

Engweg 5-7-9, Informatieavond op 13 juli 2023

Gemeente, initiatiefnemer en adviseurs waren aanwezig om de inhoud van het bestemmingsplan toe te lichten en eventuele vragen te beantwoorden. Door de gemeente is helder toegelicht dat het bestemmingsplan is verouderd en moet worden geactualiseerd op basis van de huidige situatie. Nader onderzoek heeft aangetoond dat er verder geen onvoorziene bezwaren zijn en e.e.a. dus kan worden ingepast. Ca. 13 inwoners waren aanwezig tijdens deze informatieve inloopavond en sommigen van hen hadden vragen over het voorliggend ontwerpbestemmingsplan.

Kort weergegeven zijn de volgende zaken aan de orde geweest:

- Aanleiding bestemmingsplan: huidig plan is specifiek bedoeld voor de lampenfabriek die er niet meer is; de bestemmingsregeling voor bedrijvigheid wordt algemener, maar wel beperkt tot bedrijven in milieucategorie 1 en 2;
- Officieel past het aannemersbedrijf dat er nu is gevestigd niet binnen de beperkte bestemming in het huidige bestemmingsplan; het is wel mogelijk om het bedrijf planologisch toe te laten (dat is aangetoond door onderbouwende onderzoeken), dus is er geen aanleiding om handhavend op te treden;
- Het aannemersbedrijf heeft verschillende locaties in bedrijf binnen de gemeente; de locatie aan de Engweg is géén productielocatie, maar wordt gebruikt voor opslag van materialen, enz. ;
- Verschillende omwonenden maken zich zorgen over geluidsoverlast; dit is in het verleden voorgekomen en men is bang dat dit weer kan optreden, ook al melden verschillende omwonenden ook dat het recent niet meer is voorgekomen. De initiatiefnemer heeft afdoende maatregelen getroffen en dat blijkt dus te werken. Verder is er op de locatie aan de Engweg geen ruimte voor uitbreiding of intensivering van de bedrijfsactiviteiten. De ondernemer zou het liefst al zijn activiteiten concentreren op één grote bedrijfslocatie, maar heeft nog geen geschikte kavel kunnen vinden. De huidige omvang en aard van de activiteiten is uitgangspunt voor de planologische mogelijkheden; de situatie is planologisch vastgelegd. Daarnaast toetst de omgevingsdienst Rivierenland (ODR) twee maal per jaar de bedrijfsactiviteiten.
- Verschillende omwonenden melden last (geluid en trillingen) te hebben van zwaar verkeer in het dorp; dit is niet of in ieder geval niet geheel specifiek toe te schrijven aan de bedrijfsactiviteiten aan de Engweg en is dus een algemene klacht. De verkeersveiligheid in het dorp wordt ook aangehaald. De gemeente zal dit intern natrekken en bespreken met team Verkeer;
- De vraag komt op tafel waarom er geen woningbouw wordt voorzien op de kavel, maar deze toch een nieuwe bedrijfsbestemming krijgt: de gemeente is geen eigenaar en heeft er in die zin geen zeggenschap over.
- Heeft Van Roon groeiambities? Van Roon is daar helder in en wil bij voorkeur zijn gehele bedrijfsvoering op enig moment centraliseren op een bedrijventerrein locatie Vuren of Geldermalsen en dus zeker niet in Asperen.