

Raadsbesluit

De raad van de gemeente West Betuwe;

gelezen het voorstel van de gemeenteraad van 23 april 2024,

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening,

besluit:

1. De "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bij bestemmingsplan Engweg 5-7-9 Asperen" vast te stellen.
2. Het ontwerpbestemmingsplan "Engweg 5-7-9 Asperen" met IMRO nummer: NL.IMRO.1960.ASPEngweg5tm9-ONT2 conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro), als volgt te wijzigen en vast te stellen:
 - a. Artikel 3.1. a. te wijzigen in; "het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten uit bedrijfscategorie 2 van de 'Staat van bedrijfsactiviteiten' zoals opgenomen in bijlage 1. Indien meerdere bedrijven binnen dit bouwvak hun bedrijfsactiviteiten uitoefenen dient tevens de gezamenlijke impact van deze bedrijven te voldoen aan bedrijfscategorie 2 of hieraan gelijkwaardig te zijn."
 - b. Schrappen van "artikel 3.4. Afwijken van de gebruiksregels".
3. De bijlage 1. "Staat van bedrijfsactiviteiten" bij het raadsvoorstel te vervangen door de "Staat van bedrijfsactiviteiten, versie 2" zoals deze als bijlage is opgenomen bij dit amendement.
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro vast te stellen, omdat er geen sprake is van een aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 23 april 2024, 2024-047

de griffier

Fatih Özdere

de voorzitter

Servaas Stoop