

Retouradres: Postbus 112, 4190 CC Geldermalsen

Ole & Cato B.V.

Onderwerp:

Besluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte

Datum

5 februari 2024

Pagina

1 van 19

Ons kenmerk

ODR2214317

Uw kenmerk

Behandeld door

Op 8 november 2022 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor de bouw van bedrijfsgebouw tot kinderdagverblijf op het adres Huigenstraat 47 a in Acquoy. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. In deze brief en de bijlagen leest u waar de vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Het kinderdagverblijf heeft het adres Huigenstraat 47b gekregen. U heeft al een huisnummerbesluit van de gemeente West Betuwe ontvangen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. Voordat u gaat starten met de bouw bij nieuwbouw, dienen de rooilijnen gecontroleerd te worden en het peil bepaalt te worden. Dit is namelijk belangrijk voor onder andere de afwatering en de aan te sluiten riolering. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we niet genoeg gegevens hadden. Op 16-12-2022 hebben we u daarom gevraagd om meer gegevens te sturen. Deze gegevens kregen wij op 21-07-2023.

Wij hadden dus tot en met 12-12-2023 een termijn van orde om een beslissing te nemen.

Wanneer mag u beginnen en kan er in beroep worden gegaan?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Pagina
2 van 19

Ons kenmerk
ODR2214317

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na de dag van publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Als er een beroep wordt ingesteld kan het zijn dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening dan zal de rechter de voorlopige voorziening beoordelen en deze toe of afwijzen. Meer informatie over in beroep gaan of het vragen van een voorlopige voorziening is opgenomen in bijlage 2 bij de vergunning.

Hoe maken we de beslissing bekend?

gemeente West Betuwe maakt de beslissing hier bekend:

- Op www.overheid.nl;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Op www.officiëlebekendmakingen.nl/staatscourant;

We hebben geen reactie gekregen op de beslissing

Van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 konden mensen onze beslissing bekijken. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met onze beslissing eens waren. Zo'n brief heet een zienswijze. We hebben geen zienswijzen gekregen.

Toestemming

Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij projecten ten behoeve van bijzondere doeleinden, zoals cultuur en ontspanning, zorg, sport en maatschappelijke dienstverlening, een en ander inclusief de daarbij behorende voorzieningen (zoals bebouwing, water, groen, verharding en ontsluiting).

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van de gemeente West Betuwe.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met 
telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u
belt? Dan kunnen wij u sneller helpen. Wij wensen u veel succes met het
realiseren van uw plannen!

Pagina
3 van 19

Ons kenmerk
ODR2214317

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
West Betuwe,



Teammanager vergunningverlening

Omgevingsvergunning

Pagina
4 van 19

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2214317

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Hoofdstuk 3: Gekregen reacties

Bijlagen

Bij deze brief horen de volgende bijlagen:

- Aanvraagdocument publiceerbaar ontvangen d.d. 8 november 2023
- Notitie stikstof 15112023 ontvangen 30-11-2023
- Referentie situatie vergunning 2019
- Ruimtelijke Onderbouwing Huigenstraat_291123 ontvangen 30-11-2023
- Plattegronden en gevels bestaand 3227 blad 1a d.d.18-10-2022
- Plattegronden en gevels 3227-blad 2b d.d. 4-11-2022
- Details 3227 blad 4 d.d. 4-11-2022
- Situatiekening 3227 blad 3 d.d. 31-10-2022
- Situatiekening met parkeren 3227 blad 5 d.d. 19-01-2023
- Constructieberekening DL222059-U1 d.d.24-11-2022
- Constructieblad DL222059 blad 1 d.d. 24-11-2022
- Brandpreventieplan 2022-118a d.d. 31-10-2022
- Bodemonderzoek 6884-02 d.d. 5-6-2018
- Detailbeoordeling bluswatervoorziening en bereikbaarheid en uitgangspunten geboorde put
- Huisnummerbesluit met bijlage

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Bent u het niet eens met onze beslissing?

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden voor deze vergunning. Het gaat over volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Pagina
6 van 19

U mag met de bouw beginnen als u zich aan alle regels van de vergunning houdt.

Ons kenmerk
ODR2214317

U moet daarnaast de regels van het Bouwbesluit 2012 volgen. Het Bouwbesluit staat op de website van de rijksoverheid:
<https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>.

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente West Betuwe.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.

