

Waterparagraaf Boutensteinseweg 1 te Enspijk

Opdrachtgever

BRO
Postbus 4
5280 AA BOXTEL

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM18482

Status rapport

Definitief

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Dhr. M. Vrolix, bc.		13 mei 2019
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		13 mei 2019

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Watersystemen	6
Grondwater	6
Oppervlaktewater	8
Hemel- en afvalwater	9
2.3 Randvoorwaarden waterschap Rivierenland	9
3. AFWEGING EN REALISATIE	11
4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN	14

Bijlagen:

- 1 Topografische overzichtskaart
- 2 Tekening bestemmingsplanvoornemen
- 3 Geraadpleegde literatuur

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een waterparagraaf opgesteld voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van een perceel aan de Boutensteinseweg nrs. 1-3 te Enspijk (gemeente West Betuwe).

Het perceel was in het verleden in gebruik als politie-slipschool. Men wil ter plaatse een bedrijf realiseren dat zich primair bezighoudt met groenvoorziening, landschapsinrichting, groenbeheer en groenonderhoud.

Algemeen

Kadastrale registratie	: Deil, sectie M, nr. 604
Coördinaten (RD stelsel)	: X = 142.000 / Y = 431.400
Oppervlakte bestemmingsplan	: circa 71.490 m ²
Peil maaiveld	: circa 1,5-1,8 meter + NAP
Peil grondwater	: circa 0,7 meter + NAP
Waterschap	: Rivierenland

Op onderstaande luchtfoto is de onderzoekslocatie weergegeven. De locatie Boutensteinseweg 1 is grotendeels in gebruik als groen/bos en grasland (circa 60%). Het overige deel van de locatie (circa 40%) betreft het terrein dat in het verleden in gebruik is geweest als slipschool. Op dit terreindeel zijn momenteel nog diverse (asfalt)verhardingen en opstallen, waaronder zuidelijk een bedrijfswoning aanwezig. Een nadere toelichting op het planvoornemen is opgenomen in hoofdstuk 3.



Afbeelding 1: Luchtfoto met afbakening onderzoekslocatie [Bron: PDOK-viewer]

Aanleiding

De aanleiding voor het onderzoek en het opstellen van deze waterparagraaf is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de verplichting om hierbij tenminste hydrologisch neutraal te ontwikkelen tegenover de huidige situatie.

Doel

Het doel van deze rapportage is een beschrijving te geven van de manier waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen van de voorgenomen herinrichting van het plangebied op de waterhuishouding.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en/of de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. De adviezen in dit rapport voldoen aan vigerende wet- en regelgeving van lokaal tot en met Europees niveau. Zie ook bijlage 3.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Het waterbeleid in Nederland wordt van Europees niveau vertaald via rijks-, provinciaal en waterschapsbeleid, naar gemeentelijk beleid om samen de waterproblematiek in Nederland aan te pakken. Dit resulteert in de verplichting een watertoets uit te laten voeren. De voorschriften zijn vastgelegd in onder andere de Europese Kaderrichtlijn Water en zijn verder geïmplementeerd in het Rijksbeleid om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het kabinet heeft het Nationaal Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Het NWP bevat de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daarbij behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid voor de komende 6 jaar met een vooruitblik richting 2050. Onderdeel van het Nationaal Waterplan zijn:

- de Deltabeslissingen (waterveiligheid, zoetwatervoorziening en ruimtelijke adaptatie),
- de Beleidsnota Noordzee
- de verankering van afspraken die betrekking hebben op water vanuit het Energieakkoord
- de Natuurvisie
- de Internationale Waterambitie
- de geactualiseerde plannen en maatregelenprogramma's om te voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu

Het waterbeleid van de provincie Gelderland staat omschreven in de Gelderse Omgevingsvisie. In de Omgevingsvisie staat hoe de provincie wil zorgen voor voldoende schoon water én droge voeten. Evenals in de eerste planperiode is het omgevingsbeleid van de provincie het uitgangspunt. Dit betekent dat doelen en maatregelen voor de tweede planperiode (2016-2021) zijn afgestemd op de huidige functies als wonen, landbouw, en natuur. In zeer beperkte mate en onder strikte voorwaarden voorgeschreven door de KRW is actualisatie van de doelen mogelijk. Dit heeft geleid tot een enkele aanpassing van de doelen en in de begrenzingen van de oppervlaktewaterlichamen.

Het bestuur van Waterschap Rivierenland heeft met ingang van 27 november 2015 het Waterbeheerprogramma 2016-2021: Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid vastgesteld. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele riviereengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het Waterschap Rivierenland het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht behoort te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Voor Rivierenland wordt voornamelijk ingezet op "vasthouden – bergen – afvoeren" van water. De digitale watertoets is een instrument om het planvoornemen vroegtijdig aan te geven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

De waterbeheerders werken hiervoor integraal samen met gemeenten, die het beheer over de ruimtelijke ordening en van de openbare ruimte hebben. Sinds 1 januari 2019 zijn de gemeenten Geldermalsen, Neerijnen en Lingewaal samengevoegd tot de gemeente West Betuwe. De diverse waterplannen zijn samengebracht. Nabij het plangebied staan momenteel geen projecten/maatregelen ten behoeve het watersysteem gepland. Vanwege klimaatveranderingen eist de gemeente West Betuwe dat er klimaatneutraal wordt ontwikkeld. Indien dit niet haalbaar is, dan zal hiervoor overleg nodig zijn met de gemeente en waterschap. Klimaatneutraal ontwikkelen betekent dat al het regenwater op particulier terrein opvangen en verwerkt wordt.

Voor het buitengebied zijn geen bijzondere aandachtspunten opgenomen in het beleid. Samen met Waterschap Rivierenland wordt nog een nieuw verbreed rioleringsplan opgesteld. Deze plannen dienen als praktische leidraad bij de uitvoering van water- en ruimtelijke projecten. De planvorming vindt plaats in samenwerking met de belangrijkste 'waterpartner', het waterschap. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim vast.

Er geldt in het stedelijk en landelijk gebied een eenmalige vrijstelling voor het compenseren van water bij een uitbreiding van verhard oppervlak. Indien er meer dan 500 m² in stedelijk gebied en 1.500 m² in landelijk gebied wordt uitgebreid met verhard oppervlak (bebouwing en bestratingen) dient dit gecompenseerd te worden met open water. Dit is vergunningsplichtig bij het waterschap.

Door de ligging in het rivierengebied wordt meestal uitgegaan van bijkomende waterberging in oppervlaktewater om bijkomende verharding te compenseren. Derhalve dient afhankelijk van de planontwikkeling ruimte voorzien te worden voor hemelwaterberging. Meestal is in het buitengebied voldoende ruimte aanwezig om bij toename aan verharding dit te compenseren door bijvoorbeeld het verbreden of aanleggen van watergangen. Tevens dient rekening gehouden te worden met bestaande knelpunten en overige waterstromen (zoals afvalwater).

