

Vleermuis- en broedvogelonderzoek KleurrijkWonen, 2021

Complex 102060 te Beesd



Ecologisch Adviesbureau Viridis bv
Randweg 30
4104 AC Culemborg
T 0345 753 275
E info@bureau-viridis.nl
W www.bureau-viridis.nl
KvK 110 557 87
Btwnr NL 820598215B01
IBAN NL46 TRIO 0198 4486 00



Tekst: N. (Natasja) Groenink
Foto's: N. (Natasja) Groenink
Foto voorblad: B. J.W. Hondelinkstraat 36 t/m 42

Projectnummer: 2021-011
Wijze van citeren: Groenink, N., 2021. Vleermuis- en broedvogel complex 102060 Beesd. Ecologisch Adviesbureau Viridis, Culemborg, PRNR-2021-011.

In opdracht van: KleurrijkWonen
Contactpersoon: Roland Kuijpers

Datum: 26-10-2021
Ondertekening: P. (Pascalle) Dekker
Paraaf: 

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever zoals hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit deze rapportage mag worden vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden door middel van scanning, druk, internet, fotokopie of andere wijze zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Ecologisch Adviesbureau Viridis bv, noch mag het zonder deze toestemming voor een ander doel gebruikt worden dan waarvoor het vervaardigd is.

Ecologisch Adviesbureau Viridis is niet aansprakelijk voor vervolgschade, alsmede schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden, kaartmateriaal inclusief getoonde begrenzingen of andere gegevens verkregen van Ecologisch Adviesbureau Viridis. De opdrachtgever vrijwaart Ecologisch Adviesbureau Viridis voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Omdat ecologisch onderzoek een momentopname is, kan de aanwezigheid van beschermde soorten soms niet worden uitgesloten of bevestigd. Daarnaast is de natuurwetgeving aan verandering en jurisprudentie onderhevig. Ecologisch Adviesbureau Viridis is mede om die redenen lid van het Netwerk Groene Bureaus, brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van ecologische adviesbureaus. Hierdoor zijn wij zo goed mogelijk op de hoogte van de nieuwste ontwikkeling op het gebied van ecologie en wetgeving. Door de inzet van conform de wet ter zake kundige ecologen, waarborgen wij onze onderzoekskwaliteit. Wij zijn echter niet aansprakelijk voor de gevolgen van onverwacht verschijnende of verdwijnende flora of fauna, noch voor de gevolgen van veranderende wetgeving of jurisprudentie.

N. (Natasja) Groenink

Vleermuis- en broedvogelonderzoek KleurrijkWonen, 2021 Complex 102060 te Beesd

In opdracht van: KleurrijkWonen



Samenvatting

Deze samenvatting is bedoeld om een globaal overzicht te geven van het uitgevoerde onderzoek en de daaruit verkregen resultaten. Alvorens de werkzaamheden aan de betreffende woningen uitgevoerd kunnen worden is het echter noodzakelijk om met name hoofdstuk 3 aandachtig door te nemen. De in dit rapport opgenomen onderzoeksresultaten hebben een geldigheidsduur van 3 jaar na uitvoering onderzoek, wanneer werkzaamheden niet binnen deze periode uitgevoerd worden is nieuw onderzoek noodzakelijk.

KleurrijkWonen is voornemens om renovatiewerkzaamheden aan 22 woningen in complex 102060 in Beesd uit te voeren. Het uitgangspunt hierbij is het uitvoeren van groot onderhoud aan alle woningen. De geplande werkzaamheden hebben mogelijk negatieve effecten op onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten. Mogelijk worden daarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming overtreden. Om na te gaan of dit zo is, zijn de te renoveren woningen in 2021 onderzocht op het voorkomen van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen en jaarrond beschermde nesten van huismus en gierzwaluw. Het onderzoek naar deze soorten heeft plaatsgevonden volgens de meest recente inventarisatieprotocollen, waaronder het vleermuisprotocol 2021 en de soortinventarisatieprotocollen van het Netwerk Groene Bureaus (2021).

Uit het onderzoek is gebleken dat in complex 102060 verblijfplaatsen van beschermde soorten aanwezig zijn. Onderstaande tabel geeft de aangetroffen soorten weer.

