



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Waterschap Rivierenland
aan de heer G. Derksen
Postbus 599
4000 AN TIEL

Onderwerp

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer Derksen,

Op 26 oktober 2018 ontvingen wij van u een aanvraag omgevingsvergunning. De aanvraag omgevingsvergunning gaat over het realiseren van een nieuw gemaal op het adres Mariënwaerdt Appeldijk 7 in Beesd. In deze brief leest u ons besluit en wijzen wij u op enkele andere zaken.

Kennisgeving ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Ter inzagelegging

De aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 27 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage. Een exemplaar van het ontwerpbesluit en de kennisgeving zijn bijgevoegd.

Zienswijze

Tijdens de periode van terinzagelegging kan één ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeente West Betuwe. Na de termijn van terinzagelegging zal een definitief besluit worden genomen.

Publicatie

De kennisgeving van het ontwerpbesluit wordt geplaatst in de Staatscourant (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl>) en in het Gemeenteblad. Tevens zal in het Weekblad West Betuwe een samenvatting van het ontwerpbesluit en een verwijzing naar het Gemeenteblad worden geplaatst. Het ontwerpbesluit wordt geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wanneer mag u starten?

U mag nog niet starten. Wij wijzen u erop dat het hier een ontwerp omgevingsvergunning betreft en u hiermee de aangevraagde werkzaamheden / activiteiten nog niet kunt uitvoeren.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Hans Pijpers. Zijn telefoonnummer is 0344-579 314. Om u bij vragen snel van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u om ons kenmerk bij de hand te houden.

Datum

17 juni 2019

Pagina

1 van 21

Ons kenmerk

0214110800

Uw kenmerk

Behandeld door

Hans Pijpers

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Betuwe,
Namens deze,



mr. I. Hassankhan
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Datum
17 juni 2019

pagina
2 van 21

Ons kenmerk
0214110800

ONTWERPBESLUIT - OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben op 26 oktober 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een nieuw gemaal op het adres Mariënwaardt Appeldijk 7 in Beesd.

Datum
17 juni 2019

pagina
3 van 21

Ons kenmerk
0214110800

Wat is ons besluit?

Wij zijn voornemens om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende stukken is bijgevoegd. Aan de vergunning zijn **voorschriften en voorwaarden** verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Activiteit(en)

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo
- Werk of werkzaamheden uitvoeren - Art. 2.1 lid 1b Wabo
- Handelen in strijd met regels RO - Art. 2.1 lid 1c Wabo
- Handelen met gevolgen voor het Rijksmonument - Art. 2.1 lid 1f Wabo

Procedure / Juridisch kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Het relevante juridisch kader per activiteit is weergegeven in onderstaande tabel:

Deelactiviteit	Juridisch kader
Bouwen	Art. 2.1 lid 1a Wabo
Werk of werkzaamheden uitvoeren	Art. 2.1 lid 1b Wabo
Handelen in strijd met regels RO	Art. 2.1 lid 1c Wabo
Handelen met gevolgen voor het Rijksmonument	Art. 2.1 lid 1f Wabo

Omdat de activiteit handelingen voor beschermde natuur is aangevraagd betekent het dat een VVGB aangevraagd moet worden bij de provincie. Uit de stukken blijkt dat dit echter niet de bedoeling is. De stukken zijn zo geformuleerd dat beschermde soorten en gebieden niet worden geschaad. Het is dan ook niet de bedoeling dat een VVGB aangevraagd moet worden. De activiteit handelingen voor beschermde natuur is niet van toepassing.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Ter inzagelegging

Van donderdag 27 juni 2019 tot woensdag 7 augustus 2019 wordt het ontwerpbesluit ter inzage gelegd.

Bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende stukken. Deze documenten maken integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit?

Gedurende de termijn van ter inzagelegging van het ontwerpbesluit kunnen zienswijzen hiertegen worden ingediend. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Datum
17 juni 2019

pagina
4 van 21

Ons kenmerk
0214110800

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met Hans Pijpers. Zijn telefoonnummer is 0344-579 314. Om u bij vragen snel van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u om ons kenmerk bij de hand te houden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van de gemeente West Betuwe,
Namens deze,



mr. I. Hassankhan
Coördinator Vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning:

I Procedureel

II Voorschriften en voorwaarden

III Toetsingen en overwegingen

Datum
17 juni 2019

pagina
5 van 21

Ons kenmerk
0214110800

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten, die onderdeel uitmaken van het besluit, zijn bijgevoegd:

