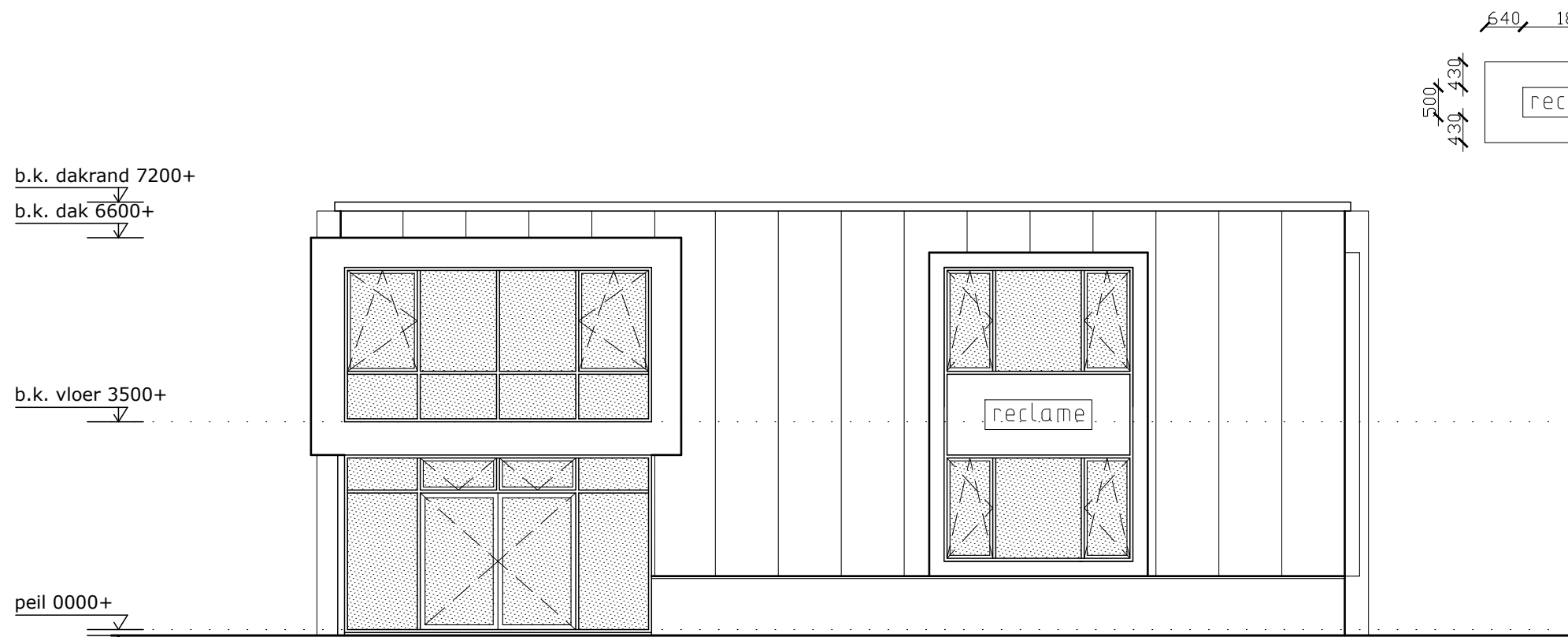
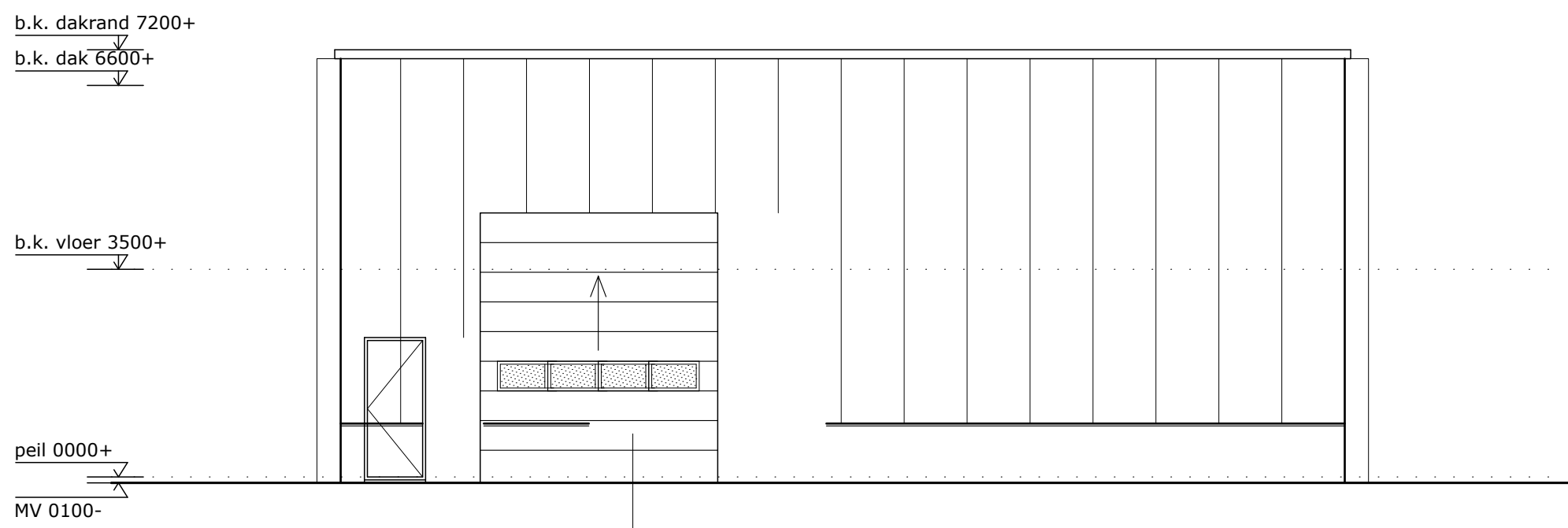


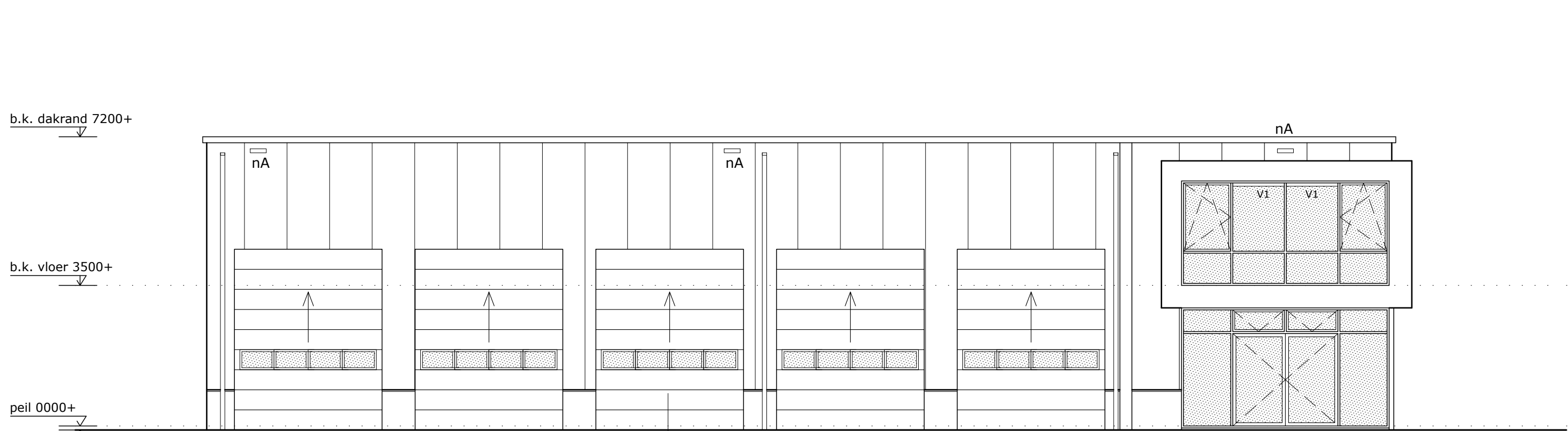


screens inbouwen
bij deze pui
**AANZICHT WEST
PARKWEGZIJDE**



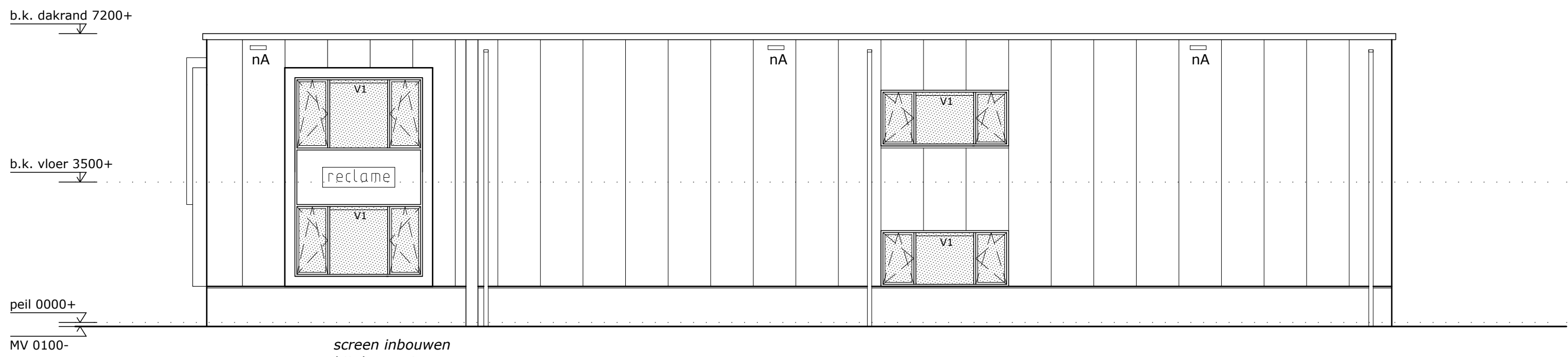
AANZICHT OOST

Novoform Novospeed thermo
overheaddeur met daglichtstrook
frame daglichtstrook zelfde kleur!
bxh 4x4,5 meter



