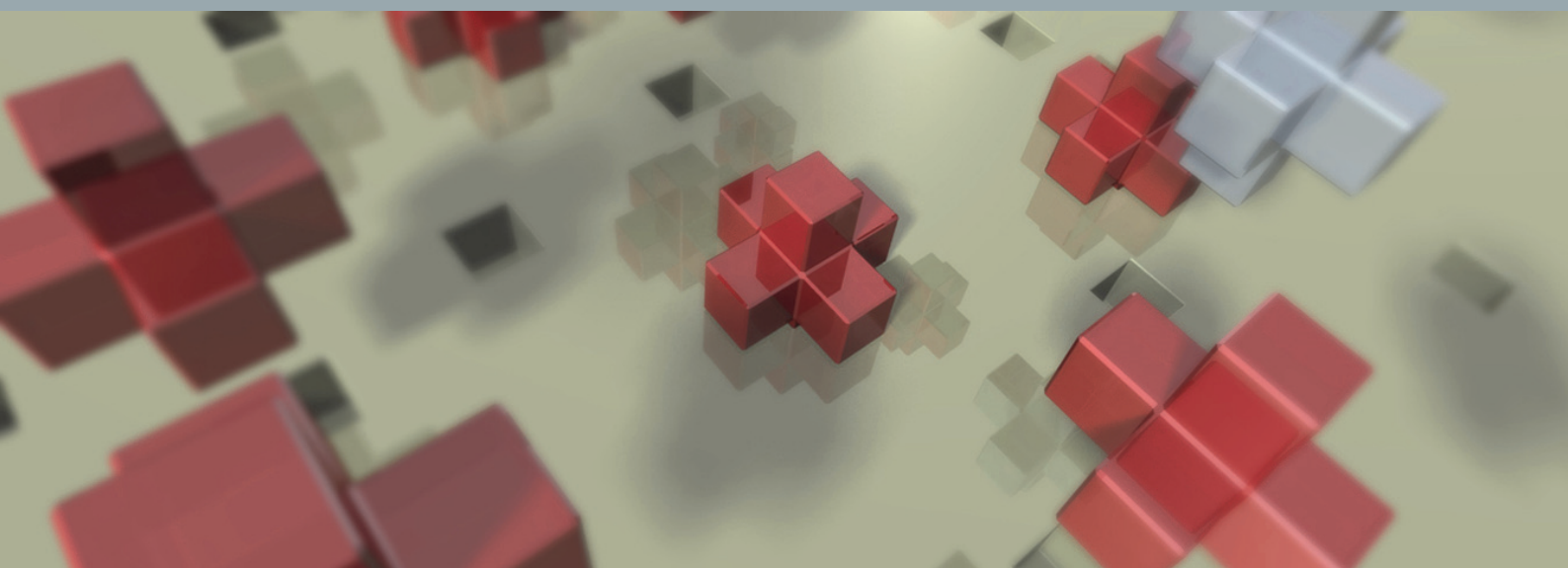


Aanmeldingsnotitie m.e.r-beoordeling, bestem-
mingsplan Boutensteinseweg 1 te Enspijk

Gemeente West Betuwe



Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling, bestemmingsplan Boutensteinseweg 1 te Enspijk
Gemeente West Betuwe

Rapportnummer: P01005

Datum: 5 december 2019

Opdrachtgever: M-Tech-Nederland

Projectteam BRO: WdR, AD

Trefwoorden: -

Bron foto kaft: BRO, Abstract 4

Beknopte inhoud: -

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Toetsing Besluit m.e.r.	4
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	6
1.4 Leeswijzer	7
2. EFFECTEN OP HET MILIEU	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Kenmerken van het project	4
2.3 Plaats van het project	8
2.4 Kenmerk van het potentiële effect	10
3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	11

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Aanleiding

Kemp Schalkwijk B.V. (hierna: initiatiefnemer) is voornemens om ter plaatse van Boutensteinseweg 1 te Enspijk, de voormalige politie-slipschool, haar bedrijf te gaan vestigen. Initiatiefnemer exploiteert een bedrijf dat zich primair bezighoudt met groenvoorziening, landschapsinrichting, groenbeheer en groenonderhoud. De activiteiten bestaan uit het planten, onderhouden en aanleggen van groen tot en met de versnippering van o.a. boomstammen tot houtsnippers. Hierdoor is het bedrijf dagelijks in en met het buitengebied bezig.

