

Beeldkwaliteitsplan

Boutensteinseweg 1 - Enspijk

Gemeente West Betuwe



Titel: Beeldkwaliteitsplan Boutensteinseweg 1 - Enspijk

Datum: 21 mei 2019

Opdrachtgever: dhr. P.P. Küppers

Projectteam BRO: Ruud Tak, Sjef van der Sterren

Bron foto kaft: BRO

BRO Boxtel
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

Loods 1 'Boutensteinseweg 1 - Enspijk'

Algemeen beeld

Middels dit beeldkwaliteitsplan wordt inzichtelijk gemaakt hoe, op basis van de voorgestelde richtlijnen in samenhang met de architectuur, positionering en beplanting, een gebouw kan worden ingepast binnen de daaromheen liggende ruimte.

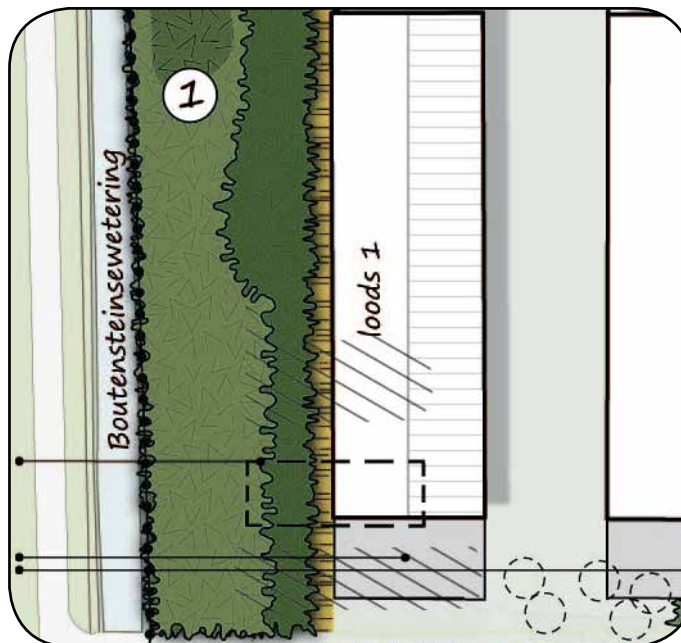
Loods 1 (westelijk gelegen loods) heeft een bouwhoogte van 14 meter en een oppervlakte van ca. 3000 m² (30x100m). Bedoeld voor de opslag/stalling van en verrichten van onderhoud aan materieel en werktuigen die ingezet worden bij boomrooi-/bosbouwwerkzaamheden. Gedacht moet worden aan materieel en werktuigen in de vorm van onder meer tractoren, mobiele (rups)kranen, shovels, versnipperaars, zeefinstallaties.

Hiervoor zal er een onderhoudswerkplaats, was-/aftankplaats en magazijn worden ingericht. In het voorste gedeelte van de loods zullen tevens de kantoren en kantine worden ondergebracht. De hoogte van 14 meter is benodigd vanwege het moeten laden van vrachtauto's met kraan/shovel en het lossen door middel van kiepen in het bedrijfsgebouw. Hierboven is dan nog voldoende ruimte voor de constructie.

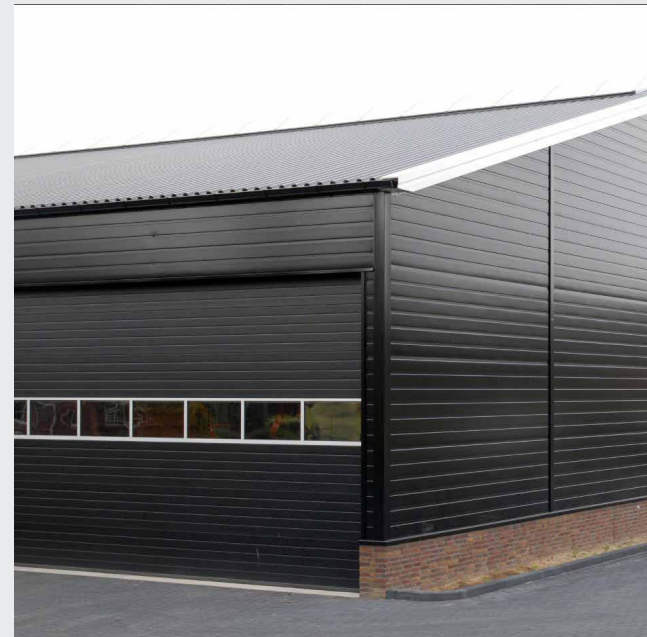
Deze loods ligt parallel aan de Boutensteinseweg, en is hiervan gescheiden door de Boutensteinsche wetering en een brede groenstrook bestaande uit bomen en heesters. De loods is gesitueerd in de zuidwestelijke hoek van het perceel.

