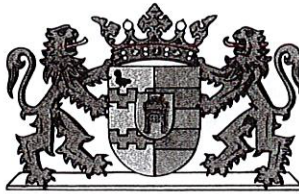


GEMEENTE LINGEWAAL

omvattende de kernen
Asperen, Herwijnen, Heukelum,
Spijk en Vuren



Postadres : postbus 1014
4147 ZG ASPEREN
Secretarie : Raadhuisplein 3
4147 AN ASPEREN
Telefoon : (0345) 634000
Telefax : (0345) 619722
E-mail : info@lingewaal.nl
Internet : www.lingewaal.nl

VERZONDEN 13 NOV 2013

Asperen : 12 november 2013
Uw brief : aanvraag omgevingsvergunning
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : HZ_WABO-2013-0074
Contactpersoon :
Doorkiesnummer :
Bijlage(n) : -div-
Onderwerp : besluit omgevingsvergunning

Cattlefarm Aero Service

Heukelumseweg 5
4147 EW ASPEREN

A

Afschriften			
0 JOB/jur	0 WEB	0 B&W	☒ Mandaat
0 JOB/civ	☒ MID	☒ BAG	0 BRW
☒ BMH	0 IZ	☒ Archief	0 Politie
☒ Belasting	☒ Waterschap	☒ BSR	

Geachte

U heeft op 28 augustus 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een lunchroom op het perceel plaatselijk bekend Heukelumseweg 5 te Asperen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-2013-0074. De aanvraag heeft betrekking op de activiteiten, aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid), bouw en RO (afwijken van de bestemming).

verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben op 12 november 2013 besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Om misverstanden te voorkomen adviseren wij u de vergunning met de bijlagen goed te lezen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt, als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

Het Bouwbesluit geeft aan dat een schriftelijke mededeling (op papier of elektronisch) van de aanvang en de beëindiging van het bouwen van een bouwwerk moet worden ingediend bij de gemeente Lingewaal. U kunt hiervoor de bijgevoegde antwoordkaarten gebruiken of de digitale formulieren op onze website invullen.

Slopen en/of asbestverwijdering

Indien meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt bij het slopen en/of asbest wordt verwijderd, moet ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding ingediend worden. Bij de indiening van een sloopmelding is een asbestinventarisatie rapport noodzakelijk. Deze inventarisatie dient gemaakt te worden door een door de Stichting Certificatie Asbest (SCA) erkend bureau. Ook de bedrijven die het asbest verwijderen dienen door de SCA gecertificeerd te zijn.

betaling leges

Op basis van de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in nieuwsblad het Kontakt in de rubriek Lingewaaljournaal.
Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

informatie

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met de [redacted] telefoonnummer is 0345 [redacted]

[redacted] en wethouders,

[redacted] ngen en Handhaving



GEMEENTE LINGEWAAL

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 28 augustus 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van [REDACTED] voor het bouwen van een lunchroom (Horeca) op het perceel kadastraal bekend gemeente Asperen, sectie A, nummer 1734, plaatselijk bekend:

Heukelumseweg 5 te Asperen

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- RO (afwijken van de bestemming)
- Aanleg (Uitvoeren werk of werkzaamheid)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvrager is op 13 september 2013 verzocht de aanvraag aan te vullen. De aanvullingen zijn op 17 oktober 2013 ontvangen. De aanvraag is op 17 oktober 2013 ontvangen. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, de activiteit aanleg (uitvoeren werk of werkzaamheid) aan artikel 2.11, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Een bezwaarschrift moet zijn gericht aan burgemeester en wethouders van Lingewaal, Postbus 1014, 4147 ZG Asperen. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en bevat tenminste:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van dit besluit;
- de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Team bestuursrecht Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Wij wijzen u er op dat er voor de procedures griffierecht betaald moet worden. De tarieven kunt u vinden op de site www.rechtspraak.nl. Na indiening van het verzoekschrift ontvangt de indiener hierover nader bericht van de griffie van de Sector Bestuursrecht van de rechtbank. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Het bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

- U dient bijtijds het tijdstip van het inbrengen van de eerste paal evenals het type van het te gebruiken heiblok aan de heer E. de Bode van afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving door te geven.
- Het heiwerk moet onder voortdurend toezicht staan van de directie, terwijl van alle palen kalenderingen bij afdeling Veiligheid Vergunningen en Handhaving moeten worden ingediend.
- De regio Rivierenland beschikt over een nota bodem met de hierbij behorende bodemkwaliteitskaarten. Voor het hergebruik van de grond, die als gevolg van de bouwwerkzaamheden vrijkomt, kan men gebruik maken van de genoemde regionale nota bodem. Voordeel hierbij is dat er geen AP04 onderzoek conform het Besluit bodemkwaliteit behoeft te worden uitgevoerd.
- Als voorwaarde geldt wel dat de grond binnen de regio Rivierenland moet worden toegepast.
- Het gebouw mag niet eerder in gebruik worden genomen als lunchroom voordat de Melding activiteitenbesluit is geaccepteerd en de Exploitatievergunning is verleend.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij getoetst aan artikel 2.10 lid 1 van de Wabo en het volgende overwogen:

Bestemmingsplan:

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het bouwplan is ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" geprojecteerd op grond met de bestemming "Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden en de Waarde - Archeologische verwachting 3"

Het bouwplan is in strijd met genoemd bestemmingsplan.

