

## Toelichting berekening compensatie waterbergingsruimte Paalgraaf Hellouw

### **Paalgraaf**

|                     |                 |               |                             |
|---------------------|-----------------|---------------|-----------------------------|
| Vergunde verharding | bedrijfsterrein | dd 25 01 2010 | 6.900 m <sup>2</sup>        |
| Vergunde verharding | griend opslag   | dd 04 02 2013 | 3.375 m <sup>2</sup>        |
| Totaal              |                 |               | <b>10.275 m<sup>2</sup></b> |

### **Meikampgraaf**

|                                |  |                            |
|--------------------------------|--|----------------------------|
| Bestaande opstal en verharding |  |                            |
| Erf om bebouwing               |  | 3.055 m <sup>2</sup>       |
| Bedrijfsgebouwen               |  | 1.715 m <sup>2</sup>       |
| Woning                         |  | 112 m <sup>2</sup>         |
| Totaal                         |  | <b>4.882 m<sup>2</sup></b> |

|                                            |                            |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| Overblijvende verharding                   | 850 m <sup>2</sup>         |
| Te verwijderen verharding voor compensatie | <b>4.032 m<sup>2</sup></b> |

### **Paalgraaf**

|                                            |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Totaal perceel Paalgraaf (108 m * 280 m =) | 30.240 m <sup>2</sup>       |
| Reeds vergunde verharding Paalgraaf        | 10.275 m <sup>2</sup> -/-   |
| Totaal                                     | <b>19.965 m<sup>2</sup></b> |

### **Netto uitbreiding verhard oppervlak**

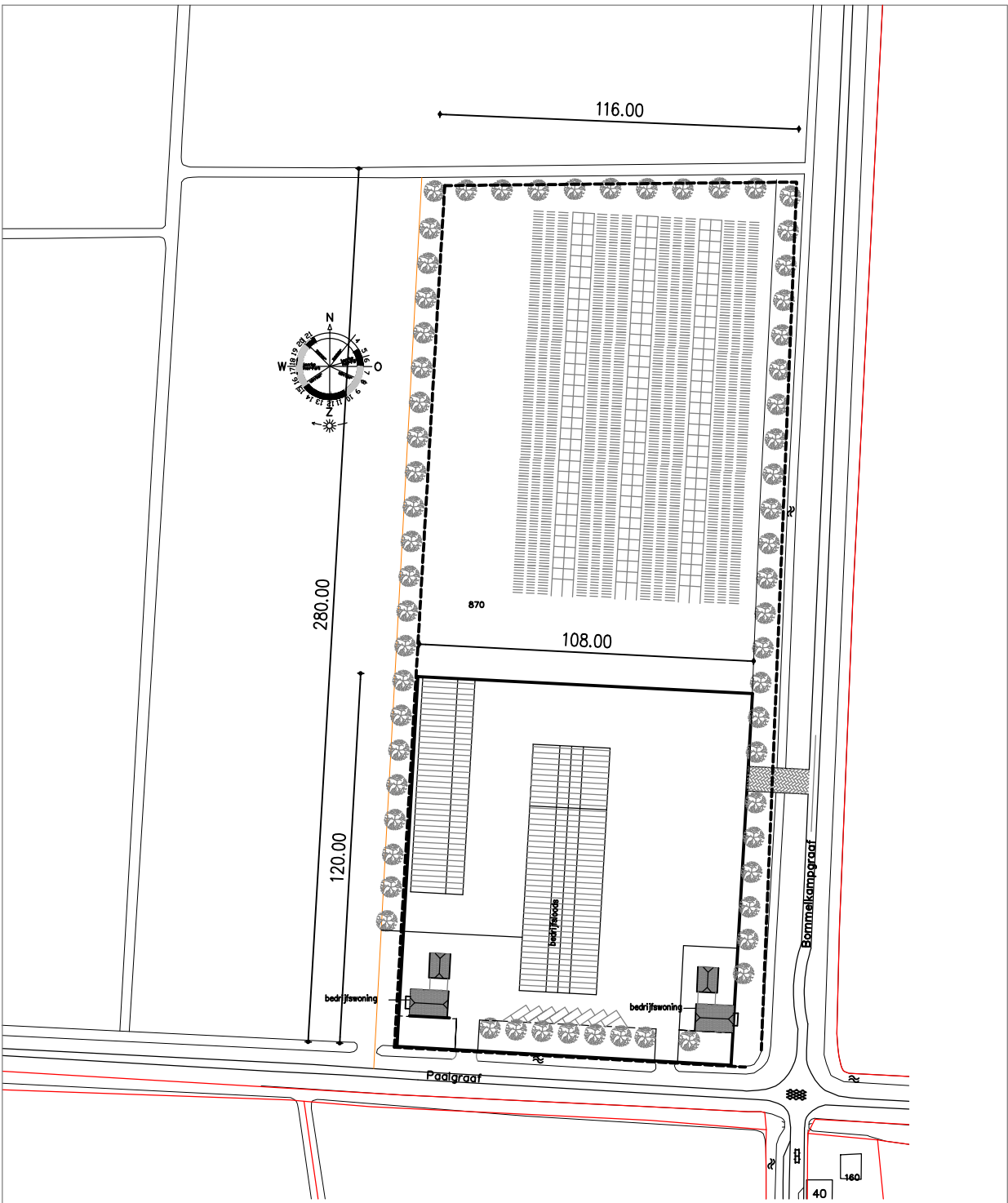
|                                        |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| Toename Paalgraaf                      | 19.965 m <sup>2</sup>       |
| Te verwijderen verharding Meikampgraaf | 4.032 m <sup>2</sup>        |
| Te compenseren verhard oppervlak       | <b>15.933 m<sup>2</sup></b> |

