

Van: Monique Spijker- Vries [<mailto:m.spijkervries@medel.nl>]

Verzonden: maandag 4 september 2017 14:21

Aan: Ludolf van Lith <l.v.lith@geldermalsen.nl>

CC: Remco Oldebesten <r.oldebesten@geldermalsen.nl>

Onderwerp: RE: Homburg Noord / RAP

Dag Ludolf,

Vanmorgen is in het RAP jullie vraag m.b.t. het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid voor het bedrijventerrein Homburg Noord besproken.

Het betreft hier de medewerking aan een wijzigingsbevoegdheid voor een zichtlocatie van 1.450 m2 op Homburg Noord.

Bij de vorming van het advies zijn de volgende afwegingen gemaakt:

- Het betreft hier een kleine toevoeging aan het bedrijventerrein areaal van 1.450 m2
- Door deze toevoeging wordt de kavel ca 2.274 m2 groot
- De kavel blijft dus onder de lokale bedrijfsterreinenmaat van 5.000 m2
- Er is een reeds een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bplan voor deze locatie tot een max van 5.000 m2
- Er is een "lokale" klant die interesse in de kavel heeft.

Gelet op het bovenstaande staat het RAP positief t.o.v. het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid van 1.450 m2.

Succes met de klant

Groet

Monique Spijker

Voorzitter RAP