- Ontwerpnota Bouwteam Gemaal De Neust, datum 02-08-2018
- Ontwerpnota Bouwteam Gemaal De Neust, datum 02-08-2018
- Werkmethode verplaatsing gemaal tricht, datum 01-07-2018
- Inrichtingsschets
- Quickscan archeologie en cultuurhistorie, datum 24-01-2017
- Inspectierapport monumentenwacht, datum 23-07-2008
- Rapportnummer N009-1263976, Ontwerp Nota kroosvoorziening - Bodembescherming, revisie datum 01-08-2018
- Rapportnummer R151-1263976, rapportage waterveiligheid Vrije aflat, revisie datum 01-08-2018
- Rapportage R152-1263976, rapportage waterveiligheid Gemaal de Neust, revisie datum 01-08-2018
- Rapportnummer R153-1263976FAZ, constructieve berekening in- en uitstroom gemaal
- Rapportnummer R154-1263975FAZ, constructieve berekening vrije aflat, revisie datum 01-08-2018
- Rapportnummer R155-1263976EKT, constructieve berekening kroosbrug, revisie datum 01-08-2018
- Rapportnummer R156-1263976BXB, DO bouwkuiepen, vleugelwanden en paalfundering, revisie datum 01-08-2018
- Rapportnummer R158-1263976BXB-V01-mvg-NL, DO dijkstabiliteit, revisie datum 01-08-2018
- OW-DO-7, 3D visualisatie, datum 01-08-2018
- OW-DO-50, bestaande situatie incl. K&L en sonderingen, datum 31-07-2018
- OW-DO-51, bestaande situatie met werkgrenzen, kadastrale grenzen en erfgronden, datum 31-07-2018
- OW-DO-57, bouwkundige details, datum 01-08-2018
- OW-DO-56, doorsneden en aanzichten, datum 01-08-2018
- OW-DO-58, gevel aanzichten, datum 01-08-2018
- OW-DO-64, krooshekreiniger aanzichten en doorsneden, datum 01-08-2018
- OW-DO-63, krooshekreiniger palen- en damwandenplan, datum 01-08-2018
- OW-DO-62, voorlopige faseringstekening krooshekreiniger, datum 31-07-2018
- OW-DO-52, nieuwe situatie terreininrichting, datum 31-07-2018
- OW-DO-54, palen- en damwandenplan, datum 01-08-2018
- OW-DO-55, plattegronden en doorsneden, datum 01-08-2018
- VOW-DO-53, voorlopige fasering De Neust Gemaal, datum 31-07-2018
- OW-DO-61, vrije aflat aanzichten en doorsneden, datum 01-08-2018
- OW-DO-60, vrije aflat palen- en damwandenplan, datum 01-08-2018
- OW-DO-59, voorlopige fasering De Neust vrije aflat, datum 31-07-2018

- B1, pompen curves uitmalen, datum 03-07-2018
- B2, pompen curves inmalen, datum 03-07-2018
- B3, pompen uitmalen 88m3min pomp2 en 3, datum 05-04-2018
- B4, pompen uitmalen 88m3min pomp1, datum 06-04-2018
- B5, pompen uitmalen 80 m3min pomp2 en 3, datum 17-05-2018
- B6, pompen uitmalen 80m3min pomp1, datum 17-05-2018
- B7, pompen inmalen de neust 71m3min, datum 05-04-2018
- B8, pompen FC 202 C4 enclosure IP20, datum 11-07-2007
- B9, intake ontwerp horizontale propellerpomp, datum 08-06-2018
- B11, AVK flensafsluiter DN 800, datum 20-04-2015
- B12, appendages PO stuk DN800
- B13, appendages hefschuif 3000x2000
- B21, wtb handgereinigd krooshek, datum 29-05-2018
- B22, wtb waterrad generator
- Machtiging Tauw, datum 27-08-2018
- MER beoordeling gemaal De Neust, datum 10-10-2018
- Bemalingsadvies, datum 24-08-2018
- Rapportnummer RA18504-01, afwegingskader natuurnetwerk Nederland (Wet natuurbescherming) , datum 10-10-2018
- 18S076-VO-03, vooronderzoek Conventionele Explosieven, datum 10-10-2018
- Rapportnummer 18S076-BB-03, CE bodembelastingkaart, datum 10-10-2018
- Rapportnummer N011-1263976JEA-V01-kzo-NL, akoestisch onderzoek, datum 12-10-2018
- Bureauonderzoek archeologie, datum 10-2018
- Aanvraagformulier, 26-10-2018
- Kroosbordes Tricht bestaand
- Ontwerptekening gemaal bestaand, datum maart 1926
- Vervanging en capaciteitsvergroting pomp2, datum 24-04-2001
- DO02, nieuwe en oude locatie gemaal Tricht, datum 11-02-2019
- Rapportnummer B028.800, Kwaliteitsborging verplaatsing Gemaal Tricht, datum 19-02-2019
- Documentatie TAK Architecten, datum 20-12-2018
- Advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, datum 20-02-2019
- Advies provincie, datum 27-03-2019
- Rapportnummer RA18641-01, Ecologische quickscan, datum 09-04-2019
- Rapportnummer RA19039-01, Onderzoek steenuil, grote modderkruiper, waterspitsmuis, kamsalamander en heikikker, datum 09-04-2019
- Rapportnummer RA19039_02, toetsing Natuurnetwerk Nederland, datum 12-04-2019
- Laagland Archeologisch Rapport 261, versie 2.2, datum april 2019
- Ruimtelijke onderbouwing, datum 29-04-2019
- M.e.r. beoordeling, datum 29-04-2019
- Rapportnummer 1503811A16-R19-480, verkennend bodemonderzoek , datum 02-05-2019
- Uitvoeringsvoorschriften ten behoeve van duurzame instandhouding cultuurhistorische waarden