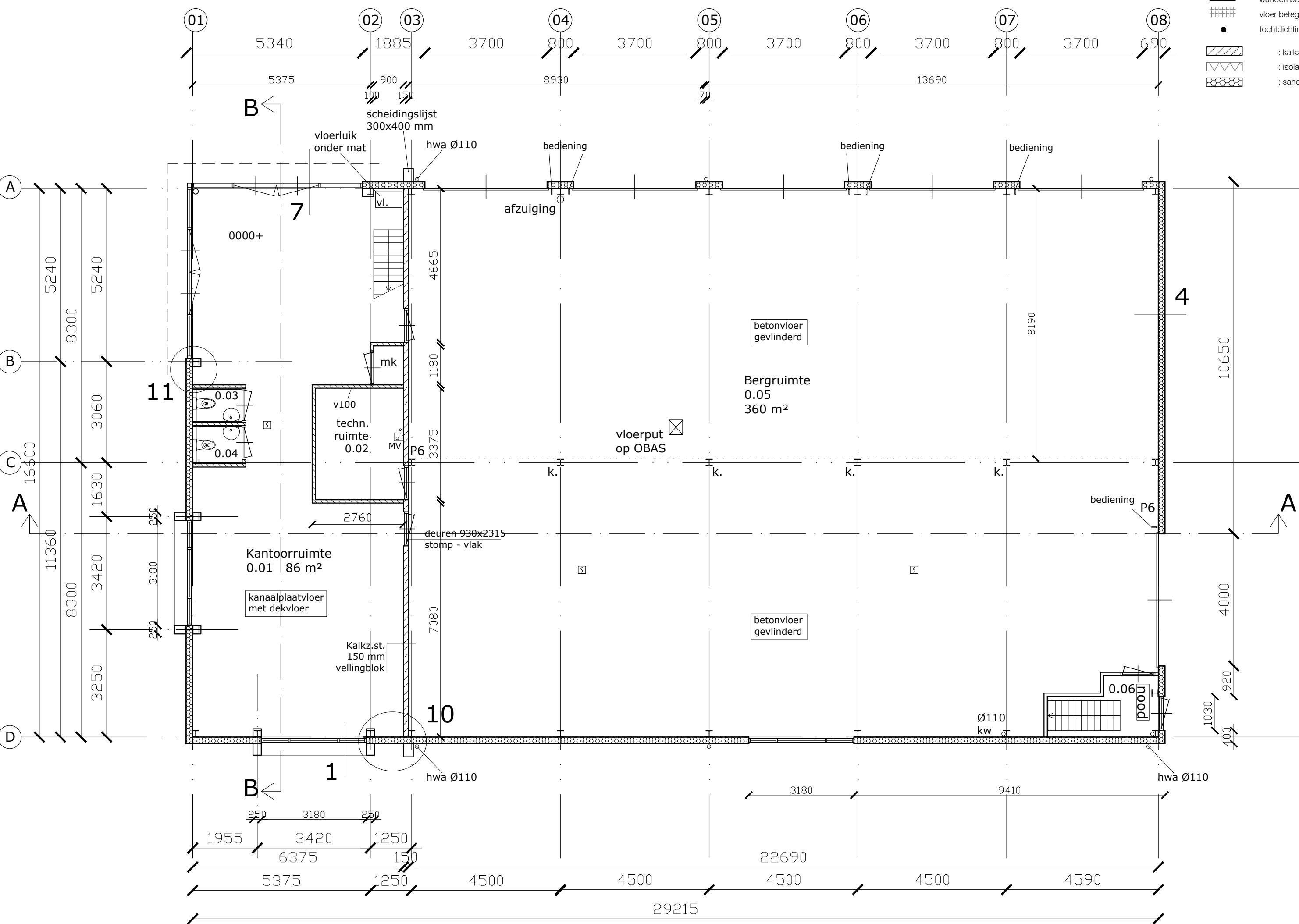
AANZICHT NOORDWEST

Novoform Novospeed thermo
overheaddeur met daglichtstrook
frame daglichtstrook zelfde kleur!
bxh 3,7x4,5 meter

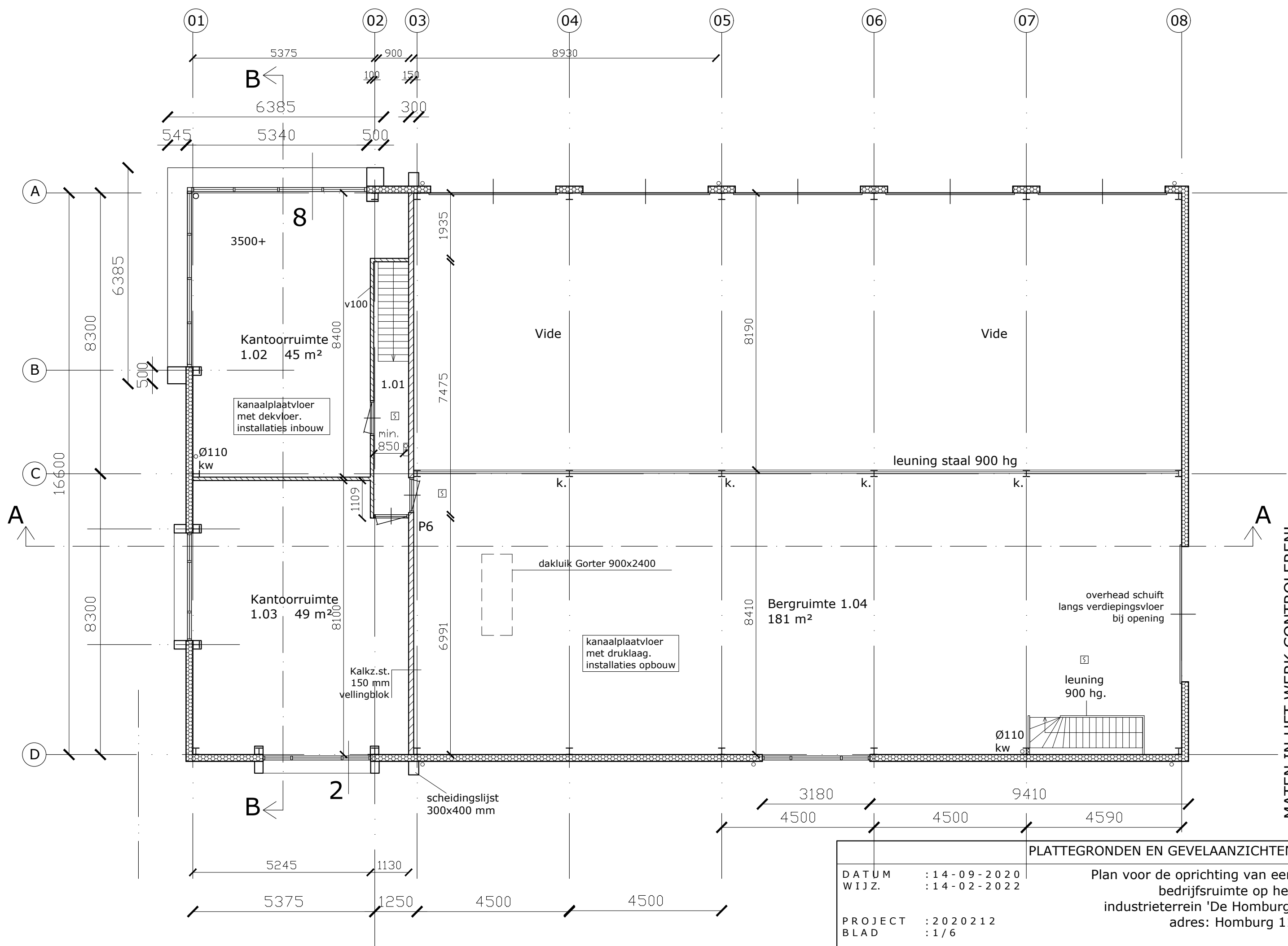


AANZICHT NOORDOOST

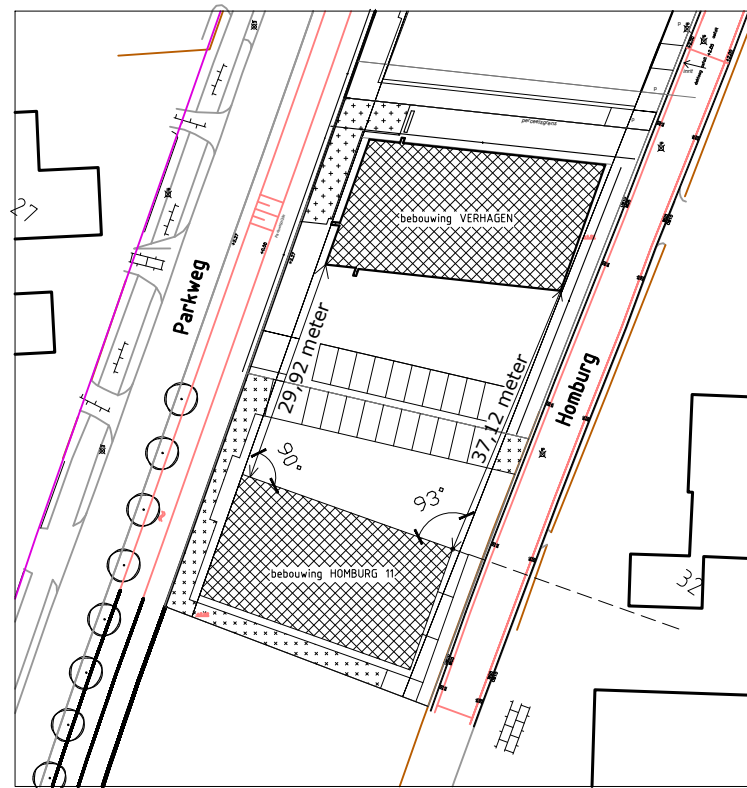
- wanden betegelen
- vloer betegelen
- tochtichting van compriband o.g.
- kalksandstenen binnenwand (vellingblok)
- isolatiemateriaal
- sandwich - paneelwand