Wij zijn op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bevoegd ontheffing te verlenen van genoemde strijdigheid.

Bouwverordening:

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Bouwbesluit:

Omdat het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit is het noodzakelijk om voorwaarden aan de vergunning te verbinden.

Monument:

Het onderhavige pand is niet aangewezen als Monument.

Welstand:

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, (d.d. 11 november 2013).

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het bouwplan is ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" geprojecteerd op grond met de bestemming "Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden en de Waarde - Archeologische verwachting 3"
- De aanvraag voldoet aan artikel 4.2.2. lid c van het bestemmingsplan.
- Het bouwplan is in strijd met artikel 4.1. sub k van genoemde bestemmingsplan, omdat de gevraagde nevenactiviteit niet genoemd wordt in dit artikel.
- In artikel 4.5.3. de mogelijkheden zijn genoemd om af te wijken van artikel 4.1. sub k, mits de activiteiten in bijlage 3 van het bestemmingsplan zijn vermeld en het niet meer dan 25% van de aanwezige bebouwing betreft met een maximaal oppervlak van 250 m2 voor horecadoeleinden.
- De aanvraag voldoet aan het bovenstaande.
- het gebouw is niet groter dan 500 m2 zodat een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is.
- In artikel 2.10 lid 2 Wabo is bepaald dat indien een activiteit in strijd is met het bestemmingsplan de aanvraag mede aangemerkt wordt als een aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Met gebruikmaking van artikel 2.12.1a.1 van de Wabo ontheffing verleend wordt voor het gevraagde.
- Op grond van de navolgende argumenten achten wij het verlenen van deze ontheffing ruimtelijk gezien verantwoord:
 - er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - er ontstaat geen onaanvaardbare hinder en/of verlies van privacy voor de eigenaren/gebruikers van omliggende gronden en gebouwen.
 - er is geen sprake van een onevenredig verkeersaantrekkende werking
- Door het verlenen van de ontheffing worden de belangen van derden in mindere mate geschaad dan die van belanghebbende bij het weigeren ervan.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het bouwplan is ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" geprojecteerd op grond met de bestemming "Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden en de Waarde - Archeologische verwachting 3"

Conform artikel 4.6 een omgevingsvergunning voor de activiteit het uitvoeren van een werk geen gebouw zijnde noodzakelijk is omdat de oppervlakte van de te maken bestrating (parkeerterrein en terras) meer bedraagt dan 100 m2

Dat door de werkzaamheden de gronden welke bij de werkzaamheden worden betrokken niet onevenredig worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden verkleind

Dat wij daardoor geen reden zien om van de vergunning te weigeren

Registratienummer: HZ_WABO-2013-0074

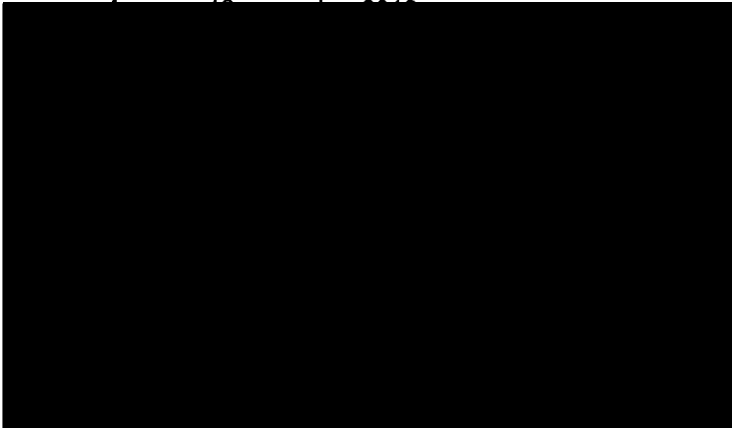
Leges:

Bouwsom	€
Bouwactiviteiten	€
Welstandstoets	€
Aanlegactiviteiten	€
Bouwen + binnenplanse afwijking 2.12 1a-1	€
Beoordeling milieukundig grondonderzoek	€
Totaal te betalen	€