De eerste afstemming voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets. De eerste aanvullingen zijn opgenomen in deze rapportage. De planontwikkeling dient nog definitief getoetst te worden door het waterschap.

Leeswijzer

De waterhuishoudkundige situatie van het plangebied is onderzocht in het kader van de watertoets. In hoofdstuk 2 is kort aandacht besteed aan de huidige bodemkundige- en (geo)hydrologische situatie, de gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden. In hoofdstuk 3 zijn de afwegingen en mogelijkheden om de planontwikkeling hydrologisch neutraal tegenover de huidige situatie te herontwikkelen toegelicht. In hoofdstuk 4 tenslotte worden nog enige aandachtspunten opgesomd.

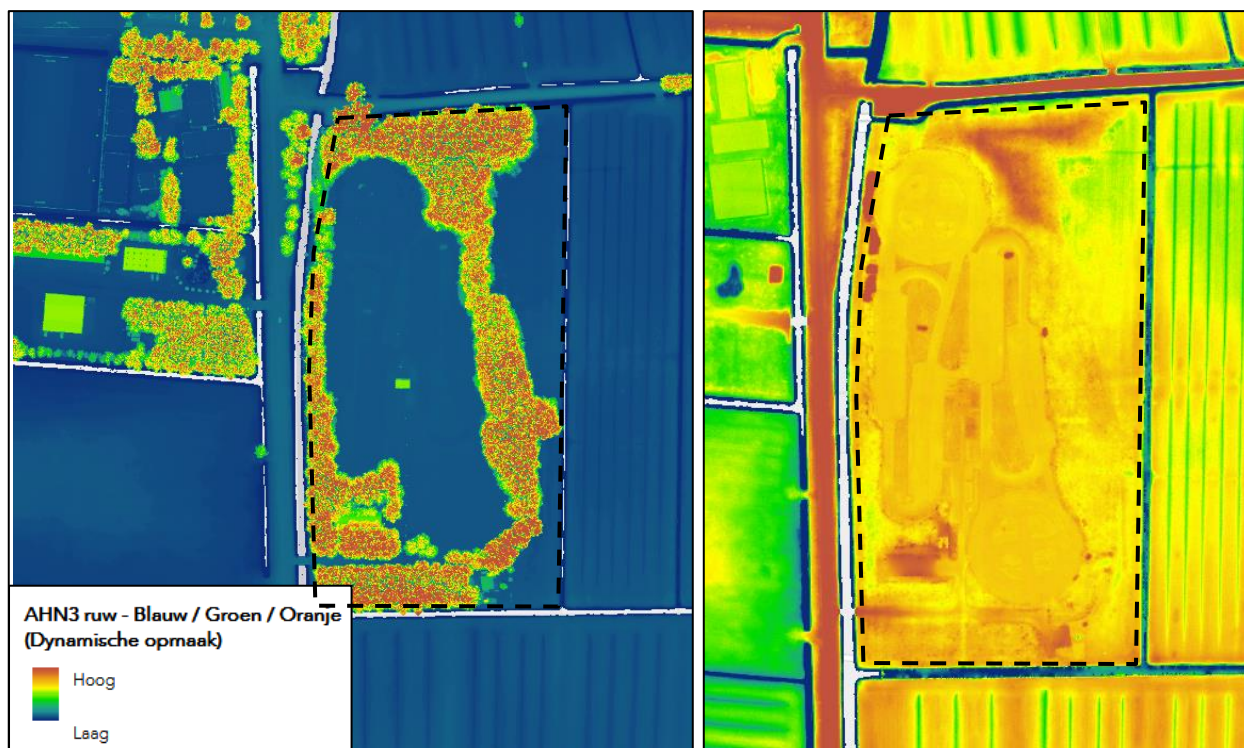
2. WATERHUISHOUDKUNDIG SYSTEEM

2.1 Inleiding

In verband met de planontwikkeling en grootte van het ontwikkelingsgebied is het wenselijk om het waterhuishoudkundig systeem in beeld te hebben. Hieronder is een beknopte onderbouwing opgenomen.

Het plangebied is in het buitengebied van Enspijk. Noordelijk bevindt zich de Klemweg. Westelijk is de Boutensteinseweg aanwezig. Westelijk hiervan zijn ingericht als ambulancepost en sportpark (tennis en voetbal). Zie bijlage 1 voor het topografisch overzicht.

Het plangebied ligt centraal op ca. 1,7-1,9 meter +NAP. Oostelijk is het terrein vanaf het zuiden en midden (ca. 1,8 meter +NAP) aflopend naar het noorden (ca. 1,5 meter +NAP). De westelijke gelegen Boutensteinseweg ligt op ca. 2,2-2,3 meter +NAP en de noordelijk gelegen Klemweg op ca. 2,5-2,6 meter +NAP. Dat het perceel ingericht is als slipschool met omliggend groen is duidelijk zichtbaar op onderstaande hoogtekarte. Rondom het perceel zijn watergangen aanwezig. De omliggende percelen liggen op ca. 1,5-1,7 meter +NAP.



Afbeelding 2: Hoogtekarte onderzoekslocatie en omgeving [Bron: AHN Nederland]

2.2 Watersystemen

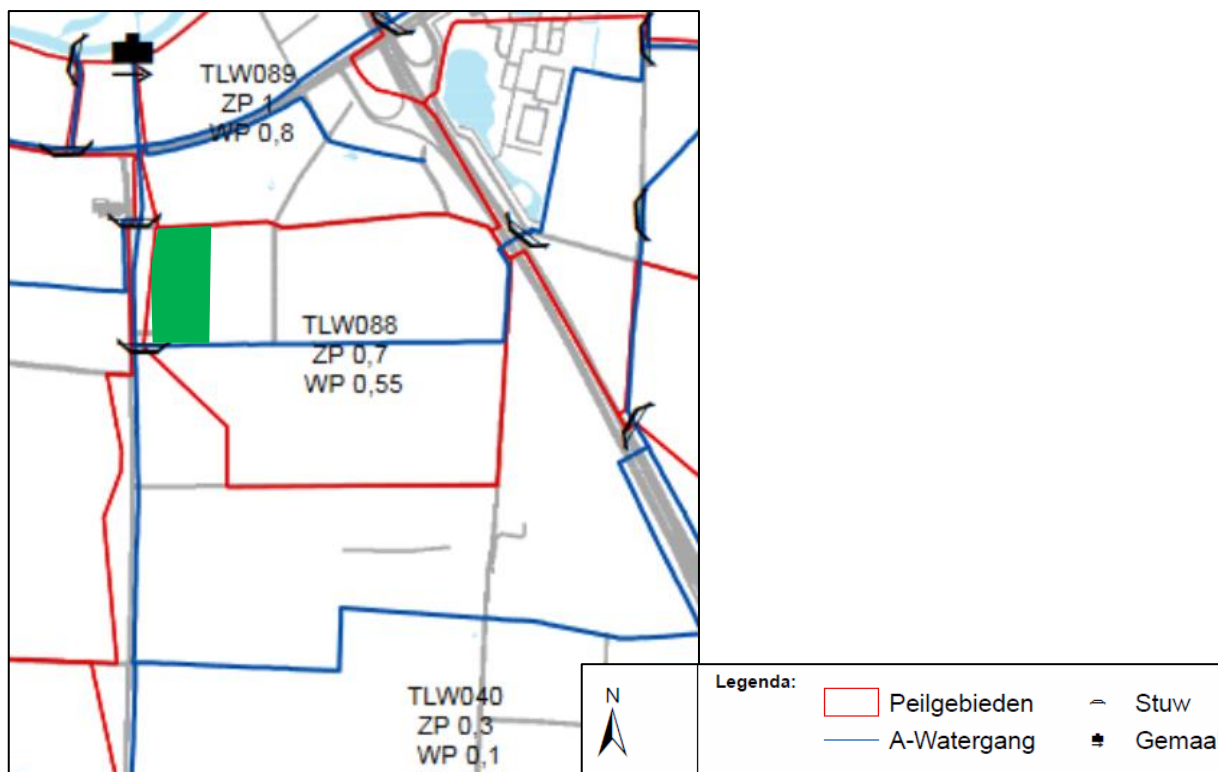
De (water)systemen zoals die in het plangebied en omgeving voorkomen, worden onderverdeeld in grondwater, oppervlaktewater, afvalwater en hemelwater.

