



Meer informatie

Kijk op www.westbetuwe.nl/hemelwater voor meer informatie en inspiratie.

GEMEENTE
**WEST
BETUWE**

BEZOEKADRES

Kuipershof 2
4191 KH Geldermalsen

POSTADRES

Postbus 112
4190 CC Geldermalsen

T (0345) 72 88 00
gemeente@westbetuwe.nl
www.westbetuwe.nl



HEMEL- EN GRONDWATER OPVANGEN OF GESCHEIDEN AFVOEREN

**Informatie voor professionals in de
bouw- en hovenierssector**

GEMEENTE
**WEST
BETUWE**

Juli 2021 - HW001
Aan de inhoud van deze folder kunnen geen rechten
worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden.

GEMEENTE
**WEST
BETUWE**

In de gemeente West Betuwe is iedereen die een huis bouwt of verbouwt verplicht om op het eigen terrein te zorgen voor opslag van regenwater, ook wel het bergen van hemelwater genoemd. De grootte van de waterberging hangt af van het totale verhard (dus afstromend) oppervlak.

WAAROM IS DIT ZO BELANGRIJK?

Door klimaatverandering neemt de kans op extreme regenbuien en daardoor wateroverlast toe. Ook droogte door hittestress komt vaker voor. Daarom is het nodig dat we ons aanpassen aan deze veranderingen en actie ondernemen. In de gemeente West Betuwe kiezen we voor meer vergroening en minder verharding.



BUFFER VOOR DROGERE PERIODES

Door het regenwater op te vangen en lokaal terug te brengen in het systeem, blijft het water zoveel mogelijk op de plek waar het valt. Dit water is een (ondergrondse) buffer voor drogere periodes. Bovendien hoeft schoon regen- en grondwater dat wordt opgevangen of gescheiden afgevoerd niet naar de rioolwaterzuivering. Dit scheelt piekbelasting bij de zuivering en de zuiveringen werken efficiënter.



DE REGELS

In de verordening 'Afvoer hemel- en grondwater' staan de regels in West Betuwe voor het bergen van hemelwater op eigen terrein. Hieronder vindt u de belangrijkste afspraken op een rij.

Hoeveel m³ berging is er nodig?

- 1. Is het verhard oppervlak niet meer dan 500m²?**
Dan moet de berging op eigen terrein minimaal 20 liter per vierkante meter verhard oppervlak zijn.
Rekenvoorbeeld: Het perceel is in totaal 600m². Het dakoppervlak is 50m². De (tuin)verharding is 50m². De overige 500m² is groen, border of grind. Dan is er in totaal 100m² afstromend oppervlak, dus minimaal 100m² x 20 l = 2m³ berging.
- 2. Is het verhard oppervlak 500m² of meer?**
Dan moet de berging op eigen terrein minimaal 43,6 liter per vierkante meter verhard oppervlak zijn.
Rekenvoorbeeld: Het perceel is in totaal 600m². Het dakoppervlak is 100m². De (tuin)verharding is 450m². De overige 50m² is groen/border/grind. Dan is er in totaal 550m² afstromend oppervlak, dus 550m² x 43,6 l = 24m³ berging.

Als uitzondering op punt 2, is de minimale capaciteit van de hemelwaterberging 20 liter per m² verharding, als al compenserende waterberging is gerealiseerd op grond van de keur van het waterschap.

OVERIGE BELANGRIJKE REGELS

- Bij aan- en verbouw moet u de totale verharding op het perceel compenseren.**
Dus neem in uw berekening ook de bestaande bebouwing, oprit of een terras mee.
- De hemelwaterberging wordt zo ontworpen en in stand gehouden dat deze tussen 1 en 3 dagen weer voor 90% beschikbaar is.**
Uitzondering hierop is een hemelwaterberging bestemd voor hergebruik. Een waterberging heeft alleen het gewenste effect als deze het opgevangen hemelwater enige tijd vasthoudt. Maar niet te lang, want de waterberging moet wel weer beschikbaar zijn als de volgende bui zich aandient. De geleidelijke

leging van de waterberging kan bijvoorbeeld met een infiltratievoorziening.

- De voorkeur van West Betuwe voor hemelwater is dat het hergebruikt wordt.**
Bijvoorbeeld voor het doorspoelen van het toilet of als water voor planten.
- Er zitten geen eisen aan de vorm van waterberging.**
Dit kan dus bijvoorbeeld in een krattensysteem, maar ook in een zandpakket, groen dak, verlaging in de tuin, vijver/wadi, of een andere (creatieve) oplossing. Uiteraard ook combinaties hiervan. Belangrijk is wel na te denken over de praktijk. Kan het water wel in de voorziening komen?
- Het hemelwater dat niet in de bergingsvoorziening past, kan worden geloosd in een watergang of het openbare (hemelwater) riool (of andere hemelwatervoorziening in de openbare ruimte).**
Voor (gedeeltelijke) lozing op oppervlaktewater waar dit kan, moet u contact opnemen met de waterbeheerder (in de regel het waterschap, die daarover regels heeft opgenomen in de keur of waterschapsverordening).
- Als waterberging op eigen terrein écht niet kan?**
Dan is dit een uitzonderingssituatie. Neem altijd contact op met de gemeente.
- De regels gelden o.a. voor nieuwbouw.**
Een nieuw gebouw is ieder gebouw dat na het ingaan van deze verordening wordt opgericht. Dit is na 18 mei 2021. De verplichting om waterberging aan te leggen bij nieuwbouw geldt dus ook voor gebouwen waarvoor al voor het ingaan van deze verordening een omgevingsvergunning voor het bouwen is verleend, maar waarbij nog niet is gestart met de daadwerkelijke bouw, of waarvan de bouw nog niet is afgerond. De verplichting geldt ook voor alle verbouwingen en aanbouwen.
- Uw taak: informeer de toekomstige bewoner over de waterberging.**
Wat ligt er en waar? Hoeveel berging is gerealiseerd? Is toekomstige verharding van bijvoorbeeld een inrit meegenomen?