzoek is dus niet nodig.

Toevalsvondsten

De archeologische meldingsplicht blijft hoe dan ook van kracht op het vrijgegeven gedeelte. Wanneer tijdens de graafwerkzaamheden alsnog archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dan dient dit, conform art. 5.10 van de Erfgoedwet 2015, direct te worden gemeld bij de bevoegde overheid Gemeente Geldermalsen.



7. Voordat u met de werkzaamheden begint moeten de volgende handelingen aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van de grondverbetering werkzaamheden	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van het storten van beton	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren

Datum
24 januari 2019

pagina
11 van 19

Ons kenmerk
0214105909

8. Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte stukken en bescheiden, waarbij de op de gewaarmerkte tekening(en), berekening(en) en/of andere stukken aangegeven aanwijzingen en/of correcties in acht worden genomen en overeenkomstig de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
9. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de Omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.
10. Productverklaringen of attesten moeten te allen tijde kunnen worden overlegd aan de bouwcontroleur of functionaris brandweer van de veiligheidsregio Gelderland-Zuid.
11. De uitgangspunten welke genoemd zijn in het document Geluidsonderzoek naar de geluidswering van de gevelconstructie voor het nieuw te bouwen woonhuis van Vermeent Advies d.d. 16 mei 2018 dienen in acht te worden genomen.
12. De gemeente West Betuwe stelt eisen aan riolering en water bij nieuwbouw, verbouw en aanbouwen. Deze eisen kunt u lezen in de bij deze vergunning gevoegde bijlage "Eisen riolering en water". Lees deze eisen door en bepaal of er een riool- /of watervergunning van de gemeente West Betuwe nodig is. Heeft u vragen hierover neem dan contact op met de gemeente West Betuwe 0345 - 728778.
13. De gemeente Geldermalsen stelt eisen aan riolering en water bij nieuwbouw, verbouw en aanbouwen. Deze eisen kunt u lezen in de bij deze vergunning gevoegde bijlage "Eisen riolering en water gemeente Geldermalsen". Lees deze eisen door en bepaal of er een riool- /of watervergunning van de gemeente Geldermalsen nodig is. Heeft u vragen hierover neem dan contact op met de gemeente Geldermalsen 0345 -586 611.
14. Vanuit het Deltaprogramma 2018 wordt de taak gesteld beleid op te stellen om vanaf 2020 klimaatadaptief te handelen en vanaf 2050 Nederland klimaatbestendig, water- en hittestress bestendig te hebben ingericht en beheerd wordt. Beleid wordt hiertoe ingericht en maatregelen bepaald. Middels verordeningen kunnen deze ook met terugwerkende kracht verplicht worden gesteld. Gevraagd wordt de aanvrager hierover te informeren en te vragen naar maatregelen tot klimaatneutraal / klimaatbestendig bouwen. In de beschikbare tekeningen lees ik hierover niets terug. Meer info voor huiseigenaren: <http://www.bespaarlokaal.nl/huiseigenaren>.
15. Veel werkzaamheden in de buurt van een dijk, water of een weg in het beheer van het Waterschap, zijn niet zonder meer toegestaan. Op deze webpagina

<https://www.waterschaprivierenland.nl/common/regelen-en-aanvragen/watervergunning> leest u per onderwerp of een melding of een vergunning nodig en mogelijk is. Twijfelt u, neem dan contact op met afdeling Vergunningen. E-mail: vergunningen@wsrl.nl. Telefoon: 0344 64 94 94. Voor de afvoer van water naar oppervlakte water gelden de regels van het Waterschap Rivierenland, <https://www.waterschaprivierenland.nl/producten/vergunningen/ni-euwe-lozingen-vanaf-verhard-oppervlak.html>. Voor de afvoer van water naar oppervlakte water gelden de regels van het Waterschap Rivierenland, <https://www.waterschaprivierenland.nl/producten/vergunningen/ni-euwe-lozingen-vanaf-verhard-oppervlak.html>.

16. Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat de vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2020 moeten voldoen aan de eisen voor energieneutrale gebouwen (BENG). BENG vloeit voort uit het Energieakkoord voor duurzame groei en uit de Europese richtlijn EPBD. In Nederland leggen we de energieprestatie voor bijna energieneutrale gebouwen vast aan de hand van drie eisen: de BENG-indicatoren. Deze voorgenoemde BENG-eisen gelden alleen voor nieuwbouw. Het beleid voor zeer energiezuinige bestaande gebouwen is nog in ontwikkeling. Meer informatie over BENG is te vinden op de site van RVO (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels-gebouwen/nieuwbouw/energieprestatie-beng>) Dit in verband met de eventuele aanpassingen op het watersysteem en/of in de waterketen.
17. Aangezien sprake is van een vervangende bedrijfswoning dient de bestaande woning uiterlijk 2 jaar nadat sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning te zijn gesloopt. Bij de sloop van de woning zal uitvoering worden gegeven aan de adviezen zoals opgenomen in bijlage 8 (notitie huismus en vleermuizen) van de ruimtelijke onderbouwing.
18. De geboorde put dient een waterleveringscapaciteit te hebben van ten minste 90 m³/uur en dient voor het overige te worden uitgevoerd conform het hierover gestelde in het Handboek brandbeveiligingsinstallaties van Brandweer Nederland. E.e.a. in nader overleg met de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid.
19. Het beloopbaar vlak in de woning dient te voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse S1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

Datum
24 januari 2019

pagina
12 van 19

Ons kenmerk
0214105909

III TOETSING EN OVERWEGINGEN

Activiteit Bouwen

Datum
24 januari 2019

pagina
13 van 19

Ons kenmerk
0214105909

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Bestemmingsplan

De bouwactiviteit is getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2006". Het perceel heeft de enkelbestemming "Landelijk gebied II", met de aanduidingen woning, agrarisch bedrijf >40m² en een uitbreidingsrichting meegekregen.

De activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

In gevallen waarvoor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning, wanneer deze activiteit niet is aangevraagd, tevens aangemerkt als een verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en wordt de aanvraag omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan artikel 2.12 Wabo getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" van dit besluit.

Welstand

- De aanvraag voldoet, gelezen het advies van de welstandsc commissie van woensdag 26 september 2018, onder voorwaarden aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.
- De carport/ het bijgebouw is geen onderdeel van deze aanvraag en is dan ook niet beoordeeld.
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente West Betuwe;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- De geboorde put dient een waterleveringscapaciteit te hebben van ten minste 90 m³/uur en dient voor het overige te worden uitgevoerd conform het hierover gestelde in het Handboek brandbeveiligingsinstallaties van Brandweer Nederland. E.e.a. in nader overleg met de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid.
- Het beloopbaar vlak in de woning dient te voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse S1fl, bepaald volgens NEN-EN 13501-1

- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het bouwen van een vervangende bedrijfswoning met een inpandig bijgebouw aan de Voetakkerweg 2 in Meteren bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Datum
24 januari 2019

pagina
14 van 19

Ons kenmerk
0214105909

Activiteiten Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en Werk of werkzaamheden uitvoeren

Datum
24 januari 2019

pagina
15 van 19

Ons kenmerk
0214105909

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten.

De omgevingsvergunning moet ook worden geweigerd indien de activiteit bouwen zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde criteria.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldend bestemmingsplan "Buitengebied 2006". Het perceel heeft de enkelbestemming "Landelijk gebied II", met de aanduidingen woning, agrarisch bedrijf >40ha en een uitbreidingsrichting meegekregen. Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag in strijd is met artikel 5 lid 2 onder a punt 3 (bouwen binnen het agrarisch bouwvlak).

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo) kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse kleine afwijking), of;
- c. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Gebleken is dat in de regels van het bestemmingsplan zelf en in bijlage II Bor geen mogelijkheden zijn opgenomen om de vergunning te kunnen verlenen. Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet wel in de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan

Dit houdt in dat, om medewerking te kunnen verlenen, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing dient te bevatten waaruit tevens blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Onderbouwing

Wij zijn van oordeel dat uw plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Een uitgebreide verantwoording voor de ruimtelijke inpassing van dit voornemen is terug te vinden in de bijlage:

- Ruimtelijke onderbouwing: "Meteren, Voetakkerweg 2b, Wellner".

Omdat er sprake is van een vervangende bedrijfswoning ontstaat er geen strijdigheid met het gegeven dat bij dit fruitteeltbedrijf één bedrijfswoning is toegestaan. Het aantal bedrijfswoningen neemt niet toe nu de bestaande bedrijfswoning om termijn zal worden gesloopt (zie voorschrift 16). De inhoud van de bedrijfswoning is afgestemd op

de bestaande situatie waarbij het meerdere is aangemerkt als zijnde een inpandig bijgebouw.

Voor het overige worden geen omwonenden en/of andere omgevingsbelangen geschaad door dit bouwvoornemen. De nieuwbouwlocatie sluit aan op de bestaande bedrijfsbebouwing. Door archeologisch vooronderzoek is verder aangetoond dat op de locatie geen archeologische waarden zijn te verwachten.

In verband met het wegverkeer voldoet de woning niet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Afdoende is aangetoond dat de geluidbelasting op de gevel wel beneden de maximale ontheffingswaarde blijft (zie bijlage 9 van de ruimtelijke onderbouwing: akoestisch onderzoek). Omdat maatregelen aan de bron én het overdrachtsgebied niet uitvoerbaar zijn wordt voor de woning een hogere grenswaarde verleend. De geluidwering van de gevel is voldoende om te kunnen voldoen aan de maximale binnenwaarde van 33 DB voor weg- en verkeerslawaaï.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het bouwen van een vervangende bedrijfswoning met een inpandig bijgebouw aan de Voetakkerweg 2 in Meteren bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Datum
24 januari 2019

pagina
16 van 19

Ons kenmerk
0214105909

Bijlage 1: Algemene informatie en Mededelingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met de uitvoer is het belangrijk onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

Datum
24 januari 2019

De informatie onder 'algemeen' is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

pagina
17 van 19

Ons kenmerk
0214105909

1. ALGEMEEN

Inwerkingtreding/Onherroepelijke omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zes weken na verzending van de omgevingsvergunning) is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Een gegrond beroep kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

Rechten van derden / Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Door het verlenen van deze omgevingsvergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met Hans Pijpers, telefoonnummer 0344-579314.