Datum
17 juni 2019

pagina
6 van 21

Ons kenmerk
0214110800

Bijlagen

- Algemene informatie en toestemmingen
- Informatie bezwaar maken

I Procedureel

Gegevens projectbeschrijving

Op 26 oktober 2018 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over het realiseren van een nieuw gemaal op het adres Marienwaërdt Appeldijk 7 in Beesd.

Datum
17 juni 2019

pagina
7 van 21

Ons kenmerk
0214110800

Activiteiten

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo
- Werk of werkzaamheden uitvoeren - Art. 2.1 lid 1b Wabo
- Handelen in strijd met regels RO - Art. 2.1 lid 1c Wabo
- Handelen met gevolgen voor het Rijksmonument - Art. 2.1 lid 1f Wabo

Omdat de activiteit handelingen voor beschermde natuur is aangevraagd betekent het dat een VVGB aangevraagd moet worden bij de provincie. Uit de stukken blijkt dat dit echter niet de bedoeling is. De stukken zijn zo geformuleerd dat beschermde soorten en gebieden niet worden geschaad. Het is dan ook niet de bedoeling dat een VVGB aangevraagd moet worden. De activiteit handelingen voor beschermde natuur is niet van toepassing.

Vorbereidingsprocedure

De uitgebreide besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Beoordeling

De aanvraag omgevingsvergunning is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 van de Wabo en voor de activiteit Werk of werkzaamheden uitvoeren aan artikel 2.11 van de Wabo en voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wabo en voor de activiteit handelen met gevolgen voor het Rijksmonument aan artikel 2.15 en 2.26 van de Wabo en artikel 6.4, lid 1, onder a, Bor. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Ter inzagelegging ontwerpbesluit

Een ontwerp van het besluit, met bijbehorende stukken, heeft met ingang van donderdag 27 juni 2019 voor zes weken ter inzage gelegen tot en met woensdag 7 augustus 2019. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Ontvangen zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit zijn wel/geen zienswijzen ingediend. De afweging van de zienswijzen heeft **wel/niet** geleid tot een gewijzigd inzicht ten aanzien van de besluitvorming van de vergunning. De samenvatting van de zienswijze(n) en de reactie daarop maken onderdeel uit van deze beschikking en zijn als bijlage bij deze beschikking gevoegd.

PM: tekst aanvullen na einde terinzagelegging ontwerpbesluit

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Datum
17 juni 2019

pagina
8 van 21

Ons kenmerk
0214110800

Op dinsdag 28 mei 2019 heeft de gemeenteraad met toepassing van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht besloten tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het voornemen valt wel binnen deze aanwijzing van categorieën. Er is voor dit plan dus geen verklaring van geen bedenkingen vereist.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 lid 3 Wabo, alsmede de artikelen 6.4. lid 1 onder a van het Bor is de aanvraag ter advies aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed voorgelegd.

II Voorschriften

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Datum
17 juni 2019

pagina
9 van 21

Ons kenmerk
0214110800

Activiteiten Bouwen en Handelen met gevolgen voor het rijksmonument en Werk of werkzaamheden uitvoeren

