

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan “Heukelumseweg 5 te Asperen”.

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

Gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6 en 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat:

gelezen het verzoek van de initiatiefneemster van 12 februari 2020 om mee te werken aan een functiewijziging van het agrarisch bedrijf aan de Heukelumseweg 5 te Asperen, naar wonen en het bouwplan voor de bouw van een extra woning ter plaatse;

de initiatiefneemster eigenaar is van het onderhavige perceel;

de initiatiefneemster het voornemen heeft ter plaatse een kwaliteitsslag te realiseren door het agrarisch gebruik van de bedrijfsgebouwen te beëindigen, de bedrijfsgebouwen te slopen, waaronder begrepen mestkelders, mestplaten en overige verharding en het gebruik van de dienstwoning als burgerwoning toe te staan;

de initiatiefneemster voornemens is aan de zuidzijde van de voormalige dienstwoning een vrijstaande nieuwe burgerwoning te realiseren die zorgvuldig in het landschap ter plaatse wordt ingepast;

dit voornemen alleen planologisch - juridisch mogelijk is door een door ons college vast te stellen wijzigingsplan;

het plan voldoet aan de wijzigingsvoorwaarde zoals opgenomen in artikel 44.3 van het geldend bestemmingsplan “Buitengebied 2012”;

wij bij besluit van 12 november 2020 in principe onze medewerking hebben toegezegd aan het bovenvermelde ruimtelijk plan door middel van het vaststellen van een wijzigingsplan met toepassing van de zogenaamde VAB-regeling (Vrijgekomen Agrarische Bebouwingsregeling);

op grond van deze VAB-regeling maximaal één extra burgerwoning mag worden toegestaan ter compensatie van de te slopen bedrijfsgebouwen;

de initiatiefneemster een wijzigingsplan heeft opgesteld en ingediend;

bij de nadere uitwerking van het wijzigingsplan geen beletselen naar voren zijn gekomen die de uitvoerbaarheid ervan beletten en dat aldus sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

het ingediende wijzigingsplan bestaat uit een toelichting met bijlagen (uitgevoerde onderzoeksrapporten), regels en een verbeelding;

een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro niet is vereist, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd (door middel van een anterieure overeenkomst);

ter voorbereiding van het besluit tot vaststelling het ontwerpwijzigingsplan met bijbehorende stukken met planidentificatiecode NL.IMRO.1960.ASPHeukelumseweg5-ONT1 met ingang van woensdag 10 mei 2023 gedurende zes weken tot en met dinsdag 20 juni 2023 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

27 juli 2023

Kenmerk GZDGWB/50387

Pagina 2 van 2

gedurende deze termijn zienswijzen naar voren konden worden gebracht;
tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
gelet op het Mandaatbesluit gemeente West Betuwe van 2 mei 2021;

besluiten:

1. het voorliggend wijzigingsplan met planidentificatiecode:
NL.IMRO.1960ASPHeukelumseweg5-VSG1 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen.

Geldermalsen, 27 juli 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen.

FORMULIER VERZOEK HOGERE GRENSWAARDEN VERKEERSLAWAAI

1. ALGEMENE GEGEVENS

Aanvrager: **Provincie Gelderland**
Contactpersoon: [REDACTED]
Telefoon: 026-[REDACTED]
Mailadres: [REDACTED]@ gelderland.nl
Datum verzoek: 12-02-2020

Gemeente: **West Betuwe**
Contactpersoon: [REDACTED]
Telefoon: 06-[REDACTED]
Mailadres: [REDACTED]@westbetuwe.nl

Akoestisch adviseur: **Noordelijk Akoestisch Adviesburo B.V.**
Contactpersoon: [REDACTED]
Telefoon: 0592-[REDACTED]
Mailadres: naa@naa.nl

2. SITUATIES

Voor welke situatie(s), genoemd in de Wet geluidhinder (Wgh) of Besluit geluidhinder (Bgh), wordt een hogere waarde aangevraagd?:

Wegverkeerslawaaai en woningen

Nieuwe woningen, aanwezige weg

- | | |
|--|-----------------------|
| ☒ woningen in buitenstedelijk gebied | artikel 83, lid 1 Wgh |
| ☐ woningen in stedelijk gebied | artikel 83, lid 2 Wgh |
| ☐ agrarische bedrijfswoningen (in buitenstedelijk gebied) | artikel 83, lid 4 Wgh |

Vervangende nieuwbouw (aanwezige weg)

- | | |
|---|-----------------------|
| ☐ woningen in stedelijk gebied (binnen bebouwde kom, niet gelegen binnen zone van een auto(snel)weg) | artikel 83, lid 5 Wgh |
| ☐ woningen binnen bebouwde kom, binnen zone auto(snel)weg | artikel 83, lid 6 Wgh |
| ☐ woningen in buitenstedelijk gebied (buiten bebouwde kom) | artikel 83, lid 7 Wgh |

Nieuwe woningen, nieuwe weg

- | | |
|--|-----------------------|
| ☐ woningen (in stedelijk of buitenstedelijk gebied) | artikel 83, lid 1 Wgh |
|--|-----------------------|

Aanwezige of in aanbouw zijnde woningen, nieuwe weg

- | | |
|---|------------------------|
| ☐ woningen in stedelijk gebied | artikel 83, lid 3a Wgh |
| ☐ woningen in buitenstedelijk gebied | artikel 83, lid 3b Wgh |

Wegverkeerslawaaai en andere geluidsgevoelige bestemmingen

Nieuwe weg

- | | |
|---|-------------------------|
| ☐ andere geluidsgevoelige bestemmingen in buitenstedelijk gebied | artikel 3.2, lid 1a Bgh |
| ☐ andere geluidsgevoelige bestemmingen in stedelijk gebied | artikel 3.2, lid 1b Bgh |
| ☐ geluidsgevoelige terreinen | artikel 3.2, lid 1c Bgh |

Aanwezige weg

- | | |
|---|------------------------|
| ☐ andere geluidsgevoelige bestemmingen (gebouwen en terreinen) | artikel 3.2, lid 2 Bgh |
|---|------------------------|

Reconstructie van een weg

- | | |
|--|------------------|
| ☐ woningen | artikel 100a Wgh |
| ☐ andere geluidsgevoelige bestemmingen (zie ook artikel 3.4. Bgh) | artikel 100b Wgh |

Railverkeerslawaaai

- | | |
|---|------------------|
| ☐ woningen | artikel 4.10 Bgh |
| ☐ andere geluidsgevoelige gebouwen | artikel 4.11 Bgh |
| ☐ geluidsgevoelige terreinen | artikel 4.12 Bgh |

3. OVERIGE GEGEVENS

In welk kader vindt het verzoek om hogere waarde(n) plaats?

- ☒ wijziging bestemmingsplan
- ☐ projectbesluit
- ☐ reconstructie buiten bestemmingsplan
- ☐ anders

Naam van (bestemmings)plan: **Wijzigingsplan Heukelumseweg 5 (Asperen)**

Plan betreft:

- ☒ realisatie van woningen
aantal totaal: **1 (nieuwe woning)**
aantal waarvoor hogere waarde nodig is: **1**
- ☐ realisatie van andere geluidsgevoelige bestemmingen
aantal totaal:
aantal waarvoor hogere waarde nodig is:
- ☐ aanleg nieuwe weg
- ☐ reconstructie van bestaande weg

4. GEGEVENS VAN WONINGEN EN ANDERE GELUIDSGEVOELIGE BESTEMMINGEN

Tabel 1

5. GEGEVENS VAN GELUIDSBRONNEN

Tabel 2

6. BEOORDELINGKADER

Vragenlijst over welke maatregelen er worden getroffen of zijn overwogen.

DEFINITIES

Definitie van termen uit de Wet geluidhinder (Wgh) en Bgh (Besluit geluidhinder) die in dit formulier gebruikt worden zijn weergegeven.