Intrekken vergunning

Burgemeester en Wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien:

- a) de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b) niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld;
- c) de aan de vergunning verbonden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d) de voor de vergunninghouder voorschriften niet zijn of worden nageleefd.
- e) binnen 26 weken na dagtekening van deze vergunning geen aanvang is gemaakt met de bouwwerkzaamheden of deze langer dan zes maanden is of wordt gestaakt.

2. ANDERE TOESTEMMINGEN

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Datum
24 januari 2019

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

pagina
18 van 19

Ons kenmerk
0214105909

Aansluitvergunning riolering

De gemeente West Betuwe stelt eisen aan riolering en water bij nieuwbouw, verbouw en aanbouwen. Deze eisen kunt u lezen in de bij deze vergunning gevoegde bijlage "Eisen riolering en water". Lees deze eisen door en bepaal of er een riool- /of watervergunning van de gemeente West Betuwe nodig is. Heeft u vragen hierover neem dan contact op met de gemeente West Betuwe 0345 -728778.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Indien de werkzaamheden (bebouwing en verharding) groter zijn dan 500 m² in het binnenstedelijk gebied en 1500 m² in het buitenstedelijk gebied dan dient u conform de Keur van het waterschap een melding in te dienen en/of vergunning aan te vragen.

Sloop

Indien blijkt dat voor het slopen van de bestaande opstallen/bij de verbouwwerkzaamheden asbest vrijkomt of indien u meer dan 10m³ afval heeft, dan dient u voor deze werkzaamheden een sloopmelding of omgevingsvergunning activiteit slopen in te dienen via www.omgevingsloket.nl.

Bijlage 2: Informatie Beroep instellen

Bent u het niet eens met dit besluit?

Beroep

Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het instellen van beroep moet u een beroepschrift indienen. Het beroepschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente West Betuwe.

Datum
24 januari 2019

pagina
19 van 19

Ons kenmerk
0214105909

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is zes weken. Deze termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit. Als uw beroepschrift te laat binnen komt, wordt het niet in behandeling genomen.

In uw beroepschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft;
- de omschrijving van de beslissing, met zo mogelijk een kopie van de beslissing;
- de reden waarom u beroep instelt;
- uw handtekening. U moet het beroepschrift ondertekenen.

In plaats van per brief kunt ook door het invullen van een webformulier beroep instellen bij de rechtbank Gelderland. Het webformulier vindt u op de site www.rechtspraak.nl.

Voorlopige voorziening

Tijdens de beroepsprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tegelijk met uw beroepschrift of tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening vragen aan de rechter. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Een voorlopige voorziening moet u vragen aan het rechterlijk college waar u in beroep gaat of bent gegaan.

Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website www.rechtspraak.nl.

Beschikking Wet geluidhinder

Besluit van Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe, inzake vaststelling Hogere Grenswaarden wegverkeerslawaaï ingevolge artikel 83 lid 2 Wet geluidhinder (Wgh) subsidiair artikel 3.2, lid 1, onder b Besluit geluidhinder en 110c Wet geluidhinder (Wgh), in verband met het verlenen van een omgevingsvergunning voor het juridisch-planologisch toestaan van de bouw van een bedrijfswoning aan de Voetakkerweg 2 te Meteren.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe;

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwogen als volgt:

1. Inleiding

Het voorliggend planvoornemen voorziet in de realisatie van een vervangende bedrijfswoning aan de Voetakkerweg 2 te Meteren. De bouw van deze bedrijfswoning is niet volledig mogelijk binnen het geldende juridisch-planologische regime, het geldende bestemmingsplan "Buitengebied" uit 2006. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geldermalsen heeft het voornemen om met toepassing van artikel 2.1 eerste lid onder a, in samenhang met artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van deze ontwikkeling.

Verlening van de vergunning is slechts mogelijk indien de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Om dit aan te kunnen tonen is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing is onderzoek naar wegverkeer- en spoorweglawaaï.

De Wet geluidhinder (Wgh) bepaalt in artikel 74 dat voor wegen, met uitzondering van 30 km/u wegen, een zogenaamde geluidzone geldt. Krachtens een bij het Besluit geluidhinder spoorwegen (BGS) behorende kaart worden aan weerszijden van een spoorweg zones aangegeven (art. 106 Wgh). De zonebreedte van een spoorweg geplaatst op de geluidplafondkaart wordt bepaald door het nieuwe artikel 1.4a.

Een akoestisch onderzoek is op grond van de Wet geluidhinder noodzakelijk wanneer een woning of een geluidgevoelig object gelegen is binnen een door deze wet aangewezen geluidzone. De nieuw te realiseren woning bevindt zich binnen de geluidzone van de Voetakkerweg en de spoorlijn Utrecht – 's Hertogenbosch en is aan te merken als een zogenaamde nieuwe situatie gelegen in buitenstedelijk gebied, ingevolge de Wgh.

Uit het door BügelHajema opgestelde akoestisch onderzoek met projectnummer 108.27.50.00.00 van 28 november 2017, blijkt dat de geluidsbelasting op deze geluidgevoelige bestemming hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB, zoals die ingevolge artikel 82, lid 1 Wgh subsidiair artikel 3.1, lid 1, Bg, geldt.

Voor de bedrijfswoning komt dat neer op het volgende:

Wegverkeerslawaai.

Uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai blijkt, dat vanwege het wegverkeer van de Voetakkerweg ter plaatse van het bedrijfswoning, de voorkeurswaarde van 48 dB maximaal 4 dB wordt overschreden, inclusief de aftrek van 5 dB (art. 110g Wgh). De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.

Railverkeerslawaai.

Uit het akoestisch onderzoek railverkeerslawaai blijkt, dat vanwege het railverkeer de grenswaarde van 55 dB niet wordt overschreden. De grenswaarden voor railverkeerslawaai zijn vastgelegd in art. 4.9 tot en met 4.12 van het Besluit geluidhinder (Bgh).

De berekende geluidbelasting op de gevels van de bedrijfswoning is vanwege railverkeer maximaal 53 dB.

Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat het bevoegd gezag zich een oordeel moet kunnen vormen over de geluidbelasting in het geval er meerdere geluidbronnen, in dit geval weg- en railverkeer, gelijktijdig een geluidbelasting leveren op een geluidgevoelig object, zie hoofdstuk 2, bijlage I Reken- en Meetvoorschrift geluid 2012.

Omdat de geluidbelasting vanwege het railverkeer de voorkeursgrenswaarde voor railverkeerslawaai niet overschrijdt treedt er formeel geen cumulatie op (formeel is er sprake van cumulatie als de geluidbelastingen van twee of meer verschillende geluidbronnen de respectievelijke voorkeursgrenswaarden overschrijdt).

Wel dient er aandacht te worden besteed aan de totale geluidbelasting van alle geluidsbronnen (weg- en railverkeer) samen als het gaat over de maatgevende gevelbelasting ter bepaling van de geluidswering van de uitwendige scheidingsconstructie.

Deze bronnen treden immers gelijktijdig op. Door rekening te houden met de cumulatie van deze bronnen wordt een goed leefklimaat binnen de woning verzekerd. Dit onderdeel van het besluit is relevant bij de berekening van de gevelisolatie bij de indiening en verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van de nieuwbouwwoning.

2. Procedure

Bij de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van hogere waarden is de procedure, als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit in samenhang met artikel 85 lid 1 Wgh, subsidiair 3.2, lid 1 van het Bg en 110c van de Wgh.

Het college van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Geldermalsen heeft het voornemen uitgesproken om met toepassing van artikel 2.1 eerste lid onder a, in samenhang met artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning buitenplans afwijken bestemmingsplan te verlenen ten behoeve van deze ontwikkeling.

Naar aanleiding van het voorgaande is een ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden opgesteld. Dit ontwerpbesluit hogere grenswaarde heeft gelijktijdig met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning buitenplans afwijken bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen (met ingang van vrijdag 2 november 2018). Tijdens de inzagetermijn konden belanghebbenden zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit bij het college van de voormalige gemeente Geldermalsen.

3. Beoordelingskader:

In beginsel mag volgens de Wgh de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de gevels van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zijn dan 48 dB. Dit wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd.

Het college van burgemeester en wethouders kunnen, in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden, een hogere grenswaarde toestaan dan de voorkeursgrenswaarde. De maximale toelaatbare grenswaarden voor geluidgevoelige objecten in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB ten gevolge van het wegverkeer.

Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarden en de maximaal vast te stellen geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een afweging. Deze staat beschreven in artikel 110a, lid 5 Wgh. Bij de afweging moet een aantal aspecten aan de orde komen. Het gaat daarbij om bijvoorbeeld het terugdringen van geluid door het treffen van bronmaatregelen, zoals stil asfalt. Ook de mogelijkheid voor overdrachtsmaatregelen (geluidsscherm) en maatregelen bij de ontvanger moeten aan bod komen. Stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële belangen vormen de overige aspecten.

Indien de gemeente hogere waarden vaststelt moet worden gemotiveerd waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Deze afwegingen zijn meegenomen door BügelHajema in haar opgestelde akoestisch onderzoek en het formulier hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï.

Geluidniveau binnen de bedrijfswoning

Indien burgemeester en wethouders hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarden vaststellen, moeten zij er wel voor zorgdragen dat de binnen geluidsniveaus en de geluidwering van de woning voldoet aan de eisen uit de Wet geluidhinder en het Bouwbesluit.

Het binnengeluidniveau mag niet meer bedragen dan 33 dB. Op deze plaats wordt korthedshalve verwezen naar artikel 3.3 van het Bouwbesluit. Voor de bedrijfswoning gebeurt dit door een toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning bouwen, welke nog nader in detail moeten worden uitgewerkt. Dit is een plicht voor de gemeente, welke voortvloeit uit hiervoor genoemd artikel 3.10 lid 1, Besluit geluidhinder. Een nader bouwkundig onderzoek moet hier uitsluitsel over geven. Dit nadere onderzoek dient te worden overgelegd bij de in te dienen omgevingsvergunningsaanvraag.

Bij de berekening van de karakteristieke geluidwering van de scheidingsconstructie dient te worden uitgegaan van de geluidsniveaus exclusief aftrek.

Dit verbindt de gemeente ook als voorschrift aan de omgevingsvergunning. Hierbij is de totale geluidbelasting van alle geluidsbronnen (weg- en railverkeer) samen het uitgangspunt, als het gaat over de maatgevende gevelbelasting ter bepaling van de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie.