Tabel 1 | Vastgestelde beschermde soorten. KV = kraamverblijfplaats, ZV = zomerverblijfplaats, PV = paarverblijfplaats, MW = massawinterverblijfplaats, NP = nestplaats. Wanneer een zomer- en paarverblijfplaats zich op dezelfde locatie bevinden wordt dit aangegeven met een *. Verblijfplaatsen in "tussenwoningen" waaraan geen werkzaamheden plaatsvinden maar die wel onderdeel uitmaken van de onderzochte woningenblokken worden aangegeven onder "Particuliere woningen".

Straat en huisnummer	Gewone dwergvleermuis				Laatvlieger			Ruige dwergvleermuis			Gierzwaluw	Huismus
	KV	ZV	PV	MW	KV	ZV	PV	KV	ZV	PV	NP	NP
B. J.W. Hondelinkstraat 27					1							
B. J.W. Hondelinkstraat 18		1									2	2
B. J.W. Hondelinkstraat 26											1	
B. J.W. Hondelinkstraat 28											2	
B. J.W. Hondelinkstraat 30											3	
B. J.W. Hondelinkstraat 36			1								2	
B. J.W. Hondelinkstraat 38											3	
B. J.W. Hondelinkstraat 40											3	
B. J.W. Hondelinkstraat 42											2	1
Meester Mierasstraat 1	1											
Totaal	1	1	1		1						18	3
Particuliere woningen												



B. J.W. Hondelinkstraat					
34				3	
22				1	
20				3	
16					1
Totaal				7	1

Afhankelijk van de specifieke werkzaamheden kan het voor de woonblokken waar beschermde soorten aangetroffen zijn noodzakelijk zijn een ontheffing voor overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming aan te vragen. Voor deze complexen dient daarom een activiteitenplan opgesteld te worden waarin de effecten op beschermde soorten en vervolgstappen (mitigerende maatregelen) uitgewerkt worden. Voor het opstellen van het activiteitenplan is o.a. een specificering van de werkzaamheden en de planning noodzakelijk. De opdrachtgever dient voor de vervolgstappen tijdig contact op te nemen met Bureau Viridis. De doorlooptijd van een ontheffingsaanvraag is minimaal 20 weken, hiermee dient in de planning rekening te worden gehouden.



Inhoudsopgave

1 Aanleiding en plangebied	7	Resultaten	9
Aanleiding en context.....	7	3 Conclusie en advies	13
Plangebied	7	4 Bronnen	14
Onderzoek	7	Literatuur	14
2 Onderzoek en resultaten	9	Websites.....	14
Onderzoeksinspanning	9	Bijlage A. Ter zake kundige.....	15



1 Aanleiding en plangebied

Aanleiding en context

KleurrijkWonen is voornemens om groot onderhoud uit te voeren aan 22 woningen binnen complex 102060 in de kern van Beesd. Binnen dit complex zullen in de toekomst meerdere renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd. De werkzaamheden bij de 2 woonblokken aan de Burgemeester J.W. Hondelinkstraat, te weten nummer 27 t/m 33 en nummer 36 t/m 42, betreffen volledige dakrenovatie en isolatie buitendaks. Tevens zullen de spouwmuren worden geïsoleerd bij woningen waar dit nog niet is gebeurd. De exacte werkzaamheden die uitgevoerd worden bij de overige blokken zijn ten tijde van het schrijven van deze rapportage nog niet bekend. Het uitvoeren van dergelijke maatregelen kan negatieve effecten veroorzaken op onder de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde soorten. De werkzaamheden en planning zullen worden opgenomen in een activiteitenplan.

Plangebied

Het volledige plangebied bestaat uit 13 eengezinswoningen, verdeeld over 7 woonblokken. Tevens zijn er 9 gelijkvloerse woningen, verdeeld over 2 woonblokken (Tabel 1.1). Deze woningen liggen allen in de kern van Beesd (Figuur 1.1). Beesd is een dorp dat grenst aan de rivier de Linge en is omgeven door agrarisch landschap. Het plangebied zelf bevat groene (voor)tuinen met kleine groene perkjes op de straathoeken. De woningen zijn voor het overgrote deel gebouwd in de jaren 50 en 60. De woningen hebben alle schuine daken met dakpannen en overhangende pannen op de kopgevels. Bij een deel van de woningen zijn open stootvoegen aanwezig, sommige van groot formaat onder de goot. Bij enkele woningen is in het verleden al spouwmuur isolatie toegepast.

Onderzoek

Door de aard van de werkzaamheden kunnen negatieve effecten op beschermde gebieden uitgesloten worden. Een uitgebreide onderbouwing voor het uitsluiten van ecologisch onderzoek in het kader van gebiedsbescherming (Natura 2000 en

Natuurnetwerk Nederland (NNN)) wordt gegeven in het meegezonden informatiedocument “wettelijk kader”.