Momenteel is het bedrijf Kemp gevestigd aan Neereind 33 te Schalkwijk en de Defensieweg 5 te Odijk. In het verleden heeft initiatiefnemer geprobeerd om de activiteiten samen te voegen op de locatie Neereind 33. Echter heeft gemeente Houten destijds geen medewerking verleend in verband met de ligging en ontsluiting van de locatie. Door verandering en uitbreiding van activiteiten door de jaren heen is sprake van een strijdige situatie ter plaatse van de locatie aan Neereind. De locatie gelegen aan Defensieweg 5 te Odijk beschikt niet over de benodigde uitbreidingsruimte. Gezien deze problematiek is het bedrijf intensief op zoek gegaan naar een nieuwe locatie, deze locatie is gevonden aan de Boutensteinseweg 1 te Enspijk. Deze locatie beschikt namelijk over het benodigde oppervlak aan terrein voor de bedrijfsactiviteiten en er is sprake van een goede ontsluiting.

De gewenste functiewijziging past niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. De (voormalige) gemeente Geldermalsen heeft op 28 augustus 2018 aangegeven onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan het initiatief. Om de ontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure opgestart.

Ligging en korte beschrijving van plangebied

De Boutensteinseweg 1 te Enspijk is nabij de N327 en A2 gelegen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Deil, sectie M, nummer 604 en heeft een oppervlakte van 71.490 m². In figuur 1.1 is een luchtfoto opgenomen waarop de (globale) ligging van de locatie weergegeven is. De locatie betreft het terrein dat in het verleden in gebruik is geweest als slipschool voor de diensten (o.a. politie, marechaussee) van de rijksoverheid.

De slipbaan is in de huidige situatie nog aanwezig, evenals de voormalige verkeerstoren. Het terrein is helemaal 'ingepakt' in het groen.



Figuur 1.1: (Globale) ligging plangebied (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl en Google Maps)

1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In het plangebied worden de volgende hoofd- en nevenactiviteiten toegestaan:

- Opslag/stalling van en verrichten van onderhoud aan materieel en werktuigen die ingezet worden bij boomrooi-/bosbouwwerkzaamheden of vergelijkbaar op externe locaties (hoofdzaak projecten in bosbouw, natuurgebieden, fruitteelt). Gedacht moet worden aan materieel en werktuigen in de vorm van onder meer tractoren, mobiele (rups)kranen, shovels, versnipperaars, zeefinstallaties.
- Op-/overslag van houtachtige materialen (o.a. stammen, tak-/snoeihout, stobben, houtsnippers/-chips) die vrijkomen bij de bedrijfsmatige activiteiten die elders uitgevoerd worden.
- Bewerken van houtachtige materialen die vrijkomen bij bedrijfsmatige activiteiten, om deze geschikt te maken voor afzet aan onder meer particulieren, bedrijven en energiecentrales te weten:
 - knippen/verkleinen van stobben m.b.v. een stobbenschaar;
 - kloven van stamhout en tak-/snoeihout tot open haardhout;
 - verkleinen van stamhout en tak-/snoeihout tot houtsnippers/-chips m.b.v. een verkleiner/chipper;
 - afzeven van houtsnippers/-chips m.b.v. zeefinstallatie;
 - drogen van houtsnippers/-chips en/of open haardhout m.b.v. restwarmte van een biomassagestookte stookinstallatie.
- Mogelijkheid tot het uitvoeren van proefnemingen met andere (afval)stoffen/machines/installaties inherent aan de bedrijfsmatige activiteiten die Kemp uitvoert.
- Activiteiten, die zijn gelegen in de lijn van de circulaire economie, waarbij ingezet wordt op een grotere en hoogwaardige(re) toepassing van (houtachtige) biomassastromen en het mogelijk inzetten hiervan als grondstof. In dit kader kan bijvoorbeeld gedacht worden aan het produceren van houtpellets uit houtsnippers/-chips, het vergassen van (houtachtige) biomassa waarbij methaangas gevormd wordt en dit geleverd wordt op het aardgasnet, winnen van bepaalde stoffen uit (houtachtige) biomassa die als grondstof kunnen dienen in de chemische en/of maakindustrie. De activiteiten zullen ondergeschikt zijn aan de hoofdactiviteiten die in beginsel door Kemp op de locatie voorzien zijn. In de regels behorende bij het bestemmingsplan is bepaald, dat energiewinning uit schone biomassa met stookinstallaties een maximaal thermisch vermogen mag hebben

van 0,5 megawatt (MW). Energiewinning uit andere energiebronnen dan schone biomassa is niet toegestaan.

