

VASTSTELLINGSBESLUIT Wijzigingsplan

ex. artikel 3.6 lid 1 sub a Wro, Rijksweg 61 c Buurmalsen en Milieueffectrapportage Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van gemeente West Betuwe;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en Wet milieubeheer;

gelezen het verzoek van Rombou, namens Maatschap G.J. Lagerweij en A.C. Lagerweij - Speijer, om mee te werken aan het planologisch wijzigen met betrekking tot het vergroten van het (denkbeeldige) bouwvlak om de uitbreiding van het pluimveebedrijf (van 59.300 naar 119.100 legkippen) mogelijk te maken op het perceel gelegen aan de Rijksweg 61c te Buurmalsen;

Overwegende dat;

het betreffende perceel aan de Rijksweg 61c te Buurmalsen ingevolge bestemmingsplan "Buitengebied 2006" inclusief het daarop van toepassing zijnde correctieve herzieningen, de bestemming "Landelijk Gebied I" heeft en de nadere aanduiding "intensieve veehouderij";

op grond van de voorschriften behorend bij deze bestemming ter plaatse een agrarisch bedrijf in de vorm van "intensieve veehouderij" toegestaan;

gebouwen en bouwwerken mogen worden opgericht binnen een bouwvlak;

het voorliggend verzoek gedeeltelijk buiten het denkbeeldige bouwvlak is gelegen;

voorliggend verzoek hierdoor in strijd is;

in artikel 16, vierde lid van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2006", een wijzigingsbepaling is opgenomen teneinde, onder voorwaarden, het vergroten van het bouwvlak voor agrarische bedrijven tot een oppervlakte van ten hoogste 1,5 ha mogelijk te maken;

het college heeft op 23 januari 2018 ingestemd met deze uitbreiding en het voeren van genoemd wijzigingsprocedure, mits er wordt voldaan aan de genoemde voorwaarden;

de vergroting ervoor zorgt dat de breedte langs de weg ten hoogste 150 meter bedraagt, de wijziging geen betrekking heeft op glastuinbedrijven en de bedrijfseconomische noodzaak ik aangetoond, in welk kader advies is ingewonnen van een ter zake van agrarische aspecten deskundige organisatie;

de vergroting zorgt ervoor dat de breedte langs de weg niet meer zal zijn dan 148 meter;

hier geen sprake is van een glastuinbedrijf;

het verzoek tot uitbreiding is voorgelegd aan de Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen (S/A/A/B);

firma S/A/A/B heeft een positief advies uitgebracht en is van mening dat de gewenste uitbreiding en de vergroting van het agrarische bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en adviseert medewerking te verlenen aan onderhavig verzoek;

de gevraagde wijziging voor de vergroting van het denkbeeldige bouwvlak hierdoor passend is binnen de wijzigingsmogelijkheden en de daaraan gekoppelde voorwaarden van het bestemmingsplan;

een landschaps-inpassingsplan zal worden opgesteld en toegevoegd aan het wijzigingsplan;

dat uit een eerste onderzoek is gebleken dat er verder geen doorslaggevende planologische beletselen zijn om mee te werken aan de plannen van verzoeker. Daarbij is onder meer gekeken naar het woon- en leefmilieu en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

betreffende locatie binnen de Omgevingsverordening van de Provincie Gelderland is gelegen binnen het Plussenbeleid;

aangezien het hier een wijzigingsplan betreft is deze procedure mogelijk zonder toepassing van het plussenbeleid;

Op grond van het voorgaande er geen bewaren bestaan tegen de gevraagde wijziging;

hiertoe door Rombou het "Ontwerp wijzigingsplan Rijksstraatweg 61 c Buurmalsen" d.d. 11 december 2018 (laatste wijziging) is opgesteld, waarin de gevraagde wijziging juridisch planologisch is weergegeven;

het wijzigingsplan bestaat uit een verbeelding en regels (met toelichting en bijlagen);

het voorliggende verzoek – gelet op de toelichting uit voornoemd Ontwerp wijzigingsplan – ruimtelijke aanvaardbaar is;

dat een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wro niet is vereist omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst;

in kader van Wet milieubeheer een Milieueffectrapportage noodzakelijk is;

dat hiertoe door firma Rombou een Notitie reikwijdte Detailniveau (NRD) is aangeleverd;

de NRD ter kennisgeving is gepubliceerd op 10 oktober 2018

er reacties zijn ontvangen van de Veiligheidsregio en het Waterschap Rivierenland. De opmerkingen zijn verwerkt in het Milieueffectrapportage en zullen aan de orde komen bij de toekomstige omgevingsvergunning voor het realiseren van de bedrijfshallen;

dat hiertoe door firma Rombou het "Milieueffectrapportage Rijksstraatweg 61c Buurmalsen" d.d. 11 december 2018 is opgesteld en aangeleverd;

het milieueffectrapportage ter advisering wordt aangeboden aan Commissie M.e.r. en overige wettelijke adviseurs w.o. Waterschap Rivierenland, Veiligheidsregio, GGD Gelderland Zuid en Provincie Gelderland;

de opmerkingen van de Commissie M.e.r. en overige wettelijke adviseurs zullen worden verwerkt in de definitieve rapportage;

dat ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling – overeenkomst artikel 39a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht – het ontwerp wijzigingsplan met wijzigingsbesluit met bijbehorende stukken met ingang van vrijdag 14 december 2018 gedurende zes weken voor een ieder te inzage hebben gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

er zijn slechts een aantal reacties gegeven die te maken hebben met de in te dienen omgevingsvergunning;

deze reacties worden verwerkt in de omgevingsvergunning;

Dat gelet op bovenstaande overwegingen er geen reden is tot wijziging van het ontwerp wijzigingsplan;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht en Wet milieubeheer;

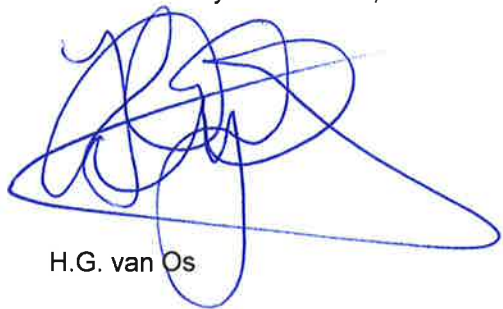
besluiten:

1. het wijzigingsplan conform artikel 3.6 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen om de planologische basis te leggen voor de uitbreiding van het pluimveebedrijf aan de Rijksstraatweg 61 c te Buurmalsen;
2. het Milieueffectrapportage gegevens bevat die ten grondslag liggen aan het voornoemde wijzigingsplan.

Geldermalsen, 26 maart 2019

Namens burgemeester en wethouders van gemeente West Betuwe,

Teamcoach Fysiek Domein,



H.G. van Os

