



BLOM ECOLOGIE B.V.

ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

VAN DEN HEUVEL BEHEER & ONTWIKKELING B.V.

T.a.v. dhr. T. Versluis

Lekdijk 44

2967GB Langerak

Datum 17 september 2018, herzien 9 januari 2020
Kenmerk BE/2018/073c/R
Uw kenmerk Email d.d. 13 maart 2018
Auteur(s) T.J.P. den Otter en C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46

4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Karnheuvelsestraat 16 te Est

Aan de Karnheuvelsestraat 16 is een agrarisch gebouw en open terrein gelegen. In de voormalige situatie was er een glastuinbouwbedrijf gesitueerd. De kassen en een bijgebouw zijn reeds gesaneerd en slechts een vervallen agrarische loods is in de huidige situatie op het perceel aanwezig. Het overige terrein betreft omgeploegde grond. De initiatiefnemer is voornemens de loods te saneren ten behoeve van 6 vrijstaande woningen en 3 geschakelde woningen, inclusief ontsluiting, tuinen, bijgebouwen en inritten. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Van den Heuvel Beheer & Ontwikkeling B.V. begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

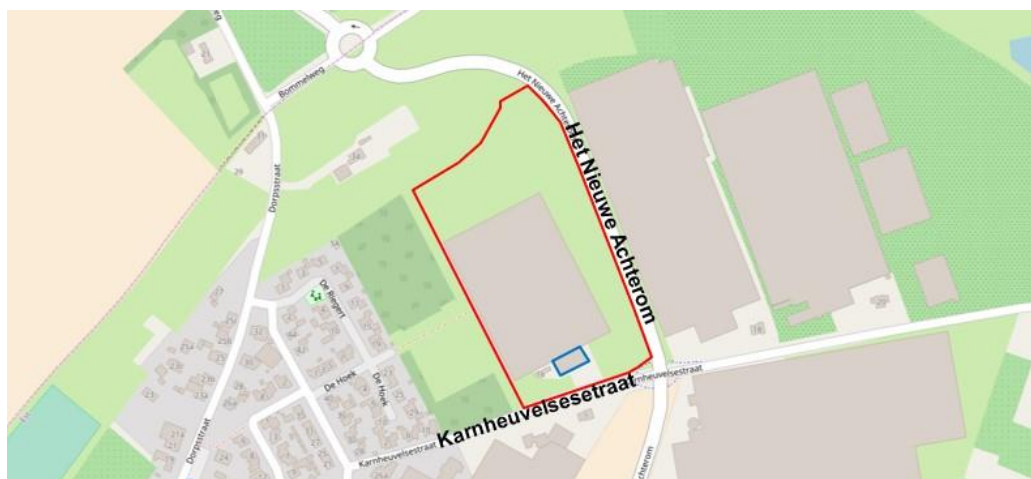
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Gelders Natuurnetwerk?

Planlocatie

De planlocatie is gesitueerd aan de Karnheuvelsestraat 16 te Est. Op het perceel is een vervallen opslagloods aanwezig. Rondom de loods staan enkele struiken en bomen en is tevens verharding gelegen. De overige terreininrichting bestaat uit omgeploegd braakliggend terrein. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen aan de rand van het dorp Est. De directe omgeving wordt met name gekenmerkt door stedelijk gebied met woonwijken en infrastructuur aan de westzijde en aan de oostzijde door glastuinbouwbedrijven met kassen. Op enkele honderden meters ten noorden van de locatie is de autosnelweg de A15 gesitueerd.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Karnheuvelsestraat 16 te Est. Het blauwe kader weergeeft de resterende bebouwing (bron kaart: arcgis.com).

Funcieverandering en effecten

De beoogde ontwikkeling betreft het saneren van een opslagloods ten behoeve van 6 vrijstaande woningen en 3 geschakelde woningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kap bomen en struiken: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- verwijderen hekwerk en overige zaken: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- sloop loods: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- egaliseren terrein, realisatie ontsluiting: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie woningen en bijgebouwen: algemene bouwwerkzaamheden;
- realisatie watergangen; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- revitalisatie en herinrichting terrein en tuinen: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).



