

Aanvraag ontheffing huismus Veerstraat 23 te Waardenburg

Aan de Veerstraat 23 te Waardenburg is een (voormalige) boerderij met enkele oude bedrijfsgebouwen aanwezig. Het is de bedoeling dat enkele bestaande stallen en schuren op de locatie worden gesloopt ten behoeve van de realisatie van een woning. Eén schuur blijft behouden.

Ecologische Quickscan

Omdat de beoogde ontwikkeling een mogelijk negatief effect heeft op beschermde flora en fauna is op 6 januari 2021 door Blom Ecologie BV een 'Ecologische quickscan' uitgevoerd. Deze treft u aan als bijlage bij deze aanvraag.

In deze quickscan is t.a.v. de uitvoerbaarheid het volgende geconcludeerd (zie pagina 15):

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van gebiedsbescherming en houtopstanden in het kader van de Wnb. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de Algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de te slopen bebouwing een relevante functie heeft voor de huismus. Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen. De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang (er zijn belangen vanuit volksgezondheid -klimaatverandering- aan te voeren) en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen wordt hiertoe voorgesteld en uitgevoerd). Gezien het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden.

Huismusinspectie

Naar aanleiding van de 'Ecologische quickscan' is op 26 januari 2021 een 'technische inspectie huismus' uitgevoerd. De notitie van deze inspectie is ook als bijlage toegevoegd. Uit deze notitie blijkt dat in schuur 1 tussen de golfplaten en het dakbeschot (isolatie) enkele (oude) huismusnesten zijn aangetroffen. Zie onderstaande tekening.



Aanvraag ontheffing

Om deze nesten bij de sloop te mogen verwijderen is een ontheffing noodzakelijk.

Wettelijk belang

De betreffende stal (stal 1) is eind jaren 70 gebouwd en heeft een dak van asbesthoudende golfplaten. Het dak is in de loop der jaren behoorlijk verweerd. In het kader van de volksgezondheid is het van groot belang dat het dak op korte termijn wordt gesaneerd. Daarnaast is, als onderdeel van het gehele plan, beoogd zonnepanelen aan te brengen op de schuur die behouden blijft. Deze investering is een onderdeel van het gehele investeringsplan en is van belang gezien de klimaatopgave waarvoor Nederland staat en wettelijk toe is gehouden. Hiermee is wordt in ruime mate voldaan aan het wettelijk belang zoals opgenomen in artikel 3.3 van de Wnb.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven voorhanden om de nesten met rust te laten. Ook het laten staan van de desbetreffende stal is geen oplossing. Immers bij het verwijderen van het asbestdak moeten alle verdachte materialen worden verwijderd. Het dakbeschot moet worden afgezogen, daarmee zullen ook de nesten verdwijnen. Een andere mogelijkheid is niet aanwezig.

Mitigerende maatregelen

Om de staat van instandhouding van de aanwezige huismuspopulatie niet te verslechteren zullen mitigerende maatregelen worden genomen in de vorm van permanente alternatieve nestlocaties.

Het plan is om in schuur A mogelijkheden te scheppen voor alternatieve nestlocaties. Schuur A is een aantal jaren geleden gerenoveerd. Het asbestdak is verwijderd en er is een nieuw golfplatendak gemonteerd. Het dak is op dit moment niet geïsoleerd.

Het plan is nu om aan de noordoost kant van de schuur (zie gele arcering in de onderstaande tekening) harde isolatieplaten onder de 1^e en 2^e gording aan te brengen (ca. 150 cm).



Door het aanbrengen van deze isolatieplaten over de gehele lengte (18 meter) van de schuur ontstaat eenzelfde gelegenheid tot het maken van de nesten als in de oude schuur 1. Het betreffen immers ook golfplaten, met dezelfde dakgoot en toegang van buiten. Door de isolatie ook onder de gordingen aan te brengen ontstaat er een vergelijkbare ruimte voor het maken van een nestgelegenheid. De vervangende nestlocaties zijn op hele korte afstand van de huidige nestlocaties gelegen.

Schuur A

Aan het einde van deze notitie zijn diverse foto's van het dak (binnen en buiten) van schuur A opgenomen.

Permanente oplossing

Doordat deze schuur in stand blijft is hiermee direct een permanent alternatief geboden. Een tijdelijk oplossing is hierdoor niet nodig. Een groot voordeel omdat de mussen maar één keer hoeft te verhuizen. Daarnaast heeft deze oplossing ook het voordeel t.o.v. nestkasten dat de mussen meer vrijheid hebben in het kiezen van de nestlocatie en ook met meerdere vogels tegelijk kunnen nestelen.

Planning

De stal zal buiten het broedseizoen van de mus worden gesloopt. Ruim 3 maanden van te voren zullen de gelegenheden in schuur A worden aangebracht zodat de mussen ruim de tijd hebben om deze nieuwe locaties te verkennen en in gebruik te nemen.

Het slopen van de stal is onderdeel van een heel project dat een bestemmingsplanwijziging vereist en de nodige vergunningen. Dit vergt nog behoorlijk wat doorlooptijd. De hoop is dat de stal eind 2022 / begin 2023 gesloopt kan worden. Lukt dit niet dan is het de bedoeling om de nestgelegenheden in deze periode onklaar te maken, zodat de sloop ook later kan plaatsvinden. Uiteraard zullen dan tijdig de alternatieve nestlocaties zijn gerealiseerd.

10-06-2021, TK

Foto's alternatieve locatie (schuur A)