In dit kader is het plangebied beoordeeld op de potentiële aanwezigheid van onder de Wnb beschermde soorten, waaronder vogels met een jaarrond beschermd nest. Steenmarter is niet meegenomen in het uitgevoerde onderzoek. Er zijn bij de woningbouwcorporatie geen meldingen bekend van overlast door deze soort, en er zijn tijdens het onderzoek geen geschikte openingen gevonden die gebruikt (kunnen) worden door steenmarter. Aanwezigheid van deze soort in de projectwoningen kan uitgesloten worden en een nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Uit deze beoordeling blijkt dat enkel een nader onderzoek naar beschermde gebouwbewonende soorten noodzakelijk is. De volgende soort(groep)en zijn in het kader van dit project onderzocht:

- huismus;
- gierzwaluw;
- gebouwbewonende vleermuizen.

Met betrekking tot gebouwbewonende vleermuizen zijn niet alle functies onderzocht. Er is geen onderzoek naar middernachtzwermen van gewone dwergvleermuis en paarverblijven van tweekleurige vleermuis uitgevoerd omdat betreffende bebouwing niet voldoet aan de eisen voor een massawinterverblijfplaats of voor paarverblijven van de tweekleurige vleermuis. Een nadere onderbouwing wordt gegeven in het meegezonden informatiedocument “onderzoeksmethode gebouwbewonende soorten”.

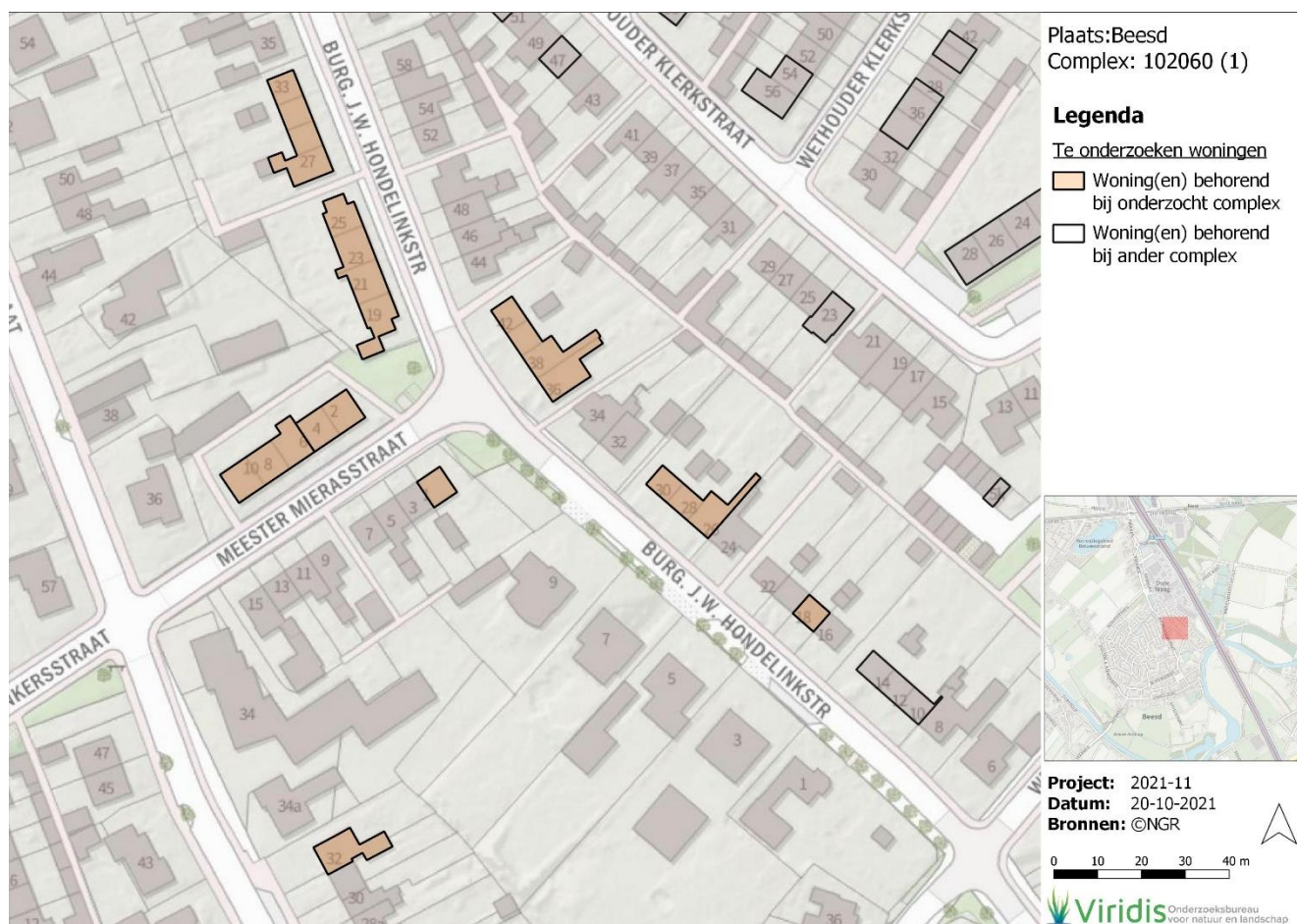
Deze rapportage geeft de resultaten van het soortgericht onderzoek en doet dit aan de hand van de volgende onderzoeksvragen:

- Zijn er jaarrond beschermde nesten aanwezig in het plangebied?
- Zijn er verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aanwezig in het plangebied?



Tabel 1.1 | Overzicht onderzochte woningen (inclusief particulier bezit in dezelfde woonblokken)

Locatie	Huisnummers	Aantal woningen	Particulier bezit
Meester Mierasstraat	1 t/m 7 (oneven)	1	3
Meester Mierasstraat	2 t/m 10 (even)	5	-
B. J.W. Hondelinkstraat	19 t/m 25 (oneven)	4	-
B. J.W. Hondelinkstraat	27 t/m 33 (oneven)	4	-
B. J.W. Hondelinkstraat	16 t/m 22 (even)	4	-
B. J.W. Hondelinkstraat	24 t/m 30 (even)	3	1
B. J.W. Hondelinkstraat	36 t/m 42 (even)	4	-
Totaal aantal woningen		29	



Figuur 1.1 | Overzichtskartaal van de onderzochte woningen bij complex 102060 te Beesd.



2 Onderzoek en resultaten

In dit hoofdstuk worden de onderzoeksinspanning en resultaten weergegeven. Er is beschreven waar beschermde verblijfplaatsen zijn vastgesteld, zowel in de woningen behorend tot het plangebied als in de directe omgeving. Omdat werkzaamheden ten behoeve van renovatie of onderhoud vaak ook invloed kunnen hebben op verblijfplaatsen buiten de betreffende woningen, is het belangrijk om ook met deze verblijfplaatsen rekening te houden.

Bij vleermuisverblijven geldt dat onderscheid is gemaakt tussen zomerverblijfplaatsen (ZV), kraamverblijfplaatsen (KV) en paarverblijfplaatsen (PV). Zomer- en kraam- en paarverblijfplaatsen zijn gespecificeerd op adres; indien mogelijk is ook de precieze locatie van de in- of uitvliegopening gegeven. Omdat dit voor paarverblijven van gewone dwergvleermuis (meestal) niet mogelijk is, is voor dit type verblijfplaats een paar-territorium aangeduid als verblijfplaats. Huismus- en

gierzwaluwnesten (NP) zijn per adres weergegeven met waar mogelijk de exacte locatie van het nest.

Onderzoeksinspanning

Het plangebied is in het voorjaar en najaar onderzocht op het voorkomen van jaarrond beschermde vogel-nesten en verblijfplaatsen van vleermuizen (Tabel 2.1). De geleverde onderzoeksinspanning is in overeenstemming met de soortspecifieke onderzoeksprotocollen. Voor de onderzoeken naar huismus en gierzwaluw is gebruik gemaakt van de NGB-onderzoeksprotocollen (NGB, 2017) en de kennisdocumenten (BIJ12, 2017). Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol 2021 (NGB, 2021). Het onderzoek is uitgevoerd door een ter zake kundige op het gebied van vleermuizen, gierzwaluw en huismus (Bijlage C).

Tabel 2.1 | Onderzoeksinspanning en weersomstandigheden. HM = huismusonderzoek, GZ = gierzwaluwonderzoek, KZV = vleermuis zomeronderzoek (kraam- en zomerverblijfplaatsen; A = avondbezoek, O = ochtendbezoek), VK = kraamkolonie telling PV = vleermuisonderzoek paarverblijven.