Figuur 2 Situatieschets van het plangebied (bron Lagendijk Tuin- en Landschapsarchitecten).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenoemde ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 20 maart 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: droog, 0/8 bewolkt, 7° Celsius en windkracht 3-4 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht.

Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de verordening Ruimte van de provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Op de planlocatie ontbreken natuurlijke, onverstoorde standplaatsen die van belang zijn voor veel beschermde plantensoorten. Op enkele bomen en struiken na is geen hogere vegetatie aanwezig. Behoudens roggelelie maken bekende verspreidingsgegevens (NDFF verspreidingsatlas, 2018) het aannemelijk dat er geen beschermde soorten binnen de plangebieden voor kunnen komen. De roggelelie groeit op akkers (roggeakkers en akkerranden), bossen (open plekken), bosranden, struwelen, kreupelhout, ruigten en rivierduinen.

Geen van het voornoemde is aanwezig op de planlocatie. Geschikte standplaatsen van de soort zijn niet aanwezig. Aanwezigheid van de soort kan uitgesloten worden.

Rondom de loods en verharding is sprake van algemene (on)kruiden, struiken en bomen. De aangetroffen soorten betreffen: laurier, buxus, liguster, braam, gewone esdoorn, vroegeling, gewoon varkensgras, gehoornde klaverzuring en paardenbloem. De aangetroffen kruiden komen algemeen voor in Nederland en zijn geen typische begeleidende soorten van beschermde flora. De aangetroffen bomen en struiken betreffen met name aangeplante en/of gecultiveerde soorten. In de omgeving van de planlocatie zijn bovendien (behoudens roggelelie) geen waarnemingen bekend van beschermde plantensoorten van de habitatrichtlijn of overige soorten. Het voorkomen van bijzondere en zeldzame beschermde vaatplanten kan uitgesloten worden.

Grondgebonden zoogdieren

De locatie betreft een kaal terrein met nauwelijks begroeiing en een open vervallen loods. De directe omgeving van de planlocatie bestaat uit stedelijk gebied (m.n. westen) en glastuinbouw (m.n. oosten). In de omgeving is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten vastgesteld: egel, gewone bosspitsmuis, vos, bunzing, haas, ree, rode eekhoorn, dwergmuis, bruine rat en mol. De planlocatie heeft geen functie voor grote in het wild levende zoogdieren doordat schuilgelegenheden en geschikte foerageermogelijkheden ontbreken. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Op en rondom de planlocatie zijn geen sporen als vraatsporen (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren, etc.), uitwerpselen, latrines, pootafdrukken of loopsporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstellingsregeling vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10).

Kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn, wezel) prefereren een gebied met voldoende dekking. Van bebouwing maken vorengenoemde soorten over het algemeen nauwelijks tot geen gebruik. In de voormalige situatie was er een glastuinbouwbedrijf gesitueerd.

De kassen en een bijgebouw zijn reeds gesaneerd en slechts een vervallen agrarische loods is in de huidige situatie op het perceel aanwezig. Het overige terrein betreft omgeploegde grond.

Rondom de loods is verharding aanwezig. In de borders staan enkele struiken en bomen. Er ontbreken derhalve natuurlijke structuren waar kleine marterachtigen graag gebruik van maken. In de toekomstige situatie zullen er, behoudens een aantal nieuwe woningen, veel groenstructuren gerealiseerd worden. Onder andere een houtakker parallel gelegen aan Het nieuwe achterom zal aangeplant worden, een groot aantal struiken en hagen en een klein gedeelte met bestaand bos met aanvulling. Hierdoor zal de toekomstige situatie een trek aantrekkelijk worden gemaakt voor de soortgroep.