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Aanvraagformulier | |
| 2. Welstandsformulier | |
| 3. Bouwbesluit Bijlagen wijziging | d.d. 17-09-2013 |
| 4. Verkennend bodemonderzoek nr. 13-2195-RO1JV | d.d. 15-10-2013 |
| 5. Statische berekening projectnummer 134667 | d.d. 17-10-2013 |
| 6. Berekening houten stijlen in wanden | d.d. 22-10-2013 |
| 7. Sonderingsrapport 06P000283-RG-021 | d.d. 14-10-2013 |
| 8. Tekening werknummer 130-26 Blad BA-01 | d.d. 25-10-2013 |
| 9. Tekening werknummer 130-26 Blad BA-02 | d.d. 17-10-2013 |
| 10. Tekening werknummer 130-26 Blad BA-03 | d.d. 26-08-2013, |
| 11. Tekening werknummer 130-26 Blad CO-01 | d.d. 22-10-2013 |
| 12. Tekening werknummer 130-26 Blad CO-02 | d.d. 22-10-2013. |



 ving

Algemene informatie betreffende de activiteit bouw

1. Bouwen op gemeenteground:

Wanneer het bouwplan wordt uitgevoerd op grond die eigendom is van de gemeente Lingewaal, dan is daarvoor een afzonderlijke toestemming van de gemeente voor nodig. De verleende omgevingsvergunning mag u niet aanmerken als een toestemming voor bouwen op gemeenteground.

2. Gebruik van gemeenteground:

Het is, zonder schriftelijke toestemming van ons college, verboden een weg of weggedeelte te gebruiken anders dan overeenkomstig de bestemming daarvan. Dit houdt in dat op de weg, waaronder behoort de rijweg, het voetpad en bermen, geen bouw materiaal, bouwafval of containers mogen worden opgeslagen c.q. geplaatst.

3. Intrekken vergunning:

Burgemeester en wethouders kunnen een verleende vergunning intrekken als:

- a. de omgevingsvergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige informatie;
- b. niet voldaan is aan één of meer voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- c. als binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning niet met de werkzaamheden is begonnen;
- d. tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- e. als de vergunninghouder daarom verzoekt.
- f. in het geval en onder de voorwaarden bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dit wil zeggen dat uit onderzoek van het bureau Bibob is gebleken dat ernstig gevaar bestaat de vergunning mede zal worden gebruikt om (a) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten of (b) strafbare feiten te plegen.

4. Bouwbesluit en bouwverordening:

Voor zover niet uit de gewaarmerkte gegevens, behorende bij deze vergunning, valt op te maken, dient het bouwen te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening van gemeente Lingewaal en het Bouwbesluit, zoals deze van kracht waren op het moment van indiening van de aanvraag.

5. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

1. de omgevingsvergunning;

6. Het uitzetten van de bouw:

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor omgevingsvergunning is verleend mag niet worden begonnen alvorens door bouw- en woningtoezicht is aangegeven:

- het peil ten opzichte van de straat;
- de plaats ten aanzien van de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen.

Een verzoek tot het aanwijzen van de bebouwingsgrenzen dient minimaal twee weken van te voren bij bouw- en woningtoezicht te worden ingediend.

7. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:

1. Het bouwtoezicht dient tenminste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen in het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, inclusief de daarvoor benodigde ontgravingswerkzaamheden (uiterlijk 2 werkdagen voor de aanvang);
 - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
 - c. de aanvang van eventuele grondverbeteringswerkzaamheden.

U kunt hiervoor de bijgevoegde antwoordkaarten gebruiken of de digitale formulieren op onze website invullen.

2. Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis worden gesteld van het storten van beton.

8. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:

Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld via bijgevoegd formulier gereedmelding bouwwerk of via het digitale formulier op onze website www.lingewaal.nl - producten en diensten - formulieren. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen dat niet gereed is gemeld en/of niet gebouwd is overeenkomstig de omgevingsvergunning.

9. Afscheiding van het bouwterrein:

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

10. Bouwafval:

1. De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden gescheiden van het overige bouwafval en moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen;
2. De fractie gevaarlijk afval en de fractie overig bouwafval dient gescheiden te worden bewaard in aparte afvalbakken;
3. Op de bouwplaats mag bouwafval niet buiten de afvalbakken worden bewaard.

11. Bronnering:

Indien voor het realiseren van de omgevingsvergunning op enigerlei wijze (bron)bemaling noodzakelijk is dient u daarvoor vooraf ontheffing aan te vragen ingevolge de "Keur voor waterkeringen en wateren voor het waterschap Rivierenland" (aan te vragen via het Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel, tel. (0345-649090),

12. Riolering:

In gebieden waar een gescheiden gemeentelijk rioleringsstelsel ligt bestaat de verplichting om een gescheiden stelsel aan te leggen en gescheiden aan te leveren en aan te sluiten.

Overigens adviseren wij altijd een gescheiden riolering aan te leggen. Op termijn zal het gescheiden aanleveren/aansluiten van afvalwater zeker worden bevorderd/verplicht.