### **Berekening compensatie :**

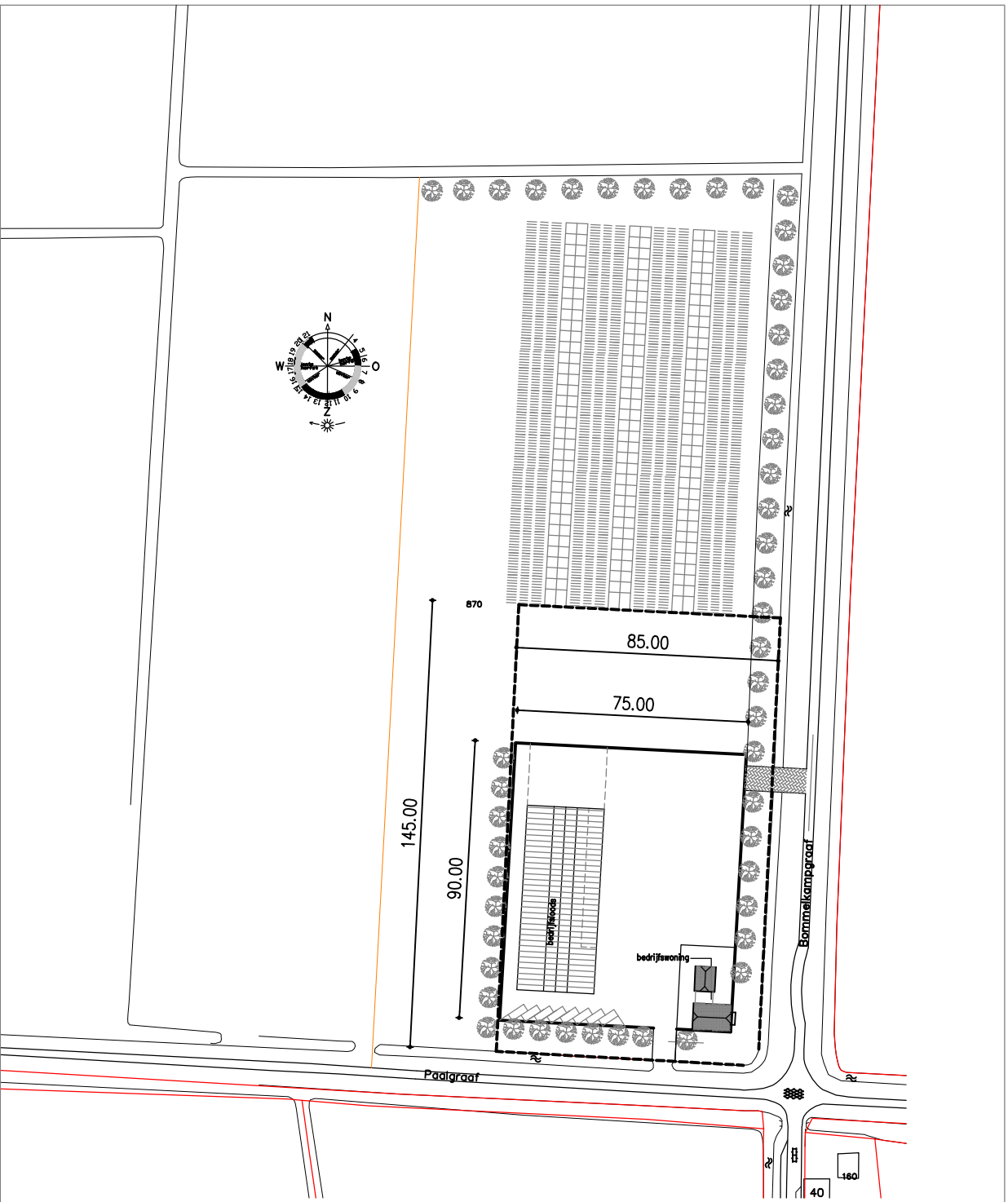
- $15.933 \text{ m}^2 * 436 \text{ m}^3 \text{ per ha verhardoppervlak} = 694,6 \text{ m}^3$
- compenseren in laag van 0,3 m boven zomerpeil
- Totaal te compenseren  $694,6 \text{ m}^3 : 0,3 \text{ m}^1 = \mathbf{2.315,6 \text{ m}^2}$ .

Bijgevoegd zijn de tekeningen:

1. Tekening verhard oppervlak Paalgraafweg
2. Tekening verhard oppervlak Meikampgraaf
3. Tekening vergunde compensatie Paalgraaf 25-01-2015
4. Tekening Vergunde compensatie Paalgraaf 04-02-2013
5. Situatie tekening waterberging.



