



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Waterschap Rivierenland
De heer O. van Gilst
Postbus 599
4000 AN Tiel

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Datum

1 september 2021

Pagina

1 van 16

Ons kenmerk

0214140396

Uw kenmerk

Behandeld door

M. Wolters

Geachte heer Van Gilst,

Op 7 mei 2020 kregen wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen en het kappen van struiken op het adres Dr. A. Kuypersweg 80 in Beesd. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. U leest ook waarom wij dat van plan zijn. En wat u moet doen.

Wat is onze beslissing?

Wij willen u de vergunning geven. Deze beslissing is nog niet definitief. Daarom heet het een ontwerpbeslissing. U vindt de ontwerpbeslissing in de bijlage.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken van woensdag 8 september 2021 tot en met dinsdag 19 oktober 2021. Dit maken we bekend in een bericht. Dat bericht heet een kennisgeving. U vindt de kennisgeving in de bijlage.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling een reactie geven. Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan van woensdag 8 september 2021 tot en met dinsdag 19 oktober 2021

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

Wanneer mag u beginnen?

Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de werkzaamheden.

Pagina
2 van 16

Ons kenmerk
0214140396

Hoe maken we de beslissing bekend?

Gemeente West Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officiële bekendmakingen.nl;
- In de staatscourant;
- In Weekblad West Betuwe.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met de heer M. Wolters, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente West Maas en Waal,



I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
3 van 16

Ons kenmerk
0214140396

Op 7 mei 2020 kregen wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen en het kappen van struiken op het adres Dr. A. Kuyperweg 80 in Beesd. Wij zijn van plan u deze vergunning te geven.

Waarvoor zijn wij van plan u een vergunning te geven?

In de tabel ziet u voor welke activiteiten wij van plan zijn u de vergunning te geven. En welke wetsartikelen gelden voor deze vergunning.

Wat gaat u doen?	Wetsartikelen
Bouwen	Art. 2.1 lid 1a Wabo
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	Art. 2.1 lid 1c Wabo

Voor de aangevraagde kap van de struiken is geen omgevingsvergunning nodig. De activiteit 'Kappen' maakt daarom geen onderdeel uit van dit besluit.

Bij het verlenen van de vergunning hebben we ook gekeken naar het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de regels hiervan.

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

Wij hebben de ontwerpbeslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In hoofdstuk 2 leest u meer over hoe we de beslissing hebben genomen.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we genoeg gegevens hadden. Daarna zijn er een aantal momenten geweest waarop het plan aanpassing behoeftte n.a.v. de inhoudelijke adviseringen.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij activiteit die wordt aangevraagd.

Mensen kunnen de beslissing bekijken

Mensen kunnen uw vergunningaanvraag en onze ontwerpbeslissing bekijken van woensdag 8 september 2021 tot en met dinsdag 19 oktober 2021.

Welke regels gelden nog meer?

Wanneer de vergunning definitief is, moet u zich houden aan de regels die staan in hoofdstuk 1 van deze ontwerpvergunning.

Bent u of is iemand anders het niet eens met deze ontwerpbeslissing?

Bent u het zelf niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kunt u ook binnen deze periode een brief sturen of mondeling.

Is iemand anders het niet eens met onze ontwerpbeslissing? Dan kan hij/zij ook ons daarover een brief sturen. Of hij/zij kan dit mondeling aan ons laten weten. Dit heet een zienswijze. Dit kan van woensdag 8 september 2021 tot en met dinsdag 19 oktober 2021.

Daarna zullen wij definitief beslissen over de vergunning.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente West Maas en Waal,



I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoud

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?
Hoofdstuk 2: Hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
5 van 16

Ons kenmerk
0214140396

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- d.d. 2020-05-07 Situatie (luchtfoto);
- d.d. 2020-05-07 Quicksan Wet natuurbescherming;
- d.d. 2020-05-07 Foto's groenstrook;
- d.d. 2020-05-07 Overzicht te kappen bosplantsoen;
- d.d. 2020-05-07 Aanvraagformulier;
- d.d. 2020-05-19 Aeries aanleg (toelichting);
- d.d. 2020-09-04 Rapportage Aeriesberekening;
- d.d. 2020-09-04 Ruimtelijke Onderbouwing;
- d.d. 2021-03-29 Rapport ATKB marterachtigen;
- d.d. 2021-07-15 Opstellingstekening;
- d.d. 2021-06-14 Inrichtingsplan.