13. Bijkomende werkzaamheden:

In verband met de uitvoering van het bouwplan, waarvoor vergunning is verleend, kan het gewenst of noodzakelijk zijn dat bepaalde werkzaamheden moeten worden verricht zoals bijvoorbeeld het kappen van een boom, het aanleggen van een inrit, het aanbrengen van reclame-uitingen of het aansluiten op een riolering. Voor deze werkzaamheden is een vergunning vereist. Voor informatie over het aanvragen van een dergelijke vergunning en de eisen waaraan u dan moet voldoen dient u, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, contact op te nemen met de gemeente Lingewaal.

14. Bodemonderzoek

Bij de beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning gaat de gemeente na of op basis van de bij de gemeente beschikbare informatie bodemonderzoek wettelijk vereist is, dan wel dat vrijstelling op de verplichting van het indienen van een bodemonderzoeksrapport kan worden verleend. De uitkomst hiervan is verwerkt in de beslissing op de aanvraag om vergunning. Als u vrijstelling heeft van bodemonderzoek brengt dat het risico met zich mee dat de grond achteraf toch verontreinigd blijkt te zijn. De gemeente aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.

15. Sloopmelding asbestverwijdering

Indien meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt en/of asbest wordt verwijderd, moet tenminste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden een sloopmelding ingediend worden.

Bij de indiening van een sloopmelding is een asbestinventarisatie rapport noodzakelijk. Deze inventarisatie dient gemaakt te worden door een door de Stichting Certificatie Asbest (SCA) erkend bureau. Ook de bedrijven die het asbest verwijderen dienen door de SCA gecertificeerd te zijn.

16. Geluid

Bouwwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

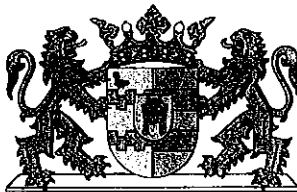
Tabel					
dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 – ≤ 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

17. Aanwijzingen:

1. In verband met bouwactiviteiten op of langs dijken en watergangen wijzen wij u erop, dat naast omgevingsvergunning ook een ontheffing ingevolge de "Keur voor waterkeringen en wateren voor het waterschap Rivierenland" is vereist (aan te vragen via het Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN te Tiel, tel. 0344-649090).
2. In verband met de veiligheid wordt u verzocht niet over kabels en (gas)leidingen te bouwen. Informatie over de ligging van kabels en leidingen kunt u opvragen bij het "Kabel en Leiding Informatiecentrum", tel. 0800-0080 of www.klic.nl.

GEMEENTE LINGEWAAL

omvattende de kernen
Asperen, Herwijnen, Heukelum,
Spijk en Vuren



Postadres : postbus 1014
4147 ZG ASPEREN
Secretarie : Raadhuisplein 3
4147 AN ASPEREN
Telefoon : (0345) 634000
Telefax : (0345) 619722
E-mail : info@lingewaal.nl
Internet : www.lingewaal.nl

Asperen : 12 november 2013
Uw brief : aanvraag omgevingsvergunning
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : HZ_WABO-2013-0074
Contactpersoon :
Doorkiesnummer :
Bijlage(n) : -div-
Onderwerp : Kopie besluit omgevingsvergunning

Nico Dekker Ontwerp & Bouwkunde

Dokter de Boerstraat 8
1733 VK NIEUWE NIEDORP

Afschriften			
0 JOB/jur	0 WEB	0 B&W	0 Mandaat
0 JOB/civ	0 MID	0 BAG	0 BRW
0 BMH	0 IZ	0 Archief	0 Politie
0	0	0	0

Geachte

Hierbij doen wij u een kopie toekomen van de door ons aan Cattlefarm Aero Service te Asperen verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een lunchroom op het perceel plaatselijk bekend Heukelumseweg 5 te Asperen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ_WABO-2013-0074.

Informatie

Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met telefoonnummer is

en wethouders,

ningen en Handhaving

ADVISEURS RUIMTELIJKE KWALITEIT

Groothandelsgebouw
Stationsplein 45
Postbus 29129
3001 GC Rotterdam
Tel. 010 - 280 94 45
Fax. 010 - 433 00 76
Email. dsl@dorpstadenland.nl



Hierbij verzoekt de gemeente: **Lingewaal**

Welstandsadvies uit te brengen over ondervermeld plan

Nummer gemeente: HZ_WABO-2013-0074

DATUM:

Reeds behandeld d.d.:

onder nr.:

Omschrijving activiteit: ☐ **BOUWEN/VERBOUWEN** ☐ **SLOPEN**

☐ **RECLAME** ☐ **WIJZ/HERST MONUMENT** ☐

Procedure: ☐ **REGULIERE (KORTE) PROCEDURE**

☐ **UITGEBREIDE PROCEDURE**

Omschrijving plan: het bouwen van een lunchroom

Adres: Heukelumseweg 5 te Asperen

Naam aanvrager: Cattlefarm Aero Service

Telefoonnummer:

Naam aanvrager:

Registernummer:

Bouwkosten:

De commissie heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota.