NIEUWE SITUATIE    SCHAAL 1:2000

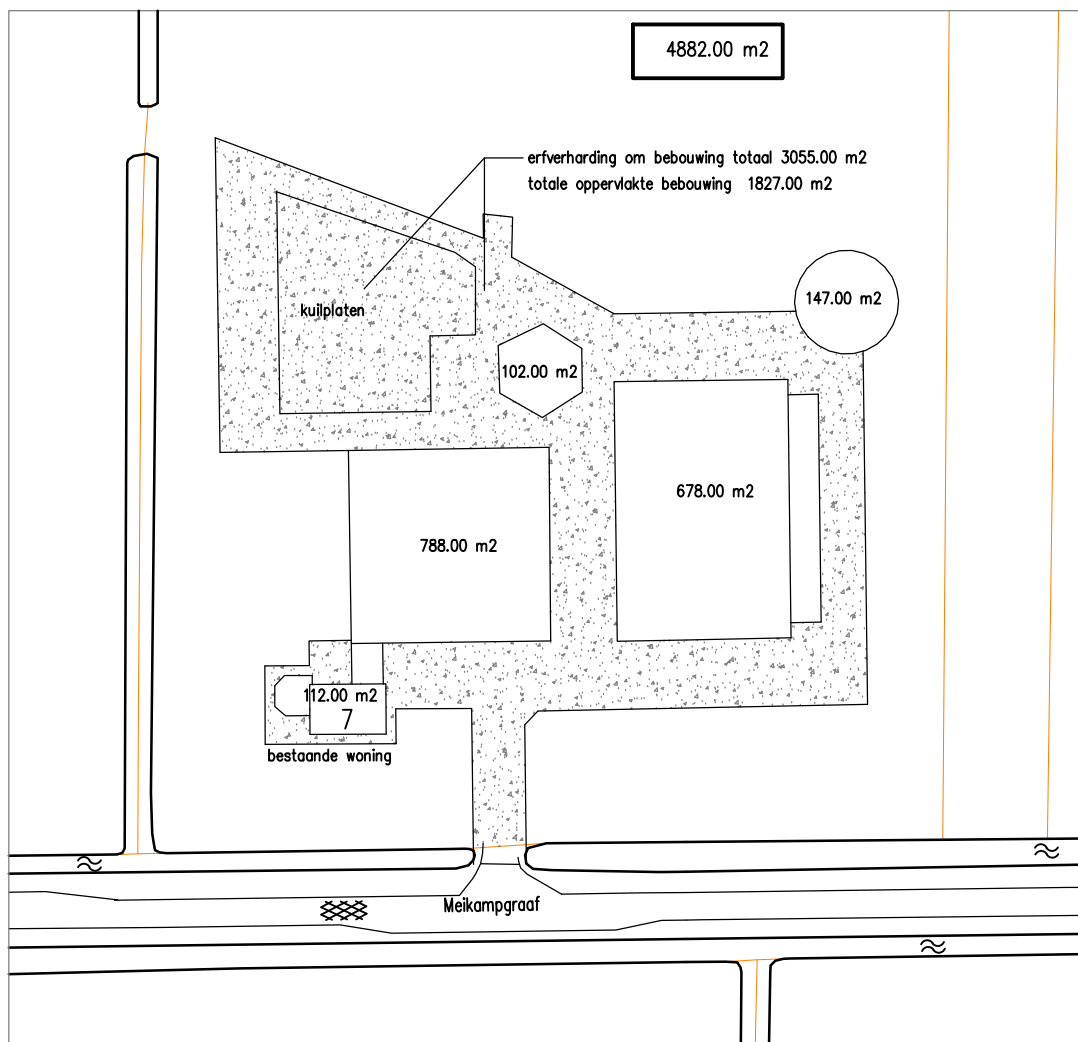


BESTAANDE SITUATIE    SCHAAL 1:2000



BESTEMMINGSPLANKAART    SCHAAL 1:5000

|                                                                                                                        |                        |       |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|-----------------|
| benaming: Bestemming wijzigingsplan agrarisch perceel a/d Paalgraaf 11 Hellouw                                         |                        |       |                 |
| opdrachtgever: Van Aalsburg Griendhouthandel B.V. Paalgraaf 11 4174 LC Hellouw                                         |                        |       |                 |
| datum: 05-04-18                                                                                                        | gew: 14-04-18 28-06-18 | werk: | 171280          |
| schaal: 1:2000 en 1:5000                                                                                               | get:                   | form: | blad: sit. P.G. |
| Koningstraat 7 4175 AE HAAFTEN tel. 0418 - 592138 tekenburo.ballegooij@kpnmail.nl www.bouwkundigtekenburoballegooij.nl |                        |       |                 |



BESTAANDE SITUATIE

SCHAAL 1:1000

**D. van Ballegooij B.V.**  
Bouwkundig Tekemburo

benaming: Best. bebouwing en erfverhard. agrarisch perceel Meikampgraaf 7 Hellouw

opdrachtgever: Van Aalsburg Griendhouthandel B.V. Paalgraaf 11 4174 LC Hellouw

datum: 22-06-18

gew: 27-06-18

24-10-18 07-11-18

werk:

**171280**

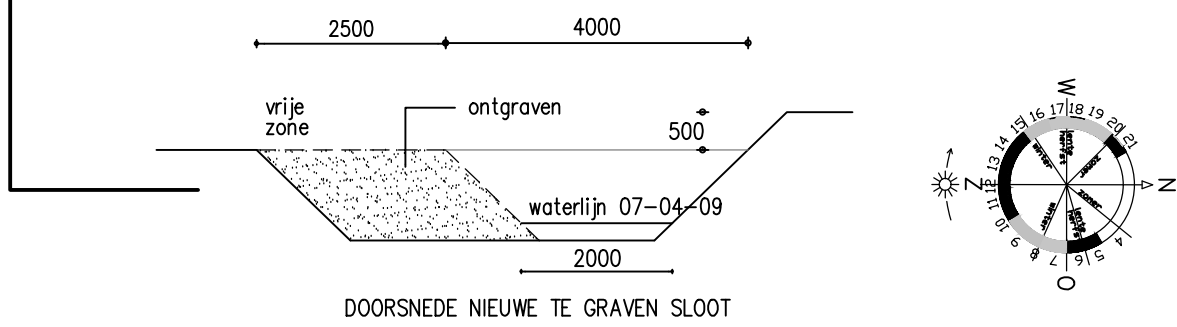
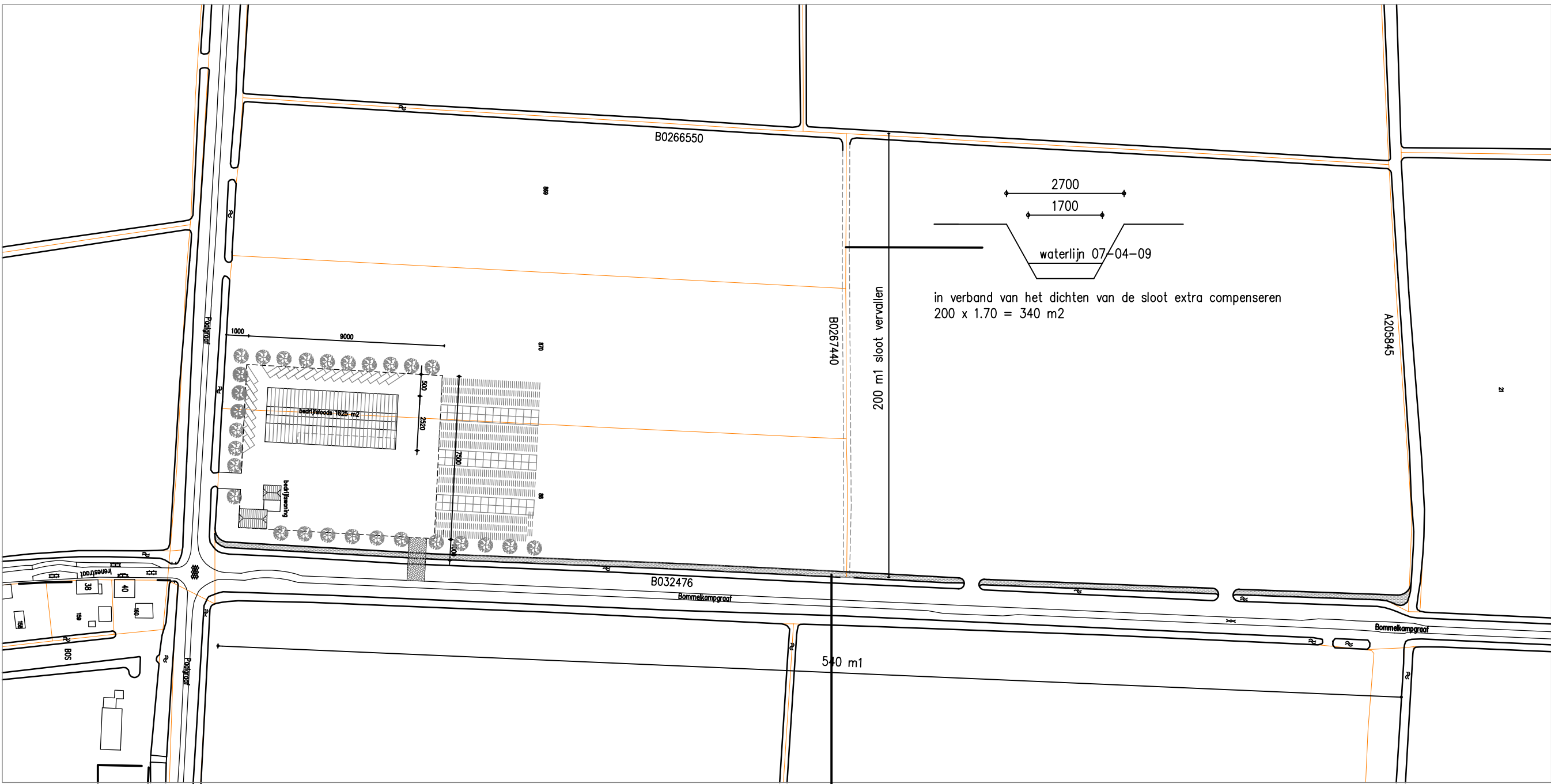
schaal: 1:1000

get:

form:

blad:

**wsrl-best.**



te compenseren 6900 m2  
1 m2 = 0.0436 m3  
6900 m2 = 300.84 m3 : 0.3 = 1002.80 m2 compensatie  
in verband van het dichtn van de sloot extra compenseren 340.00 m2 compensatie  
1342.80 m2 compensatie

de sloot B032476 over 540 m1 met 2.50 m verbreden = 1350 m2



**D. van Ballegooij B.V.**  
Bouwkundig Tekemburo

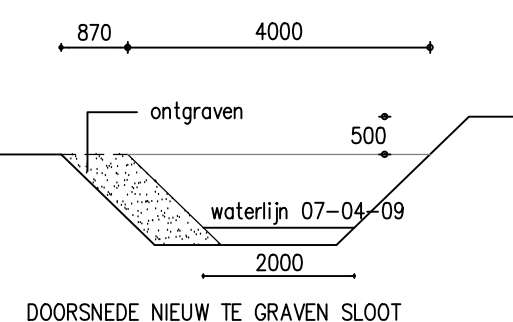
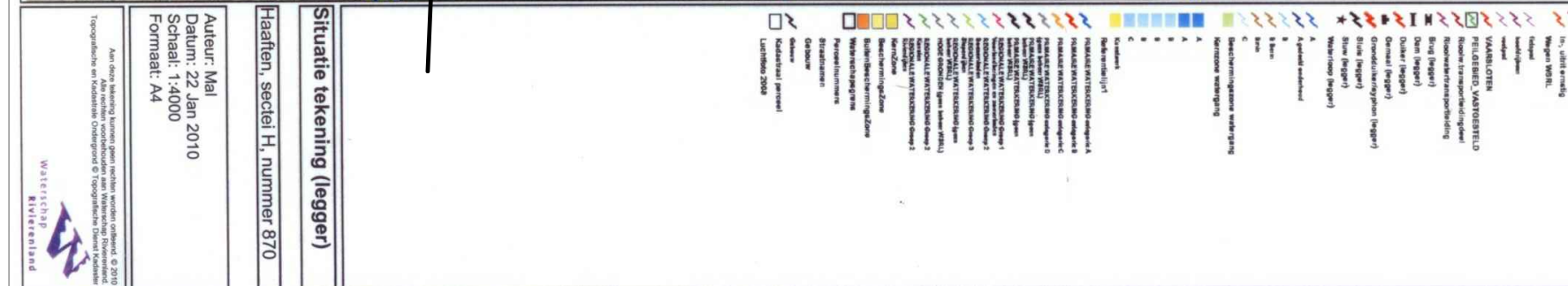
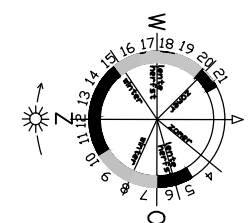
benaming: Compensatie watertoets nieuw agrarischbouwperceel Paalgraaf Hellouw

opdrachtgever: Griendhandel W.J. van Aalsburg Korfgraaf 44 4174 GM Hellouw

datum: 04-11-08 gew: 07-04-09 25-01-10 werk: 08857

schaal: 1:2000 get: form: blad: wsrl-n

Koningsstraat 7 4175 AE HAAFTEN tel. 0418 - 592138 tekenburo.ballegooij@kpnmail.nl www.bouwkundigtekenburoballegooij.nl