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bouwen / Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Pagina
7 van

Ons kenmerk
0214140396

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. Welstand

De zonnepanelen zijn los gehouden van de hoogstambomen. Daarnaast is in de laatste versie van het plan ook de landschappelijke inpassing aan de zuidzijde versterkt. De uitvoering van deze landschappelijke inpassing is een voorwaarde voor het positieve advies.

3. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van Gemeente West Betuwe.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

4. De regels voor werk in de natuur

Algemeen

U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.

Pagina
8 van

Ons kenmerk
0214140396

5. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met een van de onderstaande werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer 0214140396.

6. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen? Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

7. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Hoofdstuk 2

Hoe hebben wij de beslissing genomen?

Wij hebben de ontwerpbeslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wabo. In dit hoofdstuk leest u per activiteit hoe we tot de beslissing zijn gekomen. Het gaat om de volgende activiteit(en):

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bouwen

Pagina
10 van

Ons kenmerk
0214140396

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied 2006". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Landelijk gebied II" en de specifieke bouwaanduiding "rioolzuiveringsinstallatie". De regels welke er gelden betreffende die van het bestemmingsplan "Buitengebied, eerste herziening".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het waarschijnlijk toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Welstand

De commissie ruimtelijk kwaliteit heeft het plan bekeken en ons op 14 juli 2021 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, onder de volgende voorwaarde:
De zonnepanelen zijn los gehouden van de hoogstambomen. Daarnaast is in de laatste versie van het plan ook de landschappelijke inpassing aan de zuidzijde versterkt. De uitvoering van deze landschappelijke inpassing is een voorwaarde voor het positieve advies.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de Gemeente West Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet Natuurbescherming

Op grond van de Wet Natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde soorten voorkomen worden. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is.

Soortenbescherming

Uit een eerste inschatting werd de conclusie getrokken dat het gebied functie(s) zou kunnen hebben voor kleine marterachtigen. Daartoe is er een onderzoek gedaan naar deze soorten. Uit dit onderzoek bleek dat het gebied geen functie had voor deze soorten.

Wel moet er rekening worden gehouden met het broedseizoen. We hebben hiertoe de volgende voorschriften aan de vergunning verbonden:

- De werkzaamheden dienen, in principe, plaats te vinden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli). Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een erkend ecoloog;

- Indien vastgesteld wordt dat sprake is van broedgevallen dan worden de werkzaamheden niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord;
- Van de controle van de ecooloog dient voor de werkzaamheden schriftelijk aan ons te worden gerapporteerd;
- minimaal 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden dient u dit per mail aan ons te melden, hierbij dient u het zaaknummer te vermelden.

Gebiedsbescherming

Wij moeten de realisatiefase beoordelen. Gezien de afstand tot een beschermd Natura-2000 gebied zijn aspecten als geluid en licht niet relevant. Relevant zou wel stikstofdepositie kunnen zijn.

Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase

De in de ingediende stikstofrapportage (Onderbouwing aeriusberekening Waterschap Rivierenland, zonder datum en kenmerk) opgegeven uitgangspunten van stikstofuitstotende activiteiten (mobiele werktuigen, verkeer, e.d.) zijn aannemelijk. De berekeningen laten zien dat er met de bouwactiviteiten geen stikstofdeposities zullen ontstaan boven de 0,00 mol/ha/jaar. Hierdoor is schade vanwege stikstofdepositie aan Natura 2000-gebieden redelijkerwijs uit te sluiten.

Stikstofdepositie tijdens het gebruik

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie en de extra uitstoot van het gebouw zelf door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik, maar alleen op de bouwactiviteit. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Wet natuurbescherming, uitsluitend ter beoordeling van de provincie. U kunt hierover contact opnemen met de provincie.

Wij wijzen u er tevens op dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen op het adres Dr. A. Kuyperweg 80 in Beesd. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd'.

Pagina
12 van

Ons kenmerk
0214140396

Bestemmingsplan

We hebben bij de ontwerpbeslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied 2006". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Landelijk gebied II" en de specifieke bouwaanduiding "rioolzuiveringsinstallatie". De regels welke er gelden betreffende die van het bestemmingsplan "Buitengebied, eerste herziening".