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorg dragen dat de omgevingsvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.
2. Met de uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag niet eerder worden begonnen alvorens aan alle relevante voorschriften in deze vergunning is voldaan.
3. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden. Pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan. Deze gegevens kunt u sturen naar ingekomenpost@odrivierenland.nl onder vermelding van kenmerknnummer 0214110800.
 - constructieve gegevens de werktekeningen
4. Bodem
 - Wanneer tijdens graafwerkzaamheden onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen dient het werk direct gestaakt te worden en de omgevingsdienst te worden geïnformeerd. In overleg wordt dan besloten hoe het werk vervolgd kan worden. Het is niet uitgesloten dat hiervoor eerst het uitvoeren van een bodemonderzoek noodzakelijk is.
 - Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
 - Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit. Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt. Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan. Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast. Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.
 - Er is een (water)bodemonderzoek uitgevoerd (verkennend onderzoek Asphalt, asbest, fundering, bodem en waterbodemonieuwbouw gemaal "de Neust" in Tricht, RPS B.V., Kenmerk 1503811A16-R19-276, d.d. 02-05-2019). In tabel 5.10 is aangegeven dat een aantal monsters zijn getypeerd als waterbodemonklasse B. De bagger uit het monstervak is daardoor niet verspreidbaar op de kant. Hierover is in de tekst van het rapport niets vermeld. Een aangepast bodemonderzoek dient voor start werkzaamheden overlegd te worden.

5. Natuur

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet Natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde soorten voorkomen worden. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde soorten en/of gebieden worden geschaad.

Datum
17 juni 2019

pagina
10 van 21

Ons kenmerk
0214110800

- Gebiedsbescherming
De afstand tot een beschermd Natura 2000 gebied is dusdanig groot dat door de combinatie van deze afstand en de kortdurende relatief kleine schaal van de werkzaamheden, deze beschermde gebieden niet geschaad zullen worden.
- Soortenbescherming
Bij de aanvraag zitten diverse ecologische rapporten. Uit deze rapporten blijkt dat er geen beschermde soorten worden geschaad mits er enkele maatregelen worden getroffen. Hiertoe verbinden we de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Broedseizoen:

- 1 De werkzaamheden dienen, in principe, plaats te vinden buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 juli). Indien het echter niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken dan dient vooraf aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van broedgevallen door een erkend ecooloog.
- 2 Indien vastgesteld wordt dat sprake is van broedgevallen dan worden de werkzaamheden niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot nadat het nest niet meer in gebruik is. Of dienen de werkzaamheden dusdanig, onder ecologische begeleiding, te worden uitgevoerd dat het broedgeval niet wordt verstoord.
- 3 Van de controle van de ecooloog dient voor de werkzaamheden schriftelijk aan ons te worden gerapporteerd.

Kleine marterachtigen:

- 1 Er dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld dat als doel heeft om te voorkomen dat wezel, hermelijn en/of bunzing wordt geschaad. In dit werkprotocol dient onder andere te worden beschreven wanneer buiten de kwetsbare periode van soorten gewerkt kan worden en welke inrichtingsmaatregelen genomen worden om voldoende schuilplaatsen te behouden en te creëren.
- 2 Het ecologische werkprotocol dient, minimaal 3 weken, voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring aan de ODR te worden gezonden.
- 3 Er dient gewerkt te worden onder ecologische begeleiding conform het ecologische werkprotocol.

Wij wijzen u er tevens op dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen dat uw activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur.

Gelders Natuur Netwerk.

Uit de bij de aanvraag gevoegde stukken blijkt dat de doelstellingen uit het Gelders Natuur Netwerk niet worden geschaad.

6. Voordat u met de werkzaamheden begint moeten de volgende handelingen aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Telefonisch of per mail naar ingekomenpost@odrivierenland.nl	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk
De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van de grondverbetering werkzaamheden	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren
De aanvang van het storten van beton	Telefonisch of per mail bij de toezichthouder (0344-579314)	tenminste twee dagen van tevoren

Datum
17 juni 2019
pagina
11 van 21
Ons kenmerk
0214110800

7. Het bouwwerk dient te worden gebouwd overeenkomstig de bij deze vergunning gevoegde gewaarmerkte stukken en bescheiden, waarbij de op de gewaarmerkte tekening(en), berekening(en) en/of andere stukken aangegeven aanwijzingen en/of correcties in acht worden genomen en overeenkomstig de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
8. bouwlawaai:
Voor het bouwen en slopen is 'Artikel 8.3 Geluidhinder' uit het Bouwbesluit van toepassing. Standaard geldt er een geluidnorm van 60 dB(A) gedurende de dagperiode (op werkdagen als op zaterdag tussen 7:00 en 19:00 uur). Gedurende 50 dagen tijdens de bouw mag de geluidbelasting meer dan 60 dB(A) bedragen. In artikel 8.3 lid 2 worden hiervoor aanvullende grenswaarden gesteld, welke variabel zijn in geluidniveau en de maximale duur in dagen. Echter het totaal mag niet meer dan 50 dagen bedragen (dus bij een dagwaarde van 70 dB(A) tot 75 dB(A), maximaal 15 van de 50 dagen).
Voor bouwactiviteiten buiten de dagperiode (tussen 19:00 en 07:00 uur) moet een ontheffing worden aangevraagd.
9. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, constructieberekeningen en tekeningen, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de Omgevingsdienst Rivierenland worden doorgegeven.
10. Productverklaringen of attesten moeten te allen tijde kunnen worden overlegd aan de bouwcontroleur of functionaris brandweer van de veiligheidsregio Gelderland-Zuid.
11. Conventionele Explosieven
Voor het geval dat bij de voorgenomen werkzaamheden rond het gemaal in het onverdachte gebied toch spontaan Conventionele Explosieven worden aangetroffen is door Saricon een "Protocol toevallsvondst Conventioneel Explosie" opgesteld en als bijlage 5 opgenomen in het vooronderzoek. Dit protocol dient dan gevolgd te worden.
12. Archeologie