Grondwater

Het plangebied ligt in het Komgebied van het rivierenlandschap tussen de Waal en de Linge. De bodem ter plaatse van het plangebied bestaat uit een poldervaaggrond. Ter plaatse van het plangebied is een kleidek van 2-6 meter met mogelijk een tussengelegen veenlaag op een zandpakket te verwachten. Uit de zandbanenkaart blijkt dat centraal een holocene meandergordel te verwachten is binnen 2 m-mv. Het beddingzand is dieper dan 3 m-mv te verwachten. Het pleistoceen zand is binnen het plangebied noordelijk op ca. 7-8 m-mv en zuidelijk op 6-7 m-mv te verwachten.

De toplaag tot ca. 7 m-mv behoort tot het Holoceen pakket. Hieronder is de (grof) zandige tot grindige Formatie van Kreftenheye aanwezig tot ca. 23 m-mv.

Het plangebied ligt ten zuiden van De Linge. Voor het gebied is een peilbesluit vastgesteld, namelijk 'Lek & Linge en Tielerwaard'. Ter plaatse van het plangebied hebben in 2016 geen peilwijzigingen plaatsgevonden. Het waterpeil wordt beheerd op een zomerpeil van 0,7 m +NAP en winterpeil van 0,55 m +NAP (peilgebied TLW088). De primaire watergang westelijk van de onderzoekslocatie wordt op een zomerpeil van 0,3 m +NAP en een winterpeil van 0,1 m +NAP beheerd (TLW040).



Afbeelding 3: Uitsnede peilenkaart Tielerwaard met aanduiding planlocatie [Bron: Waterschap Rivierenland]

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. Volgens gegevens uit bodemdata en het Dinoloket is de plaatselijke grondwatertrap III tot IIIB. Hierbij is de gemiddeld hoogste grondwaterstand op 25-40 cm-mv te verwachten met een gemiddeld laagste grondwaterstand op 80-120 cm-mv. Uit gegevens van de provincie Gelderland blijkt een GHG van 35 cm-mv. Omgerekend ligt de GHG naar verwachting op circa 1,15 meter +NAP. Bij nieuwbouw dient rekening gehouden te worden met het toekomstig vloerpeil om grondwateroverlast in de toekomst te vermijden.

Bij enkele recent op het perceel uitgevoerde veldonderzoeken blijkt dat er plaatselijk een zandige toplaag op voornamelijk een kleibodem aanwezig is (*archeologisch onderzoek Aeres Milieu; AM18482; d.d. 20-12-2018 en verkennend bodemonderzoek Linge Milieu; 18-2132; 30-10-2018*). Het grondwater is ten tijde op ca. 1,7 m-mv aangetroffen. Ter plaatse is geen kwelgebied aanwezig maar door de kleibodem zal er weinig infiltratie optreden. Op en nabij de onderzoekslocatie is momenteel geen (grond)wateroverlast aanwezig.

De drooglegging van het gebied is medebepalend voor de hoogteligging van de nieuwbouw ter plaatse. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter bij groen, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter tot bovenkant vloerpeil. Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimteloos bouwen. Ter plaatse van de bestaande bebouwing is het maaiveld reeds licht verhoogd. Door bij de toekomstige nieuwbouw eenzelfde of een iets hoger gelegen vloerpeil aan te houden als de bestaande bebouwing (ca. 2 m +NAP) is geen grondwateroverlast te verwachten.

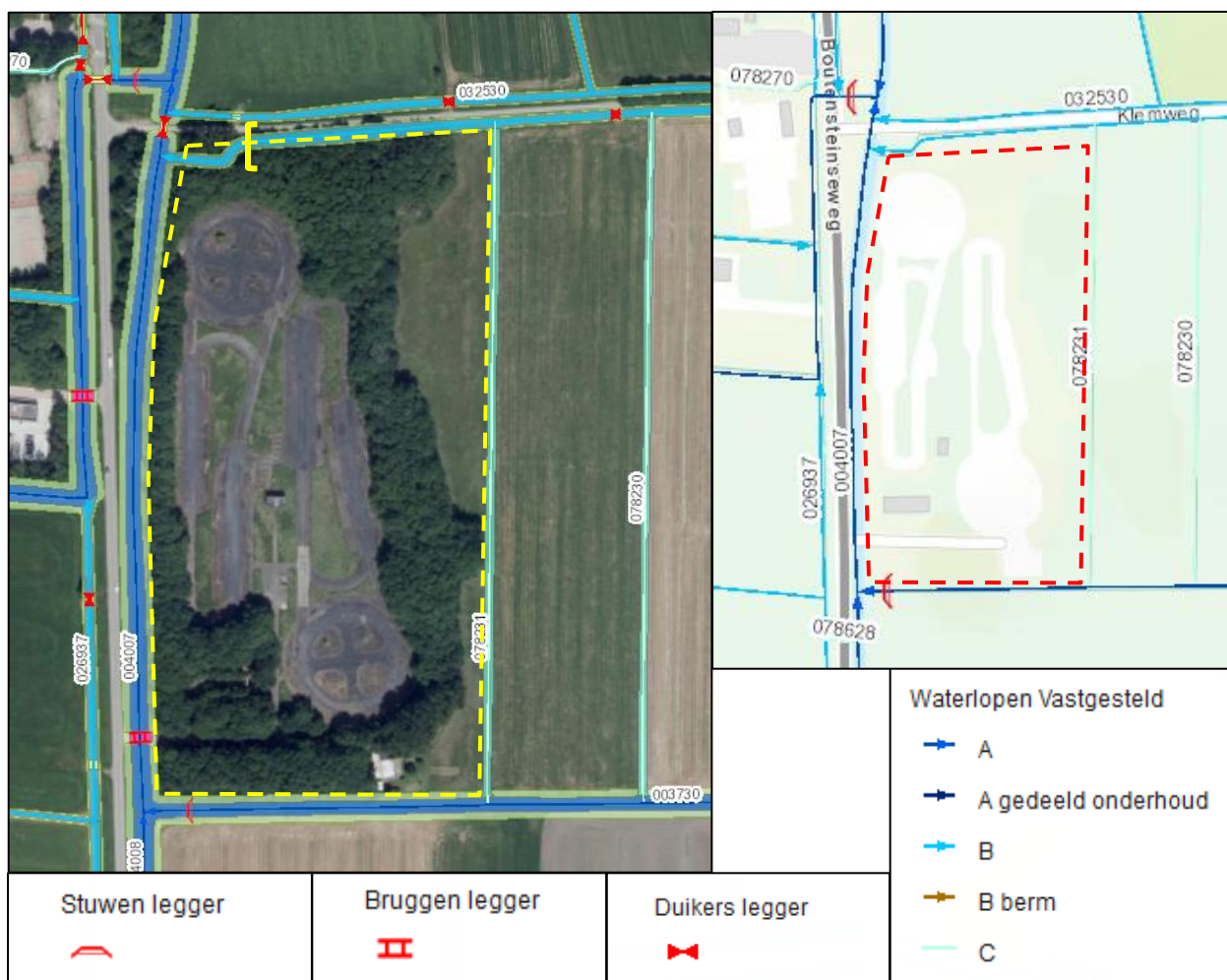
De onderzoekslocatie bevindt zich zover bekend niet binnen een attentie of beschermingsgebied behorend tot een waterwingebied. Uit gegevens van de opdrachtgever blijkt dat ter plaatse mogelijk een grond(water)verontreiniging aanwezig is.