Door rekening te houden met de cumulatie van deze bronnen wordt een goed leefklimaat binnen de woning verzekerd. Dit onderdeel van het besluit is relevant bij de berekening van de gevelisolatie bij de indiening en verlening van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van de nieuwbouwwoning.

Nadere argumentatie voor het verzoek om hogere grenswaarden

Uit het door BügelHajema opgestelde akoestisch onderzoek met projectnummer 108.27.50.00.00 van 28 november 2017, blijkt dat:

Bronmaatregelen:

- Het vervangen van het bestaande wegdek van Voetakkerweg met een wegdek met meer geluidreducerende eigenschappen is niet realistisch, omdat het hier slechts 1 woning betreft en ligt buiten de invloedssfeer van de aanvrager.
- Het reduceren van de verkeersintensiteiten en/of verlagen van de snelheid ligt eveneens buiten de invloedssfeer van de aanvrager.
- Het vergroten van de afstand bron-waarneempunt is om fysieke redenen niet mogelijk. Vergroting van de afstand houdt een grote geluidsbelasting vanwege het spoorweglawaaai in.

Overgangsmaatregelen:

- De geluidbelasting vanwege Voetakkerweg verder reduceren door afscherming middels schermen of wallen, is niet mogelijk vanwege stedenbouwkundige redenen en fysiek niet haalbaar.

Maatregelen bij de ontvanger:

- Op grond van het Bouwbesluit 2012 worden eisen gesteld aan de akoestische binnenwaarde geluidgevoelige bestemmingen ten gevolge van wegverkeerslawaaai en railverkeerslawaaai. Bij het bepalen van de vereiste geluidwering van de buitenschil moet rekening gehouden worden met de totale geluidbelasting van alle geluidsbronnen (weg- en railverkeer) samen, exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh.

In een nader onderzoek dienen de benodigde gevelmaatregelen te worden gedimensioneerd.

De aangegeven argumenten en overwegingen worden onderschreven door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe. Ook is er in het kader van dit besluit sprake van een goede ruimtelijke ordening en een goed leefklimaat binnen de woning.

4. Overwegingen ten aanzien van de schriftelijk ingediende zienswijzen

Dit ontwerpbesluit heeft vanaf vrijdag 2 november 2018 tot en met donderdag 13 december 2018 ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze periode geen zienswijzen ontvangen die gericht waren tegen het ontwerpbesluit tot verlening hogere grenswaarde.

5. Besluit

Gelet op voorgaande overwegingen en de bepalingen als bedoeld in de artikelen 85, 110a, lid 1 en 5 van de Wet geluidhinder en de bepalingen van het Bg, alsmede afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. voor noord-westgevel (voorgevel) de aangegeven hogere grenswaarde vast te stellen op 52 dB ten gevolge van het wegverkeer op de Voetakkerweg;
2. op te merken dat het door BügelHajema opgestelde akoestisch onderzoek met projectnummer 108.27.50.00.00 van 28 november 2017, deel uitmaakt van dit besluit;
3. op te merken dat het formulier verzoek hogere grenswaarde verkeerslawaaai van de gemeente West Betuwe, van 24 januari 2019, deel uitmaakt van dit besluit;

4. dat een nader bouwkundig akoestisch onderzoek moet worden overlegd, waaruit moet blijken welke eventuele maatregelen aan de buitenschil van het bedrijfswoning moeten worden getroffen, die er toe leiden, dat het geluidniveau binnen genoemde geluidgevoelige bestemmingen voldoet aan de binnenwaarde van 33 dB van het Bouwbesluit. Bij het bepalen van de vereiste geluidwering van de buitenschil moet rekening gehouden worden met de totale geluidbelasting van alle geluidsbronnen (weg- en railverkeer) samen, exclusief aftrek ex artikel 110g Wgh. Daarop zullen de eventuele noodzakelijke geluidsisolerende maatregelen moeten worden gedimensioneerd;
5. te bepalen, dat de vastgestelde hogere waarden op basis van dit besluit zullen worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster, nadat dit besluit onherroepelijk is geworden.

Asperen, 24 januari 2019
burgemeester en wethouders van West Betuwe,

namens deze:

Dhr. H.G. van Os, teamcoach Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen



Bijlagen:

1. het door BügelHajema opgestelde akoestisch onderzoek met projectnummer 108.27.50.00.00 van 28 november 2017;
2. Formulier verzoek hogere grenswaarde verkeerslawaaï van de gemeente Geldermalsen van 24 januari 2019.

FORMULIER VERZOEK HOGERE GRENSWAARDE VERKEERSLAWAAI

1. ALGEMENE GEGEVENS

Aanvrager:

Datum verzoek: 19-04-2018

(invullen als aanvrager niet gemeente zelf is)

Contactpersoon: P.J.P. van Bergen namens dhr . Wellner

Telefoon: 06-53621779

Gemeente: West Betuwe

Datum besluit: 24 januari 2019

Contactpersoon: F. Schmidt

Telefoon: 0345-586785

Akoestisch adviseur: Milieu-Adviesbureau Vermeent

Datum advies:

Kenmerk advies:

Contactpersoon: Cees Vermeent

Telefoon: 030-6033123

2. SITUATIES

Voor welke situatie(s), genoemd in de Wet geluidhinder (Wgh) of Besluit geluidhinder (Bgh), wordt een hogere waarde aangevraagd?:

Wegverkeerslawaaai en woningen

Nieuwe woningen, aanwezige weg

☐ woningen in buitenstedelijk gebied

artikel 83, lid 1 Wgh

☐ woningen in stedelijk gebied

artikel 83, lid 2 Wgh

☐ agrarische bedrijfswoningen (in buitenstedelijk gebied)

artikel 83, lid 4 Wgh

Vervangende nieuwbouw (aanwezige weg)

☐ woningen in stedelijk gebied (binnen bebouwde kom, niet gelegen binnen zone van een auto(snel)weg)

artikel 83, lid 5 Wgh

☐ woningen binnen bebouwde kom, binnen zone auto(snel)weg

artikel 83, lid 6 Wgh

☒ woningen in buitenstedelijk gebied (buiten bebouwde kom)

artikel 83, lid 7 Wgh

Nieuwe woningen, nieuwe weg

☐ woningen (in stedelijk of buitenstedelijk gebied)

artikel 83, lid 1 Wgh

Aanwezige of in aanbouw zijnde woningen, nieuwe weg

☐ woningen in stedelijk gebied

artikel 83, lid 3a Wgh

☐ woningen in buitenstedelijk gebied

artikel 83, lid 3b Wgh

Wegverkeerslawaaai en andere geluidsgevoelige bestemmingen

Nieuwe weg

☐ andere geluidsgevoelige bestemmingen in buitenstedelijk gebied

artikel 3.2, lid 1a Bgh

☐ andere geluidsgevoelige bestemmingen in stedelijk gebied

artikel 3.2, lid 1b Bgh

☐ geluidsgevoelige terreinen

artikel 3.2, lid 1c Bgh

Aanwezige weg

☐ andere geluidsgevoelige bestemmingen (gebouwen en terreinen)

artikel 3.2, lid 2 Bgh

Reconstructie van een weg

☐ woningen

artikel 100a Wgh

☐ andere geluidsgevoelige bestemmingen (zie ook artikel 3.4. Bgh)

artikel 100b Wgh

Railverkeerslawaaai

☐ woningen

artikel 4.10 Bgh

☐ andere geluidsgevoelige gebouwen

artikel 4.11 Bgh

☐ geluidsgevoelige terreinen

artikel 4.12 Bgh

3. OVERIGE GEGEVENS

In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats?

- 0 wijziging bestemmingsplan
x projectbesluit
0 reconstructie buiten bestemmingsplan
0 anders

Naam van (bestemmings)plan: '

Plan betreft:

- | | | |
|---|---|---|
| x | realisatie van woningen | |
| | aantal waarvoor hogere waarde nodig is: | 1 |
| | aantal waarvoor geen hogere waarde nodig is: | |
| O | realisatie van andere geluidsgevoelige bestemmingen | |
| | aantal waarvoor hogere waarde nodig is: | |
| | aantal waarvoor geen hogere waarde nodig is: | |
| O | aanleg nieuwe weg | |
| O | reconstructie van bestaande weg | |

4. GEGEVENS VAN WONINGEN EN ANDERE GELUIDSGEVOELIGE BESTEMMINGEN

Betreft een in te vullen tabel (tabel 1).

5. GEGEVENS VAN GELUIDSBRONNEN

Betreft een in te vullen tabel (tabel 2).

6. BEOORDELINGSKADER

Betreft een vragenlijst voor beoordeling en motivatie van verzoek om hogere grenswaarde.

7. ON THE EFFINGSCRITERIA

Deze invullen als die in de "gemeentelijke beleidsnota hogere waarde" als voorwaarden voor een hogere grenswaarde zijn opgenomen.

(betreft ontheffingscriteria uit artikel 2. van (vervallen) Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen)

DEFINITIES

Definities van termen uit de Wet geluidhinder (Wgh) en Bgh (Besluit geluidhinder) die in dit formulier gebruikt worden zijn weergegeven.

BIJGEVOEGDE BIJLAGEN

- ☐ akoestisch onderzoek:
- ☐ tekeningen met woningen en geluidsbronnen
- ☐ aantal tekeningen: *zie akoestisch onderzoek*
- ☐ motivaties behorende bij beoordelingskader
- ☐ aantal:
- ☐ openbare bekendmaking
- ☐ verslag van ingebrachte bedenkingen
- ☐ behandeling van ingebrachte bedenkingen

5. GEGEVENS VAN GELUIDSBRONNEN / Tabel 2

Plaatsnaam: Meteren

12 nummer geluidsbron (uit tabel 1)	13 naam geluidsbron	14 geluidsbron aanwezig of anders (code)	15 soort geluidsbron (code)	16 Rijsnelheid * (km/uur)		17 Wegdektype *		18 Verkeersintensiteit * (mvt./etmaal) gem. weekdagintensiteit		19 Jaartal *	
				huidig	toekomst	huidig	toekomst	huidig	toekomst	huidig	toekomst
WL	Voetakkerweg	AA	GW	60	60	asfalt	asfalt	607	640	2017	2030

Toelichting:

Plaatsnaam invullen boven tabel, zodat deze niet steeds in de tweede kolom hoeft te worden ingevuld.