- Slopen van de bestaande bedrijfswoning en nieuwbouw van nieuwe bedrijfswoning in de zuidoosthoek van het terrein;
- Oprichten van diverse bedrijfsgebouwen/overkappingen ten behoeve van onder meer kantoor/kantine, onderhoudswerkplaats, was-/aftankplaats, opslag-/stallingsruimte voor machines en werktuigen, opstelruimte t.b.v. stook-/ drooginstallatie, droge opslag van houtsnippers/-chips e.d.
- Oprichten van diverse keerwanden c.q. opslagvakken op het buitenterrein met behulp van betonnen legio c.q. stapelblokken;
- Verharden van het buitenterrein;
- Tweede ontsluiting halverwege het terrein met weegbrug en weeghuisje.

In principe worden de bedrijfsmatige activiteiten op de locatie uitgevoerd op werkdagen (maandag t/m zaterdag) gedurende de dagperiode tussen 7.00 en 19.00 uur. Aan-/afvoer van houtachtige materialen en biomassa vindt hoofdzakelijk ook in de dagperiode plaats, maar kan in voorkomende gevallen ook in nachtperiode (23.00-7.00 uur) en avondperiode 19.00-23.00 uur) plaatsvinden. Voor werktuigen/materieel die ingezet worden ten behoeve van de boomrooi-/bosbouwwerkzaamheden of hiermee vergelijkbaar op externe locaties, geldt hetzelfde als voor de aan-/afvoer van houtachtige materialen en biomassa.

Hierboven is reeds aangegeven, dat initiatiefnemer houtachtige materialen bewerkt. Het gaat hier om onbehandeld hout verkregen in de vorm van o.a. stammen, takken en houtsnippers/-chips die vervolgens ingezet worden als grondstof voor de houtverwerkende industrie, bodembedekker of brandstof, waarover van tevoren schriftelijke afspraken zijn gemaakt over de nuttige toepassing van het onbehandeld hout. De voornoemde stromen aan onbehandeld hout betreffen homogene stromen, die nauwelijks (<5 gewichts%) blad- of naaldhoudend snoeihout, grond, dan wel door rot, schimmel of ziekte aangetast hout of andere fysische verontreinigingen bevatten. Conform de Handreiking onbehandeld hout, d.d. 12 oktober 2017 zijn voornoemde stromen aan onbehandeld hout als “producten” (dus geen afvalstoffen) aan te merken. Naast de productstromen aan onbehandeld hout zoals hiervoor opgenomen, worden door initiatiefnemer ook werkzaamheden uitgevoerd waarbij groenafval in de vorm van (blad-/naaldhoudend) snoeihout, bladafval, maaisels e.d. vrijkomt. De voornoemde stromen aan groenafval zijn gezien de aard/samenstelling en herkomst, aan te merken als “afvalstoffen”. Dit afval wordt tijdelijk opgeslagen en vervolgens batchgewijs verkleind/geschredderd, indien er een voldoende hoeveelheid beschikbaar is. Het verkleinde groenmateriaal wordt aansluitend gezeefd in een grove fractie (houtachtig materiaal/biomassa) en een fijne fractie (organisch/composteerbaar afval). De grove hout-/biomassafractie wordt direct, of na droging, als biomassa afgevoerd naar elders. De fijne fractie aan composteerbaar organisch materiaal wordt afgevoerd naar een geëigend vergunninghouder c.q. compostering elders.