Ter plaatse wordt voorafgaand aan de herontwikkeling een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd en in combinatie met de toekomstige herontwikkeling zullen eventuele sanerende maatregelen genomen worden. Ter plaatse van de toekomstige bedrijfslocatie worden passende zuiverende of beschermende maatregelen genomen om eventuele vervuiling naar de bodem of water te vermijden. Deze zijn nader beschreven in hoofdstuk 3. Door de aanvullende maatregelen is geen toekomstige (grond)waterverontreiniging door de herontwikkeling tot bedrijfslocatie te verwachten.

Oppervlaktewater

Het plangebied ligt in het buitengebied. Rondom de onderzoekslocatie is veel oppervlaktewater aanwezig waarmee tevens het grondwaterpeil beheerst wordt. De watergangen in de omgeving zijn weergegeven op onderstaande afbeelding.

Westelijk van de onderzoekslocatie stroomt de Boutensteinsche Wetering. Deze en de zuidelijke watergang betreffen A-watergangen. Voor de toegang tot het perceel is westelijk een brug naar de Boutensteinseweg aanwezig. Noordelijk van het plangebied is een B-watergang aanwezig en oostelijk een C-watergang aanwezig. Rondom de watergangen is een beschermingszone aanwezig. In de zuidelijke A-watergang is een handmatige schotbalkstuw aanwezig. Uit een uitgevoerde veldinspectie door waterschap Rivierenland blijkt dat in de noordelijke B-watergang ook een stuw (zie gele stuw op afbeelding 4) aanwezig is die niet op de legger opgenomen is. Middels de stuwen wordt het zomer- en winterpeil in de watergangen beheerst (zie §Grondwater).



Afbeelding 4: Uitsneden Legger water 2017 met aanduiding plangebied [Bron: Waterschap Rivierenland]

De A- en B-watgangen heeft een beschermingszone van 4 en 1 meter aan weerszijden. De A-watgangen worden door het Waterschap onderhouden. De B- en C-watgangen dient te worden onderhouden door de aangrenzende eigenaren. Bij werkzaamheden binnen (de beschermingszone van) een watgang (zoals oevers, aanplanting, nieuwe brug,...) of aan de aanwezige stuwen is mogelijk een watervergunning benodigd. Een nadere toelichting in relatie tot de gewenste herontwikkeling is opgenomen in hoofdstuk 3.

Hemel- en afvalwater

Het perceel was in gebruik als slipschool. Ter plaatse zijn diverse (voornamelijk asfalt)verhardingen aanwezig met enkele gebouwen en zuidelijk een bedrijfswoning. Het hemelwater van de bestaande verharding stroomt oppervlakkig af naar het omliggende oppervlaktewater. Het afvalwater van de bestaande bedrijfswoning en vanuit de voormalige slipschool (huishoudelijk en overlopen olie/water afscheiders) is aangesloten op het gemeentelijk drukrioolstelsel.

Het hemelwater van de daken en de verharde niet-verontreinigde terreindelen zal net als in de bestaande situatie ter plaatse of in de omgeving verwerkt worden. Bij toename aan verharding vindt compensatie op eigen terrein plaats. Een nadere toelichting hierop is opgenomen in hoofdstuk 3.

De beoogde activiteiten hebben in beginsel geen bijkomende afvoer aan afvalwater tot gevolg. Het toekomstig afvalwater is voornamelijk van huishoudelijke aard (bedrijfswoning, kantine bedrijf en van o.a. de weegbrug en de was-/aftankplaats). Dit zal via de bestaande aansluiting op het gemeentelijke drukrioleringsysteem verwerkt worden. Voor wijzigingen aan de aansluiting dient een aanvraag gedaan te worden bij de gemeente West Betuwe.

Door aan de milieuhygiënische voorwaarden te voldoen (zie hoofdstuk 4), zal door de aanvoer van de afgekoppelde neerslag de kwaliteit van het ontvangende grond- of oppervlaktewater niet verslechteren.

2.3 Randvoorwaarden waterschap Rivierenland

Voor de planontwikkeling zijn diverse beleidsregels van toepassing met voornamelijk Beleidsregel 5.16: 'Nieuwe lozingen vanaf verhard oppervlak'. Het doel van deze beleidsregel is om de versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak in het beheersgebied te beperken tot de maatgevende afvoer van het landelijk gebied.

Om te voorkomen dat kleine ontwikkelingen veel moeten compenseren, kan in overleg met de betreffende accountmanager van waterschap Rivierenland een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht van 500 m² voor stedelijk gebied en 1.500 m² voor landelijk gebied verleend worden.

Om bij een maatgevende bui de landelijke afvoernorm van 1,5 l/s/ha niet te overschrijden, wordt de vuistregel van een te realiseren compensatie van 436 m³ per ha verhard oppervlak gehanteerd (gebaseerd op bui van T=10+10%, mits er geen complicerende zaken zoals kwel aan de orde zijn). Daarbij mag het nieuw oppervlaktewaterpeil in de omgeving van de onderzoekslocatie niet meer dan 30 cm stijgen boven het zomerpeil. Bij een bui T=100+10% mag geen inundatie optreden. Bij realiseren van wadi's of vergelijkbare leegloopvoorzieningen dient een waterberging voor een bui T=100+10% (664 m³ per ha verhard oppervlak) gerealiseerd te worden.

