

VAN DEN HEUVEL ONTWIKKELING & BEHEER

T.a.v. dhr. T. Versluis

Lekdijk 44

2967 GB Langerak

Datum	13 april 2018, herzien 9 januari 2020
Kenmerk	BE/2018/073b/r
Uw kenmerk	Email d.d. 13 maart 2018
Auteur(s)	K.J. Rebergen
Projectleider	T. J. P den Otter

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46

4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan Bouwing 1 te Tuil

Aan de Bouwing 1 te Tuil is een voormalig glastuinbouwbedrijf met bedrijfswoning en aanbouw gelegen. Het perceel bestaat uit een woning met aanbouw, paardenbak, en glastuinbebouwing van circa 4500m². De initiatiefnemer is voornemens de glastuin bebouwing te saneren ten behoeve van een nieuwe loods van circa 300m² en een kleine fruitbomenggaard.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting om onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Tevens zijn de mogelijk effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op de instandhoudingsdoelen van beschermde natuurgebieden geëvalueerd.

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Gelders Natuurnetwerk?

Planlocatie

De planlocatie betreft een woning, paardenbak en glastuinbebouwing. De woning is opgetrokken uit gemetselde muren en een zadeldak met dakpannen. De aanbouw is opgetrokken uit twee glazen schuifdeuren en een bitumen dak. Naast de aanbouw is glastuinbebouwing aanwezig, welke is opgetrokken uit een kunststof (kop)gevelafwerking en glazen dak. De separate glastuin bebouwing is opgetrokken uit één steense muur en glazen dak. De oprit, gelegen tussen de woning en de paardenbak, bestaat uit kiezelstenen. Het resterende perceel bestaat deels uit verharding en deels uit raaigras. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan. Ten noorden van de planlocatie zijn paardenweides gelegen en aan de oostzijde de Bouwing. Ten zuiden en westen ligt de N830.

De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Tuil. De directe omgeving betreft met name glastuinbouwbedrijven, akkers en weide. In zuidelijke richting is industrieterrein aanwezig. Op een afstand van circa 650m ten zuiden van de planlocatie is de rivier de Waal gesitueerd.



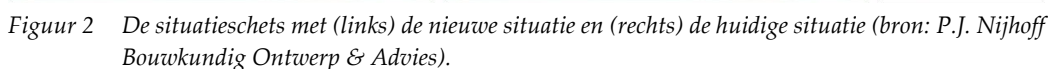
Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Bouwing 1 te Tuil (bron: arcgis.com).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft het saneren van de glastuin bebouwing ten behoeve van een nieuwe loods en fruitboomgaard. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop glastuinbebouwing: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie nieuwe loods: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein, waaronder de aanleg van een kleine fruitboomgaard: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen mogelijk geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).



In een verordening van de provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Gedurende het veldbezoek zijn geen sporen van (beschermde) planten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen. Op de muren zijn geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. De planlocatie is grotendeels bestraat (klinkers of kiezelstenen). Aan de oostzijde van de planlocatie is een groenstructuur met aangeplante en gedomesticeerde soorten en/of inheemse soorten zonder beschermde status zoals: zachte berk, haaagbeuk, conifeer, hederen en kruipende boterbloem. Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen.

De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken als trilvenen, vochtige duinvalleien en schrale (blauw)graslanden. Het plangebied wordt onderhouden met een hoog kwaliteitsbeeld en is voor een groot deel verhard of bebouwd. Gelet op de functie van de planlocatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht.

Grondgebonden zoogdieren

De planlocatie betreft een voormalig glastuinbouwbedrijf in het buitengebied van Tuil. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. De locatie wordt dagelijks continu verstoord door de aanwezigheid van paarden en menselijke activiteit door bewoners. Tevens is er op het perceel merendeel verharding met enkele groenstroken aanwezig. Er ontbreken natuurlijke structuren.

Kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn, wezel) prefereren een gebied met voldoende dekking. Van bebouwing maken vorengenoemde soorten over het algemeen nauwelijks tot geen gebruik. Doordat het perceel uit bebouwing en voor de rest een vrij grasland bestaat, met nauwelijks dekking in de vorm van struikgewassen of kruidenrijke vaatplanten, kan worden uitgesloten dat het plangebied deel uitmaakt van het functioneel leefgebied van kleine marterachtigen.

Behoudens voor zeer algemene en opportunistische grondgebonden zoogdiersoorten biedt de locatie geen functie voor zoogdieren. Mogelijk betreden algemene zoogdiersoorten zoals egel, huismuis en/of bruine rat incidenteel de locatie. De beoogde ingreep leidt niet tot een afname van leefgebied van vorengenoemde soorten.

Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien is de planlocatie na de ingreep wederom geschikt als leefgebied voor dergelijke soorten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater, spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al. 1997; Dietz et al. 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: laatvlieger, ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis. Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn geen te kappen bomen aanwezig. De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van geschikte invliegopeningen. Alle aanwezige bebouwing is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Het merendeel van de bebouwing bestaat uit kassen. Door het glas zal de temperatuur 's zomers zeer hoog oplopen, waardoor een stabiel microklimaat ontbreekt. Bovendien zijn open dakruimtes, spouwruimtes of andere geschikte wegkruipmogelijkheden aanwezig. De planlocatie kan echter deel uitmaken van een foerageergebied voor vleermuizen door de aanwezigheid van een paardenstal en mesthoop. Mogelijk kunnen langs de gebouwen foeragerende en passerende vleermuizen worden verstoord als gevolg van (bouw)verlichting. Indien maatregelen worden getroffen om verstoring door middel van onjuist toegepaste verlichting te voorkomen worden geen effecten verwacht.

Reptielen en amfibieën

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde reptielen en amfibieën en/of sporen daarvan aangetroffen. In de directe omgeving is het voorkomen bekend van: gewone pad, rugstreeppad, kleine watersalamander, poelkikker, heikikker en bruine kikker (Creemers & Van Delft, 2009).

De aanwezigheid en een relevante functie voor reptielen is uitgesloten. De poelkikker komt voor in onbeschaduwde wateren met lage voedselrijkdom en goed begroeide oeverzones. Het voortplantingswater is jaarrond waterhoudend en bevat ondiepe oeverzones die snel op kunnen warmen (kennisdocument Poelkikker, 2017). Op een afstand van circa 120 meter ten noordwesten van de planlocatie is eventueel geschikt oppervlaktewater aanwezig. Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden ontbreekt oppervlaktewater. Het is dan ook zeer onwaarschijnlijk dat de poelkikker tijdens de terrestrische periode aanwezig is op de planlocatie. Daarnaast vormt de planlocatie geen geschikt overwinteringshabitat voor de poelkikker door het ontbreken van schuilplaatsen onder langdurig opgeslagen materiaal en/of muizenholen. De beoogde ruimtelijke ontwikkelingen zullen ten aanzien van de poelkikker niet leiden tot negatieve effecten.

De heikikker komt vooral voor in vochtige heidegebieden, waar sprake is van veenvorming en in hoog- en laagveengebieden, maar wordt ook waargenomen in vochtige schraalgraslanden, duinvalleien, bosranden, langs meren en rivieren en in komkleigebieden. Voor de voortplanting zijn ondiepe stilstaande wateren met oevervegetatie van belang.

Dergelijke en vergelijkbare oppervlaktewateren of watergangen zijn niet op de planlocatie aanwezig, tevens ontbreken goed ontwikkelde kruidachtige vegetatiestructuren. Op de planlocatie is geen functioneel leefgebied voor de heikikker aanwezig. De aanwezigheid van de heikikker kan uitgesloten worden.