BIJGEVOEGDE BIJLAGEN

- ☒ akoestisch onderzoek: "Onderzoek geluidbelasting op te bouwen woning in wijzigingsplan Heukelumseweg 5 te Asperen, onderzoek wegverkeerslawaaï", opgesteld door Noordelijk Akoestisch Adviesburo.
datum: 31 mei 2022 (kenmerk 6735/NAA/jv/ft/1)
- ☒ tekeningen met woningen en geluidsbronnen: zie akoestisch onderzoek (indien niet opgenomen in akoestisch onderzoek)
- ☐ overige:

4. GEGEVENS VAN WONINGEN EN ANDERE GELUIDSGEVOELIGE BESTEMMINGEN / Tabel 1

1 adres of andere plaatsaanduiding	2 categorie bestem- ming (code)	3 aantal bestem- mingen	4 verzochte hogere waarde (na aftrek)	5 hoogte aftrek (art. 110g Wgh)	6 waarneem- hoogte (meters)	7 bestemming aanwezig of anders (code)	8 geluidsbron (code en nummer dat verwijst naar tabel 2)	9 cumulatie met andere geluidsbron (code en nr.uit tabel 2)	10 eerder vast- gestelde waarde
Heukelumseweg 5 Asperen: Rekenpunt 2 uit akoestisch onderzoek (westgevel)	W	1	52 dB	2 dB	7,5 m. (is maat- gevende hoogte)	NP	WL 1	n.v.t.	n.v.t.

Toelichting:

Plaatsnaam invullen boven tabel, zodat deze niet steeds in de eerste kolom hoeft te worden ingevuld.

- indien adres bekend dan adres invullen, anders straatnaam met perceelnummer (uit kadaster) en/of nummer met verwijzing naar een kaart. Een zelfde adres kan meerdere keren in de lijst voorkomen indien voor dat adres meerdere hogere waarden worden aangevraagd. Ook kan de geveloriëntatie vermeld worden (bijv. noord, oost e.d.)
- invullen **W** (woning) ; **AW** (agrarische bedrijfswoning) ; **AG** (ander geluidsgevoelig gebouw) ; **GT** (geluidsgevoelig terrein).
- aantal woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen invullen.
- verzochte hogere waarden invullen in dB (L_{den}), inclusief aftrek artikel 110g Wgh.
- de aftrek invullen. Deze is **2 dB** voor wegen waar de representatief te achten rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt ; **5 dB** voor de overige wegen en **0 dB** voor spoorwegen.
- waarneemhoogte in meters (ten opzichte van plaatselijk maaiveld)
- invullen **AA** (aanwezig) ; **IA** (in aanleg) ; **GE** (geprojecteerd) of **NP** (nog niet geprojecteerd c.q. in voorbereiding zijnd bestemmingsplan voorziet in bouwmogelijkheid).
- invullen **WL** (wegverkeerslawaai) of **RL** (railverkeerslawaai) met nummer uit eerste kolom van tabel 2. In tabel 2 moeten de brongegevens worden ingevuld.
- invullen **WL** (wegverkeerslawaai) ; **RL** (railverkeerslawaai) ; **IL** (industrielawaai) of - (geen cumulatie) met nummer uit eerste kolom van tabel 2 (indien daarin opgenomen).
- indien van toepassing: een eerder vastgestelde hogere waarde invullen met vermelding dB(A) bij etmaalwaarde of dB bij L_{den} -waarde.

5. GEGEVENS VAN GELUIDSRONNEN / Tabel 2

11 nummer geluids- bron (uit tab. 1)	12 naam geluidsbron	13 geluidsbron aanwezig of anders (code)	14 soort geluids- bron (code)	15 Rijsnelheid * (km/uur)		16 Wegdektype *		17 Verkeersintensiteit * (mvt./etmaal) <i>gem. weekdagintensiteit</i>		18 Jaartal *	
				Huidig**	toekomst	Huidig**	toekomst	Huidig**	toekomst	Huidig**	toekomst
WL 1	Provincialeweg N848 (Zeiving)	AA	GW		80		DAB		9.979		2032

Toelichting:

Plaatsnaam invullen boven tabel, zodat deze niet steeds in de tweede kolom hoeft te worden ingevuld.