Datum	Onderzoek	Starttijd	Eindtijd	Aantal onderzoekers	Temp (°C)	Windkracht (Bft)	Neerslag (mm)
27/04/2021	HM1	07:24	08:30	1	9.0	2	Geen
17/05/2021	HM2	20:17	21:18	1	12.0	3	Geen
28/05/2021	VZA1	21:25	00:00	2	16.0	3	Geen
07/06/2021	GZ1	20:54	23:02	1	21.0	3	Geen
22/06/2021	GZ2	20:50	23:52	1	15.0	3	Geen
07/07/2021	GZ3	21:03	23:16	1	21.0	1	Geen
22/06/2021	VZA2	21:30	23:50	2	15.0	3	Geen
24/06/2021	VK	22:03	23:37	1	15.0	2	Geen
23/07/2021	VZO1	03:41	05:52	2	12.0	1	Geen
16/08/2021	VP1	20:56	00:35	1	15.0	3	Geen
06/09/2021	VP2	20:03	23:22	1	21.0	1	Geen

Resultaten

In de woningen zijn de volgende verblijfplaatsen aanwezig:

- 3 nestplaatsen van huismus;
- 18 nestplaatsen van gierzwaluw;
- Eén zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis met één individu;
- Eén kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis met 24 individuen in de inbouwkast aan de kopgevel van Meester Mierasstraat 1;
- Eén paarterritoria van gewone dwergvleermuis;
- Eén kraamverblijfplaats van laatvlieger met 11 individuen.



De exacte locaties van deze verblijfplaatsen worden weergegeven in Figuur 2.1 en Tabel 2.2 en Afbeelding(en) 2.1 t/m 2.3).

Buiten het te onderzoeken complex, maar in blokken waartoe te onderzoeken woningen behoren, zijn

daarnaast één nestplaats van huismus en vijf nestplaatsen van gierzwaluwen en één kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.



Figuur 2.1 | Resultatenkaart complex 102060 te Beesd.



Tabel 2.2 | Specificatie van de aangetroffen verblijfplaatsen

Straat en huisnummer	Soort	Type verblijfplaats	Locatie
B. J.W. Hondelinkstraat			
42	Huismus	Nestplaats	In tijdelijke nestkast aan de kopse kant
42	Gierzwaluw	Nestplaats	Onder dakgoot boven linker raam voorzijde
42	Gierzwaluw	Nestplaats	Onder dakgoot naast regenpijp voorzijde
40	Gierzwaluw	Nestplaats	Onder dakgoot, precies boven tijdelijke vl kast, voorzijde
40	Gierzwaluw	Nestplaats	Onder dakgoot, achterzijde naast regenpijp
40	Gierzwaluw	Nestplaats	Onder dakgoot voorzijde, naast regenpijp tussen nr 40 en 38
38	Gierzwaluw	Nestplaats	Onder dakgoot voorzijde, boven nestkast
38	Gierzwaluw	Nestplaats	Onder dakgoot achterzijde, linkerzijde
38	Gierzwaluw	Nestplaats	Onder dakgoot voorzijde, naast regenpijp
36	Gierzwaluw	Nestplaats	Onder dakgoot achterzijde
36	Gierzwaluw	Nestplaats	Onder dakgoot voorzijde, rechts van regenpijp
36	Gewone dwergvleermuis	Paarterritoria	Tussen kopgevel nr 36 en 34 en achterzijde
B. J.W. Hondelinkstraat			
30	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde onder dakgoot linkerkant
30	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde onder dakgoot, naast regenpijp
30	Gierzwaluw	Nestplaats	Achterzijde, onder dakgoot naast regenpijp
28	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde onder dakgoot boven de deur
28	Gierzwaluw	Nestplaats	Achterzijde, onder dakgoot naast regenpijp
26	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde, onder dakgoot bij badkamerraam
B. J.W. Hondelinkstraat			
18	Huismus	Nestplaats	Voorzijde, onder eerste rij dakpannen
18	Huismus	Nestplaats	Voorzijde, onder eerste rij dakpannen
18	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde onder dakgoot, boven het grote raam
18	Gierzwaluw	Nestplaats	Achterzijde, onder dakgoot naast regenpijp
18	Gewone dwergvleermuis	Zomerverblijf	Onder dakgoot naast regenpijp voorzijde, tussen nr 16 en 18
B. J.W. Hondelinkstraat			
27*	Laatvlieger	Kraamverblijf	Kopgevel, onder dakpannen over gehele lengte van het dak
M. Mierasstraat			
1	Gewone dwergvleermuis	Kraamverblijf	In inbouwkast kopsegevel