Een archeologisch/bouwhistorisch onderzoek dient uitgevoerd te worden naar de ondergrondse resten van het gemaal Tricht.

De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft een advies en voorwaarden opgesteld met betrekking tot graafwerkzaamheden ter plekke van de gemalen. Indien er tijdens de graafwerkzaamheden onder het rijksmonument archeologische vondsten worden gedaan, dienen deze uiteraard direct te worden gedocumenteerd en vermeld bij opdrachtgever en gezaghebbende instanties. Daarom is het verstandig om dit tijdig met elkaar af te stemmen en bij het bestek en de aanbesteding rekening te houden dat tijdens de uitvoeringswerkzaamheden/sloop een bouwhistorisch/c.q. archeologisch onderzoek uitgevoerd gaat worden naar de resten van de Nieuwe Tijd. In het advies van de RCE staat verder dat *'Voorgestelde werkzaamheden met betrekking tot archeologie zijn uitsluitend akkoord mits de volgende voorwaarden worden opgevolgd in de uitvoering.*

- *Opstellen en naleving PVE;*
- *Uitgebreide documentatie oorspronkelijke onderdelen;*
- *Opstellen begeleidingscommissie archeologie.'*

Voor een bouwhistorisch/c.q. archeologisch onderzoek is een door bevoegd gezag geaccordeerd programma van eisen verplicht. Het concept PvE dient te worden voorgelegd aan de regioarcheoloog Rivierenland. Na toetsing en akkoord kan een geschikte marktpartij aangeschreven worden voor de uitvoering.

13. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

De voorwaarden welke genoemd zijn in het adviesrapport van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed zijn van toepassing (zie bijlage).

- Voor zover mogelijk behoud ondergrondse deel van bestaande elektrische pomp (2) (inkorten as is mogelijk)
- Behoud van het interieur van het pomphuisje inclusief niet originele motor.
- Opstellen en naleven PVE m.b.t. de archeologie.
- Uitvoer geactualiseerd onderhoudsadvies monumentenwacht 2008 na terugplaatsing gemaal Tricht.

14. Voor de sloopwerkzaamheden dient u een sloopmelding in te dienen. Uiterlijk 6 weken voor aanvang van de sloop werkzaamheden dient u deze aan te vragen. (zie email 24-1-2019 Tauw). M.b.t de sloop van het nieuwe gemaal De Neust adviseert de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed om deze voor de sloop uitvoering te documenteren. Behoud van de aanwezige gevelsteen is een belangrijke voorwaarde. De gevelsteen dient, indien mogelijk, te worden herplaatst in een van de bestaande gebouwen bebouwing van gemaal De Neust of anderzijds op de locatie een nieuwe plek te krijgen.
15. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd conform de provinciale uitvoeringsvoorschriften voor duurzame instandhouding cultuurhistorische waarden. (zie bijlage).

Datum
17 juni 2019

pagina
12 van 21

Ons kenmerk
0214110800

III TOETSING EN OVERWEGINGEN

Activiteiten Bouwen en Werk of werkzaamheden uitvoeren

Datum
17 juni 2019

pagina
13 van 21

Ons kenmerk
0214110800

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

Bestemmingsplan

De bouwactiviteit is getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2006". De locaties van de gemalen hebben de bestemming "Landelijk gebied II". Het plangebied heeft gedeeltelijk de dubbelbestemming "Landgoed" ter plaatse van de twee aftakkingen van de Bisschopsgraaf. De Bisschopsgraaf en beide aftakkingen daarvan die uitkomen op de Linge hebben de bestemming "Water".

De verbreding van de watergangen zijn gelegen in de bestemmingen "Natuur- en Bosgebied" en "Uiterwaarden".

Tevens heeft het de aanduiding Rijksmonument meegekregen.

De activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

In gevallen waarvoor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning, wanneer deze activiteit niet is aangevraagd, tevens aangemerkt als een verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo en wordt de aanvraag omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan artikel 2.12 Wabo getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in de beoordeling van deelactiviteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" van dit besluit.

Welstand-, Monumentencommissie

- De aanvraag voldoet, gelezen het advies van de welstand-monumentencommissie van woensdag 21 november 2018, onder voorwaarden aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.
- Het plan is zorgvuldig uitgewerkt en de opmerkingen uit de eerdere adviezen zijn in de verdere planvorming verwerkt. Voor het totaalplan bestaat veel waardering. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en is tevens acceptabel vanuit het oogpunt van monumentenzorg. De monumentale werkzaamheden dienen conform de provinciale uitvoeringsvoorschriften voor duurzame instandhouding van cultuurhistorische waarden te worden uitgevoerd.
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed

De aanvraag omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed omdat de activiteit betrekking heeft op:

1. Het slopen van een deel van het beschermd monument

2. Het ingrijpend wijzigen van een beschermd monument welke gevolgen heeft voor de waarde van het beschermde monument
3. Het reconstrueren van een beschermd monument artikel 6.4, lid 1 Bor.

De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft op 20 februari 2019 positief geadviseerd zie bijlage.

Datum
17 juni 2019

pagina
14 van 21

Ons kenmerk
0214110800

Gedeputeerde Staten van Gelderland

De aanvraag omgevingsvergunning is voor advisering voorgelegd aan de Gedeputeerde Staten van Gelderland, omdat het beschermde monument buiten de bebouwde kom ligt (artikel 6.4, lid 1 Bor). Gedeputeerde Staten van Gelderland heeft op 27 maart 2019 positief geadviseerd zie bijlage.

Bouwverordening

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente West Betuwe.
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- Aannemelijk is dat de bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het realiseren van een nieuw gemaal op het adres Marienwaërdt Appeldijk 7 in Beesd bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Datum
17 juni 2019

pagina
15 van 21

Ons kenmerk
0214110800

INLEIDING

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

TOETSING

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2006". De locaties van de gemalen hebben de bestemming "Landelijk gebied II". Het plangebied heeft gedeeltelijk de dubbelbestemming "Landgoed" ter plaatse van de twee aftakkingen van de Bisschopsgraaf. De Bisschopsgraaf en beide aftakkingen daarvan die uitkomen op de Linge hebben de bestemming "Water". De verbreding van de watergangen zijn gelegen in de bestemmingen "Natuur- en Bosgebied" en "Uiterwaarden". Tevens heeft het de aanduiding Rijksmonument meegekregen.

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag in strijd is met de bestemming "Water". Daarop is alleen toegestaan: het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met bouwhoogte van niet meer dan 1,5 m. Daaraan wordt niet voldaan met dit ontwerp. De maatvoering van het nieuwe gebouw is strijdig met het geldende bestemmingsplan.

Een verbinding tussen de noordelijke en de zuidelijke watergang is nu niet weergegeven op de plankaart. Deze verbinding zou komen te liggen in een gebied dat bestemd is als "Natuur- en Bosgebied" (NBO – artikel 12). In principe zou de aanleg van een dergelijke verbinding passen binnen de vigerende gebruiksbepalingen zoals blijkt uit artikel 7 lid 1 van de planregels. Wel is een aanlegvergunning (activiteit Werk of werkzaamheden uitvoeren) voor nodig.

Een gedetailleerde geografische analyse van het verbreden van zowel de noordelijke als de zuidelijke watergang heeft aangetoond dat de bredere watergangen met een natuurvriendelijke oever ook niet passen binnen het deel van de plankaart dat nu is aangeduid met de functie "Water". Het verbreden van deze watergangen komt te liggen in een gebied dat bestemd is als "Natuur- en Bosgebied" (NBO – artikel 12) en in een gebied dat is bestemd als "Uiterwaarden" (artikel 7). In principe passen deze verbredingen wel binnen de vigerende gebruiksbepalingen zoals blijkt uit artikel 7 lid 1 respectievelijk artikel 12 lid 1 van de planregels. Om het werk uit te kunnen voeren is er wel een aanlegvergunning (activiteit Werk of werkzaamheden uitvoeren) nodig.

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo) kan de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse kleine afwijking), of;
- c. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Gebleken is dat in de regels van het bestemmingsplan zelf en in bijlage II Bor geen mogelijkheden zijn opgenomen om de vergunning te

kunnen verlenen. Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet wel in de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan.