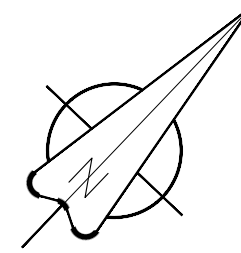
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND VERDIEPING



Schaal 1:1000
perceel 1332 m²
bebouwing 503 m²
groen 179 m²



KLEUREN EN MATERIALEN CONFORM NAASTGELEGEN GARAGE

GEVEL parkweg	STAAL	ANTRACIET
GEVEL homburg	STAAL	ZILVER
GEVELPLINT	BETON	ANTRACIET
KOZIJNEN	ALUMINIUM	ANTRACIET
DEUREN	ALUMINIUM	ANTRACIET
RAMEN	ALUMINIUM	ANTRACIET
OVERHEADDEUR	STAAL	LICHTGRUIS
OMRANDINGEN	TRESPA	OCBRE
DAKRAND	STAAL	DONKERGRUIS
DAK	KUNSTSTOF	GRUIS

MATEN

PERCEELOPPERVLAK	1332 M ²
BEBOUWD OPPERVLAK	503 M ²
VLOEROPPERVLAK BG	483 M ²
VLOEROPPERVLAK VERD.	293 M ²
VLOEROPPERVLAK TOTAAL	776 M ²
GROEN / TUININRICHTING	179 M ²

PARKEERPLAATSEN 16 STUKS

PLATTEGRONDEN EN GEVELAANZICHTEN

DATUM : 14-09-2020
W.I.Z. : 14-02-2022
PROJECT : 2020212
BLAD : 1/6
Formaat: A1 Schaal: 1:100 Get: JJ

Jordesign
Dr. A. Kuyperweg 27
4153XA BEESD
tel. 06-20737785

Jordi de Groot
Plan voor de oprichting van een
bedrijfsruimte op het
industrieterrein 'De Homburg'
adres: Homburg 11

*slandsicht voor het idee...

... kennis van de voorbereiding

MATEN IN HET WERK CONTROLLEREN!

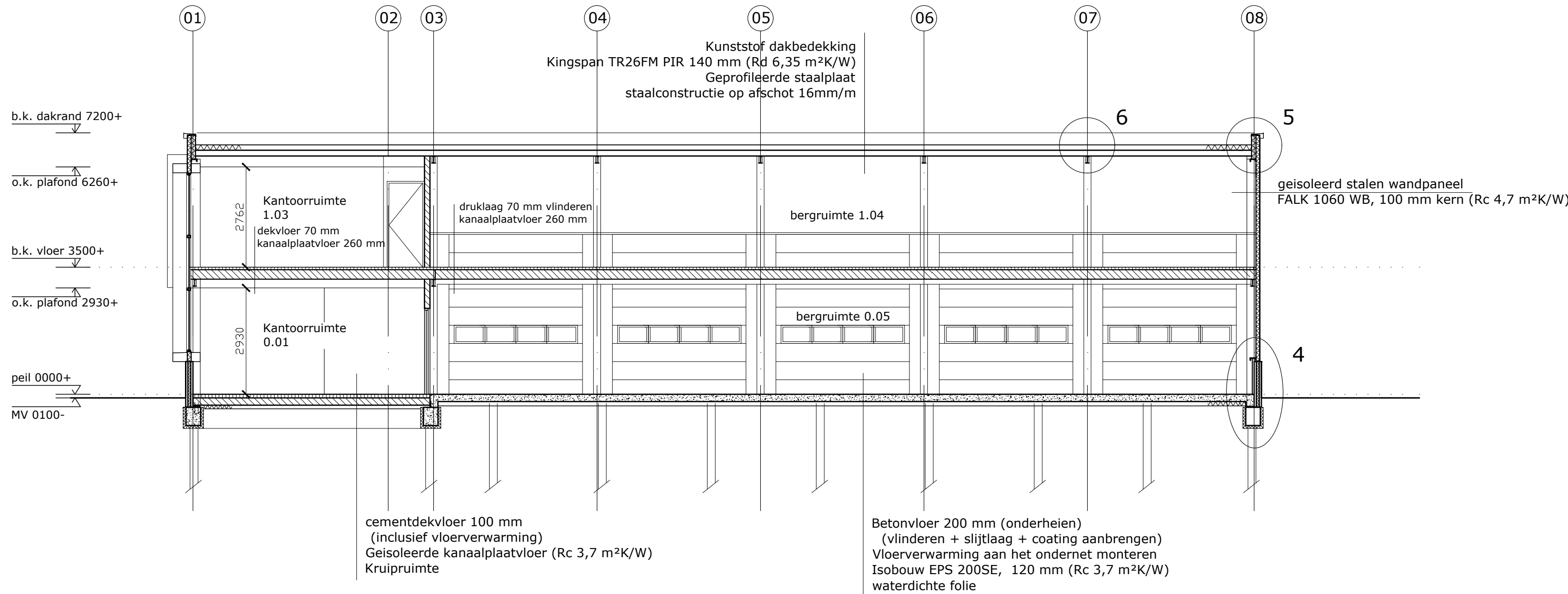
TEN BEHOEVE VAN HET DEFINITIEVE ENERGIELABEL
DIENT DE CHECKLIST EN BEWIJSLAST BEHORENDE BIJ
DE ENERGIERAPPORTAGE VAN K+ ADVIESGROEP
BIJGEHOUDEN TE WORDEN TIJDENS DE UITVOERING.

BENODIGDE VERMOGENS EN UITGANGSPUNTEN VOOR
VERWARMINGSAPPARATEN, ZIE ENERGIERAPPORTAGE
VAN K+ ADVIESGROEP.

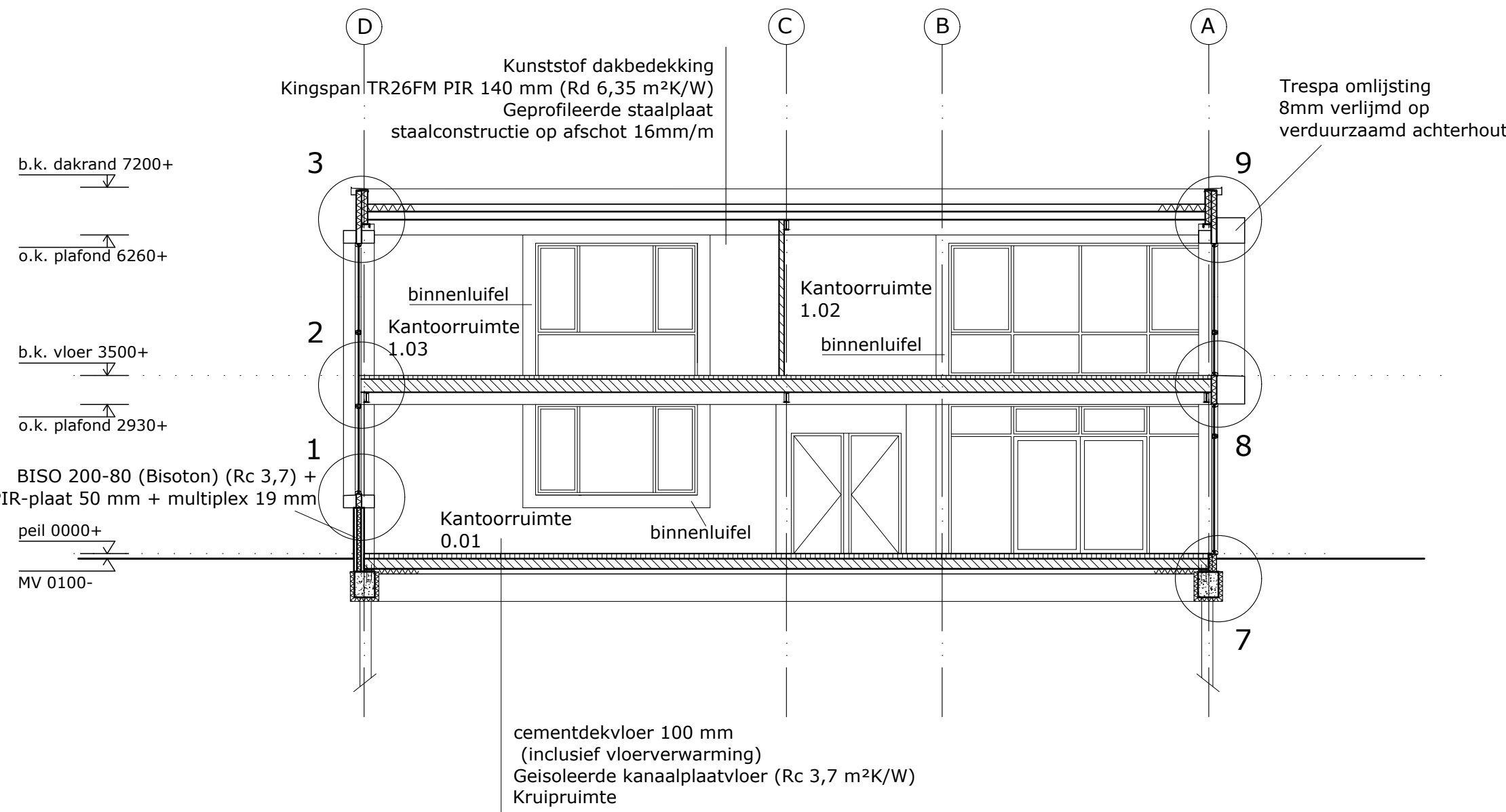
VOOR MINIMALE VENTILATIECAPACITEITEN EN
POSITITES VAN VOORZIENINGEN, ZIE BOUWBESLUIT-
RAPPORTAGE VAN K+ ADVIESGROEP.

