

NOTA VAN ZIENSWIJZEN BIJ BESTEMMINGSPLAN 'UILENBURGESTRAAT 31B ,OPHEMERT

BEHORENDE BIJ HET RAADSBESLUIT D.D. 24-09-2024

Colofon

Auteur : Team Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen,
gemeente West Betuwe

Versie : 1.1

Datum : 9 juli 2024

INHOUDSOPGAVE

Inhoud

INHOUDSOPGAVE	2
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2 TERSIEELEGGING EX ARTIKEL 3.8 WRO.....	3
HOOFDSTUK 3 ONTVANKELIJKHEID ZIENSWIJZEN.....	4
HOOFDSTUK 4 ZIENSWIJZENBEHANDELING.....	5
HOOFDSTUK 5 AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	6

HOOFDSTUK 1

INLEIDING

Met dit plan wordt het agrarische bouwvlak vergroot, wat het fruitteeltbedrijf (met name aardbeienteelt) nodig heeft om een schuur te mogen bouwen ten behoeve voor de opslag van teeltbenodigdheden, machines en tractoren.

Voorts wordt met dit plan de huidige functieaanduiding 'Glastuinbouw' gewijzigd in de functieaanduiding 'Specifieke vorm van agrarisch – teelt van bessen, aardbeien en noten' en de functieaanduiding 'specifieke vorm agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen' verandert in 'specifieke vorm van agrarisch – teelttafels'.

Op 5 september 2023 heeft het college besloten medewerking te verlenen aan het verzoek om de toekomstbestendigheid van het fruitteeltbedrijf te waarborgen.

HOOFDSTUK 2

TERVISIELEGGING EX ARTIKEL 3.8 WRO

Vanaf woensdag 20 december 2023 tot en met dinsdag 30 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Uilenburgsestraat 31b, Ophemert' ter inzage gelegen in het kader van de ontwerpfase ex artikel 3.8 WRO.

De terinzagelegging is gepubliceerd in het Weekblad West Betuwe en de Staatscourant op dinsdag 19 december 2023. Het ontwerpbestemmingsplan was digitaal te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.westbetuwe.nl. Daarnaast was het bestemmingsplan analoog op verzoek in te zien bij het gemeentelijk klantencontactcentrum.

Tijdens de terinzagelegging is eenieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan aan de raad kenbaar te maken. Hiervan heeft Tennet gebruik gemaakt. Deze zienswijze en de ontvankelijkheidsbeoordeling is opgenomen in hoofdstuk 3. Van de mogelijkheid om een mondelinge zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

HOOFDSTUK 3

ONTVANKELIJKHEID ZIENSWIJZEN

Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 20 december 2023 ter inzage gelegen. Naar analogie van het bepaalde in artikel 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht is een zienswijze tijdig ingediend als deze voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post bepaalt het tweede lid van dit artikel dat sprake is van tijdige indiening indien de zienswijze voor het einde van de termijn per post is bezorgd (verzendtheorie), mits deze niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Hieronder vindt u een overzicht van alle instanties/personen die een schriftelijke zienswijze hebben ingediend, voor zover deze niet zijn geanonimiseerd:

Nr.	Indiener van een Zienswijze	Straat en huisnummer	Postcode en Woonplaats	Datum ontvangst	Docnr.
1.	Tennet	Postbus 718	6800 AS ARNHEM	25-1-2024	1317059
	Aanvulling gronden			23-2-2024	1348322

Aan de zienswijze is in volgorde van binnenkomst een nummer toegekend. Dit nummer zal in de rest van dit document als volgnummer worden gebruikt.

De pro forma zienswijze met nummer 1 is ingekomen op of voorgaand aan de sluiting van de zienswijzentermijn d.d. 30 januari 2024. Indiener heeft vervolgens een termijn van 4 weken gekregen tot 26 februari 2024 om de pro forma zienswijze aan te vullen. Op 23 februari 2024 is de aanvulling van de gronden ontvangen. Deze zienswijze is derhalve ontvankelijk en zal in het navolgende hoofdstuk inhoudelijk worden behandeld.

HOOFDSTUK 4 ZIENSWIJZENBEHANDELING

In dit hoofdstuk wordt de ingediende zienswijze behandeld.