Sfeerbeschrijving

De aandacht bij het vormgeven van loods 1 gaat uit naar de manier hoe deze waarneembaar is vanuit de Boutensteinseweg. De materiaalkeuze in samenhang met beplantingstrook bepaalt hierin het aanzien. Gezien de hoogte en het oppervlak gevel is als uitgangspunt gekozen 'Sober Landelijk'. In de tabel hiernaast staat puntsgewijs vermeld hoe tot deze uitstraling te komen.



Situering	Zijdelingse afstand	- vrijstaand
	Oriëntatie	- parallel aan de Boutensteinseweg gelegen in noord zuid richting
Hoofdvorm	Bouwmassa	- 3000m ²
	Bouwhoogte	- 14 meter (goothoogte 10m)
	Kapvorm	- het bouwvolume is voorzien van een zadeldak
	Kaprichting	- noord zuid
Gevelaanzicht	Gevelopbouw	- eerste meter vanaf maaiveld wordt in steen uitgevoerd (gebakken steen of een betonplint)
	Gevelgeleding	- niet aan de orde
	Plasticiteit	- de combinatie van reliëf, wat ontstaat door de getrapte vorm, en de horizontale richting waarin het materiaal wordt bevestigd benadrukt de lengte van de loods
Detaillering	Materiaalkeuze	- Gevel: eenzelfde materialisatie, enkelwandige stalen potdeksel profielplaten - Dak: golfplaat - Toepassen van zonnepanelen mits passend in het ontwerp en kleurstelling: min. 1 meter van de rand af
	Materiaalkleur	- Gevel: zwart - Dak: antraciet - Kozijnen: donkere kleurstelling
	Detaillering	- D europeningen naar binnenterrein gericht



Loods 1

BRO

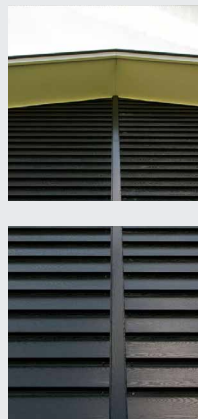
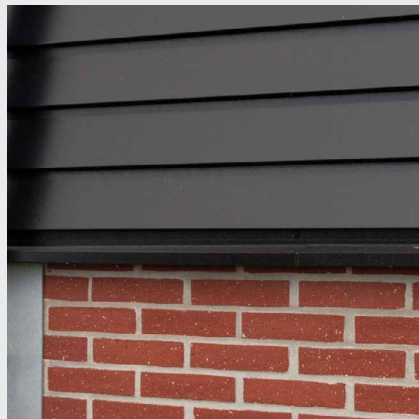
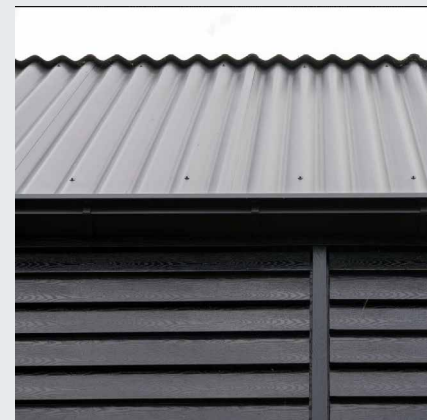
Ruimte | om in te leven



Beeldkwaliteitsplan Boutensteinseweg 1
Projectnummer P01005
21 mei 2019

CONCEPT

gemeente West Betuwe



Loods 2 'Boutensteinseweg 1 - Enspijk'