De toename aan verharding (en daarmee de benodigde compensatie) wordt berekend uitgaande van de daadwerkelijke situatie. Bij het bepalen van de hoeveelheid aan toename verharding wordt niet uitgegaan van een eerder gemaakte planologische beslissing of bepaalde bestemming. Voorkeursvolgorde voor de aanleg van watercompensatie:

- vasthouden t.b.v. hergebruik of infiltratie;
- het creëren van extra open water;
- het aanleggen van kunstmatige bergingsvoorzieningen (wadi, bassins, kratten, kelders).

Het creëren van extra retentie in open water kan door het vergroten van het profiel van de watgang (verbreding of aanleg van natuurvriendelijke oevers), en/of het graven van nieuw water binnen hetzelfde peilvak (aangesloten op een bestaande A- of B-watgang). Bij voorkeur wordt zoveel mogelijk aangesloten op de bestaande waterstructuur.

Bij aanleg of aanpassing aan/ nabij de watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor slootvuil en kroos. Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven, is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door rekening te houden met voldoende ruimte voor water, voldoende waterdiepte (streven is 1 meter) en voldoende oevervegetatie (taludschuimte minimaal 1:2 of flauwer). Een toekomstige voorziening wordt bij voorkeur bovengronds aangelegd, vooral in verband met het eenvoudiger onderhouden is.

Indien een nieuwe brug voldoet aan de criteria een voorwaarden van de Algemene regel WT 2 volstaat een melding via het omgevingsloket. Bij een brug breder dan 5 meter is een vergunning benodigd waarbij tevens een motivatie voor de gewenste breedte noodzakelijk is.

Bij het gebruik van bestaande watergangen gaat de voorkeur uit naar B-watergangen boven A-watergangen. Er mag niet worden gecompenseerd in C-watergangen, tenzij deze na compensatie kan worden opgewaardeerd tot een B-watergang. Opwaardering van een C-watergang is mogelijk middels toestemming van de aanliggende eigenaar omdat dan een verplichte beschermingszone / onderhoudsstrook van 1 meter aan weerszijden aangehouden dient te worden.

Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt bij voorkeur eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

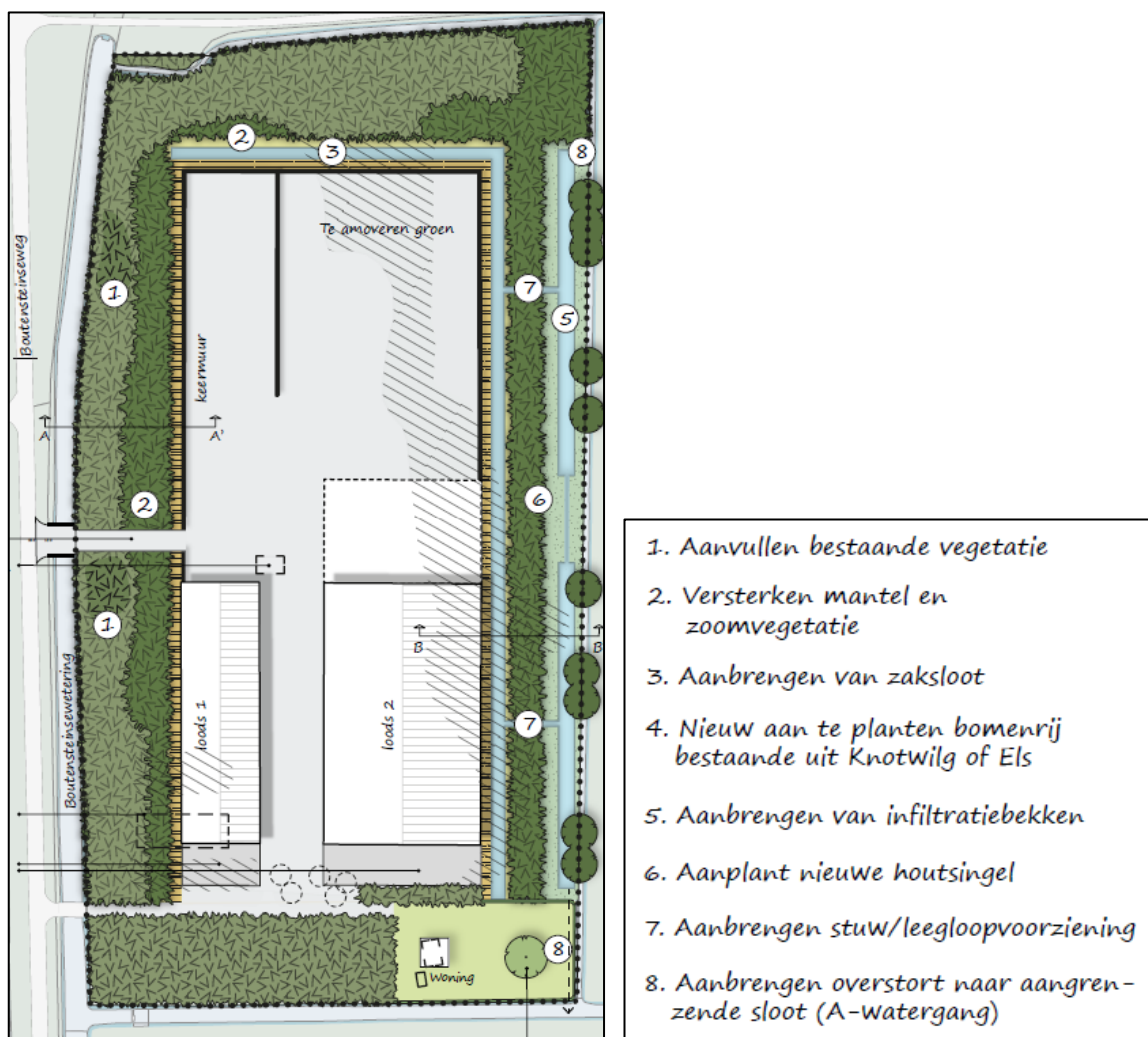
De eventueel te realiseren profielen dienen in overleg met het bevoegd gezag te worden afgesproken. Bij de berekening van de inhoud van een eventuele voorziening mag geen rekening worden gehouden met de infiltratie- en de afvoercapaciteit uit de voorziening.

Werkzaamheden in (de beschermingszone van) het oppervlaktewater zijn meldings- of vergunningsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud. Hierover wordt bij voorkeur voorafgaand aan de uitvoering contact opgenomen met de afdeling Vergunningen van Waterschap Rivierenland.