extra te compenseren griendhout opslag  
afmeting 75 x 45 = 3375 m2

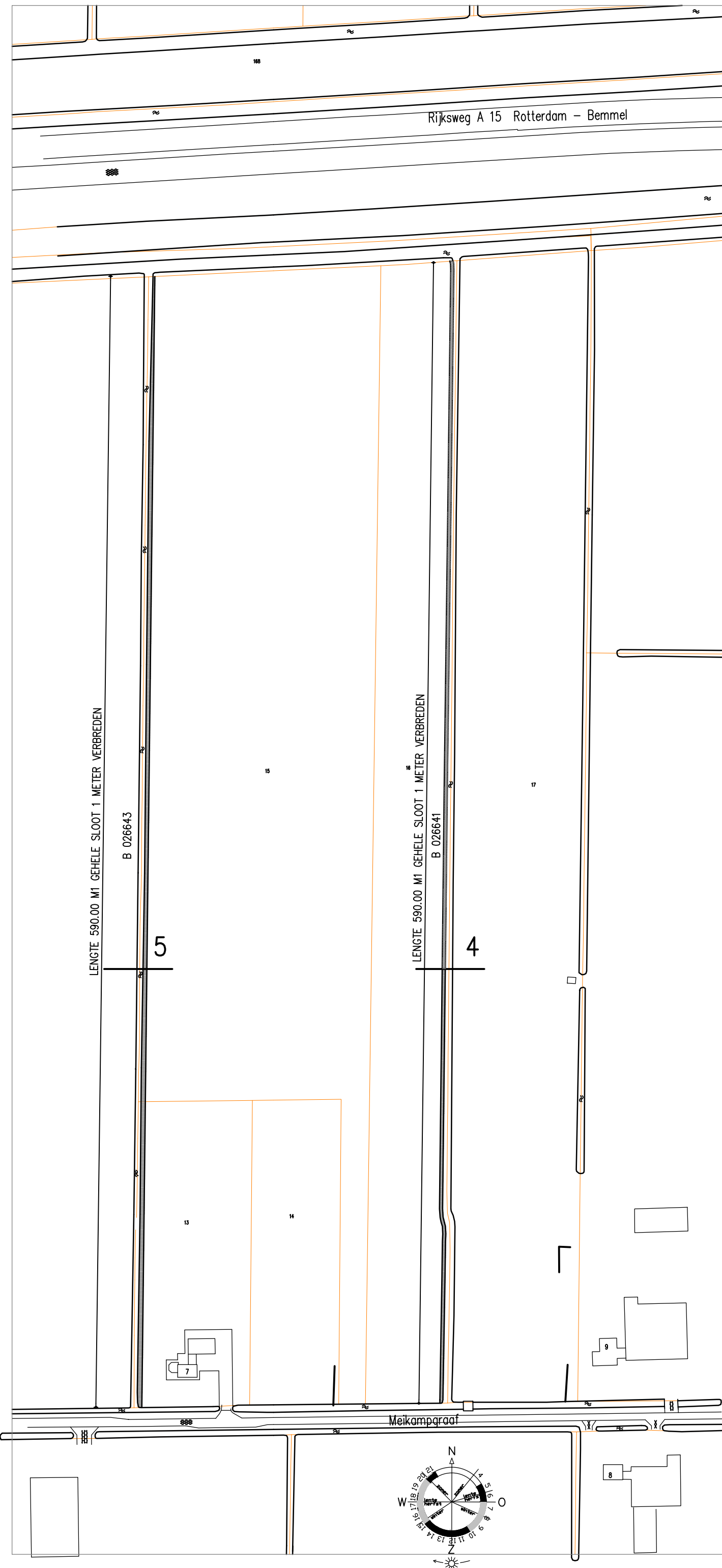
113.00 m2 compensatie

de sloot B032476 en B032476 over  $265 + 170 = 435$  m1 met 0.87 m verbreden

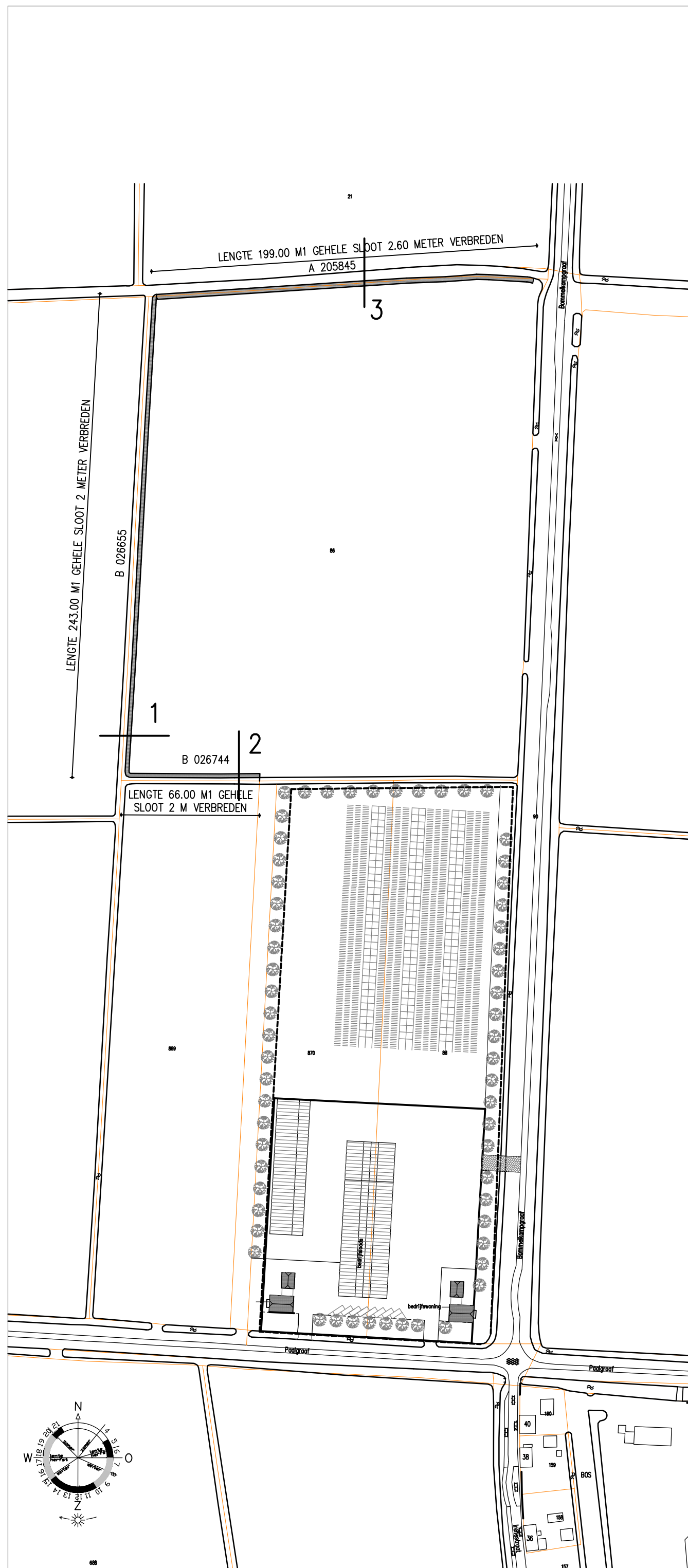
opdrachtgever: Griendhandel W.J. van Aalsburg Korfgraaf 44 4174 GM Hellsouw