De locatie is slechts marginaal tot geheel ongeschikt als jacht-, foerageer en schuilplaats voor zeldzame, kwetsbare of beschermde soorten. In de te slopen loods zijn geen potentiële wegkruipmogelijkheden als kruipruimtes, zolders of andere holtes aanwezig. Op basis van de actuele verspreidingsgegevens, habitatvoorkeuren, terreinomvang en -gebruik heeft de planlocatie en de directe omgeving heeft de locatie aannemelijk geen relevante functie voor andere grondgebonden zoogdieren. Cumulatief leiden voorgenoemde tot ongunstige leefgebieden voor zoogdieren en kan een essentiële functie uitgesloten worden.

Op de locatie is enkel sprake van specifiek leefgebied voor zoogdiersoorten die algemeen voorkomen, dit betreft soorten zoals: bruine rat, vos en haas. Aannemelijk maken opportunistische en algemene soorten gebruik van de planlocatie. Voor dergelijke soorten is in de directe omgeving voldoende geschikt leefgebied waar individuen zich naar toe kunnen begeven. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen in het kader van habitatrichtlijnsoorten of niet vrijgestelde overige soorten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: laatvlieger, meervleermuis, watervleermuis, franjestaart, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. De te saneren loods is voor de helft opgetrokken uit kas en voor de andere helft uit golfplaten en gevels van metselstenen (onderste helft) en damwandplaten (bovenste helft). De loods is, gelet op de constructie ervan, volledig ongeschikt voor vleermuizen door het ontbreken van spouw of geschikte open dakruimte. In het kader van de ontwikkeling worden enkele (smalle) bomen gekapt. In de bomen zijn geen holtes aangetroffen die mogelijk een functie kunnen hebben voor boom-bewonende vleermuissoorten. Effecten op vaste rust- en/of verblijfslocaties van zowel boom- als gebouw-bewonende vleermuissoorten kunnen worden uitgesloten. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. Gelet op de directe omgeving is het aannemelijk dat vleermuizen de locatie kunnen bereiken. Echter gelet op de zeer kale inrichting van het terrein kan een functie uitgesloten worden. Verstoring door toename in lichtuitstraling kan uitgesloten worden.

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang. Voor beschermde reptielen en amfibieën als levendbarende hagedis, zandhagedis, heikikker, rugstreeppad en alpenwatersalamander ontbreken functioneel leefgebied, geschikte voortplantingsplaatsen als poelen, vennen en vijvers en overwinteringslocaties als strooisellagen, kruidenrijke graslanden en dichte vegetatie. Bovendien is voor een groot aantal van voornoemde soorten het voorkomen uit te sluiten op basis van bekende verspreidingsgegevens (NDFV Verspreidingsatlas, 2018). In de directe omgeving is het voorkomen bekend van rugstreeppad. Door het recente ploegen van vrijwel het gehele terrein betreft de bodem een zeer waterdoorlatende structuur. Regenplassen en dergelijk blijven niet staan waardoor geschikte (tijdelijke) voortplantingslocaties van rugstreeppad niet aanwezig zijn of kunnen ontstaan. Het voorkomen van habitatrichtlijnsoorten en bijzondere nationaal beschermde soorten wordt in de huidige situatie niet verwacht. Tevens gelet op de beoogde ontwikkeling is het aannemelijk dat de locatie op geen moment geschikt kan worden voor de soort. Effecten op rugstreeppadden zijn uitgesloten.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad en bruine kikker kan echter niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien worden in de nieuwe situatie tuinen met groen en mogelijk vijvers gerealiseerd. De nieuwe situatie zal derhalve voor veel soorten gunstiger zijn dan de huidige situatie.