De totale innamecapaciteit die beoogd is op de locatie aan de Boutensteinseweg bedraagt in totaal 95.000 ton/jaar bestaande uit 80.000 ton aan onbehandeld hout in de vorm van stammen, takken en houtsnippers/-chips (producten) en 15.000 ton/jaar aan integraal groenafval (afvalstoffen). In onderdeel D18 van de bijlage behorende bij het m.e.r.-besluit zijn de activiteiten met afvalstoffen opgenomen waarvoor een eventuele MER-beoordelingsplicht van toepassing is. De activiteiten die initiatief-

nemer uitvoert met afvalstoffen, betreffen naast de op-/overslag louter fysische bewerkingen, waardoor deze geschaard kunnen worden onder de activiteit zoals opgenomen onder D 18.1. Voor de activiteit opgenomen onder D 18.1 is een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een installatie met een capaciteit van 50 ton per dag of meer.

Zoals eerder hiervoor opgenomen betreft de capaciteit aangaande de activiteiten met afvalstoffen, in casu integraal groenafval, maximaal 15.000 ton/jaar. Uitgaande van 312 werkdagen/jaar (maandag t/m zaterdag) bedraagt de capaciteit ten aanzien van groenafval c.q. afvalstoffen hierdoor 48 ton/dag. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling hiermee beneden de drempelwaarde van 50 ton/dag ligt zoals opgenomen in het m.e.r.-besluit. Er is in dit kader derhalve sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldingsnotitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

Activiteit D 18.1 is vangnet voor alle activiteiten die aan/met afvalstoffen (in casu op-/overslag, verkleinen, drogen, zeven) uitgevoerd worden. Deze ziet niet toe op het verbranden an sich. Dit betreft categorie D 18.7 en is m.e.r.-beoordelingsplichtig vanaf 50 ton/dag. Dit wordt niet als zodanig uitgevoerd binnen inrichting.

De stookinstallatie heeft een maximaal thermisch vermogen van 0,5 megawatt (MW) en blijft ruimschoots onder de drempelwaarde van 200 megawatt van activiteit D 22.1 uit het Besluit milieueffectrapportage.

1.3 M.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. EFFECTEN OP HET MILIEU

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plan richt zich op een bedrijf dat zich primair bezighoudt met groenvoorziening, landschapsinrichting, groenbeheer en groenonderhoud. De activiteiten bestaan uit het planten, onderhouden en aanleggen van groen tot en met de versnippering van o.a. boomstammen tot houtsnippers. Een belangrijk deel van de activiteiten vindt buiten het plangebied plaats. Binnen het plangebied is sprake van opslag en stalling van materiaal en werktuigen en wordt onderhoud aan materieel en werktuigen verricht. Dit gebeurt groten-