3. De regels voor werk in de natuur

- U moet zich houden aan de regels van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat u geen schade mag veroorzaken aan beschermde planten en dieren. Is het mogelijk dat dat wel gebeurt? Dan moet u laten onderzoeken hoe u schade kunt voorkomen. Kunt u schade aan beschermde planten en dieren niet voorkomen? Dan moet u hiervoor een vergunning aanvragen bij provincie Gelderland.
- Ondanks dat er zeer waarschijnlijk geen beschermde natuur wordt geschaad, willen wij u er wel op wijzen dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft om ervoor te zorgen dat uw

activiteiten niet leiden tot schadelijke effecten voor beschermde natuur. Dit betekent dat u voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, als mede voor hun directe leefomgeving.

4. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0345 - 72 88 00. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

5. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
8 van 19

Ons kenmerk
ODR2214317

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Bouwen

Pagina
9 van 19

Ons kenmerk
ODR2214317

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied 2022". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Bedrijf" en daarnaast de dubbelbestemmingen "waarde archeologie-5 en Waarde – Nieuwe Hollandse Waterlinie". Het heeft de functieaanduidingen "specifieke vorm van bedrijf – aan het buitengebied gebonden" en de gebiedsaanduidingen "Milieuzone – beschermingszone leefgebied natte dooradering en overige zone – kernzone".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Maar u mag het toch doen. De reden hiervoor staat in de volgende paragraaf met titel 'Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag'.

Welstand

De commissie ruimtelijk kwaliteit heeft het plan bekeken en ons op 14-11-2023 geadviseerd. Zij hebben aangegeven dat het plan voldoet aan de voorwaarden die voor welstand gelden.

Bouwverordening

U heeft laten zien wat u wilt bouwen. U heeft ook laten zien dat dit mag volgens de regels van de bouwverordening van de gemeente West Betuwe.

Bouwbesluit

U heeft voldoende laten zien dat u wilt bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit 2012.

Wet natuurbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming moeten negatieve effecten op beschermde natuur worden voorkomen. De provincie Gelderland houdt hier toezicht op. Wij moeten echter beoordelen of bij een aanvraag omgevingsvergunning beschermde natuur aan de orde is. Bij beschermde natuur is er sprake van soortbescherming en gebiedsbescherming. Hieronder is uiteengezet wat onze conclusies zijn ten aanzien van deze deelgebieden en hoe deze conclusies tot stand zijn gekomen.

Soortbescherming

Alle werkzaamheden zijn inspannend, waardoor in principe geen beschermde diersoorten worden verwacht. Daarnaast is de loods afgesloten waardoor er hoe dan geen beschermde diersoorten aan de binnenzijde worden verwacht. Dit is inclusief algemene broedvogels.

Gebiedsbescherming

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied ligt op voldoende afstand om te kunnen stellen dat aspecten als geluid, trillingen en licht niet relevant zijn.

Stikstofdepositie tijdens de aanlegfase

Sinds 2 november 2022 is de stikstofvrijstelling voor de aanlegfase vervallen. Dit betekent dat bij aanlegwerkzaamheden getoetst moet worden of de stikstofemissie die hierbij plaatsvindt, kan leiden tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Voor stikstof geldt dat de stikstofberekening en bijbehorende onderbouwing voldoen. Alhoewel de locatie op een korte afstand ligt van een N2000 gebied (circa 140 meter), toont de Aeries aan dat er geen depositie wordt verwacht. Daarnaast worden de heiwerkzaamheden ook inpandig uitgevoerd, waardoor beargumenteerd zou kunnen worden dat de stikstof uitstoot verder beperkt wordt doordat deze minder in de buitenlucht wordt uitgestoten.

Pagina
10 van 19

Ons kenmerk
ODR2214317

Stikstofdepositie tijdens het gebruik

Ook bij het gebruik van de nieuwe bebouwing of aangelegde bouwwerk kan er sprake zijn van extra stikstofdepositie vanwege extra verkeersgeneratie, de extra uitstoot door stookinstallaties en de activiteiten die met het gebruik gemoeid zijn. Deze omgevingsvergunning ziet niet toe op het gebruik. De gebruiksfase is daarom, in het kader van de Wet natuurbescherming, uitsluitend ter beoordeling van de provincie. U kunt hierover contact opnemen met de provincie.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor de bouw van bedrijfsgebouw tot kinderdagverblijf op het adres Huigenstraat 47 b in Acquoy. U krijgt de vergunning.

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
11 van 19

Ons kenmerk
ODR2214317

Bestemmingsplan

We hebben bij onze beslissing gekeken naar het bestemmingsplan "Buitengebied 2022". De locatie waarop u wilt bouwen heeft de enkelbestemming "Bedrijf" en daarnaast de dubbelbestemmingen "waarde archeologie-5 en Waarde – Nieuwe Hollandse Waterlinie". Het heeft de functieaanduidingen "specifieke vorm van bedrijf – aan het buitengebied gebonden" en de gebiedsaanduidingen "Milieuzone – beschermingszone leefgebied natte dooradering en overige zone – kernzone".