Vissen

Op de planlocatie worden enkele watergangen gerealiseerd. De bestaande watergangen betreffen A-watergangen waar behoudens aansluitingen van de te realiseren watergangen geen werkzaamheden aan plaatsvinden. Mits alle te realiseren watergangen eerst gerealiseerd worden en daaropvolgend de aansluitingen op de bestaande watergangen treden geen negatieve effecten op t.a.v. vissen en overige aquatische fauna. Het leefgebied van de aanwezige soorten wordt aanzienlijk vergroot. In het kader van de algemene zorgplicht heeft het de voorkeur om de werkzaamheden t.b.v. de aansluitingen te realiseren na het voortplantingsseizoen en voor de overwinteringsperiode (september/oktober). Er zijn behoudens de aansluitingen werkzaamheden voorzien aan oppervlaktewateren, vijvers, vennen of sloten. Significant negatieve effecten op (beschermde) vissen zijn per definitie uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Afwezigheid van waarnemingen is verklaarbaar door de periode van de inventarisatie. De planlocatie vormt geen geschikt functioneel leefgebied voor veel dagvlinders door de afwezigheid van structuur- en nectarrijke vegetatie. Geschikt oppervlaktewater betreffende ondiep, vegetatierijk en stilstaand water (wat voor veel insecten een essentieel onderdeel is van de levenscyclus) is niet aanwezig. Van beschermde soorten zijn tevens geen populaties bekend in de omgeving van de planlocatie waardoor het uitgesloten kan worden dat er een potentiële functie is als voortplantingsgebied van beschermde ongewervelde.

Vanwege de afwezigheid van natuurlijke structuren, voldoende vegetatie, specifieke abiotische omstandigheden en op basis van de huidige verspreidingsgegevens worden beschermde insecten en overige ongewervelde niet op de planlocatie verwacht. Negatieve effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde insecten en overige ongewervelden zijn derhalve uitgesloten.

Vogels

In de plangebieden en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: vink, winterkoning, holenduif, witte kwikstaart en heggenmus.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Sporen die duiden op de aanwezigheid van roofvogels en uilen met jaarronde nestbescherming zijn tijdens de inventarisatie niet waargenomen binnen en nabij de locatie. Hierbij is gelet op braakballen, plukplaatsen, horsten of uitwerpselen van de desbetreffende soorten. De afwezigheid van deze sporen geeft aan dat de planlocatie voor dergelijke soorten geen essentiële functie heeft. Tevens zijn door het ontbreken van geschikte bebouwing (huismus, gierzwaluw, uilen) met daken en het ontbreken van nesten in hogere bomen (sperwer, buizerd, ransuil) geen potentiële nestlocaties van jaarrond beschermde soorten aanwezig. Bovendien betreft de locatie vrijwel geheel een omgeploegd terrein en zijn er geen foerageermogelijkheden voor veel soorten.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

De loods en hogere vaatplanten bieden mogelijk foerageer- en schuilgelegenheid voor algemene soorten. Tevens vormen de vorengenoemde elementen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van algemene soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli.

Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten dienen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie.

Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 of Gelders Natuurnetwerk. Natura2000-gebied de Rijntakken ligt op circa 2,7 km van het plangebied (figuur 3). Op een afstand van circa 0,5 km ligt het Gelders Natuurnetwerk (figuur 4).



Figuur 3 De locatie is gelegen op een afstand van 2,7 km tot Rijntakken en 13,2 km tot Lingegebied & Diefdijk-Zuid (bron: kaarten.gelderland.nl).



Figuur 4 De planlocatie (rood kader) ligt op 0,5 km tot het Gelders Natuurnetwerk (bron: kaarten.gelderland.nl)

Ondanks dat de beoogde ontwikkeling buiten een beschermd gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Gelders Natuurnetwerk geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Door de uitspraak van de Raad van State (d.d. 29 mei 2019) is het (beperkt) mogelijk om plannen/projecten op korte termijn door te laten gaan. Dit wordt onderschreven in de 'Factsheet Woningbouwplannen, stikstof en Natura 2000-gebieden' (Ministerie van Binnenlandse Zaken, juli 2019). Uit goede motivering of herberekening van de stikstofdepositie moet dan blijken:

- Dat er geen enkele toename van stikstofdepositie wordt verwacht, bijvoorbeeld vanwege de grote afstand tot Natura 2000-gebieden óf:
- Dat door toename van depositie de kritische depositiewaarden niet worden overschreden; dit is met name het geval wanneer de Natura 2000-gebieden weinig gevoelig zijn of wanneer de stikstofuitstoot uit andere bronnen relatief klein is, óf:

- Dat door (aanpassing van) plannen of projecten de emissies van stikstofoxiden en/of ammoniak juist afnemen waardoor effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten.