12: invullen nummer geluidsbron (moet corresponderen met nummers die zijn ingevuld in kolom 9 en 10 van tabel 1)

13: invullen straatnaam (wegverkeer) of trajectnummer met kilometrerings (railverkeer)

14: invullen **AA** (aanwezig) ; **IA** (in aanleg) ; **RE** (wordt gereconstrueerd) ; **GE** (geprojecteerd) of **NP** (nog niet geprojecteerd c.q. in voorbereiding zijnd bestemmingsplan voorziet in bouwmogelijkheid).

15: invullen **AW** (auto(snel)weg) ; **GW** ("gewone" weg) of **RL** (spoorweg)

16: rijsnelheid in km/uur in huidige situatie en over 10 jaar (zie ook punt 19).

17: wegdektype in huidige situatie en over 10 jaar (zie ook punt 19).

18: verkeersintensiteit in motorvoertuigen per etmaal in gemiddelde weekdag in huidige situatie en over 10 jaar (zie ook punt 19).

19: jaartal waarop de bij de punten 16 t/m 18 ingevulde gegevens betrekking hebben.

* Indien het Geluidproductieplafond van toepassing en gebruikt is dan hoeft deze informatie niet ingevuld te worden. Dan kan naar het gebruikte Geluidregister verwezen worden. Huidige situatie hoeft alleen te worden ingevuld bij "reconstructieonderzoek" (vergelijking geluid bij bestaande woningen in huidige en toekomstige situatie)

6. BEOORDELINGSKADER

Welke maatregelen zijn er getroffen en/of overwogen om de geluidsbelasting bij de woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te beperken?

Bronmaatregelen:

Verminderen verkeersintensiteit:

Wordt deze maatregel toegepast?

- ☐ ja,
effect/geluidsreductie? (korte beschrijving en/of verwijzing naar geluidsrapport)
- ☒ nee,
reden (met vermelding van nadere motivatie/toelichting):
 - ☐ niet doelmatig
 - ☐ stedenbouwkundige aspecten
 - ☐ landschappelijke aspecten
 - ☒ verkeers- of vervoerskundige aspecten
 - ☐ financiële aspecten (met vermelding van kosten en baten)

Verlagen rijsnelheid:

Wordt deze maatregel toegepast?

- ☐ ja,
effect/geluidsreductie? (korte beschrijving en/of verwijzing naar geluidsrapport)
- ☒ nee,
reden (met vermelding van nadere motivatie/toelichting):
 - ☐ niet doelmatig
 - ☐ stedenbouwkundige aspecten
 - ☐ landschappelijke aspecten
 - ☒ verkeers- of vervoerskundige aspecten
 - ☐ financiële aspecten (met vermelding van kosten en baten)

Geluidsarm wegdektype (weg) of raildempers (spoor):

Wordt deze maatregel toegepast?

- ☐ ja,
effect/reductie? (korte beschrijving en/of verwijzing naar geluidsrapport)
- ☒ nee,
reden (met vermelding van nadere motivatie/toelichting):
 - ☒ niet doelmatig
 - ☐ stedenbouwkundige aspecten
 - ☐ landschappelijke aspecten
 - ☐ verkeers- of vervoerskundige aspecten
 - ☐ financiële aspecten (met vermelding van kosten en baten)

Overdrachtsmaatregelen:

Aanleggen van geluidswal of scherm:

Wordt deze maatregel toegepast?

- ☐ ja,
effect/geluidsreductie? (korte beschrijving en/of verwijzing naar geluidsrapport)
- ☒ nee,
reden (met vermelding van nadere motivatie/toelichting):
 - ☐ niet doelmatig
 - ☒ stedenbouwkundige aspecten
 - ☐ landschappelijke aspecten
 - ☐ verkeers- of vervoerskundige aspecten
 - ☐ financiële aspecten (met vermelding van kosten en baten)

Afscherming door niet- of minder geluidsgevoelige gebouwen:

Wordt deze maatregel toegepast?

- ☐ ja,
effect/geluidsreductie? (korte beschrijving en/of verwijzing naar geluidsrapport)
- ☒ nee,
reden (met vermelding van nadere motivatie/toelichting):
 - ☐ niet doelmatig
 - ☒ stedenbouwkundige aspecten
 - ☐ landschappelijke aspecten
 - ☐ verkeers- of vervoerskundige aspecten
 - ☐ financiële aspecten (met vermelding van kosten en baten)

Maatregelen bij ontvanger (woning of andere geluidsgevoelige bestemming):

Akoestische compensatie:

Hebben alle woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen een geluidsluwe gevel:

- ☒ ja
- ☐ nee,
welke niet? met vermelding van reden (motivatie/toelichting).

Hebben alle woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen een tuin of balkon aan de geluidsluwe gevel:

- ☒ ja
- ☐ nee,
welke niet? met vermelding van reden (motivatie/toelichting).

Is bij de indeling van de woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen rekening gehouden met het geluidsaspect?

- ☒ ja, de geluidsgevoelige ruimten zijn zo veel mogelijk aan de geluidsluwe zijde geprojecteerd.
- ☐ nee,
welke niet? met vermelding van reden (motivatie/toelichting).

Zijn er woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig met een "dove gevel":

- ☒ nee
- ☐ ja,
welke? met vermelding van reden (motivatie/toelichting).