De planlocatie is thans ongeschikt als leefgebied voor de rugstreeppad. De soort is voor de voortplanting afhankelijk van ondiepe wateren, die vrij snel opwarmen. Vaak wordt gebruik gemaakt van tijdelijke poeltjes en plassen. Dergelijke ondiepe wateren ontstaan vaak bij sloop- en bouwwerkzaamheden in regenachtige perioden in het voorjaar. Echter gelet op de beperkte omvang van de nieuwe ontwikkeling zal er geen sprake zijn van voldoende voortplantingswateren en kan in het verlengde daarvan kolonisatie door de rugstreeppad gedurende de werkzaamheden uitgesloten worden.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad, bastaardkikker en bruine kikker kan niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie Wet natuurbescherming; Wet-Nb, art 3.10).

Mits gedurende de ontwikkeling rekening wordt gehouden met de algemene zorgplicht zijn negatieve effecten ten aanzien van beschermde amfibieën en reptielen uitgesloten.

Vissen

In de directe omgeving van en binnen het plangebied is geen permanent waterhoudend oppervlaktewater aanwezig.

Watergangen die potentieel geschikt zijn als leefgebied voor vissen liggen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Effecten van de beoogde ruimtelijke ingreep op zowel beschermde als algemene vissen zijn derhalve uitgesloten.

Insecten en ongewervelde

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden buiten de actieve periode van veel insecten en ongewervelden. Echter op basis van de afwezigheid van structuur- en nectarrijke vegetatie is de aanwezigheid van beschermde insecten en ongewervelden zeer onwaarschijnlijk. Daarnaast ontbreken ter hoogte van de planlocatie waarnemingen van beschermde vlinders en libellen (verspreidingsatlas NDFF, 2010-2018; waarneming.nl, 2012-2018). Door het ontbreken van zowel waarnemingen als geschikt leefgebied van zowel beschermde vlinders en libellen zijn negatieve effecten van de beoogde ontwikkelingen ten aanzien van deze soorten uitgesloten.

Aanwezigheid van beschermde kevers en overige ongewervelden zoals Bataafse stoommossel en platte schijfhoren is uitgesloten aangezien de leefomgeving van deze soorten ontbreekt binnen het plangebied. De platte schijfhoren is een vrij veel voorkomende soort die echter enkel aanwezig is in heldere en schone wateren met rijke begroeiing. Door het ontbreken van deze wateren is de aanwezigheid van deze soort uitgesloten. Beschermde kevers zijn voornamelijk verbonden aan laagveengebieden of specifieke terrestrische omstandigheden zoals grote hoeveelheid rottend hout. Dergelijke kenmerken zijn niet aanwezig binnen het plangebied waardoor aanwezigheid van deze soorten uitgesloten is.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: scholekster, huismus en houtduif. De glastuinbebouwing heeft aannemelijk geen essentiële functie voor de waargenomen soorten.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, holen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Op de planlocatie zijn enkele bomen aanwezig. In geen van de aanwezige bomen is een nest waargenomen. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als sperwer, ransuil en torenvalk kan uitgesloten worden. Voor weidevogels en overige jaarrond beschermde soorten die in open gebied broeden als grote gele kwikstaart is geen geschikt leefgebied aanwezig. Ten aanzien van roofvogel- en/of uilensoorten beschikt de planlocatie niet over potentieel leefgebied en geschikte nestlocaties.

De te saneren bebouwing betreft vrijwel alleen kassen en een uitbouw met een plat dak. Gelet op het ontbreken van potentie in de gebouwen, kunnen nesten van zowel huismus als gierzwaluw uitgesloten worden. Gedurende het veldbezoek is een roepend mannetje op de goot van de woning waargenomen. Het is zeer aannemelijk dat er een of enkele nesten in de woning aanwezig zijn. De woning is niet onderhevig aan werkzaamheden en er zullen geen effecten optreden op de mogelijk aanwezige nesten. Het leefgebied van de huismus op de locatie betreft met name de voortuin, de coniferenhaag aan de straatzijde en percelen ten noorden en oosten van de locatie. Alle voornoemde elementen blijven behouden in de nieuwe situatie en er zal derhalve geen sprake zijn van afname van functioneel leefgebied.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