Gezien de verwachte toename in stikstofemissie, het projecteffect en de afstand tot Natura 2000-gebieden worden er mogelijk negatieve gevolgen voor relevante Natura 2000-gebieden verwacht. Blom Ecologie B.V. adviseert om projecten die kunnen leiden tot een toename van de uitstoot van stikstofoxiden of ammoniak te beoordelen met de nieuwe versie van de AERIUS Calculator (2019). Doel daarvan is vast te stellen of significante effecten kunnen worden uitgesloten.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbepantingen, (2) bepantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige bepantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande bepantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per bepantingseenheid, zijnde een aaneengesloten bepanting die niet wordt doorsneden door onbepante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Aan de voorzijde van het perceel, rondom de loods, zijn enkele bomen en struiken aanwezig (b). Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Conclusies

De planlocatie heeft aannemelijk geen relevante functie voor beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. De planlocatie en de directe omgeving hebben (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. De bebouwing en hogere vaatplanten zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. De planlocaties maken geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, het Gelders Natuurnetwerk of Belangrijk Weidevogelgebied. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden mogelijk sprake. Derhalve wordt het uitvoeren van een Aerijsberekening geadviseerd. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de te verwachten effecten door de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+/-	-
Geschikt habitat Habitatrictlijnsoort	-	-	-	-	-	-	-	
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		+/-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius			
Natura2000-gebieden	2,7km		geen		AERIUS			
Gelders Natuurnetwerk	0,5km		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	ja		ja		n.v.t.			
Bomen	ja		ja		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De toekomstige situatie leidt niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Voor Habitatrictlijn-, Vogelrichtlijn- en overige soorten geldt dat, op basis van het voorliggende onderzoek, er geen effecten worden verwacht ten aanzien van vaste rust- en verblijfplaatsen alsmede functioneel leefgebied. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met een Aerius-berekening de uitstoot van stikstofoxiden of ammoniak inzichtelijk gemaakt worden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van algemene zoogdieren, amfibieën en broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

Het saneren van een opslagloods ten behoeve van een 9-tal woningen aan de Karnheuvelsestraat 16 te Est is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Vervolgstappen

Gezien het ontbreken van beschermde soorten dient er geen aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.

- Voor de beoogde ontwikkeling dient rekenkundig inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een verhoging van stikstofdepositie binnen kwetsbare habitats van Natura 2000-gebieden. Dit kan middels de AERIUS-calculator.

Bij het uitvoeren van de beoogde ontwikkeling vinden er geen overtredingen plaats in het kader Wet natuurbescherming, indien onderstaande maatregelen in acht genomen worden.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden dienen opgestart/uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.
- De aansluitingen van de nieuwe watergangen op de bestaande (A) watergangen worden bij voorkeur gerealiseerd in de periode september/oktober en na het graven van alle te realiseren watergangen.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Bufo calamita*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht
- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (raxon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht

Geraadpleegde websites

kaarten.gelderland.nl	www.raxon.nl
natura2000.eea.europa.eu	www.vleermuisprotocol.nl
pas.natura2000.nl	www.vlinderstichting.nl
synbiosys.alterra.nl	www.waarneming.nl
www.arcgis.com	www.wilde-planten.nl
www.bij12.nl	www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T.J.P. den Otter', with a horizontal line drawn through the middle of the signature.

Blom Ecologie B.V.,
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De te saneren opslagloods bestaat voor de helft uit kas, de andere helft is opgetrokken uit metselstenen en damwandplaten. Het dak betreft golfplaten.



Figuur 2 Het overige terrein is reeds gesaneerd en betrof een kassencomplex.



Figuur 3 De binnenzijde van de loods bestaat uit een zeer open structuur en is recentelijk niet in gebruik genomen.



Figuur 4 Rondom de loods is verharding aanwezig. In de borders staan enkele struiken en bomen.