Ondanks dat de zienswijze is samengevat, is de volledige zienswijze bij onze afweging betrokken. Gekozen is voor een schematische weergave, waarin het hiernavolgende wordt vermeld per zienswijze:

Naam en adresgegevens van de indiener van een zienswijze (bij digitaal beschikbaar gestelde exemplaren geanonimiseerd), een samenvatting van de betreffende zienswijze, een standpuntbepaling door de gemeenteraad, een besluit naar aanleiding van de ingediende zienswijze, en voor zover van toepassing de aanpassingen die in het bestemmingsplan worden doorgevoerd naar aanleiding van deze zienswijze.

Indiener zienswijze
1. Tennet, Postbus 718, 6800 AS Arnhem
<i>Samenvatting zienswijze</i>
Tennet meent dat in het ontwerp bestemmingsplan onvoldoende rekening is gehouden met de publiekrechtelijke bescherming van de belangen van de in het plangebied aanwezige hoogspanningsverbinding. Tennet verzoekt om de planregels te wijzigen zodat een betere bescherming van de veiligheid en leveringszekerheid van deze hoogspanningsverbinding wordt geborgd. Daarnaast verzoekt Tennet om de regels uit te breiden met een verbod om zonder omgevingsvergunning bepaalde werken of werkzaamheden uit te voeren.
<i>Standpunt gemeenteraad</i>
Om een juiste borging te bieden aan de bovengrondse hoogspanningsverbinding kan ingestemd worden met de voorgestelde aanpassing van de regels. Dit biedt meer zekerheid voor de energie levering hetgeen van belang is in het kader van de gemeentelijke ambitie voor de energievoorziening.
<i>Besluit</i>
De zienswijze wordt gegrond verklaard.
<i>Wijzigingen in het bestemmingsplan</i>
Het artikel 5 Leiding-Hoogspanningsverbinding aanpassen zoals door Tennet voorgesteld.

HOOFDSTUK 5 AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Los van aanpassingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen is er ook om andere redenen soms aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Dit kan te maken hebben met geconstateerde omissies in de regelgeving of later aangeleverde adviezen.

In dit geval is gelet op de invoering van de Omgevingswet de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan gedaan voordat het aanvullende advies van de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR) was ontvangen. Op 9 januari 2024 is dit advies van de ODR ontvangen. Vanwege het aspect Archeologie wordt geadviseerd een archeologisch vooronderzoek te laten uitvoeren. Dit onderzoek is alsnog uitgevoerd en op 2 mei 2024 ontvangen. Tevens wordt geadviseerd om de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 6 toe te voegen aan de verbeelding en de regels.

Ambtshalve wijzigingen toelichting en bijlagen

In de toelichting in paragraaf 4.1.1 het onderdeel Archeologie aanpassen en het archeologisch onderzoek van Syntegra d.d. 28-03-2024 als bijlage aan de toelichting voegen.

Het provinciaal beleid, omschreven in paragraaf 3.2 van de toelichting van het bestemmingsplan, wordt geactualiseerd aan de hand van de laatste provinciale verordening (in werking sinds 1 januari 2024).

(Ambtshalve) wijzigingen regels

- Artikel 5 Leiding-Hoogspanningverbinding als volgt te wijzigen:
 - 5.1 Bestemmingsomschrijving: 25 m. wijzigen in 22,5 m;
 - 5.2 Bouwregels: 30 m wijzigen in 40 m;
 - 5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:
 - 5.3.1 lid a uitbreiden met en/of rooien;
 - 5.3.1 lid b uitbreiden met en/of slopen;
 - 5.3.1 lid c wijzigen in: het opslaan van goederen (brandbare) stoffen en/of materialen;
 - 5.3.1 uitbreiden met 3 leden :
 - Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande)watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
 - Het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
 - Het aanleggen van zonneparken.
 - 5.3.3 lid 1 wijzigen met de tekst 'dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijven onevenredig kan worden geschaad'.
- Artikel toevoegen met betrekking tot de dubbelbestemming Waarde -Archeologie 6. De tekst van dit artikel in overeenstemming brengen met het door de gemeenteraad op 24 september 2024 vastgestelde of nog vast te stellen 'Paraplu bestemmingsplan Archeologie West Betuwe'.
- Ook het artikel met betrekking tot de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 3 in overeenstemming brengen met het hierboven genoemde 'Paraplu bestemmingsplan Archeologie West Betuwe'.
- Artikel 12.lid 2 schrappen.

(Ambtshalve) wijzigingen verbeelding

Op de verbeelding de aanduiding 'Waarde – Archeologie 6' toe te voegen.