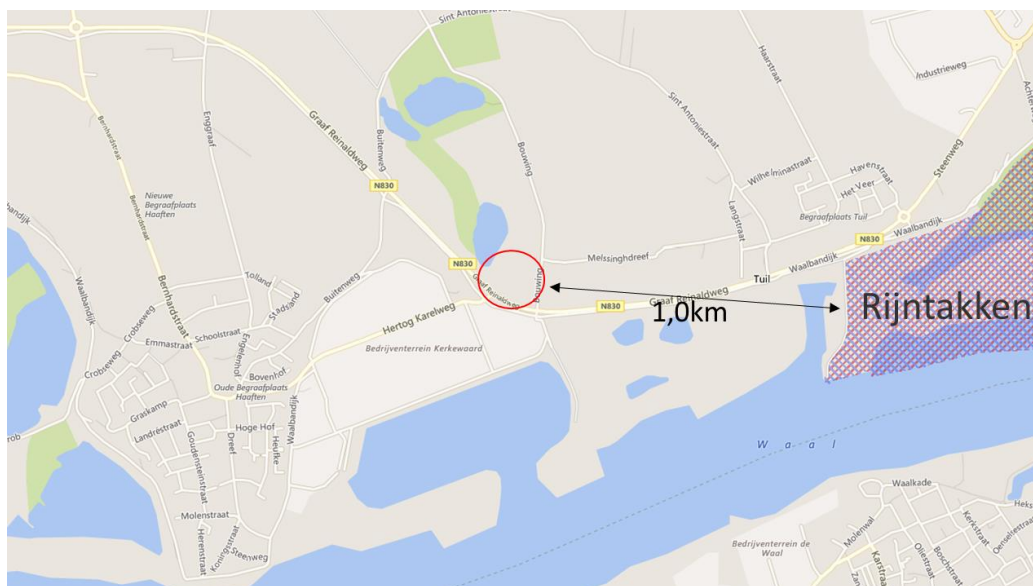
Het plangebied voorziet in geschikte foerageermogelijkheden voor algemene vogelsoorten. Op de planlocatie is een hederaboog en conifeerhaag aanwezig. Mogelijk worden de hederaboog en conifeerhaag gebruikt als nestlocaties voor winterkoning, merel, duiven en lijsters. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van algemene broedvogels beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli.

De werkzaamheden kunnen worden opgestart buiten het broedseizoen en na het weghalen van de nesten op de planlocatie.

Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 of Gelders Natuurnetwerk. Natura2000-gebied de Rijntakken ligt op circa 1,0km ten oosten van het plangebied (figuur 2). Op een afstand van circa 90 m ligt het Gelders Natuurnetwerk



Figuur 2 Binnen een straal van 1,0 km rondom de planlocatie (rood kader) bevindt zich het dichtstbijzijnde Natura2000 vogel- en habitatrictlijngebieden Rijntakken (bron: natura2000.eea.europa.eu).



Figuur 3 Binnen een straal van 90m rondom de planlocatie (rood kader) bevindt zich het dichtstbijzijnde Gelders Natuurnetwerk (bron: kaarten.gelderland.nl).

Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een beschermd gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Gelders Natuurnetwerk geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Door de uitspraak van de Raad van State (d.d. 29 mei 2019) is het (beperkt) mogelijk om plannen/projecten op korte termijn door te laten gaan. Dit wordt onderschreven in de 'Factsheet Woningbouwplannen, stikstof en Natura 2000-gebieden' (Ministerie van Binnenlandse Zaken, juli 2019). Uit goede motivering of herberekening van de stikstofdepositie moet dan blijken:

- Dat er geen enkele toename van stikstofdepositie wordt verwacht, bijvoorbeeld vanwege de grote afstand tot Natura 2000-gebieden óf:
- Dat door toename van depositie de kritische depositiewaarden niet worden overschreden; dit is met name het geval wanneer de Natura 2000-gebieden weinig gevoelig zijn of wanneer de stikstofuitstoot uit andere bronnen relatief klein is, óf:
- Dat door (aanpassing van) plannen of projecten de emissies van stikstofoxiden en/of ammoniak juist afnemen waardoor effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Gezien de verwachte toename in stikstofemissie, het projecteffect en de afstand tot Natura 2000-gebieden worden er mogelijk negatieve gevolgen voor relevante Natura 2000-gebieden verwacht.

Blom Ecologie B.V. adviseert om projecten die kunnen leiden tot een toename van de uitstoot van stikstofoxiden of ammoniak te beoordelen met de nieuwe versie van de AERIUS Calculator (2019). Doel daarvan is vast te stellen of significante effecten kunnen worden uitgesloten.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbepantingen, (2) bepantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige bepantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande bepantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per bepantingseenheid, zijnde een aaneengesloten bepanting die niet wordt doorsneden door onbepante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Op de planlocatie zijn geen te kappen bomen/struiken aanwezig. Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve onnodig melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Conclusies

Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor de overleving van soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. De planlocatie heeft geen potentie voor de gierzwaluw, huismus en vleermuizen. Geschikt leefgebied van de rugstreeppad is niet aangetroffen op de planlocatie. Door de afwezigheid van schuilplaatsen, structuur- en nectarrijke vegetatie en overige structuurrijke groenelementen heeft de planlocatie aannemelijk geen betekenis voor de beschermde amfibieën.

Mogelijk vormt het plangebied wel het leefgebied van algemene grondgebonden zoogdieren, amfibieën en ongewervelde. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Belangrijke Weidevogelgebied of het Gelders Natuurnetwerk.

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+/-	+
Geschikt habitat Habitairichtlijnsoort	-	-	+/-	-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		+/-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000	1,0km		geen		Aerius			
Gelders Natuurnetwerk	90m		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	ja		nee		n.v.t.			
Bomen	ja		nee		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling van de planlocatie aan Bouwing 1 te Tuil leidt niet tot aantasting van beschermde gebieden. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met een Aerius-berekening de uitstoot van stikstofoxiden of ammoniak inzichtelijk gemaakt worden. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkeling (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De ruimtelijke ontwikkeling van de planlocatie aan Bouwing 1 te Tuil is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Vervolgstappen

Ten aanzien van de Wet natuurbescherming zijn geen verdere vervolgstappen nodig.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodem bewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden dienen uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Ten aanzien van algemene broedvogels dienen de werkzaamheden opgestart/uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). De nesten van de kauw dienen buiten het broedseizoen verwijderd te worden. Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Slagboom, R., 2016. Verspreidingsonderzoek met behulp van een geologische kaart. Natuur- en Vogelwacht "De Alblasserwaard".

Geraadpleegde websites

natura2000.eea.europa.eu
pas.natura2000.nl
synbiosys.alterra.nl
kaarten.gelderland.nl
www.arcgis.com
www.bij12.nl

www.ravon.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.waarneming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rebergen', with a stylized, cursive script.

Blom Ecologie bv,
ir. ing. K.J. Rebergen

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Bouwing 1 te Tuil. De separate glastuin bebouwing is opgetrokken uit één gemetselde muur en glazen dak.



Figuur 2 De woning is opgetrokken uit gemetselde muren en een zadeldak met dakpannen. De aanbouw is opgetrokken uit twee glazen schuifdeuren en een bitumen dak. De oprit, gelegen tussen de woning en de paardenbak, bestaat uit kiezelstenen.



Figuur 3 Naast de aanbouw is glastuin bebouwing aanwezig, welke is opgetrokken uit een kunststof gevelafwerking en glazen dak.



Figuur 4 Naast de glastuinbebouwing is gras aanwezig.