11: invullen nummer geluidsbron (moet corresponderen met nummers die zijn ingevuld in kolom 8 en 9 van tabel 1)

12: invullen straatnaam (wegverkeer) of trajectnummer met kilometrering (railverkeer)

13: invullen **AA** (aanwezig) ; **IA** (in aanleg) ; **RE** (wordt gereconstrueerd) ; **GE** (geprojecteerd) of **NP** (nog niet geprojecteerd c.q. in voorbereiding zijnde bestemmingsplan voorziet in bouwmogelijkheid).

14: invullen **AW** (auto(snel)weg) ; **GW** ("gewone" weg) of **RL** (spoorweg)

15: rijsnelheid in km/uur in huidige situatie en over 10 jaar (jaartal bij punt 18 vermelden).

16: wegdektype in huidige situatie en over 10 jaar (jaartal bij punt 18 vermelden).

17: verkeersintensiteit in motorvoertuigen per etmaal in gemiddelde weekdag in huidige situatie en over 10 jaar (jaartal bij punt 18 vermelden).

18: jaartal waarop de bij de punten 15 t/m 17 ingevulde gegevens betrekking hebben.

* indien het Geluidproductieplafond van toepassing en gebruikt is dan hoeft deze informatie niet ingevuld te worden. Dan kan naar het gebruikte Geluidregister verwezen worden.

** hoeft alleen ingevuld te worden als hogere waarden nodig zijn i.v.m. de wijziging/reconstructie van een weg.

6. BEOORDELINGSKADER

Welke maatregelen zijn er getroffen en/of overwogen om de geluidsbelasting bij de woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen te beperken?

Bronmaatregelen:

Verminderen verkeersintensiteit:

Wordt deze maatregel toegepast?

- ☐ ja,
effect/geluidsreductie:
- ☒ nee,
reden (met vermelding van motivatie/toelichting):
 - ☐ niet doelmatig
 - ☐ stedenbouwkundige aspecten
 - ☐ landschappelijke aspecten
 - ☒ verkeers- of vervoerskundige aspecten
 - ☐ financiële aspecten (met vermelding van kosten en baten*)

Verlagen rijsnelheid:

Wordt deze maatregel toegepast?

- ☐ ja,
effect/geluidsreductie:
- ☒ nee,
reden (met vermelding van motivatie/toelichting):
 - ☐ niet doelmatig
 - ☐ stedenbouwkundige aspecten
 - ☐ landschappelijke aspecten
 - ☒ verkeers- of vervoerskundige aspecten
 - ☐ financiële aspecten (met vermelding van kosten en baten*)

Geluidsarm wegdektype (weg) of raildempers (spoor):

Wordt deze maatregel toegepast?

- ☐ ja,
effect/reductie:
- ☒ nee,
reden (met vermelding van motivatie/toelichting):
 - ☒ niet doelmatig
 - ☐ stedenbouwkundige aspecten
 - ☐ landschappelijke aspecten
 - ☐ verkeers- of vervoerskundige aspecten
 - ☒ financiële aspecten (met vermelding van kosten en baten*)

Overdrachtsmaatregelen:

Aanleggen van geluidswal of scherm:

Wordt deze maatregel toegepast?

- ☐ ja,
effect/geluidsreductie:
- ☒ nee,
reden (met vermelding van motivatie/toelichting):
 - ☒ niet doelmatig
 - ☐ stedenbouwkundige aspecten
 - ☐ landschappelijke aspecten
 - ☐ verkeers- of vervoerskundige aspecten
 - ☒ financiële aspecten (met vermelding van kosten en baten*)

Afscherming door niet- of minder geluidsgevoelige gebouwen:

Wordt deze maatregel toegepast?