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	deels overdekt. Verder worden houtachtige materialen (o.a. stammen, tak-/snoeihout, stobben, houtsnippers/- chips) op—en overgeslagen en bewerkt, o.a. tot biomassa. De totale innamecapaciteit die beoogd is op de locatie aan de Boutensteinseweg bedraagt in totaal 95.000 ton/jaar bestaande uit 80.000 ton aan onbehandeld hout in de vorm van stammen, takken en houtsnippers/-chips (producten) en 15.000 ton/jaar aan integraal groenafval (afvalstoffen). Uitgaande van 312 werkdagen/jaar (maandag t/m zaterdag) bedraagt de capaciteit ten aanzien van groenafval c.q. afvalstoffen hierdoor 48 ton/dag. Dit afval wordt tijdelijk opgeslagen en vervolgens batchgewijs verkleind/geschredderd, indien er een voldoende hoeveelheid beschikbaar is. Het verkleinde groenmateriaal wordt aansluitend gezeefd in een grove fractie (houtachtig materiaal/biomassa) en een fijne fractie (organisch/composteerbaar afval). De grove hout-/biomassafractie wordt direct, of na droging, als biomassa afgevoerd naar elders. De fijne fractie aan composteerbaar organisch materiaal wordt afgevoerd naar een geëigend vergunninghouder c.q. compostering elders. Tenslotte zijn activiteiten beoogd, die zijn gelegen in de lijn van de circulaire economie, waarbij ingezet wordt op een grotere en hoogwaardige(re) toepassing van (houtachtige) biomassastromen en het mogelijk inzetten hiervan als grondstof. De stookinstallatie bedoeld voor energiewinning uit schone biomassa heeft een maximaal thermisch vermogen van 0,5 megawatt (MW).
Cumulatie met andere projecten	In de directe omgeving zijn voor zover bekend geen ontwikkelingen, die van invloed zijn op cumulatie.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen (met name bodem, land, water en biodiversiteit)	Gelet op de aard van het initiatief zullen er hernieuwbare natuurlijke bronnen worden gebruikt.
Productie en opslag van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal er deels sprake zijn van handelingen met afvalstoffen in de vorm van houtachtige materialen. De handelingen die het bedrijf uitvoert met afvalstoffen leiden niet als zodanig tot productie van bedrijfsafvalstoffen, uitgezonderd een beperkte hoeveelheid aan afvalstoffen in de vorm van fysische verontreinigingen welke in de houtachtige materialen aanwezig kunnen zijn. Accumulatie van deze afvalstoffen zal niet aan de orde zijn en ondervangen worden door de standaard vergunningvoorschriften die gekoppeld worden aan de omgevingsvergunning. In de omgevingsvergunning wordt normaal vastgelegd dat afvalstoffen maximaal 1 jaar opgeslagen mogen worden en deze termijn onder goedkeuring van bevoegd gezag verruimd kan worden tot 3 jaar mits de afvalstoffen nuttige toegepast worden. Een en ander qua opslagtermijnen voor afvalstoffen van respectievelijk 1 jaar en 3 jaar volgt uit het Besluit stortplaatsen en stortverboden afvalstoffen (Bssa) en deel B.5 van LAP3.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in landelijk gebied. Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er naar verwachting geen hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. De afstand tot geluidsgevoelige functies is hiervoor te groot. Na de aanleg is er 1 bedrijf aanwezig in het plangebied, dat zich primair bezighoudt met groenvoorziening, landschapsinrichting, groenbeheer en groenonderhoud. Het bedrijf veroorzaakt geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten om.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	<u>Effect van het verkeer van het plan</u> op de omgeving: Feitelijk ligt het plangebied braak. Het wordt nu niet gebruikt. De nieuwe functie zal leiden tot meer verkeersbewegingen. Dit is echter zo gering dat geen effecten zijn te verwachten op het verkeer in de nabijheid van het plangebied. (Zie ook paragraaf 4.9 van het bestemmingsplan). <u>Akoestiek wegverkeer</u>: Binnen het plangebied is 1 woning toegestaan na sloop van bestaande woning. Uit het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï blijkt dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden. Het aanvragen van hogere grenswaarden, zoals bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder, is daarom niet nodig. <u>Bedrijven en milieuzonering</u>: In de nabijheid is een ambulancepost gelegen. Formeel is een ambulancepost geen geluidsgevoelig object. In de directe omgeving van het plangebied zijn verder geen bedrijven gelegen, waarvan de hindercontouren mogelijk een belemmering voeren voor realisering van het initiatief. In de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG (editie 2009) zijn geen ambulanceposten opgenomen, maar wel brandweerkazernes die vallen in milieucategorie 3.1, met een hinderafstand van 50 m voor geluid. Een ambulancepost is vergelijkbaar met een brandweerkazerne. Binnen de afstand van 50 m zijn geen geluidsgevoelige objecten aanwezig. Op circa 50 meter begint wel de bedrijfslocatie van Kemp B.V. De nieuwe bedrijfswoning ligt op een grotere afstand. Het nieuwe bedrijf kan getypeerd worden als een bosbouwbedrijf (SBI code 021,022 en 024) behorende tot milieucategorie 3.1 (Bedrijven en milieuzonering) en kent een richtafstand van 50 meter tot geluidsgevoelige bebouwing (in rustig buitengebied). Aan deze richtafstand wordt voldaan. Woningen en andere geluidsgevoelige functies bevinden zich op een afstand van meer dan 50 meter van de grens van het plangebied. Dat er geen hinder zal optreden blijkt ook uit een onderzoek dat gedaan is naar de geluids- en geuremissie van het nieuwe bedrijf (zie ook bijlage 8 en 9 bij de toelichting van het bestemmingsplan). <u>Luchtkwaliteit</u>: Er heeft onderzoek plaatsgevonden naar de gevolgen van het nieuwe bedrijf voor de luchtkwaliteit. Dit onderzoek is als bijlage 11 bij de toelichting gevoegd. Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat voor alle immissiepunten voor zowel PM10, PM2,5 als NO2 wordt voldaan aan de grenswaarden zoals gesteld in de Wet milieubeheer. <u>Flora en fauna</u>: Er is onderzoek uitgevoerd naar flora en fauna (zie bijlage 1 bij de toelichting van dit bestemmingsplan). Er dient ontheffing te worden aangevraagd voor het onderdeel houtopstanden ten behoeve van de kap en herbeplanting op andere grond. Deze zal naar alle waarschijnlijkheid worden verleend. Voor kleine marterachtigen dienen op voorhand maatregelen te worden getroffen om de (potentiele) functionaliteit van het plangebied voor wezel, hermelijn en bunzing te behouden en het voortplantingssucces niet negatief te beïnvloeden. Daarnaast zal er op basis van een gebiedsanalyse worden gekeken in hoeverre de inrichting van het plangebied dient te worden aangepast ten gunste van kleine marterachtigen. Tevens wordt geadviseerd het geheel middels een ontheffing aanvraagprocedure voor te leggen bij de provincie Gelderland. Als de provincie van mening is dat een ontheffingsprocedure nodig is zal deze naar alle waarschijnlijkheid worden verleend. <u>Stikstofdepositie</u>: Er heeft onderzoek plaatsgevonden naar stikstofdepositie in Natura 2000 gebieden (zie bijlage 12 bij de toelichting van het bestemmingsplan). Op basis van