HULPSTAAL TEN BEHOEVE VAN GEVELPUIEN, GEVEL-
OMLIJSTINGEN EN OVERHEADDEUREN IN OVERLEG
MET DE BETREFFENDE LEVERANCIERS BEPALEN

VOOR HET PALENPLAN, -FUNDERING, -VLOEREN -EN
STAALTEKENINGEN ZIE CONSTRUCTEURSTEKENINGEN
VAN MD BOUWCONSTRUCTIE BV

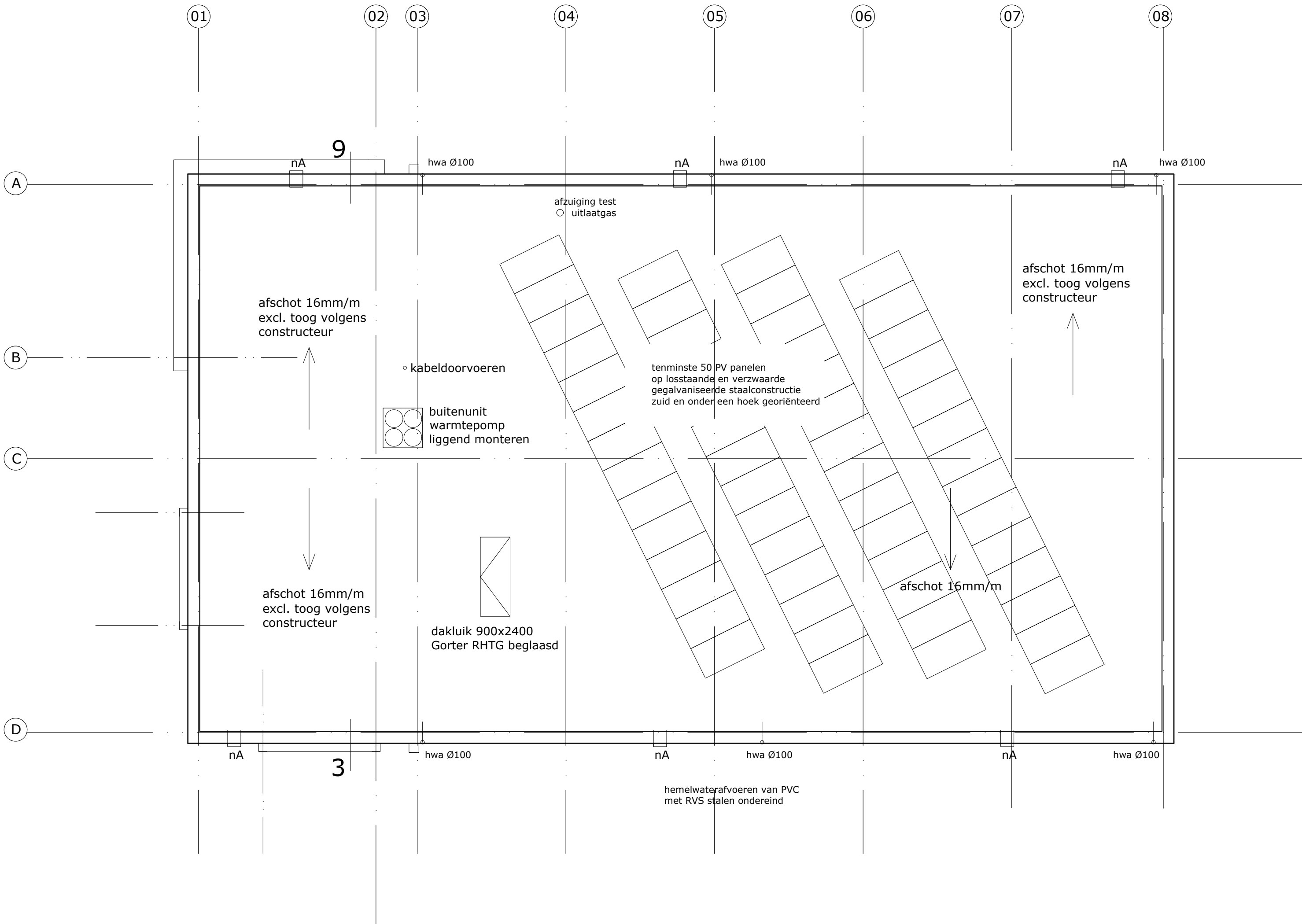


DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

REVISIE 14-02-2022:
- TEKENINGEN EN BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR TOEGEVOEGD AAN DOSSIER
- DIKTE KANAALPLAATVLOEREN VERDIEPING GEWIJZIGD
- DIEPTE FUNDERINGSBALK AANGEPAST
- OVERIGE KLEINE WIJZIGINGEN



PLATTEGROND DAK

OPMERKINGEN ALGEMEEN:

- constructies volgens berekening en tekening constructeur
- alle maten in mm
- afschot platte daken > 16 mm/m
- daglichtberekening zie rapport bouwbesluit berekening
- ventilatieberekening zie rapport bouwbesluit berekening
- alle maten in werk controleren
- kleuren en materialen zoals tabel
- kw = koudwater aansluiting

INSTALLATIES ALGEMEEN:

- Electriciteitsvoorzieningen volgens NEN 1010:200
- Drinkwatervoorzieningen volgens NEN 1006:2002
- Ventilatievoorzieningen volgens NEN 1087:2001
- Meterruimten en bijbehorende en bijbehorende voorzieningen volgens NEN 1068:2005

Alle installaties dienen tevens conform de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven aangebracht te worden.
Installatievoorzieningen zijn schematisch; van installateur worden installatietekeningen verlangd.

- rookmelder (conform NEN 2555)
- mechanische lucht toevoer
- mechanische lucht afvoer
- natuurlijke lucht toevoer
- scheiding 60 minuten brandwerend (WBDBO)
- Een scheiding van een toilet of een badruimte of keuken, heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde waterspande die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
- wanden betegelen
- vloer betegelen
- tochtichting van compositband o.g.
- kalkzandstenen binnenwand (vellingblok)
- isolatiemateriaal
- sandwich - paneelwand
- houtskeletbouw wand

ALGEMENE EISEN BB 2012

Binnen- en buitendeuren hebben een vrije doorgang die tenminste voldoet aan bestaande bouw

Inbraakwerendheid volgens NEN 5096:1998 - klasse 2 SKG++

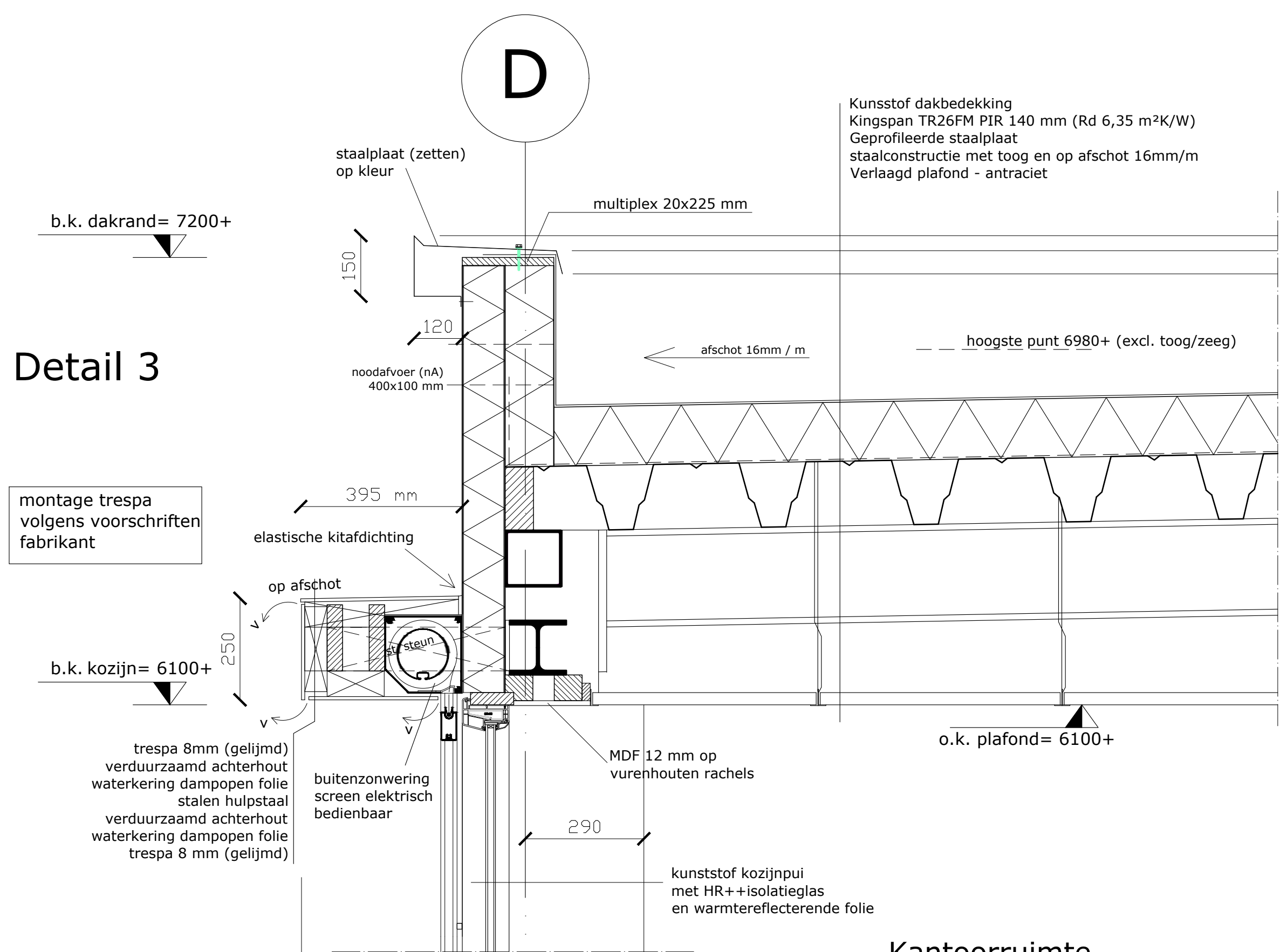
Voor het tegengaan van het binnendringen van ratten en muizen heeft de uitwendige scheidingenstructuur geen openingen die breder zijn dan 0,01 m