- ☐ ja,
effect/geluidsreductie:
- ☒ nee,
reden (met vermelding van motivatie/toelichting):
 - ☒ niet doelmatig
 - ☐ stedenbouwkundige aspecten
 - ☐ landschappelijke aspecten
 - ☐ verkeers- of vervoerskundige aspecten
 - ☒ financiële aspecten (met vermelding van kosten en baten*)

Maatregelen bij ontvanger (woning of andere geluidsgevoelige bestemming):

Akoestische compensatie:

Hebben alle woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen een geluidsluwe gevel:

- ☒ ja
- ☐ nee,
welke niet? (met vermelding van motivatie/toelichting).

Hebben alle woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen een tuin of balkon aan de geluidsluwe gevel:

- ☒ ja
- ☐ nee,
welke niet? (met vermelding van motivatie/toelichting).

Is bij de indeling van de woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen rekening gehouden met het geluidsaspect?:

- ☐ ja, de geluidsgevoelige ruimten zijn zo veel mogelijk aan de geluidsluwe zijde geprojecteerd.
- ☐ nee,
welke niet? (met vermelding van motivatie/toelichting).
Is nog niet bekend

Zijn er woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen aanwezig met een "dove gevel":

- ☒ nee
- ☐ ja,
welke? (met vermelding van motivatie/toelichting).

Niet-akoestische compensatie¹:

Vindt er "niet-akoestische compensatie" plaats?

- ☒ nee
- ☐ ja,
welke?

* *vermelding kosten en baten mag achterwegen blijven bij kleine plannen (minder dan vier woningen)*

¹ Bijvoorbeeld voorzieningen in directe omgeving (zoals OV-halte/station, winkels, scholen, cultuur, park, natuurgebied, speeltuin, recreatie etc.) of bijzonder uitzicht. Het zijn daarmee redenen waarom je, ondanks de hoge geluidsniveaus, toch op de betreffende locatie geluidsgevoelige bestemmingen wilt realiseren.

DEFINITIES

Stedelijk gebied² (artikel 1 Wgh):

Gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

Buitenstedelijk gebied² (artikel 1 Wgh):

- gebied buiten de bebouwde kom
- gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg.

Geluidsgevoelige bestemmingen:

- woningen, - andere geluidsgevoelige gebouwen (dan woningen), - geluidsgevoelige terreinen

Andere geluidsgevoelige gebouwen (artikel 1.2 lid 1 Bgh):

- a. een onderwijsgebouw;
- b. een ziekenhuis; c. een verpleeghuis; d. een verzorgingstehuis; e. een psychiatrische inrichting;
- f. een kinderdagverblijf.

Een aanwijzing als geluidgevoelig gebouw geldt niet voor die delen van een gebouw die een andere bestemming hebben dan de verblijfsruimten als genoemd in artikel 1.1 lid 1d Bgh.

Geluidsgevoelige (verblijfs)ruimte:

Voor woningen (artikel 1 Wgh):

- Ruimte binnen een woning voor zover die kennelijk als slaap-, woon- of eetkamer wordt gebruikt of als zodanig gebruik is bestemd, alsmede een keuken van tenminste 11 m².

Voor andere geluidsgevoelige gebouwen (betreft verblijfsruimten volgens artikel 1.1 lid 1d Bgh):

- 1°. leslokalen en theorielokalen van onderwijsgebouwen;
- 2°. onderzoeks- en behandelingsruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- 3°. onderzoeks-, behandelings-, recreatie-, en conversatieruimten, alsmede woon- en slaapruimten van verzorgingshuizen, psychiatrische inrichtingen en kinderdagverblijven;
- 4°. theorievaklokalen van onderwijsgebouwen;
- 5°. ruimten voor patiëntenhuisvesting, alsmede recreatie- en conversatieruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen.

Geluidsgevoelige terreinen (artikel 1.2 lid 3 Bgh):

- een standplaats voor een woonwagen
- een ligplaats in het water bestemd voor een woonschip

Gevel (artikel 1 Wgh):

Bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak.