3. AFWEGING EN REALISATIE

Het bestaande terrein van ca. 7 hectare wordt herontwikkeld. Ca. 3 ha wordt bestemd als bedrijfslocatie waarop ca. 25-35% bebouwing is toegestaan. Het groen rondom blijft behouden of wordt versterkt (oostelijk). Voor de inpassing van de herontwikkeling wordt een landschapsplan opgesteld. In het groen wordt de benodigde hemelwaterretentie ingepast. Hieronder is een globale inrichtingsschets opgenomen (zie ook bijlage 2). De bestaande ontsluiting blijft behouden ten behoeve de bedrijfswoning en autoverkeer naar het bedrijf (werknemers). Globaal vinden volgende wijzigingen plaats:

- Zuidoostelijk nieuwbouw van een (bedrijfs)woning ter plaatse van de huidige bedrijfswoning;
- Aanleg nieuwe brede brug/inrit ten behoeve het landbouw/vrachtverkeer;
- Aanleg weegbrug van circa 20 x 3 meter;
- Parkeerplaatsen voor bezoekers en personeel zuidelijk van de loodsen;
- Machineloods van circa 100 x 30 meter t.b.v. opslag, stallen en onderhoud aan materieel en werktuigen. Hierin zijn een was-/aftankplaats, magazijn en kantoor/kantine gepland;
- Snipperloods van circa 100 x 60 meter t.b.v. opslag/drogen van houtsnippers/-chips. Het voorste gedeelte nabij de parkeerplaats zal als kantoor/kantine ingericht worden;
- Aansluitend aan de snipperloods een mogelijkheid tot uitbreiding van circa 60 x 40 meter.
- Het noordelijk binnenterrein wordt ingericht t.b.v. de op-/overslag en bewerking van houtachtige materialen. De oost-, noord- en westzijde zal bestaan uit betonnen keerwanden met aan de buitenzijde een aarden wal.



Afbeelding 5: Schetsontwerp landschappelijke inpassing voor het plangebied [Bron: Opdrachtgever]

Het bevoegd gezag stelt dat ontwikkelingen hydrologisch neutraal ontwikkeld dienen worden tegenover de bestaande situatie.

In tabel 1 zijn de veranderingen tussen de huidige en toekomstige verharde oppervlakken binnen het plangebied samengevat. Opgemerkt wordt dat onderstaande gegevens zijn ingeschat en nog geen definitief bouwplan is opgesteld. Hierbij is uitgegaan van de maximale variant. Bij het definitief bouwplan dient het uiteindelijk verhard oppervlak en de bijhorende watercompensatie hierop aangepast te worden.

Bruto oppervlakten	Huidige situatie [m ²]	Toekomstige situatie [m ²]
Verhard dakoppervlak, circa	150 woning nr. 3 740 bijgebouwen	500 (bedrijfs)woning 11.400 bedrijfsbebouwing
Overige verharding, circa	20.200	Max 23.100
Totaal verhard oppervlak	21.090	Maximaal 35.000 (+13.910)

Tabel 1: Toe - afname verhard oppervlak herontwikkeling Boutensteinseweg te Enspijk

Voor de herontwikkeling is uitgegaan van de maximale verhardingsvariant met een volledig verhard binnenterrein. De huidige verharding infiltreert deels oppervlakkig en stroomt af naar het omliggende oppervlaktewater. De maximale toename aan verharding bedraagt ca. 13.910 m².

Bij de herontwikkeling wordt net zoals bestaand een gescheiden stelsel aangelegd. De beoogde activiteiten hebben naar verwachting geen bijkomende afvalwaterhoeveelheid tegenover de voormalige situatie tot gevolg. Het toekomstig afvalwater is voornamelijk van huishoudelijke aard (bedrijfswoning, kantine bedrijf en overige afvoer van o.a. de weegbrug en de was- en tankplaats. Dit zal via de bestaande aansluiting op het gemeentelijke drukrioleringsysteem worden afgevoerd. Voor wijzigingen aan de aansluiting dient een aanvraag gedaan te worden bij de gemeente West Betuwe.

Door aan de milieuhygiënische voorwaarden te voldaan (zie ook hoofdstuk 4), zal door de aanvoer van het hemelwater de kwaliteit van het ontvangend oppervlaktewater niet verslechteren. Het hemelwater van de bebouwing is als schoon te beschouwen en kan rechtstreeks afgevoerd worden naar de aan te leggen retentievoorziening.

Het binnenterrein wordt volledig verhard. Ter plaatse van de toekomstige bedrijfslocatie worden passende zuiverende of beschermende maatregelen genomen om eventuele vervuiling naar de bodem of water te vermijden. Nabij de weegbrug, tanks- en/of wasplaats en werkplaats is de tussenplaatsing van een olie/waterafscheider geadviseerd voorafgaand aan de aansluiting op het afvalwaterstelsel.

Het binnenterrein wordt omringd met keerwanden met aan de buitenzijde een grondwal. Het terrein wordt verder als een "badkuip" aangelegd, welke inhoudt dat het afschot van de verharding naar binnen gericht is, deze als extra buffering fungeert en in principe geen terreinwater kan afstromen naar de omgeving. Midden op het terrein, op het laagst gelegen punt, zullen een aantal grote opvang-/slibvangputten aangelegd worden. Vanuit deze opvang-/slibvangputten zal de neerslag vervolgens afgevoerd worden naar de oostelijke retentie-/zaksloot (zie afbeelding 5).

Om de benodigde capaciteit aan te leggen, wordt oostelijk parallel aan de C-watergang nog een zaksloot aangelegd. Tussen de diverse zaksloten wordt een "open" verbinding / stuw aangebracht. In de separaat door BRO opgestelde toelichting op de landschappelijke inpassing zijn dwarsprofielen opgenomen. Langs de retentie-/zaksloot en het retentie-/infiltratiebekken wordt een onderhoudspad aangelegd, waardoor men middels een (mini)kraan onderhoud aan de voorzieningen kan plegen.

Bij de herontwikkeling zullen de sloten rondom het terrein alsook de waterbekkens op het terrein als een "technische voorziening" (retentie-/infiltratievoorziening) uitgelegd worden met één overstort op het oppervlaktewater, zodat regenwater automatisch van het ene naar het andere bekken kan stromen. Na buffering (en gedeeltelijke infiltratie) zal het hemelwater vanuit het zuidelijk gelegen retentiebekken via een overstortleiding naar de zuidelijke A-watergang overstorten (over het gedeelte alwaar de bedrijfswoning gesitueerd is). Ter plaatse kan dan ook eventueel een goed bereikbare uitstroomvoorziening / monsternamapunt aangebracht worden. De doorlaat van de leegloopvoorziening dient begrensd te worden tot maximaal 5 l/s voor het gehele plangebied.

Door deze maatregelen en het hemelwater van 'vuil' naar schoon aan te leggen, is geen toekomstige verontreiniging vanuit de bedrijfslocatie te verwachten.

