

Kenmerk GZDGWB/937600/1723827

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan "Busterweg 30, Beesd"

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 en 3.9 a van de Wet ruimtelijke ordening,

Overwegende dat:

Het verzoek van de initiatiefnemer is ontvangen voor planologische medewerking bij de uitbreiding van het huidige bouwblok naar 1,5 hectare aan de Busterweg 30 te Beesd. Het initiatief omvat een nieuwe erfinrichting met verschillende onderdelen, waaronder een aanpassing van het bouwvlak, verlenging van de bestaande ligboxenstal, vernieuwing van de oude werktuigen- en machinebergingen, en de realisatie van 'verkoop aan de weg' van eigen boerderijproducten en streekproducten via een boerderijwinkel.

ter plaatse het bestemmingsplan "Buitengebied 2022" gemeente West Betuwe geldt, vastgesteld op 21 december 2021;

artikel 4.8.1 van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' een wijzigingsbevoegdheid bevat die het vergroten van het agrarisch bouwvlak mogelijk maakt, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden dat opgenomen is in de wijzigingsbevoegdheid;

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe bij besluit van 8 augustus 2023 in principe medewerking heeft toegezegd aan het vergroten van het agrarisch bouwvlak om de voorgenomen plannen te kunnen realiseren.

Bij dat besluit is rekening gehouden met de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid;

een wijzigingsplan is opgesteld om het vergroten van het bouwvlak mogelijk te maken;

bij de nadere uitwerking van de plannen geen beletselen naar voren zijn gekomen die de uitvoerbaarheid van het plan beletten en dat aldus sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

het wijzigingsplan bestaat uit een toelichting met bijlagen (uitgevoerde onderzoeken), verbeelding en regels;

een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro niet is vereist, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd door een anterieure overeenkomst;

ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken met planidentificatiecode **NL.IMRO.1960.BEEBusterweg30-ONT1** met ingang van woensdag 20 december t/m 31 januari 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, gedurende deze termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

er naar aanleiding van het openbaar ter inzage gelegde ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken geen zienswijzen zijn ingediend;

het wijzigingsplan daarmee ongewijzigd vastgesteld kan worden;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. het wijzigingsplan 'Busterweg 30, Beesd' met planidentificatiecode **NL.IMRO.1960.BEEBusterweg30-VSG1** ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van artikel 6.12 Wro;

Geldermalsen, 18 november 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,
namens hen,

n.a.

Frank Huijink,
Teamleider