Wering van geluid van buiten volgens NEN 5007:2001
Wering van vocht volgens NEN 2778:1991
Thermisch isolatie volgens NEN 1068:2001

Voeraleidingen moeten voldoen aan art. 2:14 t/m 2:18 van het bouwbesluit

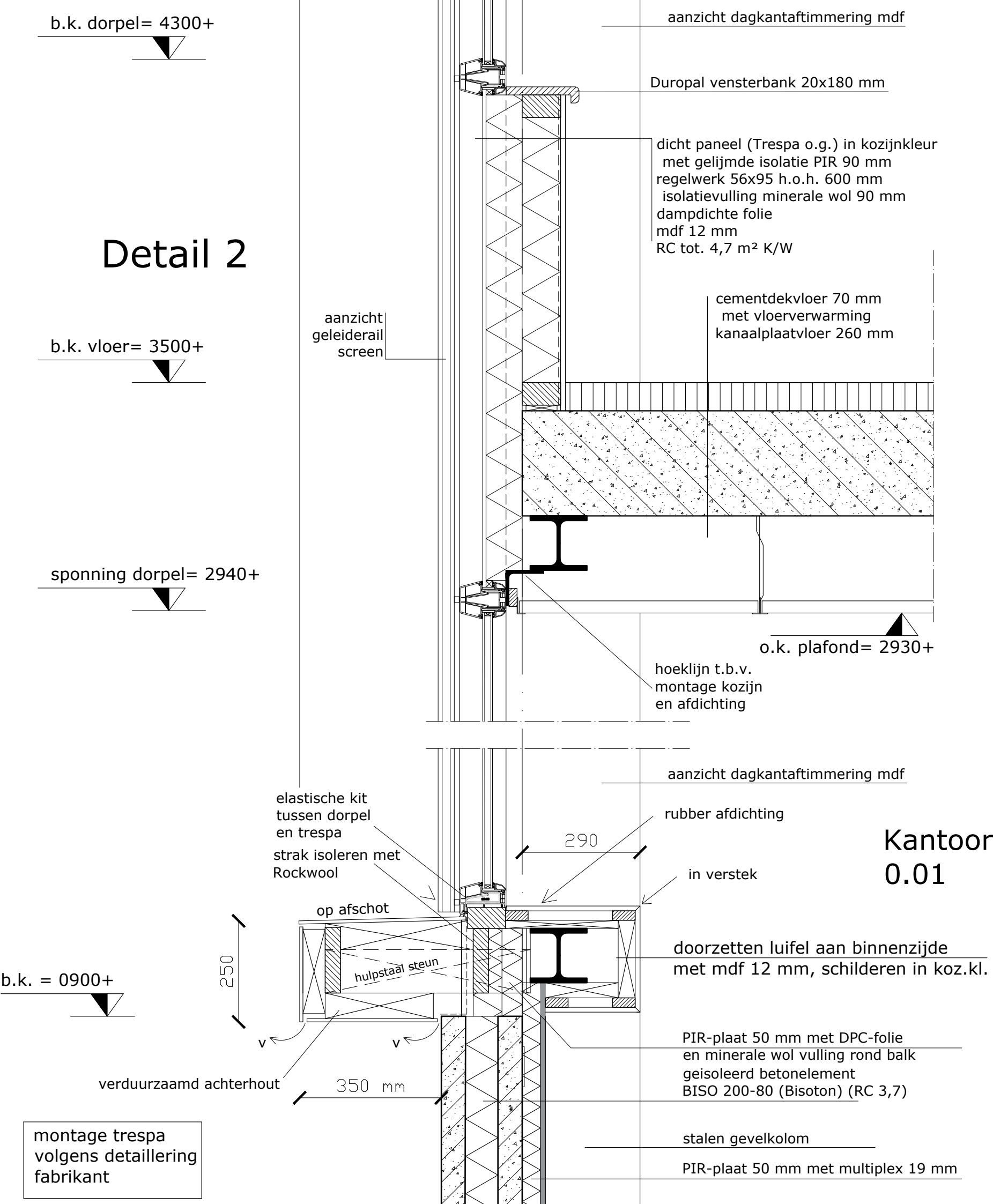
DOORSNEDEN EN DAKPLAN			
DATUM	: 14 - 09 - 2020	Plan voor de oprichting van een	
W I J Z.	: 14 - 02 - 2022	bedrijfsruimte op het	
PROJECT	: 202012	industrieterrein 'De Homburg'	
BLAD	: 2 / 6	adres: Homburg 11	
Formaat: A1 Schaal: 1:100 Get: JJ			
BOUWKUNDIG ONTWERP		Jordi de Groot	"sandscht voor het idee...."
		Dr. A. Kuiperweg 27	"...kennis van de voorbereiding"
		4153AA BEESD	
		tel. 06-20737765	