Datum
17 juni 2019

Dit houdt in dat, om medewerking te kunnen verlenen, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing dient te bevatten waaruit tevens blijkt dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

pagina
16 van 21

Ons kenmerk
0214110800

Onderbouwing

Wij zijn van oordeel dat uw plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Een uitgebreide verantwoording voor de ruimtelijke inpassing van dit voornemen is terug te vinden in de bijlage:

- Ruimtelijke onderbouwing gemaal De Neust, datum 29 april 2019

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het realiseren van een nieuw gemaal op het adres Mariënwaerd Appeldijk 7 in Beesd bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Activiteit Handelen met gevolgen voor het Rijksmonument

Datum
17 juni 2019

pagina
17 van 21

Ons kenmerk
0214110800

INLEIDING

Het is volgens artikel 2.1 Wabo onder f verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

TOETSING

Volgens artikel 2.15 van de Wabo kan deze omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag omgevingsvergunning houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het monument. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 lid 3 Wabo, alsmede de artikelen 6.4. lid 1 onder a van het Bor is de aanvraag ter advies aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en aan Gedeputeerde Staten van Gelderland voorgelegd.

Overweging

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan het voorgaande. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft op 20 februari 2019 positief geadviseerd zie bijlage. Gedeputeerde Staten van Gelderland heeft op 27 maart 2019 positief geadviseerd zie bijlage. Tevens is advies gevraagd aan de welstands- monumentencommissie van het Gelders Genootschap. De aanvraag voldoet, gelezen het advies van de welstand- monumentencommissie van woensdag 21 november 2018, onder voorwaarden aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet. Het advies van de commissie is: Het plan is zorgvuldig uitgewerkt en de opmerkingen uit de eerdere adviezen zijn in de verdere planvorming verwerkt. Voor het totaalplan bestaat veel waardering. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en is tevens acceptabel vanuit het oogpunt van monumentenzorg. De monumentale werkzaamheden dienen conform de provinciale uitvoeringsvoorschriften voor duurzame instandhouding van cultuurhistorische waarden te worden uitgevoerd.

CONCLUSIE

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking hebben op het realiseren van een nieuw gemaal op het adres Marienwaërdt Appeldijk 7 in Beesd bestaan er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage 1: Kennisgeving

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens zijn de omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een nieuw gemaal op het adres Marienwaerdt Appeldijk 7 in Beesd bestaande uit de activiteiten:

- Bouwen - Art. 2.1 lid 1a Wabo
- Werk of werkzaamheden uitvoeren - Art. 2.1 lid 1b Wabo
- Handelen in strijd met regels RO - Art. 2.1 lid 1c Wabo
- Handelen met gevolgen voor het Rijksmonument - Art. 2.1 lid 1f Wabo

Locatie : Marienwaërdt Appeldijk 7 in Beesd.

Korte omschrijving aanvraag

Het Waterschap Rivierenland gaat een nieuw gemaal met extra pompcapaciteit realiseren nabij de Appeldijk/Lingedijk en Middelweg in Tricht.

Dit met als doel om voor de komende dertig jaar voldoende afvoercapaciteit te waarborgen in het kader van de waterveiligheid. Parallel aan de werkzaamheden wordt op de plek van het huidige gemaal De Neust een verhoogde pompcapaciteit met vispassage gerealiseerd.

Het nieuwe gemaal bestaat uit drie identieke, horizontale pompen en een bovengrondse nieuwbouw (pomphuis) boven de motor van het nieuwe gemaal. Tijdens de uitvoering blijft het bestaande gemaal De Neust in functie totdat het nieuwe gemaal volledig in bedrijf is. Vervolgens wordt het bestaande gemaal De Neust gesloopt. Het huidige gemaal Tricht wordt in de nieuwe situatie niet meer gebruikt voor peilbeheer. Het gemaalgebouwtje (rijksmonument) zal tijdens de aanleg van de nieuwe pompen worden losgezaagd en tijdelijk worden opgeslagen in een nabijgelegen loods van het Waterschap. Nadien zal het bovengrondse deel van gemaal Tricht circa twee meter ten opzichte van de huidige plaats worden teruggeplaatst. Om de nieuwe kleppen en persleidingen aan te kunnen brengen zal het ondergrondse deel van gemaal Tricht worden gesloopt. Het nieuwe pomphuis wordt gerealiseerd bovenop het nieuwe gemaal, achter het bestaande gemaal Tricht.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2006" laat het bouwplan niet toe.

Het college van burgemeester en wethouder heeft na kennisname van de ontvangen ruimtelijke onderbouwing ingestemd met het volgen van een planologische procedure zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a punt 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Ter inzage

De aanvraag omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 27 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente West Betuwe. De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn tijdens de openingstijden in te zien bij de Infobalie van het gemeentehuis van West Betuwe. Bezoekadres: Kuipershof 2, 4191 KH Geldermalsen. Voor het maken van een afspraak neemt u contact op met de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR). U bereikt ze via (0344) 579314 of info@odrivierenland.nl.