Voor de bijkomende verharding van het terrein is conform Beleidsregel 5.16 van het waterschap compensatie benodigd. Voor de uitbreiding is een minimale retentiehoeveelheid van ca. 606 m³ benodigd. Voorts mag een bui van T=100+10% (hoeveelheid van ca. 924 m³) geen wateroverlast veroorzaken.

Het minimaal benodigd wateroppervlak bedraagt ca. 2.020 m² (peilstijging van 30 cm). Ter plaatse is het uitgangspunt dat het verhard oppervlak voor een bui van T=100+10% geborgen wordt (wateroppervlak ca. 3.080 m² bij 30 cm peilstijging). In de landschapstekening (zie afbeelding 5) is een wateroppervlak van ca. 3.600 m² gepland. Hierin kan eenvoudig de benodigde retentiehoeveelheid verwerkt worden.

Om wateroverlast te vermijden, dient voorafgaand aan de nieuwbouw de watercompensatie aangelegd te worden. De toekomstige vloerpeilen dienen op minimaal dezelfde hoogte als de bestaande bebouwing te liggen (ca. 2 meter +NAP). Hierdoor wordt voldaan aan de benodigde drooglegging en is geen grondwateroverlast te verwachten. Het omliggende maaiveld dient zo ingericht te worden dat water van de panden wegstroomt naar de hemelwatervoorziening en/of het nabijgelegen oppervlaktewater.

Door rekening te houden met de genoemde aandachtspunten is door de planontwikkeling geen wateroverlast te verwachten. De uiteindelijke detaillering en hiervoor benodigde compensatie voor het planvoornemen dient bij de nadere uitwerking aangepast te worden aan de uiteindelijke verharding en bij voorkeur ook overlegd te worden met het bevoegd gezag.

In het kader van de watertoets is deze waterparagraaf aangeboden voor toetsing aan de gemeente West Betuwe en waterschap Rivierenland (dossiercode 20181108-9-19206). Aangeleverde aanvullingen / aanbevelingen zijn verwerkt in deze waterparagraaf.

Bij werkzaamheden binnen (de beschermingszone van) het oppervlaktewater kan een melding of watervergunning vereist zijn. Voor de aanleg van het bijkomend verhard oppervlak, de bijhorende retentie met leegloopvoorziening, de aanleg van een nieuwe, brede brug/inrit is een watervergunning benodigd. De bestaande oprit blijft behouden. Deze vergunningen dienen middels het Omgevingsloket de benodigde vergunningen aangevraagd te worden en worden niet geregeld middels deze waterparagraaf en ruimtelijke onderbouwing. Voorafgaand wordt een vooroverleg met de afdeling Vergunningen van Waterschap Rivierenland geadviseerd.

4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN

Een goede combinatie van meerdere soorten voorzieningen is altijd mogelijk. Aan de hand van de aan te leggen afvoerstelsels én lokale wensen of voorkeuren én uit een kostenberekening etc. kan een beslissing hierover worden genomen. Ook de landschappelijke invulling en veiligheid vervullen een belangrijke rol. Preventieve maatregelen, zoals waterkerende muren en/of waterdichte folie tegen vochtdoorslag e.d. kunnen noodzakelijk zijn.

De gemeente en het waterschap ontmoedigen het gebruik van uitlogende materialen. Ook in de Kaderrichtlijn Water en de bouwverordening zijn aanvullende richtlijnen opgenomen om het gebruik van uitlogende bouwmaterialen terug te dringen. Toe te passen duurzame materialen:

- Hellende daken: bedekking met natuurlijk, beton of keramisch materiaal.
- Platte daken: beton of bekleed met EPDM rubber; APP en/of SBS gemodificeerd bitumen.
- Dakgoten en afvoerpijpen; PVC/PP/PE/ staal, aluminium of zink alle gecoat.
- Ontsluitingspaden / wegen / terrassen; voorzien van natuurlijk of niet-uitloogbare materialen zoals keramische of (gebakken) betonproducten.

In het afwateringssysteem van de afgekoppelde daken en overige verhardingen moeten voorzieningen worden aangebracht om vaste bestanddelen als bladeren, zand, andere sedimenten en dergelijke achter te houden, zodat het systeem niet verstopt raakt of dichtslibt in de tijd. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven om ze regelmatig te reinigen en te onderhouden (minimaal 2x per jaar).

Voorts dienen voldoende ont- en beluchtingspunten aanwezig te zijn zodat bij vulling van een stelsel de lucht weg kan. Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering, kan wateroverlast ontstaan. Het moet ten alle tijden worden voorkomen dat wateroverlast ter plaatse en/of bij derden ontstaat. Het gebruik en het overlopen van een voorziening mag niet leiden tot schade aan in de nabijheid liggende percelen, gewassen en opstallen. Schade, direct en/ of indirect, die eventueel ontstaat is en blijft voor rekening van de ontwikkelaar/eigenaar van het plangebied. In geen geval mag een afvalwaterriolering op een hemelwatervoorziening worden aangesloten.

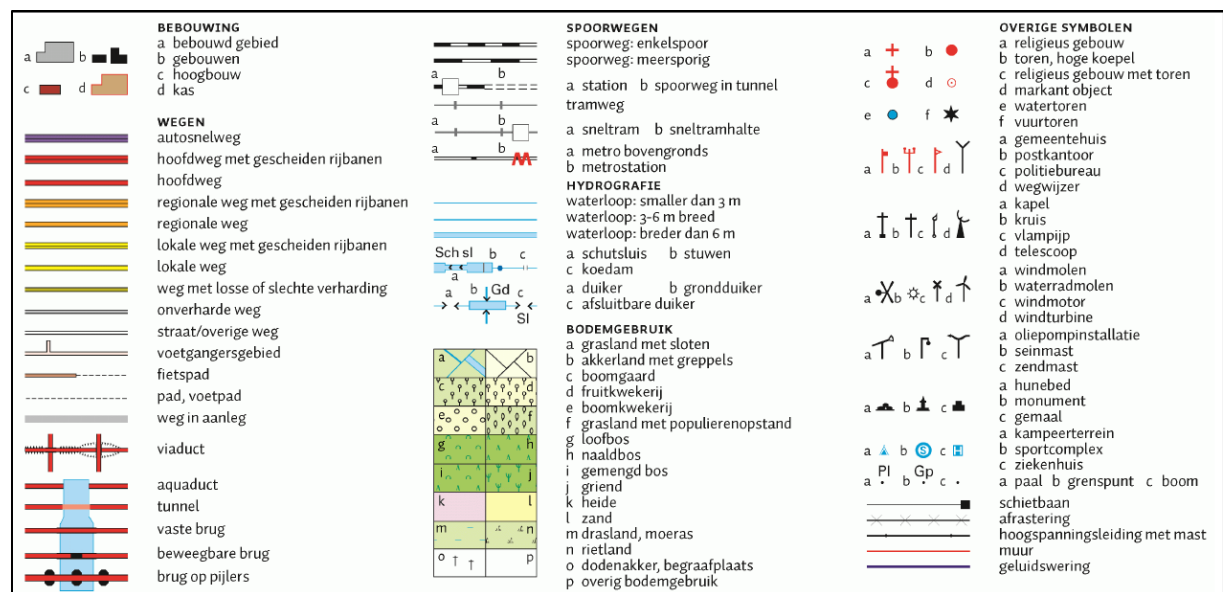
Op de afgekoppelde "buitenverhardingen" mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van verhard oppervlak ontstaat b.v. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteit(en) plaatsvindt voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen (Nederlandse Richtlijn voor Bodembescherming). Dit betekent dat het vrijkomende afvalwater al dan niet via een olie/benzine-afscheider of andere noodzakelijke (reiniging)voorziening naar het afvalwaterriool moet worden getransporteerd of geloosd, en niet in de bodem mag worden geïnfiltreerd of op oppervlaktewater worden geloosd.