☒ De welstandscommissie is van mening dat bovenvermeld plan, overeenkomstig bijgaande gewaarmerkte tekeningen onder nummer: **2013. CC74 NIET STRIJDIG** is met redelijke eisen van welstand

☐ mits:

☐

☐ De welstandscommissie is van mening dat bovenvermeld plan, overeenkomstig bijgaande gewaarmerkte tekeningen onder nummer: **STRIJDIG** is met redelijke eisen van welstand

☐ tenzij:

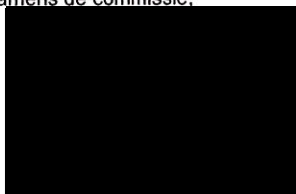
☐

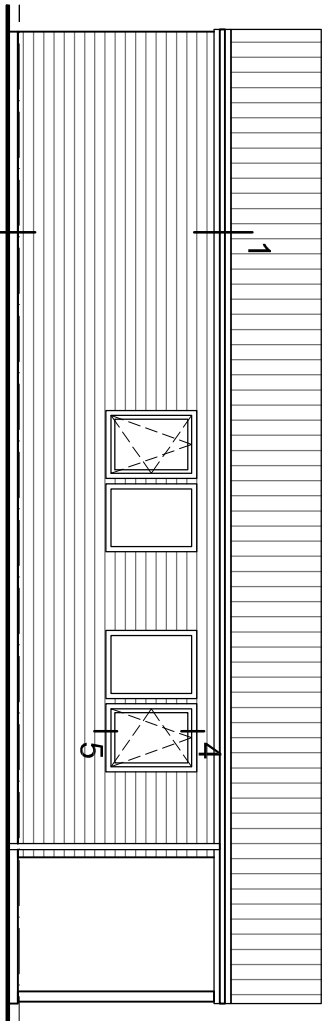
☐ Zie bijgaande brief en/of suggestie

☐ De ontwerper c.q. aanvrager is gewezen op de strijdigheid van het plan met de gestelde welstandseisen, waarbij onzerzijds een suggestie werd verstrekt:

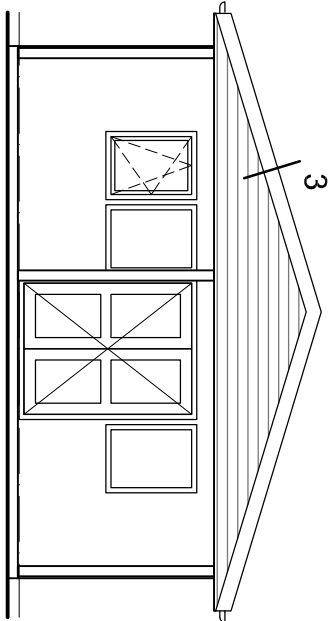
DATUM: 11.11. 2013

Namens de commissie,

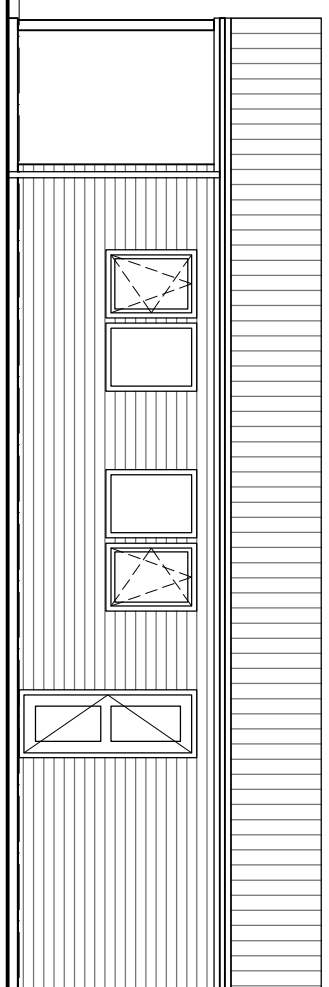




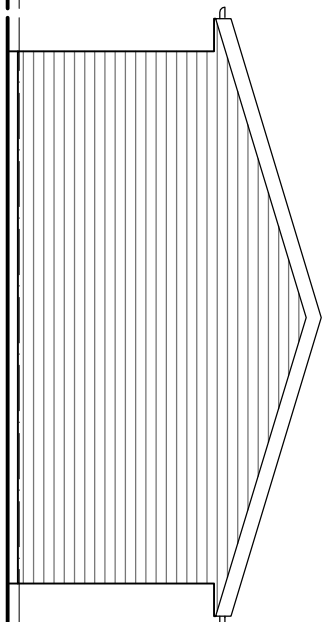
Linker zijgevel (oost)
schaal 1:100



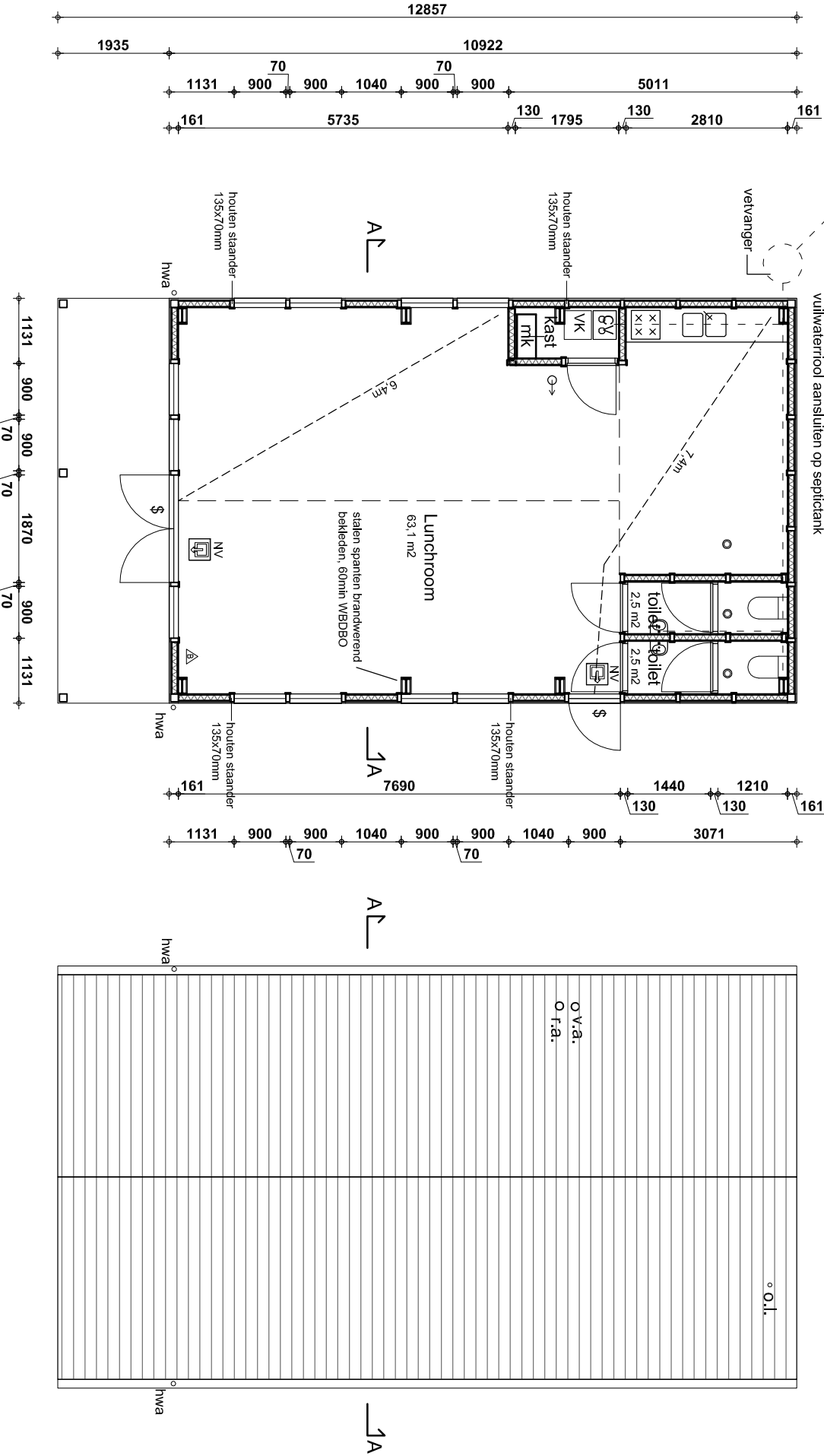
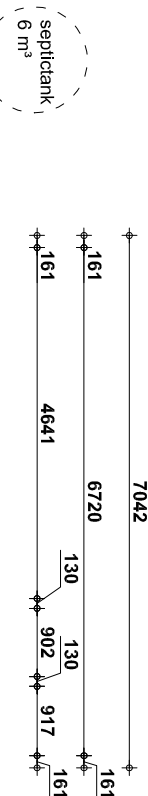
Voorgevel (noord)
schaal 1:100