Detail 3



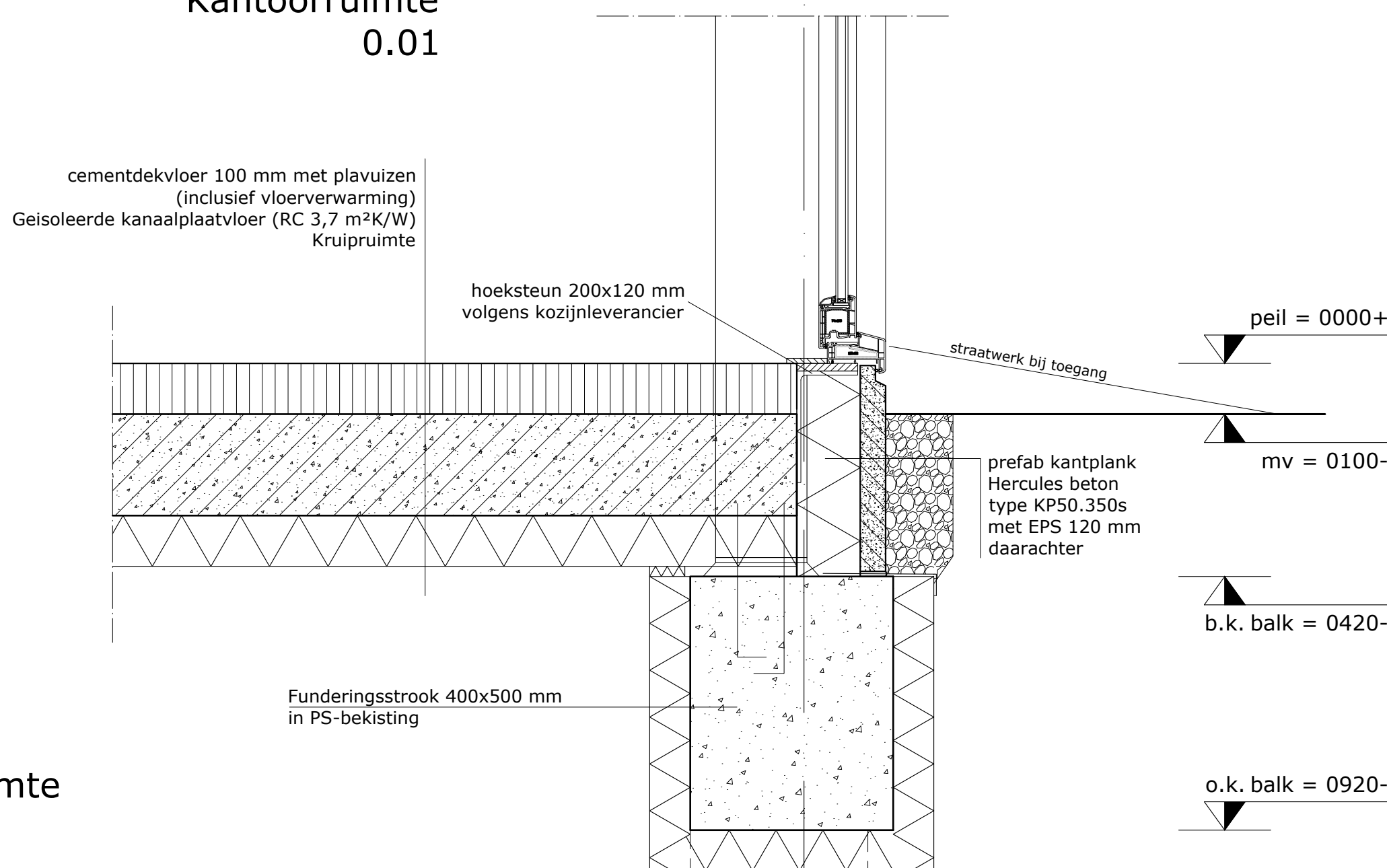
Kantoorruimte
1.03

Detail 2

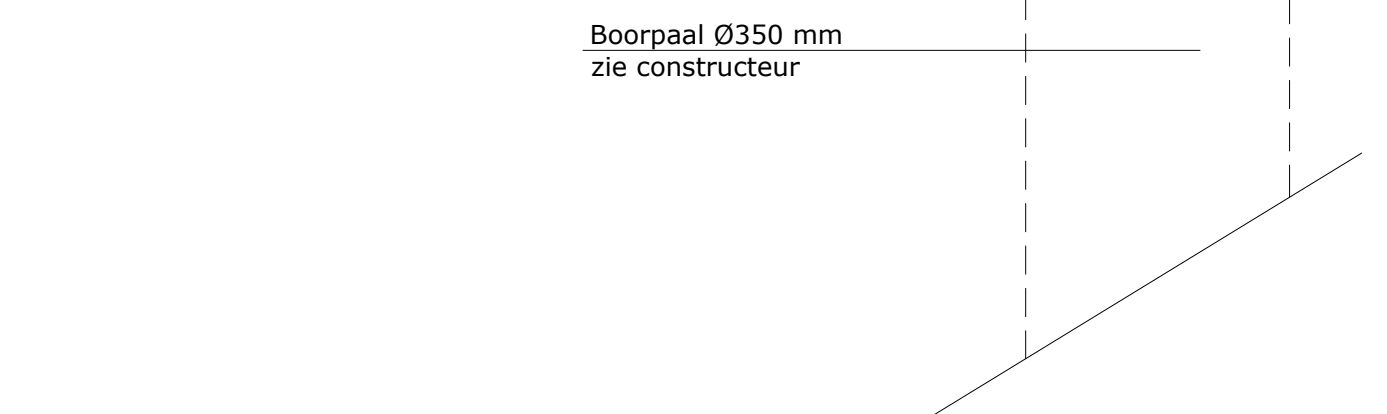


Detail 1

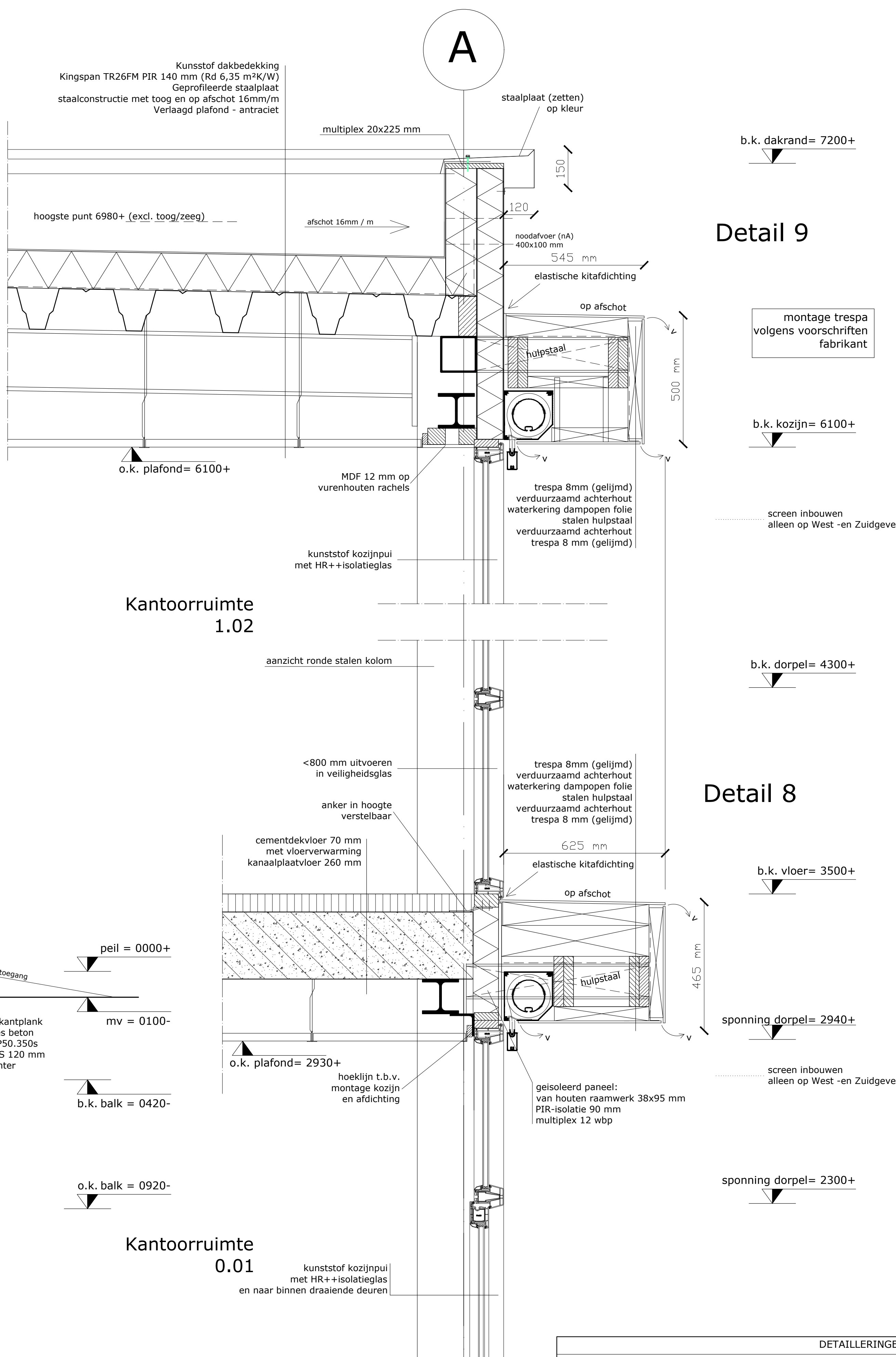
Kantoorruimte
0.01



Detail 7



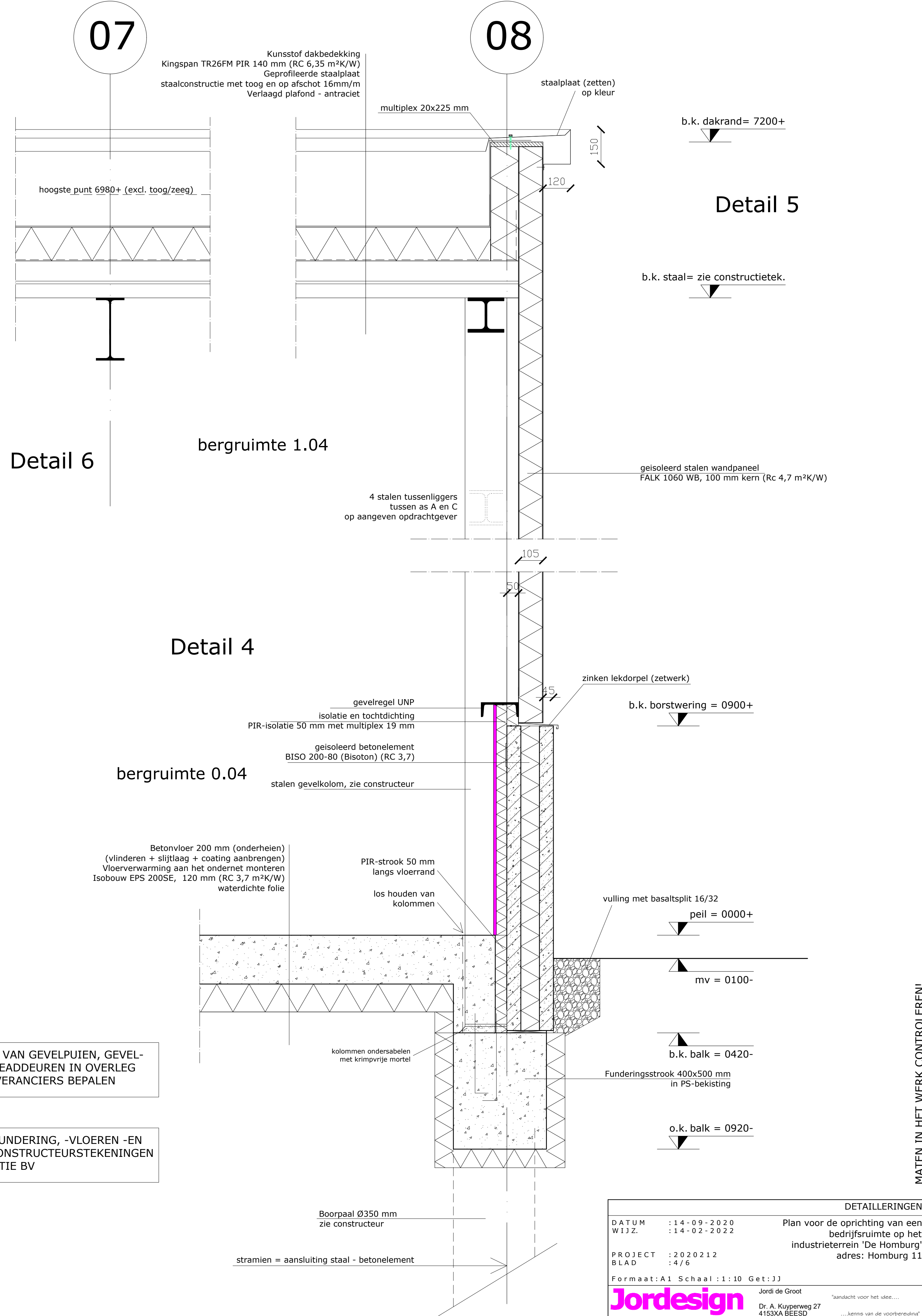
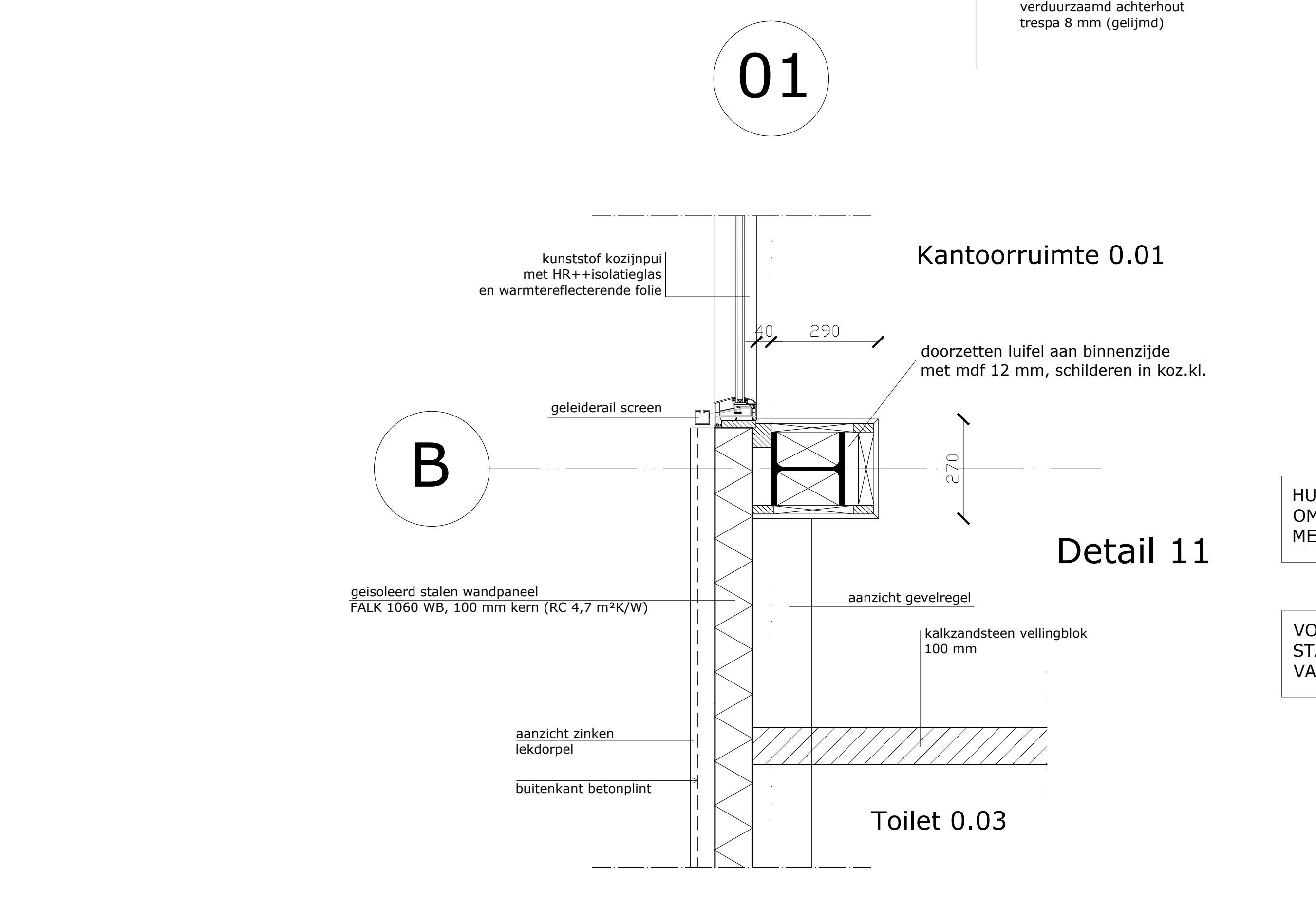
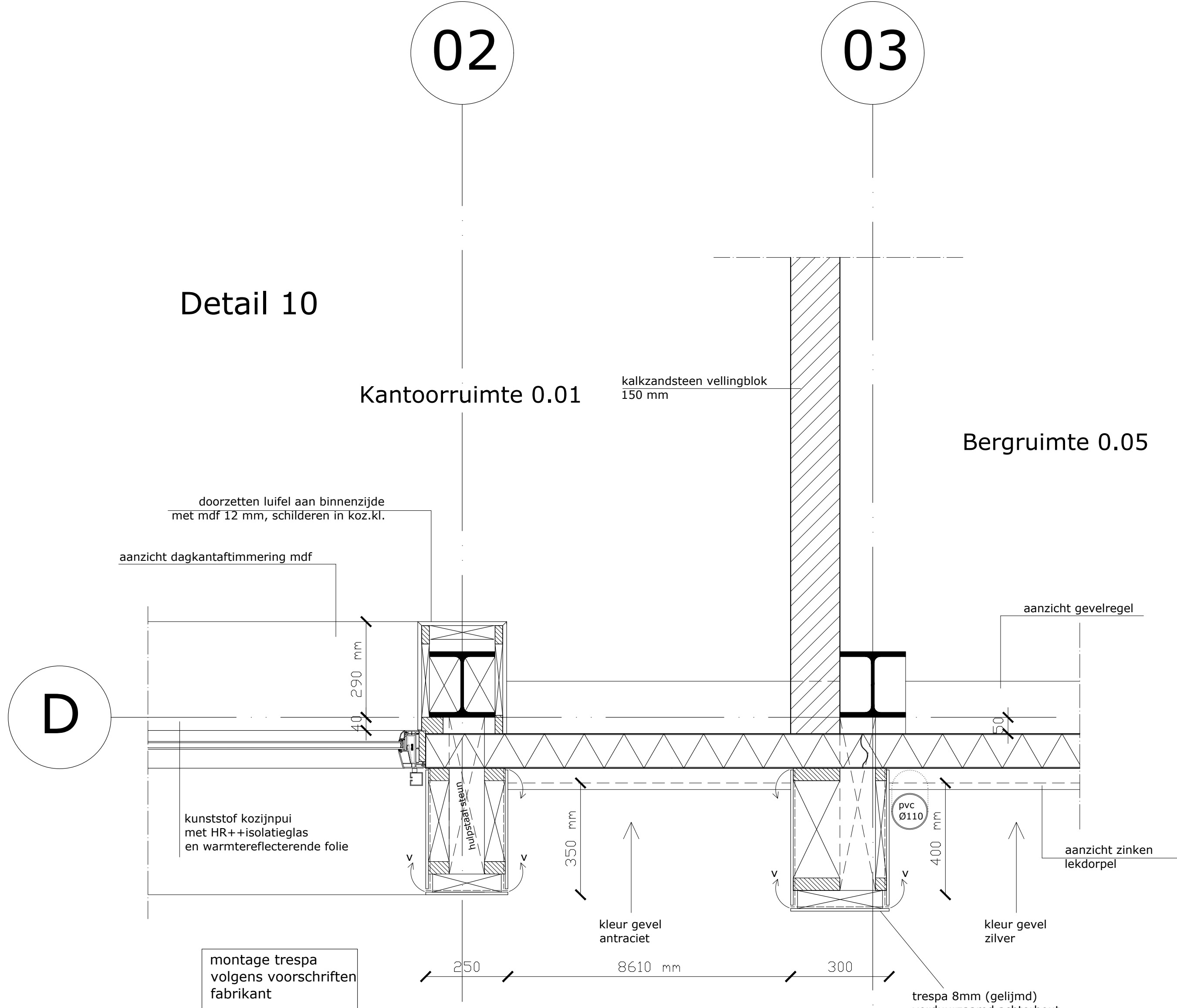
Kantoorruimte
1.02



Detail 9

Detail 8

DETAILLERINGEN		
DATUM	: 14-09-2020	Plan voor de oprichting van een
W.I.Z.	: 14-02-2022	