schaal: 1:2000      get:      form:      blad: **wsrl-n**

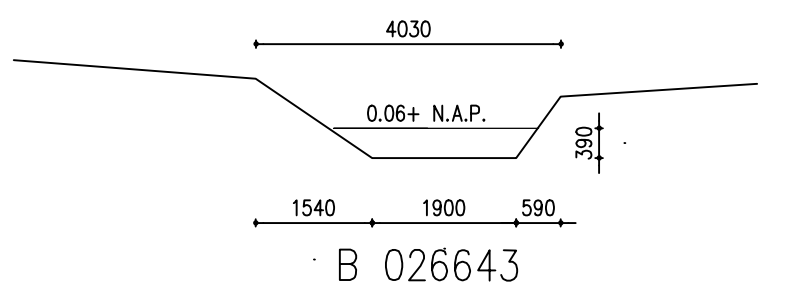
Koningsstraat 7 4175 AE HAAFTEN tel. 0418 - 592138 [tekenburo.ballegooij@kpnmail.nl](mailto:tekenburo.ballegooij@kpnmail.nl) [www.bouwkundigtekenburoballegooij.nl](http://www.bouwkundigtekenburoballegooij.nl)



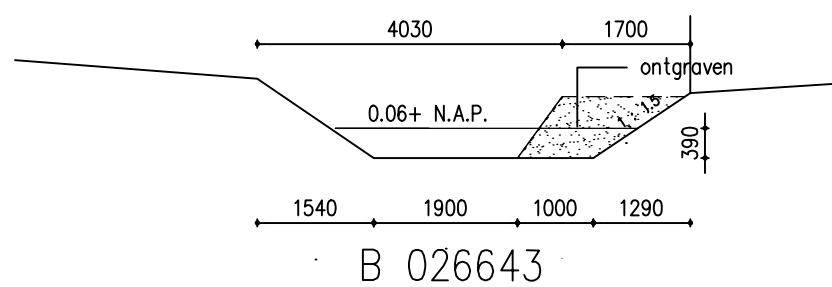
SITUATIE LOKATIE MEIKAMPGRAAF SCHAAL 1-2000



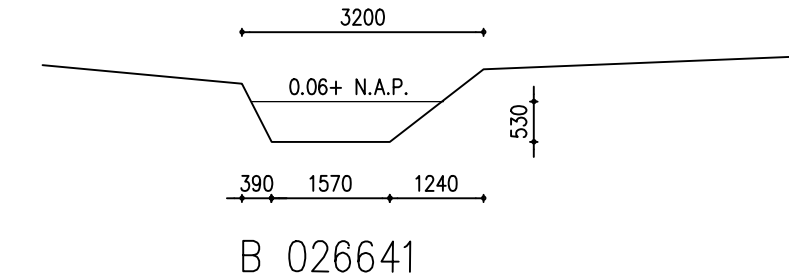
SITUATIE LOKATIE PAALGRAAF SCHAAL 1-2000