Buiten plangebied			
B. J.W. Hondelinkstraat			
34	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde onder dakgoot, linkerzijde
34	Gierzwaluw	Nestplaats	Achterzijde onder dakgoot aan rechterzijde
34	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde onder dakgoot, naast regenpijp
B. J.W. Hondelinkstraat			
22	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde onder dakgoot naast regenpijp
20	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde onder dakgoot
20	Gierzwaluw	Nestplaats	Voorzijde onder dakgoot naast badkamerraampje
20	Gierzwaluw	Nestplaats	Achterzijde onder dakgoot aan linkerkant
16	Gierzwaluw	Nestplaats	Achterzijde onder dakgoot
16	Huismus	Nestplaats	Voorzijde, onder eerste rij dakpannen

* Er is ook een kraamkolonie van de laatvlieger vastgesteld op B. J.W. Hondelinkstraat 52 met circa 10 individuen. Het is aannemelijk dat de kolonie van nummer 27 meerdere verblijven heeft binnen een klein netwerk in het dorp, waaronder nummer 52 en nummer 27. De verblijven waren niet gelijktijdig in gebruik.





Afbeelding 2.1 | B. J.W. Hondelinkstraat 16



Afbeelding 2.2 | B. J.W. Hondelinkstraat 36 t/m 42



Afbeelding 2.3 | Open stootvoeg achterzijde B. J.W. Hondelinkstraat 30 met gierzwaluwnestplaats



3 Conclusie en advies

In het onderzochte plangebied zijn beschermde verblijfplaatsen aangetroffen. Het gaat om onderstaande aantallen en typen verblijf- en nestplaatsen in de te onderzoeken woningen.

- 3 nestplaatsen van huismus;
- 18 nestplaatsen van gierzwaluw;
- Eén zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis;
- Eén paarterritorium van gewone dwergvleermuis;
- Eén kraamverblijf van gewone dwergvleermuis;
- Eén kraamverblijf van laatvlieger.

Naast bovenstaande jaarrond beschermde verblijfplaatsen geldt dat in en rondom woningen algemene broedvogels tot broeden kunnen komen.

Omdat op het moment van schrijven van deze rapportage nog niet gespecificeerd is welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd, is het nog niet duidelijk wat het effect op de aangetroffen verblijfplaatsen zal zijn. In een aantal gevallen (o.a. bij na-isolatie van spouwmuur) is de kans groot dat er negatieve effecten zijn

op vastgestelde verblijfplaatsen. In dat geval is het belangrijk om tijdig mitigerende maatregelen te treffen die negatieve effecten voorkomen of verzachten. Daarnaast moet er mogelijk een ontheffing op verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

In een activiteitenplan worden de effectanalyse en vervolgstappen (mitigerende maatregelen en eventueel ontheffingsaanvraag) uitgewerkt. Voor het opstellen van die rapportage is een specificering van de werkzaamheden en de planning noodzakelijk. De opdrachtgever dient hiervoor tijdig contact op te nemen met Bureau Viridis.

De in dit rapport opgenomen onderzoeksresultaten hebben een geldigheidsduur van 3 jaar na uitvoering onderzoek, wanneer werkzaamheden niet binnen deze periode uitgevoerd worden is nieuw onderzoek noodzakelijk.



4 Bronnen

Literatuur

BIJ12, 12 juli 2017. Kennisdocument Gewone dwerg-vleermuis 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-004

BIJ, 12 juli 2017. Kennisdocument Gierzwaluw 1.0 Publicatienummer BIJ12-2017-006

BIJ12, 12 juli 2017. Kennisdocument Huismus 1.0 Publicatienummer BIJ12-2017-009

BIJ12, 12 juli 2017. Kennisdocument Ruige dwerg-vleermuis 1.0. Publicatienummer BIJ12-2017-018

Netwerk Groene Bureaus, 2021. Vleermuisprotocol 2017

Netwerk Groene Bureaus, 2017. Soortinventarisatie-protocollen in het kader van de Wet natuurbescherming (versie juli 2017)

Websites

Nationale Databank Flora en Fauna
Via www.ndff-ecogrid.nl/



Bijlage A. Ter zake kundige

TER ZAKE KUNDIGE

Het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit verstaat onder een kundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dienen te zijn opgedaan doordat de kundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of;
- op mbo-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of;
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of;
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties.
- Alle medewerkers van Bureau Viridis voldoen aan de eisen van het ministerie en zijn ter zake deskundig.