Wat u wilt bouwen, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan, omdat er op deze bestemming uitsluitend "aan het buitengebied gebonden" bedrijven zijn toegestaan. Conform de definitie in het bestemmingsplan is een kinderdagverblijf géén aan het buitengebied gebonden bedrijf.

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan / de beheersverordening.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In het bestemmingsplan dat voor u geldt, staat geen mogelijkheid waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In de wet staan mogelijkheden om iets anders te doen dan in het bestemmingsplan staat. Dit noemen wij in vaktaal een 'buitenplanse kleine afwijking'.

In 'Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij vinden dat u mag afwijken van het bestemmingsplan. De reden is:

De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het verbouwen van een bedrijfsgebouw tot kinderdagverblijf op het perceel met het adres Huigenstraat 47a te Acquoy;

Het kinderdagverblijf al eerder tijdelijk is vergund onder de voorwaarde dat er een definitieve vergunning wordt aangevraagd;

Pagina
12 van 19

De definitieve vergunning inmiddels kan worden verleend;

Ons kenmerk
ODR2214317

er niet meer dan 1011,1m² aan oppervlakte voor het landelijke/agrarische kinderdagverblijf wordt gebruikt;

er 25 parkeerplaatsen aanwezig zijn;

het een bestaand bedrijfsgebouw betreft welke enkel intern wordt verbouwd;

er moet worden voldaan aan de kwaliteitseisen uit de Wet Kinderopvang;

het perceel is gelegen binnen de contouren van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2022' en daarin de enkelbestemming 'Bedrijf', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5', de dubbelbestemming 'Waarde – Nieuwe Hollandse Waterlinie', de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – aan het buitengebied gebonden' en de gebiedsaanduiding 'Milieuzone – beschermingszone leefgebied natte dooradering' en 'Overige zone – kernzone';

de met de bestemming 'Bedrijf' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – aan het buitengebied gebonden' aangewezen gronden bestemd zijn voor aan het buitengebied gebonden niet-agrarische bedrijven. Het plan voorziet in het realiseren van een kinderdagverblijf, niet zijnde een aan het buitengebied gebonden bedrijf, hetgeen derhalve in strijd is met deze bestemming;

er geen sprake is met strijd met de inhoudelijke bouwregels uit het vigerende bestemmingsplan, gezien het een bestaand bedrijfsgebouw betreft;

de voor 'Waarde – Archeologie 5' aangewezen terreinen, naast andere bestemmingen, mede bestemd zijn voor de bescherming van archeologische waarden.

het plan niet in strijd is met de regels voor de voor 'Waarde – Archeologie 5' aangewezen gronden;

de voor 'Waarde – Nieuwe Hollandse Waterlinie' aangewezen terreinen, naast andere bestemmingen, mede bestemd zijn voor de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van het erfgoed van uitzonderlijke universele waarde van de Nieuwe Hollandse Waterlinie;

het plan niet in strijd is met de regels voor de voor 'Waarde – Nieuwe Hollandse Waterlinie' aangewezen gronden;

in verband met bovenstaande strijdigheid met het bestemmingsplan de aanvraag omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo zou moeten worden geweigerd;

artikel 2.12 eerste lid Wabo het mogelijk maakt om alsnog een omgevingsvergunning te verstrekken, mits niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, indien de omgevingsvergunning verleend kan worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12 eerste lid onder a, nummer 3);

er een ruimtelijke onderbouwing is aangeleverd waaruit blijkt dat het voorliggende plan past binnen de afwegingscriteria en ruimtelijke aanvaardbaar is;

uit een eerste onderzoek is gebleken dat er geen doorslaggevende planologische beletselen zijn om mee te werken aan het bouwplan;

er geen bebouwing zal worden toegevoegd en er derhalve geen onevenredige aantasting zal plaatsvinden aan het straatbeeld;

het kinderdagverblijf op voldoende afstand van de omliggende bedrijven ligt om geen onevenredige aantasting te zijn op het woon- en leefmilieu en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

er behoefte binnen de gemeente is aan kinderdagopvangplaatsen;

er moet worden voldaan aan de kwaliteitseisen uit de Wet Kinderopvang;

er voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn en geen nieuwe inrit hoeft te worden gerealiseerd;

er met betrekking tot het milieuaspect positief geadviseerd is;

- samengevat - het plan dat voorziet in het verbouwen van een bedrijfsgebouw tot kinderdagverblijf op het perceel met het adres Huigenstraat 47a te Acquoy ruimtelijk inpasbaar wordt geacht;

gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit omgevingsrecht, de Algemene wet Bestuursrecht, de Woningwet, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

Hoofdstuk 3

Gekregen reacties

Van 21-12-2023 tot en met 31-01-2024 konden mensen onze ontwerpbeslissing bekijken over de bouw van bedrijfsgebouw tot kinderdagverblijf op het adres Huigenstraat 47 a in Acquoy. Ze konden een brief schrijven als ze het niet met de beslissing eens waren. Zo'n reactie heet een zienswijze.