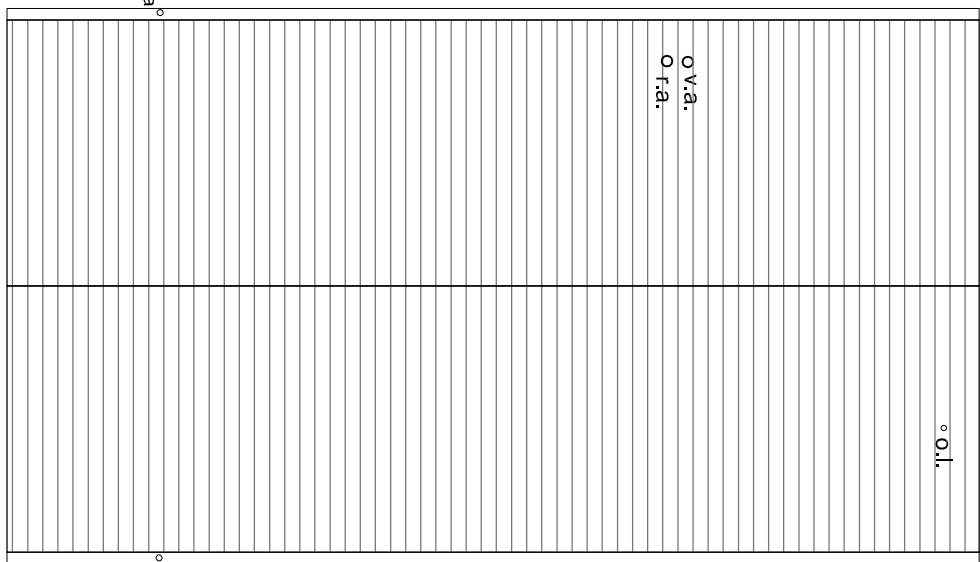
Rechter zijgevel (west)
schaal 1:100



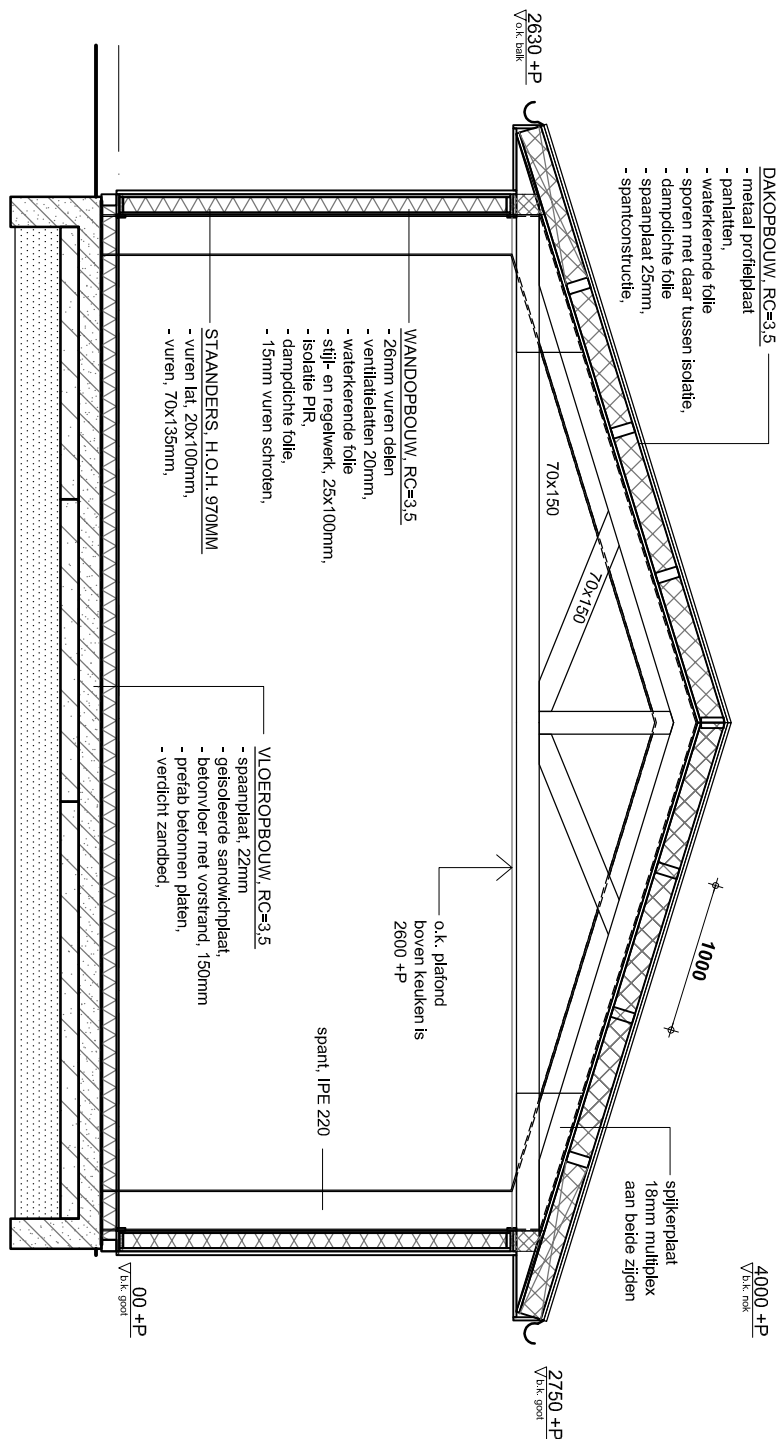
Achtergevel (zuid)
schaal 1:100



Begane grond
schaal 1:100



Dakaanzicht
schaal 1:100



Doorsnede A-A
schaal 1:50

RENOVOOI BRANDVEILIGHEID:

vluchtwegafsluiting, uitgang	brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen:
5.4m loopafstand	Constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht, niet zijnde de bovenkant van een vloer:
panieksturing	brandklasse: D
handbusmiddel, 6 liter, Met pictogram	rookklasse: s2
NV noodverlichting, 15sec na uitval, gedurende ten minste 60min, flux op de vloer	De bovenzijde van de vloer grenzend aan de binnenlucht:
	brandklasse: DII
	rookklasse: sIII

Constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht, niet zijnde aan deur, raam, brandklasse: D
Een deur, raam en kozijn grenzend aan de buitenlucht: brandklasse: D

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

RENOVOOI:

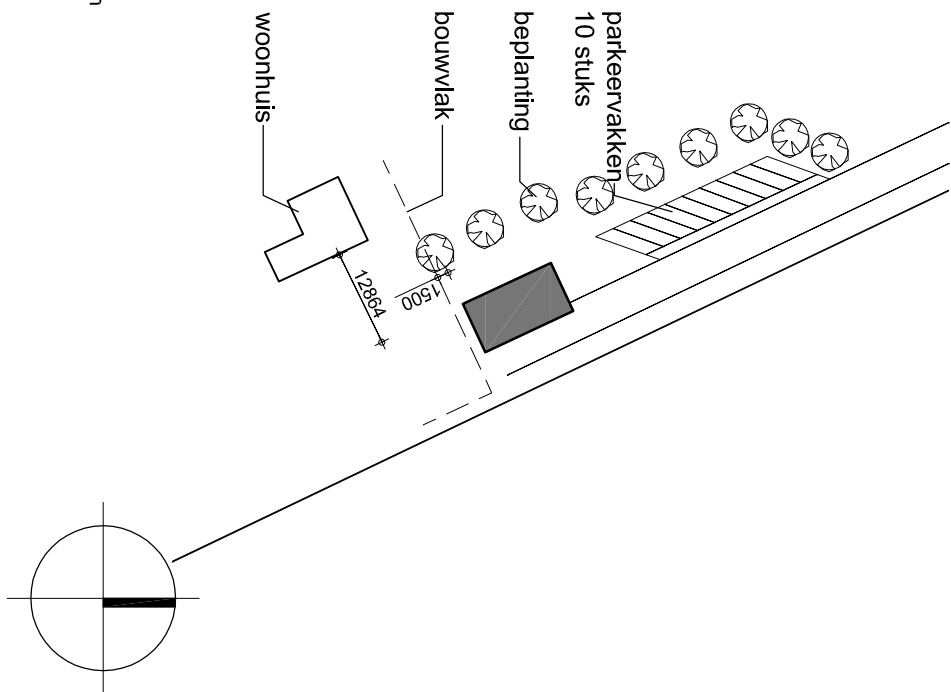
SITUATIE:

Hwa	hwb wand, geïsoleerd
o.l.	Hemelwaterafvoer Ø80
o.l.	ontspanningsleiding Ø70
mk.	Meterkast
v.a.	ventilatieluchtafvoer
r.a	rookgasafvoer
vk	Centrale verwarmingsunit (CombiKetel)
o	Mechanische ventilatie unit WTW
o>	afzuigventil.; ventilatie toevoerventil.; ventilatie leidingplan rolleiding

ONDERDEEL: MATERIAAL: KLEUR:

kozijnen:	kunststof	wit
ramen/deuren:	kunststof	wit
goten:	kunststof	wit
muur:	hout	gedekt donker groen
dakwerkking:	staal SAB 18	rood

sectie A, nummer 1734, kadastrale gemeente Asperen



tekenwerk: gevelds, bgg en doorsnede

project adres: Heukelumseweg 5

4147 EW Asperen

ONTWERP & BOUWKUNDE

kantoor: **architectuur 2310**
1733 AK Nieuwe Niekorp
06 5202 1898
postadres: **architectuur 2310**
1733 VK Nieuwe Niekorp
www.nicodokter.com

project	lunchroom Airport Cattlefarm
fase	bouwaanvraag
opdrachtgever	dlr Sprong
getekend	ndk
formaat	A2
schaal	1:50 / 1:100
datum	26-08-2013
te w.	17-09-2013
2e w.	25-10-2013
3e w.	--
4e w.	--

projectnr 130-26 blad BA-01