

[REDACTED]
Oudendijk 55
4285 WH Woudrichem

Woudrichem, 08 juni 2021

Aan

Juridische zaken van de gemeente Altena
t.a.v. Mevrouw M. van Vuren
Postbus 5
4286 ZG Almkerk

Betreft: Aanvraag van een omgevingsvergunning en motivering t.b.v. het realiseren van een Bed and Breakfast op de locatie Oudendijk 55 te Woudrichem.

Geachte mevrouw Van Vuren,

Hierbij doen wij, [REDACTED], bewoners en eigenaren van de Oudendijk 55 in de gemeente Altena een verzoek tot het verlenen van een vergunning voor het in gebruik nemen van een B&B.

De afmetingen van de B&B zijn 8,45m x 4,04m en is 3,45m hoog en ligt volledig op eigen terrein in het achtergedeelte van onze tuin waar voldoende ruimte is om te kunnen genieten van deze rustige en groene omgeving. De afstand tot de perceelgrens van de burens op nummer 57 is ongeveer 14 meter en tot het woonhuis van nr. 57 ± 29m. Tot de perceelgrens is veel beplanting en er zijn bomen aanwezig. Op de erfgrans is een takkenwal van ± 1,8 meter hoog. Ter verduidelijking en om een indruk te geven van de inrichting is een situatietekening van het perceel toegevoegd (bijlage 1), een tekening van het huisje (bijlage 2), foto's van het huisje en indeling (bijlage 3)

Wij zouden deze B&B graag in gebruik willen nemen omdat wij het leuk vinden om als gastvrouw en gastheer mensen uit binnen- en buitenland te ontvangen zodat deze gasten kunnen genieten van de prachtige omgeving binnen en buiten de gemeente Altena.

We bieden een leuk ingerichte B&B aan welke voldoet aan de hedendaagse eisen en wensen.

Graag ontvangen wij gasten het gehele jaar voor een kort recreatief verblijf, nooit langer dan drie weken.

Er zal een nachtregister bijgehouden worden dat is voorzien van het logo van de gemeente Altena. (bijlage 4). Het nachtregister zal worden ingediend bij de gemeente Altena en wordt de toeristenbelasting betaald.

De gasten krijgen een huisje tot hun beschikking met een badkamer, slaapkamer en woonkamer en een gedeelte van de tuin waar ze kunnen genieten van het weidse uitzicht.

Het maximale aantal gasten per overnachting is 2 personen.

Voor onze gasten is een parkeerplaats op eigen terrein aanwezig.

Een brandblusser en rookmelders zijn aanwezig.

Wij staan niet toe dat gasten geluidhinder of overlast veroorzaken en dat wij en/of de burens daar hinder van hebben. Mocht dit ondanks alle toch gebeuren dan treden wij daar uiteraard tegen op.

Mochten er nog vragen zijn ter verduidelijking of benodigde informatie dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Oudendijk 55

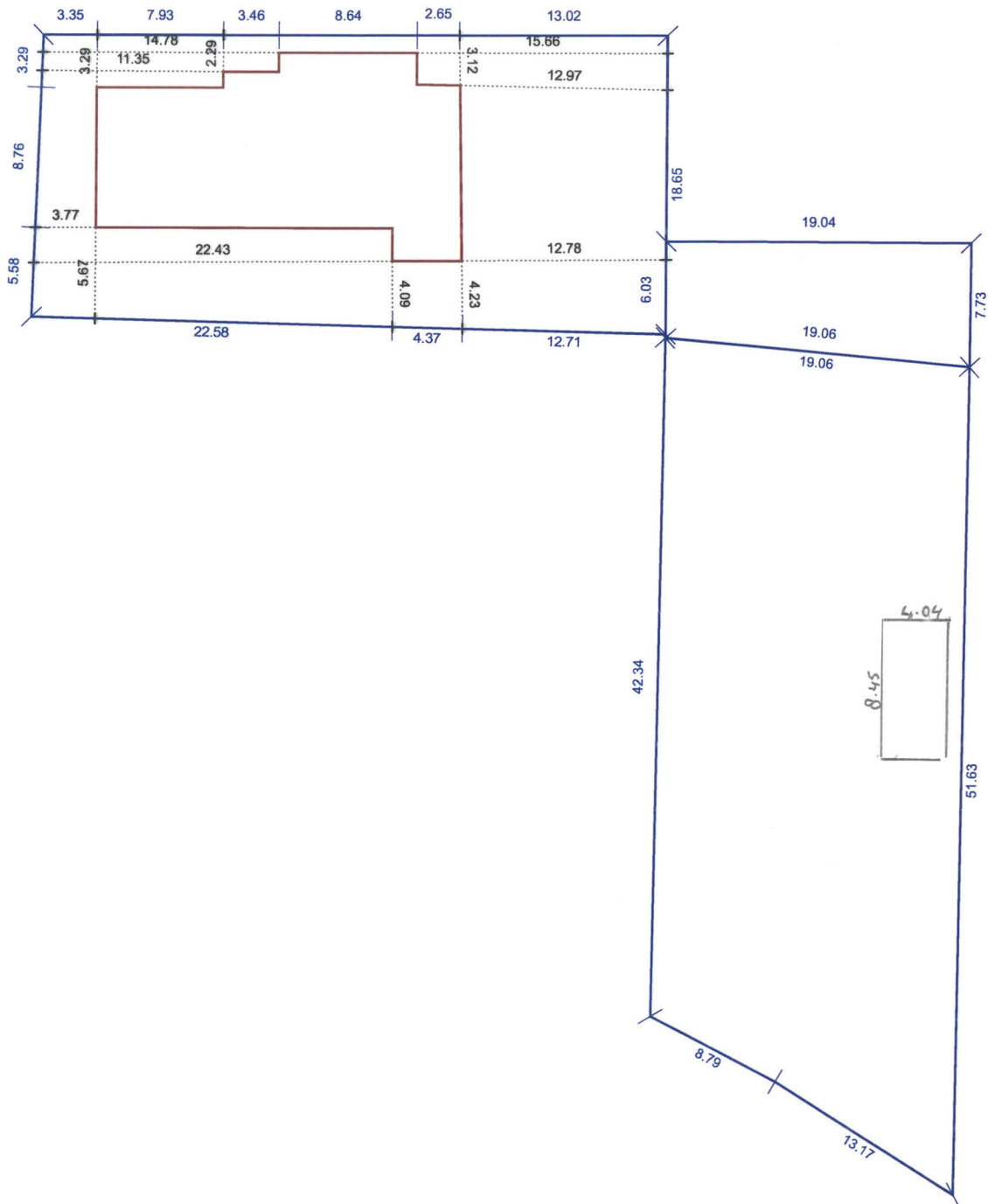
4285 WH Woudrichem

[Redacted address line]

[Redacted address line]

KADASTERDATA

Adres: Oudendijk 55, 4285WH, Woudrichem
Datum uitgifte: 05-12-2019



- Afstend van pand tot perceel (meters)
- Perceel met maatvoering (meters)
- Pand

Adres: Oudendijk 55, 4285WH, Woudrichem

Kadastrale aanduiding: WDCooD 00397 G0000

De kaart is op het Noorden georiënteerd. De maten op dit document zijn niet rechtsgeldig.