PROJECT	: 2020212	bedrijfsruimte op het industrieterrein 'De Homburg'
BLAD	: 3/6	
Formaat: A1 Schaal: 1:10 Get: JJ		
Jordesign		Jordi de Groot
BOUWKUNDIG ONTWERP		*aandacht voor het idee....
Dr. A. Kuiperweg 27		4153XA BEESE
tel. 06-20737785		... kennis van de voorbereiding

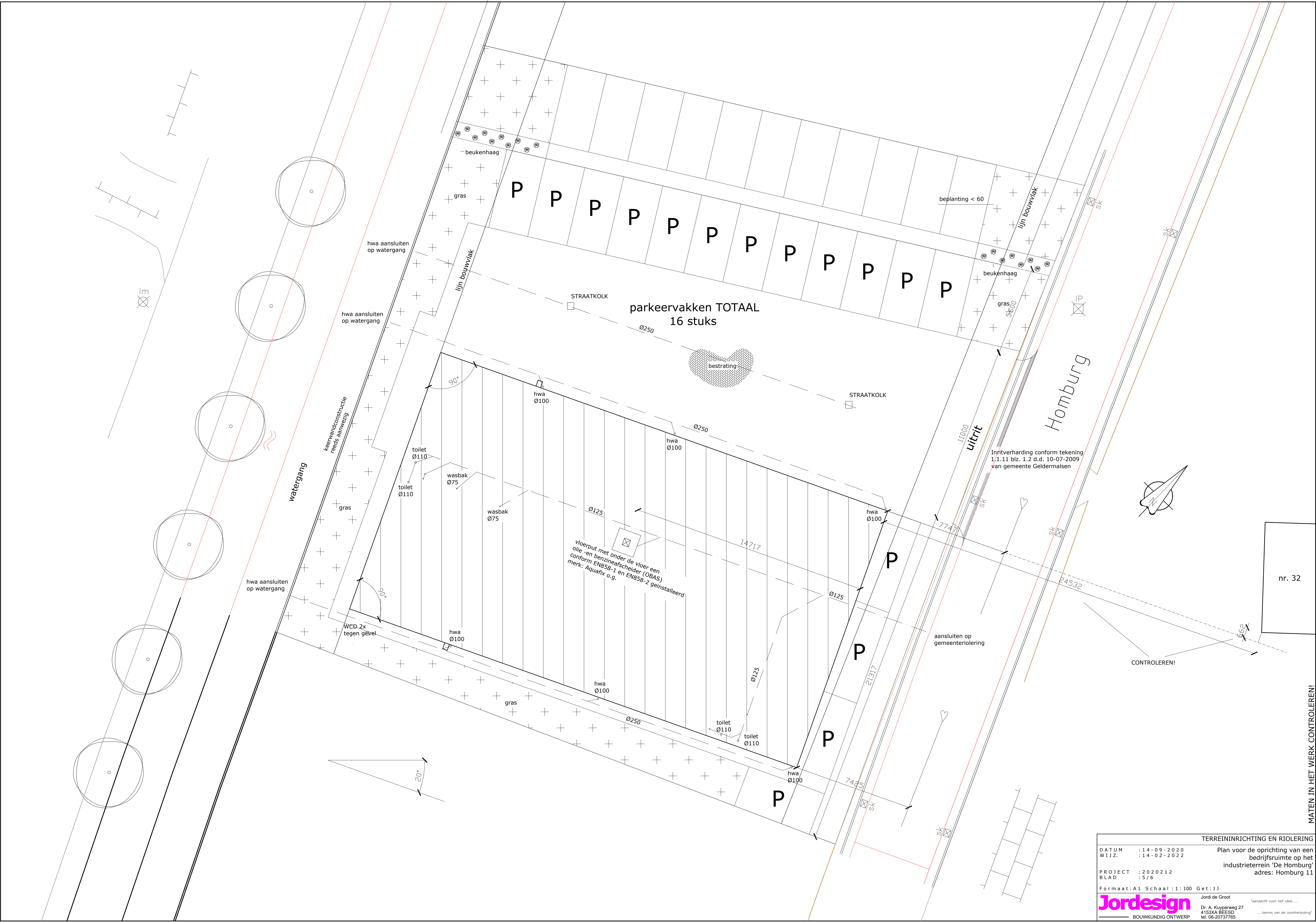


HULPSTAAL TEN BEHOEVE VAN GEVELPUIEN, GEVEL-OMLIJSTINGEN EN OVERHEADDEUREN IN OVERLEG MET DE BETREFFENDE LEVERANCIERS BEPALEN