Het is onwenselijk chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Verder dienen bestrijdingen tegen gladheid of sneeuwval door middel van zout en dergelijke gladheidbestrijdingsmiddelen op de bestrating(en) e.d. beperkt of zo effectief mogelijk gebruikt te worden.

De eigenaar van het perceel is verantwoordelijk voor eventuele voorzieningen en eventuele schade die ontstaat door wateroverlast vanuit zijn terrein.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



BIJLAGE 2

Tekening bestemmingsplanvoornemen



LEGENDA

Plangebied

Plangebied

Enkelbestemmingen

B Bedrijf

G Groen

V Verkeer

Functieaanduidingen

(bw) bedrijfswoning

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

maximum bouwhoogte (m)

Verklaringen

ondergrond

BESTEMMINGSPLAN BOUTENSTEINSEWEG 1, ENSPIJK

Gemeente West-Betuwe

NL.IMRO.xxxx.yyyyyyyyyyyyyyyyyy-zzzz

projectnr. OPDR:	status:	wijziging:	
projectnr. VWP:	concept:	wijziging:	
schaal:	voorontwerp:	wijziging:	
formaat:	ontwerp:	wijziging:	
deelplan:	vastgesteld:	bestandsnaam:	
1 van 1		19BROBO005-003.dwg	

viewpoint

Torenallee 45
5617 BA Eindhoven

www.viewpoint.nl info@viewpoint.nl 040 304 10 85



1. Aanvullen bestaande vegetatie
2. Versterken mantel en zoomvegetatie
3. Aanbrengen van zaksloot
4. Nieuw aan te planten bomenrij bestaande uit Knotwilg of Els
5. Aanbrengen van infiltratiebekken
6. Aanplant nieuwe houtsingel
7. Aanbrengen stuw/leegloopvoorziening
8. Aanbrengen overstort naar aangrenzende sloot (A-watergang)

BIJLAGE 3

Geraadpleegde literatuur

Wet- en regelgeving

- Gemeentelijk waterplan en Rioleringsplan Geldermalsen;
- Waterbeheerprogramma 2016-2021, Waterschap Rivierenland;
- Keur en beleidsregels, Waterschap Rivierenland;
- Waterbeheerplan 2016-2021, Waterschap Rivierenland;
- Omgevingsvisie Gelderland (2016-2021);
- Nationaal Bestuurakkoord Water, Publicatie Nederland leeft met water, 2003 en actualisatie 2008;
- Beleidsbrief regenwater, VROM, 2004/2008;
- Waterwet, 2009;
- Het Nationaal Waterplan, 2016-2021;
- Kader Richtlijn Water, Stroomgebied beheerplannen KRW;
- Wet en besluit op de ruimtelijke ordening.

Overige literatuur

- Handleiding alternatieve materialen voor bouwmetalen, DuBo Consulanten, 2006;
- "WebViewer", Waterschap Rivierenland;
- Wateratlas provincie Gelderland.

Internet

www.geldermalsen.nl
www.wsrl.nl
www.gelderland.nl
www.dewatertoets.nl

datum 8-11-2018
dossiercode 20181108-9-19206

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Bestemmingsplanwijziging Boutensteinseweg 1, Enspijk
Oppervlakte plangebied: 51251
Adres: Boutensteinseweg 1, Enspijk
Gemeente: Geldermalsen
Het plan is ingediend door: Michiel Vrolix Aeres Milieu

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele riviereengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimtelooos bouwen.

Waterberging

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Het waterschap hecht groot belang aan het zoveel mogelijk instandhouden van en compenseren in open water als onderdeel van het watersysteem.

Voor plannen met een toename van verharding is compenserende waterberging nodig. Om te voorkomen dat individuele bewoners voor kleine voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, enkele woning, etc., moeten compenseren geldt een eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht.

Bij oppervlakttes groter dan 500 m² in het stedelijk gebied en 1500 m² in het landelijk gebied kan eventueel de vrijgestelde oppervlakttes in mindering worden gebracht. Bespreek dit met de betreffende accountmanager van het waterschap.

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m³ bij bui T=100+10%, mits er geen complicerende zaken als kwel aan de orde zijn. De maximaal toelaatbare peilstijging bij bui T=10+10% bedraagt 0,30 meter in het beheergebied van Waterschap Rivierenland. Alleen in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,20 meter vanwege de beperkte drooglegging in het gebied. Bij een bui T=100+10% mag geen inundatie optreden. De maatgevende afvoer is 1,5 l/s/ha.

In stedelijk gebied kan de waterberging eventueel ook worden geregeld via een waterbergingsbank (indien beschikbaar). Plannen met een toename van het verhard oppervlak in stedelijk gebied tot 1500 m² komen hiervoor in aanmerking.

Voorkeursvolgorde aanleg watercompensatie

Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de trits vasthouden-bergen-afvoeren. In aansluiting hierop hanteert het waterschap de volgende voorkeursvolgorde:

- Hemelwater vasthouden door hergebruik of infiltratie
- Hemelwater bergen in open water (of droogvallende watergang)
- Hemelwater bergen in kunstmatige bergingsvoorzieningen (wadi, bassins, kratten, kelders).

Bij de aanleg van nieuw water in het plangebied wordt bij voorkeur zoveel mogelijk aangesloten op de bestaande waterstructuur. Bij aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor slootvuil en kroos. Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven, is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door rekening te houden met voldoende ruimte voor water, voldoende waterdiepte (streven is 1 meter) en voldoende oevervegetatie (taludschuimte minimaal 1:2 of flauwer).

Watergangen

Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang.

Werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunning -en of meldingsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud.

Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 4 meter breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en in het Land van Heusden en Altena geldt een breedte van 5 meter), gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 meter breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Verbeelding

Op de Verbeelding van het bestemmingsplan worden A-watergangen opgenomen met de bestemming Water. De beschermingszone van de watergangen wordt niet bestemd. De boezemgebieden of het winterbed krijgt de dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging.

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrans een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.

● Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Geldermalsen
Henne Ticheler
telefoon: 0344 649 356
e-mailadres: H.Ticheler@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

www.dewatertoets.nl