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	de resultaten van een AERIUS-berekening kan geconcludeerd worden dat het bedrijf op een 9-tal Natura 2000-gebieden een bijdrage heeft die groter is dan 0,00 mol/hectare/jaar. Het bedrijf heeft besloten om een bestaand varkens-/ zeugenbedrijf in Beusichem aan te kopen, om hiermee extern te kunnen salderen. Er is een Aeries verschilberekening gemaakt tussen de stikstofdepositie door het agrarisch bedrijf en het nieuwe bedrijf aan de Boutensteinseweg 1 te Enspijk op: • de referentiedatum 10 juni 1994 Vogelrichtlijngebieden en • de referentiedatum 7 december 2004 Habitatrichtlijngebieden. Uit de resultaten van de AERIUS-verschilberekeningen blijkt dat de varkenshouderij ter plaatse van de meeste Natura 2000-gebieden een grotere depositiebijdrage heeft dan de beoogde activiteiten van het bedrijf op de Boutensteinseweg 1 te Enspijk. Op een aantal Natura 2000-gebieden is geen verschil in stikstofdepositie tussen beide situaties. Door "extern salderen" treedt er dus per saldo geen verslechtering op ten aanzien van de stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000-gebieden door de voorgenomen activiteiten aan de Boutensteinseweg 1 te Enspijk. Omdat er sprake is van "extern salderen" dient er wel een vergunning Wet natuurbescherming te worden aangevraagd bij de provincie Gelderland. <u>Water:</u> Er is een waterparagraaf opgesteld (zie bijlage 6 bij de toelichting van het bestemmingsplan). Het waterschap kan hiermee instemmen. Er is circa 3.000 m2 aan retentiehoeveelheid benodigd. Er is een oppervlakte van ca 3.600 m2 aan technische voorzieningen gepland, zodat voldaan wordt aan het beleid van het waterschap. Er is geen toekomstige verontreiniging vanuit de bedrijfsoppervlakte van oppervlaktewater te verwachten. Door het nemen van maatregelen kan geen terreinwater afstromen naar de omgeving. De beoogde activiteiten hebben in beginsel geen bijkomende afvoer aan afvalwater tot gevolg. Het toekomstig afvalwater is voornamelijk van huishoudelijke aard (bedrijfswoning, kantine bedrijf en van o.a. de weegbrug en de was-/aftankplaats). Dit zal via de bestaande aansluiting op het gemeentelijke drukrioleringsnetwerk worden verwerkt. <u>Bodem:</u> Er is bodemonderzoek verricht. Sanering van de PAK-verontreiniging en de immobiele olie is noodzakelijk. Bevoegd gezag daarbij is Provincie Gelderland (Omgevingsdienst regio Arnhem). Er is een melding bodemontreiniging/bodemsanering ingediend bij Provincie Gelderland (zie digitale pagina 211 e.v., bijlage 7 bij toelichting bestemmingsplan). Bij deze melding is het te volgen bodemsaneringsplan bijgevoegd (zie digitale pagina 217 e.v., bijlage 7). Er zal worden voldaan aan de voorwaarden van het bodemsaneringsplan, zodat het aspect 'bodem' geen belemmering vormt. <u>Externe veiligheid:</u> Er wordt geen nieuw kwetsbaar object of opgericht, tevens wordt ook geen risicovolle inrichting opgericht met deze bestemmingsplanherziening. Daarnaast vindt een afname van personen binnen het verblijfsgebied plaats door de realisatie van het agrarisch technisch verwant bedrijf van Kemp B.V. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is het namelijk mogelijk om opleidingsdoeleinden voor rijks- en gemeentepolitie, zomede verblijfs-, ontspannings- en sportdoeleinden verband houdende met de opleidingsdoeleinden mogelijk te maken. Verder laat het nu nog geldende bestemmingsplan 3 dienstwoningen toe. Door de herbestemming van Boutensteinseweg 1 vindt een forse afname van gebruiksmogelijkheden en daarmee de personendichtheid op de locatie plaats.
Risico van ongevallen	Er komen geen nieuwe risicobronnen. Het plangebied ligt op voldoende afstand van