Volgens de doeleindenomschrijving (artikel 5, eerste lid) zijn de als 'rioolzuiveringsinstallatie' aangegeven gronden bestemd voor 'nutsvoorziening'. Het doel 'nutsvoorziening' is beperkt tot de aanwezige voorzieningen zoals die bestonden op het moment waarop het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Volgens de inrichtings- en bebouwingsvoorschriften (artikel 5, tweede lid, sub g 'bebouwing ten dienste van overige doeleinden) mag de oppervlakte en de bouwhoogte ten behoeve van nutsvoorzieningen niet meer bedragen dan respectievelijk de bestaande oppervlakte en de bestaande bouwhoogte.

De zonnepanelen staan ten dienste van de werking van de rioolzuiveringsinstallatie, kunnen aangewezen worden als 'nutsvoorziening', en passen daarmee deze binnen de doeleindenomschrijving.

De zonnepanelen zijn echter een extra voorziening en bestonden nog niet ten tijde van het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Hiermee is uw plan in strijd met de regels.

Tevens mag de oppervlakte ten behoeve van nutsvoorzieningen niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte. De zonnepanelen zorgen voor een extra oppervlakte van ca. 6000 m² aan bebouwing. Hiermee is het plan in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan:

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' kan staan dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse kleine afwijking.

Pagina
13 van

Ons kenmerk
0214140396

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan. Met de ruimtelijke onderbouwing (waarvoor wordt verwezen naar de bijlage bij dit besluit) is voldoende aannemelijk gemaakt dat er voldaan zal worden aan een goede ruimtelijke ordening en landschappelijke inpassing. Tevens heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit positief geadviseerd op het bouw- en inrichtingsplan.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen op het adres Dr. A. Kuyperweg 80 in Beesd. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Pagina
14 van

Ons kenmerk
0214140396

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent 3 jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot, of verhardt u grond?

Doet u het werk in de buurt van een rivier, een kanaal of een sloot? Neem dan contact op met het waterschap en/of Rijkswaterstaat. Want u heeft misschien toestemming van het waterschap en/of Rijkswaterstaat nodig om het werk te doen.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
15 van

Ons kenmerk
0214140396

Met ingang van woensdag 8 september 2021 ligt gedurende zes weken ter inzage het ontwerpbesluit voor het verlenen van een omgevingsvergunning (uitgebreide Wabo-procedure) voor het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen op het adres Dr. A. Kuyperweg 80 in Beesd.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Aanvrager Waterschap Rivierenland (WSRL) is voornemens om het eigen rioolwaterzuiveringsterrein (RWZI) Beesd te voorzien van een zonneweide ten behoeve van de energievoorziening voor eigen gebruik. De te plaatsen zonnepanelen zorgen voor een extra oppervlakte van ca. 6.000 m² aan bebouwing.

Voor de ontwikkellocatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2006'. Daarin heeft het perceel de bestemming 'Landelijk gebied II' met specifieke bouwaanduiding 'rioolzuiveringsinstallatie'. Het bestemmingsplan staat het bouwplan niet toe, omdat aan de ontwikkellocatie geen bebouwings-mogelijkheden zijn toegekend. Het college van burgemeester en wethouders (bevoegd gezag) is voornemens om ten behoeve van de ontwikkeling met een omgevingsvergunning van de bestemmingsplanregels af te wijken.

Raadplegen ontwerpstukken

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en alle daarbij behorende stukken zijn te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. De ontwerpstukken hebben het plan-identificatienummer NL.IMRO.1960.BEEdrakuyperw80-ONT1.

De ter inzage gelegde ontwerpstukken kunt u vanaf woensdag 8 september tot en met dinsdag 19 oktober 2021 verder op afspraak inzien bij het Klantencontactcentrum in het gemeentehuis van West Betuwe, tijdelijk bezoekadres Van Dam van Isseltweg 4, 4191 KC Geldermalsen. Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR). U bereikt de ODR via telefoonnummer (0344) 579314 of post@odrivierenland.nl.

Wilt u reageren op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning?

Gedurende de termijn van terinzagelegging (t/m dinsdag 19 oktober 2021) kan een ieder een gemotiveerde schriftelijke zienswijze (geen e-mail) sturen naar het college van B&W van West Betuwe, Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen.

Indien u een mondelinge reactie wilt geven, dan dient u hiervoor uiterlijk één week voor het einde van de inzagetermijn, eerst een afspraak te maken via het Klantencontactcentrum van de gemeente West Betuwe, telefoonnummer (0345) 728800.

Wilt u naar de rechter gaan?

Bent u van plan om aan de rechter een oordeel te vragen over de definitieve beslissing? Dat kan alleen als u een zienswijze heeft gegeven en als u belanghebbende bent.

Pagina
16 van

Ons kenmerk
0214140396