We hebben van 21-12-2023 tot en met 31-01-2024 geen zienswijzen gekregen.

Conclusie

U hoeft uw plan niet aan te passen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe hebben besloten dat u de omgevingsvergunning voor de bouw van bedrijfsgebouw tot kinderdagverblijf op het adres Huigenstraat 47 a in Acquoy krijgt.

Pagina
15 van 19

Ons kenmerk
ODR2214317

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Betuwe,



I. Hassankhan
Teammanager vergunningverlening

Bijlage 1

Pagina
16 van 19

Ons kenmerk
ODR2214317

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. De beroepstermijn begint de dag na de publicatie van de vergunning.

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij de rechtbank daarover binnen 6 weken na dag van de publicatie van de vergunning een brief sturen. U kunt dit zelf ook doen, als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen we een beroep instellen. Dan kan het gebeuren dat we een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat we de vergunning veranderen.

Ook kan iemand in deze 6 weken aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Rechten van anderen

U heeft een vergunning gekregen. Bedenk daarbij dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met het klantcontactcentrum West Betuwe via telefoonnummer 0345 - 72 88 00.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.

- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen, een container of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Wilt u een riolering aansluiten?

Wilt u een riolering aansluiten? Dan heeft u daarvoor een aparte vergunning nodig. Deze vergunning kunt u aanvragen via de website van de gemeente. Doe dit minimaal 6 weken voordat u met het werk begint. Dit staat in de bijlage hoe u de riolering moet aansluiten. Heeft u hierover vragen? Bel dan met uw gemeente.

Let op bij slopen en verbouwen

Gaat u iets slopen of verbouwen? En heeft u dan 10 m³ of meer sloopafval? Of komt er asbest vrij? Dan moet u op www.omgevingsloket.nl een 'sloopmelding' doen.

Bijlage 2

Pagina
18 van 19

Ons kenmerk
ODR2214317

Bent u het niet eens met de beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u aan de rechter vragen om een oordeel te geven over de beslissing. U gaat dan in beroep. Dat kan met een brief of via internet.

Wilt u in beroep gaan?

Wilt u in beroep gaan tegen onze beslissing? Stuur dan een brief naar de rechter.

In de brief schrijft u waarom u het niet eens bent met de beslissing van de gemeente West Betuwe.

Stuur de brief binnen 6 weken na de dag van de publicatie van de vergunning naar de rechter. Stuur u de brief niet op tijd? Dan behandelt de rechtbank Gelderland uw brief niet.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening.

Stuur een kopie mee van de beslissing waar u het niet mee eens bent. Stuur de brief met de kopie naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Wilt u in beroep gaan via internet?

Wilt u liever via internet in beroep gaan? Ga dan naar bij rechtbank:

- https://formulieren.rechtspraak.nl/formulier/BeroepschriftRb_031_1.aspx

Vul daar het formulier in. Doe dit ook binnen 6 weken. Deze 6 weken beginnen na de dag van de publicatie van de vergunning.

Wilt u dat wij onze beslissing nog niet uitvoeren?

Normaal voeren wij onze beslissing gewoon uit terwijl u in beroep gaat. Wilt u dat niet? Bijvoorbeeld omdat onze beslissing nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om de beslissing voorlopig uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- Schrijf eerst de brief waarin u in beroep gaat. Maak hiervan een kopie. Gaat u via internet in beroep? Maak dan een print van het online formulier.
- Schrijf daarna een brief waarin u vraagt om uitstel van de beslissing. U vraagt in deze brief dus om een voorlopige voorziening. Leg ook uit waarom u vindt dat wij de beslissing moeten uitstellen.

- Stuur de brief waarin u vraagt om een voorlopige voorziening samen met de kopie of de print van het beroep naar:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Pagina
19 van 19

Ons kenmerk
ODR2214317

U betaalt kosten

Let op! U betaalt kosten (griffierrecht) als u bij de rechter in beroep gaat. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.