Tevens zijn de stukken digitaal raadpleegbaar via de website ruimtelijkeplannen.nl.

Datum
17 juni 2019

pagina
18 van 21

Ons kenmerk
0214110800

Wilt u een zienswijze indienen?

Tijdens de inzage termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijze naar voren brengen bij burgemeester en wethouders.

Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen.

Datum
17 juni 2019

pagina
19 van 21

Ons kenmerk
0214110800

Indien u een mondelinge zienswijze wilt geven dan dient u hiervoor, uiterlijk één week voor het einde van de terinzagetermijn, eerst een afspraak te maken met de heer H. Kamies. Dat kan via het Klantencontactcentrum (tel. 0345-728800, alleen tijdens kantoortijden).

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

Bijlage 2: Algemene informatie en mededelingen

1. ALGEMEEN

Datum
17 juni 2019

pagina
20 van 21

Ons kenmerk
0214110800

Inwerkingtreding/Onherroepelijke vergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zes weken na verzending van de omgevingsvergunning) is verstreken en wanneer er geen voorlopige voorziening is gevraagd. Een gegrond beroep kan leiden tot intrekking of wijziging van de verleende vergunning.

Rechten van derden / Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Door het verlenen van deze omgevingsvergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met de Omgevingsdienst Rivierenland, telefoonnummer 0344-579314.

Intrekken vergunning

Burgemeester en Wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien:

- a) de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- b) niet overeenkomstig de vergunning is of wordt gehandeld;
- c) de aan de vergunning verboden voorschriften of beperkingen niet zijn of worden nageleefd;
- d) de voor de vergunninghouder voorschriften niet zijn of worden nageleefd.
- e) binnen 26 weken na dagtekening van deze vergunning geen aanvang is gemaakt met de bouwwerkzaamheden of deze langer dan zes maanden is of wordt gestaakt.

2. ANDERE TOESTEMMINGEN

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Datum
17 juni 2019

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met de gemeente West Betuwe.

pagina
21 van 21

Ons kenmerk
0214110800

Aansluitvergunning riolering

Wij willen u erop wijzen dat zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk zes weken voor aanvang van de werkzaamheden, het aanvraagformulier "Aansluitvergunning Riolering" ingediend moet worden bij de gemeente West Betuwe. Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met de gemeente West Betuwe.

Afvoer vrijgekomen grond

Als bij de bouw vrijkomende grond buiten het bouwperceel wordt hergebruikt moet gehandeld worden conform de bepalingen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

Grond mag slechts onder voorwaarden worden hergebruikt. Onder andere geldt hiervoor een meldplicht. Voor beoordeling of de grond elders hergebruikt kan worden moeten de aangetroffen gehalten getoetst worden aan de toepassingseisen van een mogelijke toepassingslocatie. De uiteindelijke bevoegdheid voor de toepassing ligt bij de gemeente waarbinnen de toepassingslocatie ligt. Binnen de regio Rivierenland is door de gemeenten gebiedsspecifiek beleid vastgesteld. Dit beleid is vastgelegd in de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hergebruik van puinhoudende, naar olie ruikende of visueel met asbest verontreinigde grond is bijvoorbeeld in de regel niet toegestaan.

Ten behoeve van grondverzet is een interactieve bodemkwaliteitskaart opgesteld. De kaart en de tekst van de Nota kan gevonden worden op de site van de gemeente waar de grond wordt toegepast.

Indien grond buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart toegepast wordt dient een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 uitgevoerd te worden.

Er is een (water)bodemonderzoek uitgevoerd (verkenkend onderzoek Asfalt, asbest, fundering, bodem en waterbodem nieuwbouw gemaal "de Neust" in Tricht, RPS B.V., Kenmerk 1503811A16-R19-276, d.d. 02-05-2019). In tabel 5.10 is aangegeven dat een aantal monsters zijn getypeerd als waterbodem klasse B. De bagger uit het monstervak is daardoor niet verspreidbaar op de kant. Hierover is in de tekst van het rapport niets vermeld. Een aangepast bodemonderzoek dient voor start werkzaamheden overlegd te worden.

Sloop

Indien blijkt dat voor het slopen van de bestaande opstallen/bij de verbouwwerkzaamheden asbest vrijkomt of indien u meer dan 10m³ afval heeft, dan dient u voor deze werkzaamheden een sloopmelding of omgevingsvergunning activiteit slopen in te dienen via www.omgevingsloket.nl.