Niet-akoestische compensatie¹:

Vindt er "niet-akoestische compensatie" plaats?

- ☒ nee
- ☐ ja,
welke?

¹ Bijvoorbeeld voorzieningen in directe omgeving (zoals OV-halte/station, winkels, scholen, cultuur, park, natuurgebied, speeltuin, recreatie etc.) of bijzonder uitzicht. Het zijn daarmee redenen waarom je, ondanks de hoge geluidsniveaus, toch op de betreffende locatie geluidsgevoelige bestemmingen wilt realiseren.

7. ONTHEFFINGSCRITERIA

Welke van de volgende ontheffingscriteria zijn van toepassing op de aangevraagde hogere waarde?
(betreft ontheffingscriteria uit artikel 2. van (vervallen) Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen)

Wegverkeerslawaaï:

Voor nieuwe woningen bij een aanwezige weg:

- ☐ worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom.
- ☐ gaan binnen de bebouwde kom door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermende functie vervullen voor andere woningen - in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend -, of voor andere gebouwen of geluidsgevoelige objecten.
- ☒ zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid.
- ☐ vullen door de gekozen situering een open plaats op tussen aanwezige bebouwing.

- ☒ worden ter plaatse gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing.

Voor een nieuwe of te reconstrueren weg bij geprojecteerde, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen:

- ☐ zal een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie vervullen.
- ☐ zal een zodanige verkeersverzamel functie vervullen, dat de aanleg of reconstructie van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.

Spoorweglawaaï

- ☐ worden in de omgeving van een station of halte gesitueerd.
- ☐ worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom.
- ☐ gaan door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestisch afschermende functie vervullen voor andere woningen - in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend - of voor andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen.
- ☐ zijn ter plaatse noodzakelijk om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid.
- ☐ vullen door de gekozen situering een open plaats op tussen aanwezige bebouwing.
- ☐ worden ter plaatse gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing.

DEFINITIES

Stedelijk gebied² (artikel 1 Wgh):

Gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

Buitenstedelijk gebied² (artikel 1 Wgh):

- gebied buiten de bebouwde kom
- gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

Geluidsgevoelige bestemmingen:

- woningen
- andere geluidsgevoelige gebouwen (dan woningen)
- geluidsgevoelige terreinen

Andere geluidsgevoelige gebouwen (artikel 1.2 lid 1 Bgh):

- a. een onderwijsgebouw;
- b. een ziekenhuis; c. een verpleeghuis; d. een verzorgingstehuis; e. een psychiatrische inrichting;
- f. een kinderdagverblijf.

Een aanwijzing als geluidsgevoelig gebouw geldt niet voor die delen van een gebouw die een andere bestemming hebben dan de verblijfsruimten als genoemd in artikel 1.1 lid 1d Bgh.

Geluidsgevoelige (verblijfs)ruimte:

Voor woningen (artikel 1 Wgh):

- Ruimte binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon- of eetkamer wordt gebruikt of als zodanig gebruik is bestemd, alsmede een keuken van tenminste 11 m².

Voor andere geluidsgevoelige gebouwen (betreft verblijfsruimten volgens artikel 1.1 lid 1d Bgh):

- 1°. leslokalen en theorielokalen van onderwijsgebouwen;
- 2°. onderzoeks- en behandelingsruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- 3°. onderzoeks-, behandelings-, recreatie-, en conversatieruimten, alsmede woon- en slaapruimten van verzorgingshuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven;
- 4°. theorievaklokalen van onderwijsgebouwen;
- 5°. ruimten voor patiëntenhuisvesting, alsmede recreatie- en conversatieruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen.

Geluidsgevoelige terreinen (artikel 1.2 lid 3 Bgh):

- een standplaats voor een woonwagen
- een ligplaats in het water bestemd voor een woonschip

Gevel (artikel 1 Wgh):

Bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak.

Volgens artikel 1b lid 5 Wgh wordt onder een gevel in de zin van de Wgh niet verstaan:

- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een bepaalde geluidwering (die afhankelijk is van geluidsbelasting en binnengrenswaarde)
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Dit betreft een zogenaamde "dove gevel".

Reconstructie van een weg (artikel 1 en 1b lid 6 Wgh):

Eén of meer wijzigingen op of aan een aanwezige weg ten gevolge waarvan in het toekomstige maatgevende jaar zonder het treffen van maatregelen ten opzichte van de toetsingswaarde met 2 dB of meer wordt verhoogd. Het toekomstige maatgevende jaar is 10 jaar na realisatie van de wijzigingen. De toetsingswaarde is de laagste waarde van de "heersende waarde" (geluidsniveau in jaar voor wijziging) en de mogelijk in het verleden vastgestelde hogere grenswaarde. Indien de heersende waarde beneden de voorkeursgrenswaarde ligt wordt de verhoging berekend vanaf de voorkeursgrenswaarde. Indien de toename minder is dan 2 dB is er dus geen sprake van een "reconstructie".

² Hierbij wordt geredeneerd vanuit de bron: hierdoor kunnen woningen binnen de bebouwde kom in de ene situatie als binnenstedelijk worden aangemerkt (namelijk geredeneerd vanuit de staat waaraan de woning ligt) en in de andere situatie als buitenstedelijk (namelijk als de woning ligt binnen de zone van de auto(snel)weg).