Volgens artikel 1b lid 5 Wgh wordt onder een gevel in de zin van de Wgh niet verstaan:

- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een bepaalde geluidwering (die afhankelijk is van geluidsbelasting en binnengrenswaarde)
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Dit betreft een zogenaamde "dove gevel".

Reconstructie van een weg (artikel 1 en 1b lid 6 Wgh):

Eén of meer wijzigingen op of aan een aanwezige weg ten gevolge waarvan in het toekomstige maatgevende jaar zonder het treffen van maatregelen ten opzichte van de toetsingswaarde met 2 dB of meer wordt verhoogd. Het toekomstige maatgevende jaar is 10 jaar na realisatie van de wijzigingen. De toetsingswaarde is de laagste waarde van de "heersende waarde" (geluidsniveau in jaar voor wijziging) en de mogelijk in het verleden vastgestelde hogere grenswaarde. Indien de heersende waarde beneden de voorkeursgrenswaarde ligt wordt de verhoging berekend vanaf de voorkeursgrenswaarde. Indien de toename minder is dan 2 dB is er dus geen sprake van een "reconstructie".

² Hierbij wordt geredeneerd vanuit de bron: hierdoor kunnen woningen binnen de bebouwde kom in de ene situatie als binnenstedelijk worden aangemerkt (namelijk geredeneerd vanuit de straat waaraan de woning ligt) en in de andere situatie als buitenstedelijk (namelijk als de woning ligt binnen de zone van de auto(snel)weg).

BESLUIT HOGERE GELUIDGRENSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente West Betuwe**, voor de **vaststelling van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting**. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid, van de Wet geluidhinder.

Dit voor de vaststelling van een **wijzigingsplan Heukelumseweg 5 te Asperen**, gemeente West Betuwe.

Aanleiding.

De gemeente West Betuwe heeft het plan om in Asperen een (tweede) woning mogelijk te maken op het adres Heukelumseweg 5. Voor het plan is een wijziging van het bestemmingsplan in behandeling. Daarvoor is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat bij de woning de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden wordt. Dit door het wegverkeer op de Provincialeweg N848 (Zeiving).

Maatregelen die het geluid verminderen zijn niet mogelijk, niet doelmatig of niet gewenst. Voor deze woning is het daarom noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidgrenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid.

Burgemeester en wethouders zijn (binnen de grenzen van de gemeente) bevoegd om bij het vaststellen van een bestemmings- of wijzigingsplan een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. Dit blijkt uit artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De gemeente West Betuwe heeft op 25 mei 2021 geluidbeleid vastgesteld. Daarin staan onder andere beleidsregels voor het vaststellen van hogere geluidgrenswaarden. Daaraan is getoetst.

Documenten.

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

- "Onderzoek geluidbelasting op te bouwen woning in wijzigingsplan Heukelumseweg 5 te Asperen, onderzoek wegverkeerslawaaï", opgesteld door Noordelijk Akoestisch Adviesburo, met datum 31 mei 2022 (kenmerk 6735/NAA/jv/ft/1).
- Formulier verzoek hogere grenswaarde verkeerslawaaï.

Procedure en zienswijzen.

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Volgens deze procedure heeft het ontwerpbesluit vanaf 10 mei 2023 gedurende zes weken (tot en met 20 juni 2023) ter inzage gelegen. Dit met alle bijbehorende stukken en tegelijk met het ontwerpwijzigingsplan. Binnen deze termijn konden belanghebbenden zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbesluit.

Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen.

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Wijzigingsplan

1. De gemeente West Betuwe wil een bestemmingsplan wijzigen waarmee een (tweede) woning mogelijk wordt gemaakt op het adres Heukelumseweg 5 te Asperen. Het plangebied staat bij de gemeente West Betuwe kadastraal bekend als sectie A, nummer 1734, te Asperen (perceel APR00A1734).

2. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Provincialeweg N848 (Zeiving) en de Heukelumseweg.

Wet geluidhinder

4. Voor nieuwe woningen binnen de geluidszones van wegen geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit blijkt uit artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Er kunnen hogere waarden worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk- of buitenstedelijk gebied.

Voor de Provincialeweg N848 en de Heukelumseweg geldt het plangebied als buitenstedelijk gebied. De maximale grenswaarde van 53 dB uit artikel 83, eerste lid, van de Wet geluidhinder is hier van toepassing.

Voor de toetsing aan de grenswaarde wordt een aftrek toegepast voor het stiller worden van het verkeer in de toekomst. Dit staat in artikel 110g van de Wet geluidhinder. Die aftrek is afhankelijk van de rijsnelheid en is hier voor de Provincialeweg 2 dB en voor de Heukelumseweg 5 dB.

5. Volgens artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
- maatregelen, waarmee het geluid wordt teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, niet voldoende doeltreffend zijn of
 - er belangrijke bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.

Gemeentelijk Geluidbeleid

6. De gemeente heeft voor het vaststellen van hogere geluidgrenswaarden beleidsregels vastgesteld. Deze staan in paragraaf 5.2 van het Geluidbeleid gemeente West Betuwe 2021 dat op 25 mei 2021 in de Raad is vastgesteld.

Daarin staat onder andere:

- Een formulier voor aanvraag hogere geluidgrenswaarde moet worden gebruikt bij de toetsing.
- er moet voldoende geluidisolatie worden aangebracht, zodat een aanvaardbaar binnenniveau (33 dB) wordt gerealiseerd. Daarbij moet ook rekening worden gehouden met bronnen waarop de Wet geluidhinder niet van toepassing is (zie punt 6).
- cumulatie moet inzichtelijk worden gemaakt.
- een geluidluwe gevel/tuin is een belangrijk criterium bij de afweging.

Akoestisch onderzoek

7. Bij de nieuwe woning kan voor de Provincialeweg N848 (Zeiving) niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
De hoogst berekende geluidsbelasting is voor deze weg 52 dB en ligt daarmee 4 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
De maximale grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.
8. De Heukelumseweg geeft geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.
9. Cumulatie van geluid door meerdere geluidsbronnen is hier niet aanwezig.

10. De woning heeft een geluidluwe gevel en tuin.

Maatregelen

11. De Provincialeweg N848 is een belangrijke doorgaande weg met een toegestane rijsnelheid van 80 km/uur ter hoogte van het plangebied. Een snelheidsverlaging is hier om verkeerskundige redenen niet gewenst.
12. Vervanging van het wegdek door een stiller type is te kostbaar en niet doelmatig. Dit omdat het bouwplan slechts één woning betreft.
13. Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, zijn hier te kostbaar en niet doelmatig omdat het plan slechts één woning betreft.
14. De geluidisolatie van de woning moet voldoen aan de eisen in het Bouwbesluit. Aan de woning moet daarom isolatie worden aangebracht, zodat binnen in de woning het geluidniveau voldoet.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders van West Betuwe besluiten:

- om de volgende waarden als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

locatie/adres	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	Geluidsbron
Heukelumseweg 5 Asperen: Rekenpunt 2 uit akoestisch onderzoek (westgevel)	1	52 dB	2 dB	Provincialeweg N848 (Zeiving)

Na het onherroepelijk worden van dit besluit, wordt dit ingeschreven bij het Kadaster. Dit volgens artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Geldermalsen, 27 juli 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,

Wijkontwikkeling en Wonen.

Bijlagen.

- Formulier verzoek hogere grenswaarde verkeerslawaaï;
- "Onderzoek geluidbelasting op te bouwen woning in wijzigingsplan Heukelumseweg 5 te Asperen, onderzoek wegverkeerslawaaï", opgesteld door Noordelijk Akoestisch Adviesburo, met datum 31 mei 2022 (kenmerk 6735/NAA/jv/ft/1).