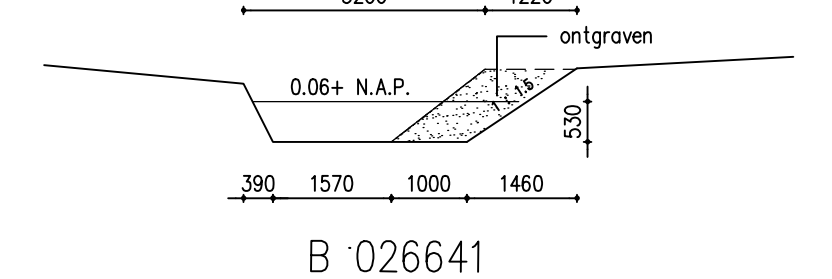
BESTAANDE DOORSNEDE SLOOT 5



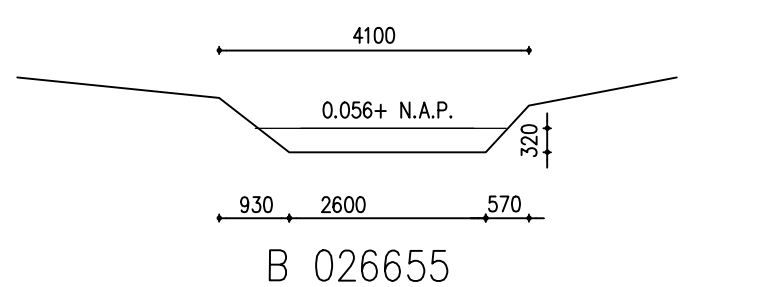
NIEUWE DOORSNEDE SLOOT 5



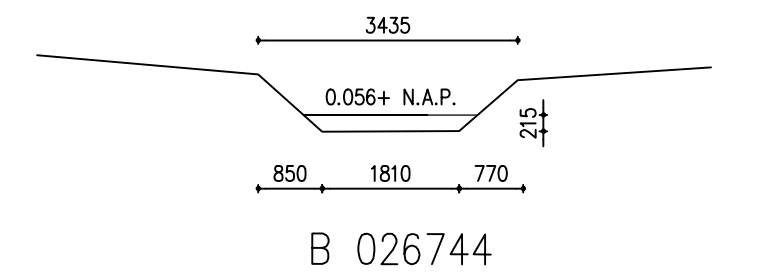
BESTAANDE DOORSNEDE SLOOT 4



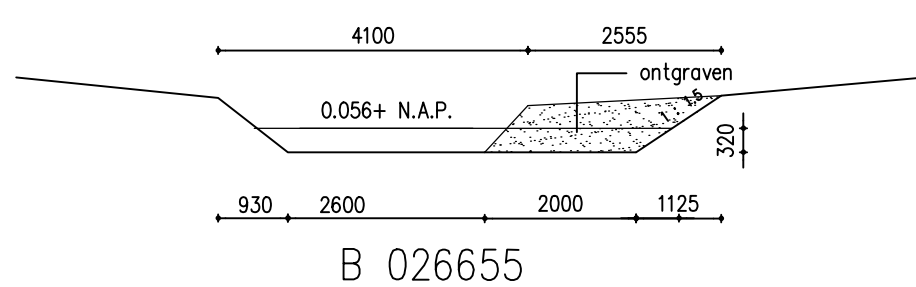
NIEUWE DOORSNEDE SLOOT 4



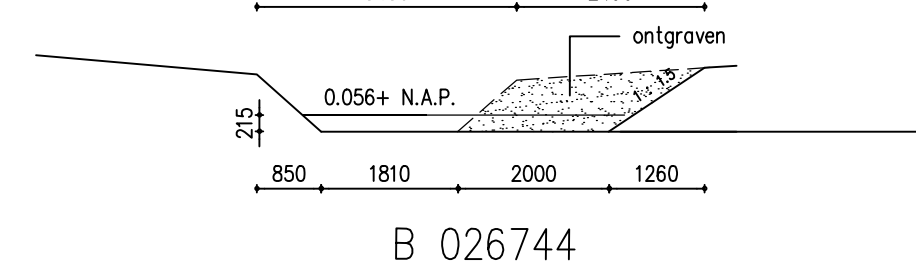
BESTAANDE DOORSNEDE SLOOT 1



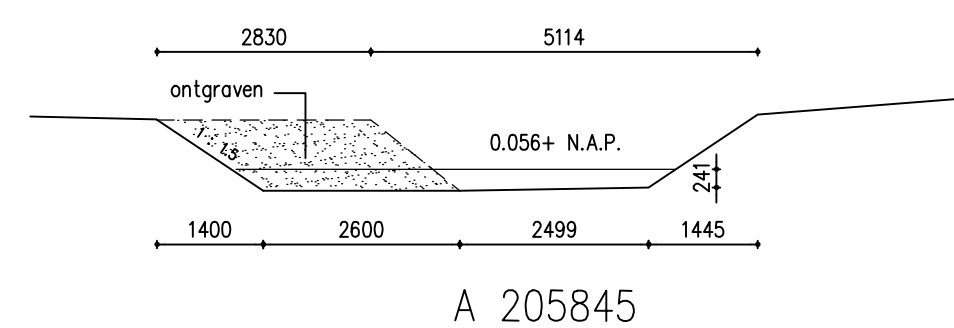
BESTAANDE DOORSNEDE SLOOT 2



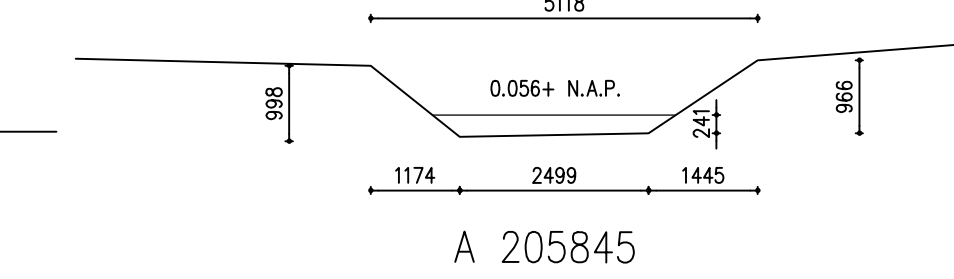
NIEUWE DOORSNEDE SLOOT 1



NIEUWE DOORSNEDE SLOOT 2



NIEUWE DOORSNEDE SLOOT 3



BESTAANDE DOORSNEDE SLOOT 3

## OVERZICHT COMPENSATIE

| Te compenseren oppervlakte waterberging bedraagt 2315.60 m2 |                |            |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------|------------|----------------------|
|                                                             | Verbreding (m) | Lengte (m) | Vergroting opp. (m2) |
| Watergang 1 B 026655                                        | 2.00 m1        | 243.00 m1  | 486.00 m2            |
| Watergang 2 B 026744                                        | 2.00 m1        | 66.00 m1   | 132.00 m2            |
| Watergang 3 A 205845                                        | 2.60 m1        | 199.00 m1  | 517.60 m2            |
| Watergang 4 B 026641                                        | 1.00 m1        | 590.00 m1  | 590.00 m2            |
| Watergang 5 B 026643                                        | 1.00 m1        | 590.00 m1  | 590.00 m2            |
| Totaal                                                      |                |            | 2315.60 m2           |

## SITUATIE LOKATIE MEIKAMPGRAAF



SITUATIE LOKATIE PAALGRAAF

SITUATIE SCHAAL 1-1000