VOOR HET PALENPLAN, -FUNDERING, -VLOEREN -EN STAALTEKENINGEN ZIE CONSTRUCTEURSTEKENINGEN VAN MD BOUWCONSTRUCTIE BV

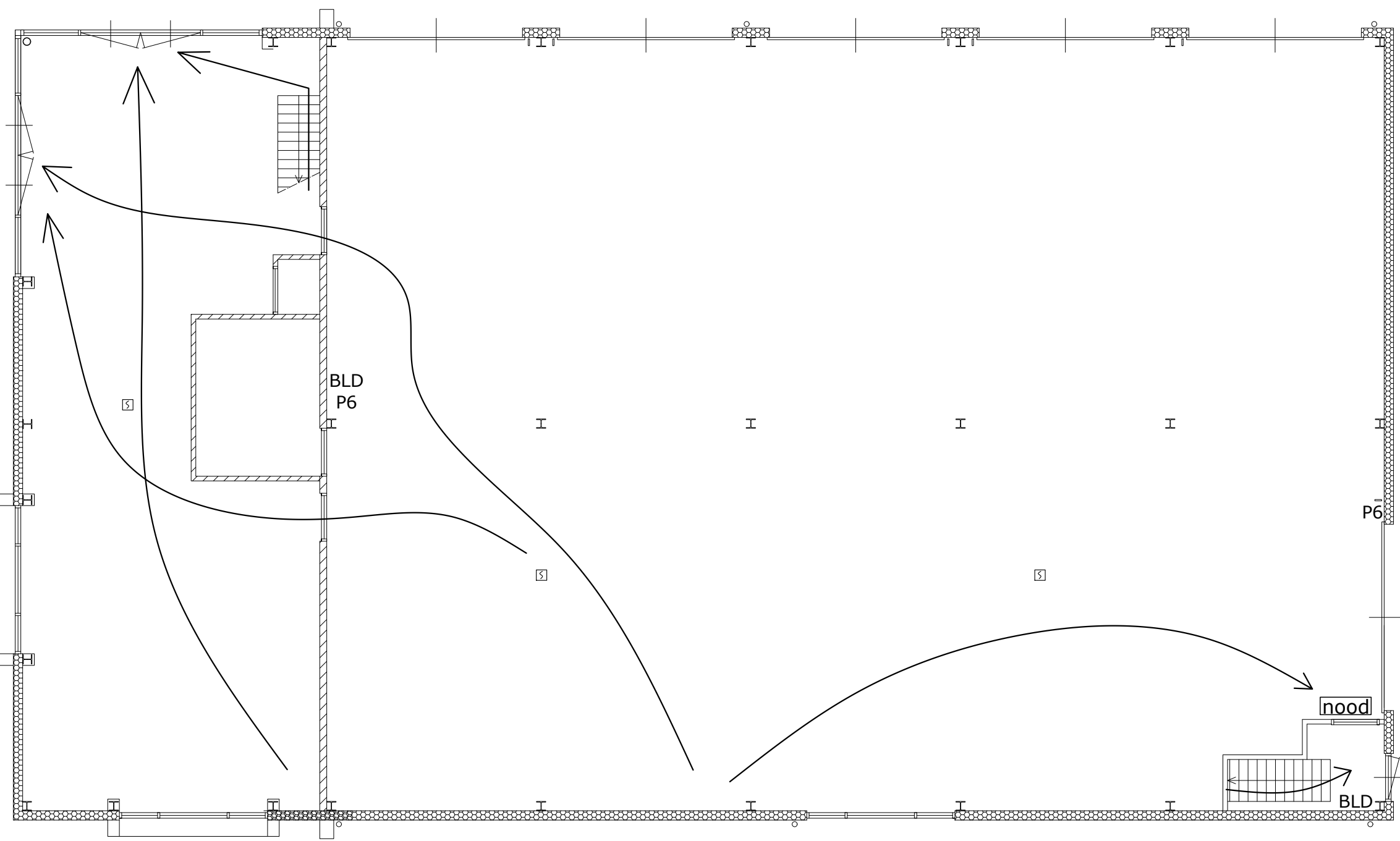
DETAILLERINGEN			
DATUM	: 14-09-2020	Plan voor de oprichting van een bedrijfsruimte op het industrieterrein 'De Homburg' adres: Homburg 11	
W.I.Z.	: 14-02-2022		
PROJECT	: 2020212		
BLAD	: 4/6		
Formaat: A1 Schaal: 1:10 Get: JJ			
Jordesign		Jordi de Groot	*aandacht voor het idee...
BOUWKUNDIG ONTWERP		Dr. A. Kuyperweg 27 4153XA BEESE tel. 06-20737765	... kennis van de voorbereiding

MATEN IN HET WERK CONTROLLEREN!

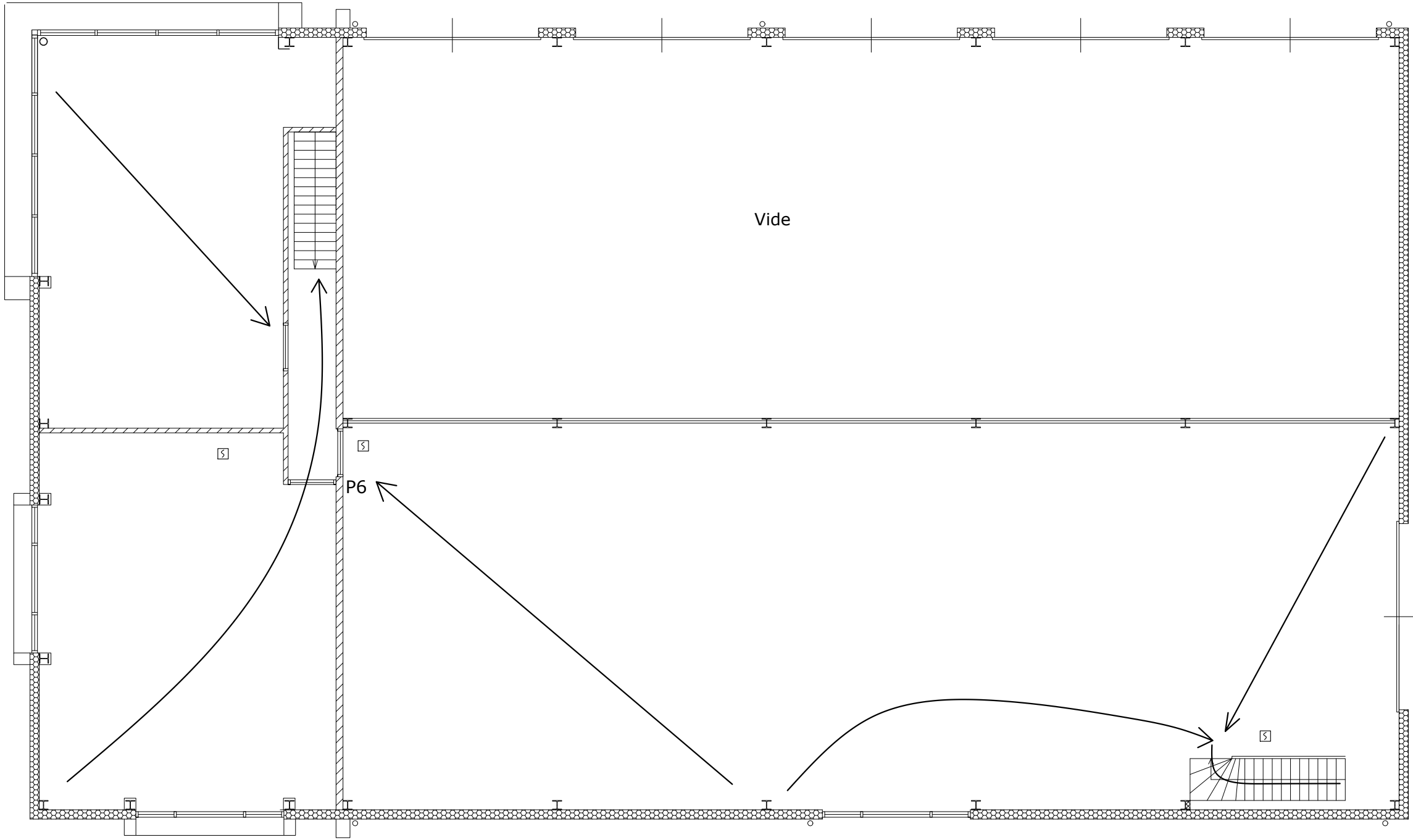


TERREININRICHTING EN RIOLERING	
DATUM	: 14-09-2020
WIJZ.	: 14-02-2022
PROJECT	: 2020212
BLAD	: 5/6
Formaat: A1 Schaal: 1:100 Get: JJ	
Jordesign	
Dr. A. Kuyperweg 27 4153XA BEESD tel. 06-20737785	
Jordi de Groot	
Plan voor de oprichting van een bedrijfsruimte op het industrieterrein 'De Homburg' adres: Homburg 11	
*aandacht voor het idee...	
... kennis van de voorbereiding	
BOUWKUNDIG ONTWERP	

MATEN IN HET WERK CONTROLEREN!



VLUCHTEN BIJ BRAND
BEGANE GROND



VLUCHTEN BIJ BRAND
VERDIEPING

- P6 = Poederblusser 6kg (ABC-brandklassen)
voorzien van zichtbare aanduiding.
BLD = Blusdeken ELRO FB1300 1,2x1,2 meter
sm = Rookmelder conform NEN 2555
nood = Verlichte aanduiding nooduitgang