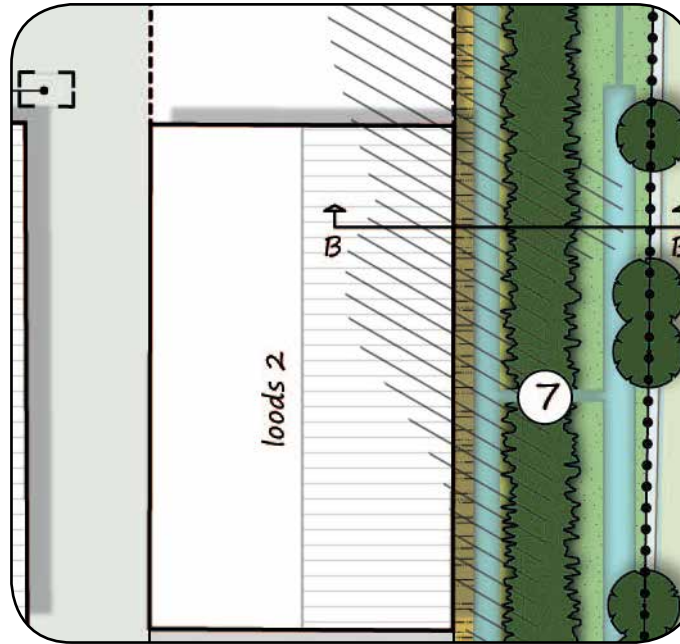
Algemeen beeld

Loods 2 heeft een bouwhoogte van 16 meter en een oppervlakte van ca. 6000 m² (60x100m).

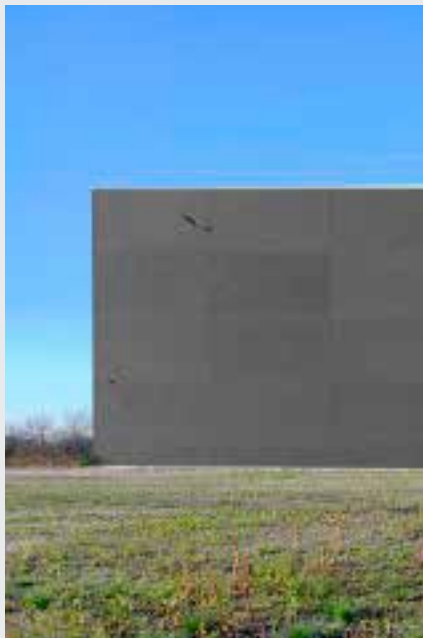
Deze loods is hoofdzakelijk bedoeld voor de opslag van houtsnippers en het bewerken van houtachtige materialen die zijn vrijgekomen bij bedrijfsmatige activiteiten. Ook voor deze loods geldt dat de benodigde hoogte van 16 meter noodzakelijk is om binnen met machines te kunnen manoeuvreren.

Sfeerbeschrijving

De oostelijke gevel van loods 2 is vanuit het landschap goed zichtbaar. Parallel hieraan zijn een nieuwe houtsingel en watervoorziening nog te realiseren. Gezien de tijd die het in beslag neemt voordat de houtsingel van een formaat is dat deze de loods aan het zicht kan onttrekken is gekozen voor prefabbeton elementen in een donkere kleurstelling (zie artist impression), een materiaalgebruik dat makkelijk opgaat in de omgeving. Door een uniform gebruik van betondelen zal hiermee een evenwichtige gevel ontstaan. Voorgesteld wordt om draad te spannen over de gevel zodat deze kan worden begroeid met klimplanten. Dit zal helpen te voorkomen dat het gaat domineren in de omgeving.



Situering	Zijdelingse afstand	- vrijstaand
	Oriëntatie	- noord zuid
Hoofdvorm	Bouwmassa	- 6000m ²
	Bouwhoogte	- 16 meter (goothoogte 12m)
	Kapvorm	- het bouwvolume is voorzien van een zadeldak
	Kaprichting	- noord zuid
Gevelaanzicht	Gevelopbouw	- uniforme gevelopbouw
	Gevelgeleding	- niet van toepassing
	Plasticiteit	- gevel voorzien van klimplantsysteem (gespannen net of verticaal gespannen lijnen)
Detaillering	Materiaalkeuze	- Gevel:prefab beton panelen - Dak: golfplaat - Toepassen van zonnepanelen mits passend in het ontwerp en kleurstelling: min. 1 meter van de rand af
	Materiaalkleur	- Gevel: donker grijs / antraciet - Dak: antraciet - Kozijnen: antraciet
	Detaillering	- Deuropeningen naar binnenterrein gericht



Loods 2

B|A|O

Ruimte | om in te leven



Beeldkwaliteitsplan Boutensteinseweg 1
Projectnummer P01005
21 mei 2019

CONCEPT

gemeente West Betuwe



Oostelijke houtsingel 'Boutensteineweg 1 - Enspijk'

Algemeen beeld

Aan de oostzijde van het perceel wordt een brede houtsingel gerealiseerd van ca. 12m breed.