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	bestaande risicobronnen.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied is braakliggend, met uitzondering van de oude bedrijfswoning. Deze wordt bewoond. De slipbaan is in de huidige situatie nog aanwezig, evenals de voormalige verkeerstoren. Het terrein is helemaal 'ingepakt' in het groen.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	- Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, "Lingegebied & Diefdijk-Zuid", bevindt zich op circa 4,7 kilometer afstand ten westen van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect door storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van licht, geluid en dergelijke uitgesloten. Daar de voorgenomen ontwikkeling de verplaatsing en uitbreiding van een bedrijfslocatie betreft, is een toename van de stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied (ook al is deze marginaal) niet op voorhand uit te sluiten. Daarom heeft nader onderzoek plaatsgevonden. Verwezen wordt naar de in de paragraaf 2.2 opgenomen tekst bij het thema 'Verontreiniging en hinder' onder het kopje stikstofdepositie. - Het plangebied is ook niet gelegen binnen het GNN/GO. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt ongeveer 550 meter ten noorden van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het GNN/GO niet worden aangetast. - Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. - Het plangebied ligt in het buitengebied. Dus niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. - Archeologie: het archeologisch belang is door middel van een archeologisch onderzoek betrokken in het plan. Geconcludeerd wordt dat het aspect 'archeologie' waarschijnlijk niet zorgt voor belemmeringen bij uitvoering van onderhavig initiatief. Omdat echter het precieze bouwplan met bijbehorende

Plaats van het project	
Criteria	Toets
	dieptes en locaties niet bekend is, is ter bescherming van archeologische waarden een dubbelbestemming archeologie opgenomen. • Cultuurhistorie: De kaart 'Historisch landschap, historische stedenbouw en archeologie' van Provincie Gelderland is bekeken. Enkel op de kaart "Historische geografische eenheden-Histland 50" is het plangebied opgenomen met de nadere aanduiding 'bebouwing'. De kaart bevat gegevens over de ontginning van het Nederlandse landschap. Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorisch interessante ontginningen aanwezig. Daarom is het aangeduid met 'bebouwing'. Geconcludeerd wordt dat het aspect 'cultuurhistorie' niet zorgt voor belemmeringen bij de uitvoering van onderhavig initiatief.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt op een afstand van circa 550 meter van Natuurnetwerk Nederland. Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	Er zijn geen beschermde monumenten in of nabij het plangebied.
Belvedere-gebied	Het plangebied betreft geen Belvédère gebied.

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De effecten van de aanleg en het gebruik zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt. Het initiatief ligt in het buitengebied. Woningen en andere geluidsgevoelige functies bevinden zich op een afstand van meer dan 50 meter van de grens van het plangebied.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect. Dit geldt ook voor stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden. Verwezen wordt naar de in de paragraaf 2.2 opgenomen tekst bij het thema 'Verontreiniging en hinder' onder het kopje stikstofdepositie.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de vestiging van een bedrijf. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3 M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

geen belangrijke negatieve gevolgen zullen zijn voor de kenmerken van het gebied en voor het woon- en leefmilieu in de omgeving.

Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Boutensteinseweg 1 te Enspijk geen milieueffectrapportage wordt vereist.