Dit lijnvormige landschapselement beslaat de gehele lengte van het perceel, bestaande uit bomen en heesters.

Voor de aanplant dient inheems plantmateriaal gebruikt te worden wat passend is in de streek, hieronder wordt een indicatie sortiment gegeven. Het aanplant materiaal dient te bestaan uit 3-jarig bosplantsoen met de maat 80-100 cm hoogte.

Door het wijkers en blijvers principe toe te passen zal al snel een dicht beeld ontstaan. Het bestaat uit een mengeling van snelgroeiende bomen en heesters en langzaam groeiende soorten welke duurzamer zijn. Deze zullen het uiteindelijke karakter bepalen.

Het gewenste beeld aan de oostzijde van het perceel is dat er een robuuste groenzone ontstaat met een kruidenlaag, een heesterlaag en een boomlaag.

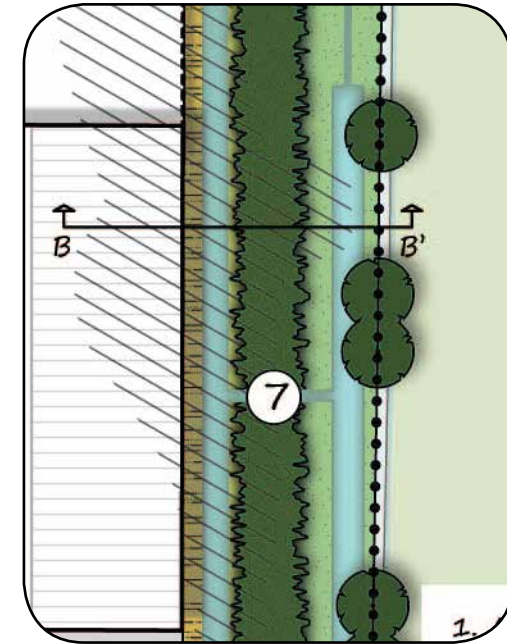
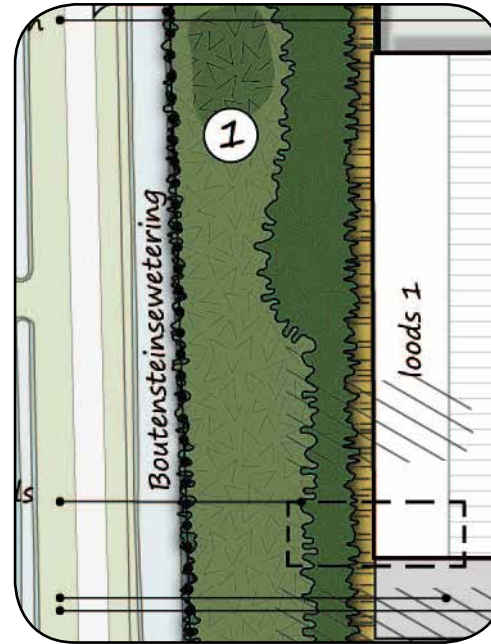
Aan de westzijde wordt de bestaande groensingel aangevuld met inheemse soorten, gelijk aan de houtsingel oostzijde. Omdat hier al een dichte singel aanwezig is wordt het wijkers- blijvers- principe hier niet toegepast.

Richtlijnen voor aanplant

Aanplant in groepen van 7 stuks per soort (dit voorkomt dat de langzaam groeiende soorten worden overgroeid door de snelgroeiende soorten). Aanplant in rijen van 1m x 1m (Boomvormers in de binnenste plantrijen, heesters aanplanten aan de randen van de singel).

Indicatie sortiment:

Zomereik (*Quercus robur*)
zwarte Els (*Alnus glutinosa*)
Eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*)
Vuilboom (*Rhamnus frangula*)
Hazelaar (*Corylus avellana*)
Gelderse roos (*Viburnum opulus*)
Lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)
Ruwe berk (*Betula pendula*)





Houtsingel



B|A|O

Ruimte | om in te leven



Beeldkwaliteitsplan Boutensteinseweg 1
Projectnummer P01005
21 mei 2019

CONCEPT

gemeente West Betuwe





Artist impression

loodsen uitgevoerd in
donkere kleurstelling

B|A|O
Ruimte | om in te leven



Beeldkwaliteitsplan Boutensteinseweg 1
Projectnummer P01005
21 mei 2019

CONCEPT

gemeente West Betuwe



