

Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

Bestemmingsplan Kern Woudrichem: Middelvaart 1

College van burgemeester en wethouders van Altena
Postbus 5
4286 ZG Almkerk

Datum: 12 januari 2021
Zaaknummer: 2020-029261

Onderwerp:

Vaststelling van een hogere grenswaarde voor het wegverkeerslawaaï als bedoeld in:

- Artikelen 82 ev Wet Geluidhinder (Wgh)

De vaststelling hangt samen met een:

- Bestemmingsplanprocedure

De vaststelling voldoet aan de procedurele eisen als bedoeld in artikel 110a en 110 c van de Wet geluidhinder (Wgh):

- Bekendmaking tegelijkertijd met ontwerpbestemmingsplan
- Terinzagelegging van 18 februari 2021 t/m 31 maart 2021
- Zienswijzen: geen

Geldend bestemmingsplan

- "Kom Woudrichem - Oudendijk", vastgesteld door de gemeenteraad op 5 november 2012

Toekomstig bestemmingsplan

- Kern Woudrichem: Middelvaart 1

Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?

- Bij 24 appartementen in het plangebied is vanwege zowel de Veldweg alsmede de Almkerkseweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, waarvoor dit bestemmingsplan is opgesteld.

Wat is de verzochte hogere waarde?

Tabel 6.1: Aan te vragen hogere waarden (dB) vanwege wegverkeerslawaai

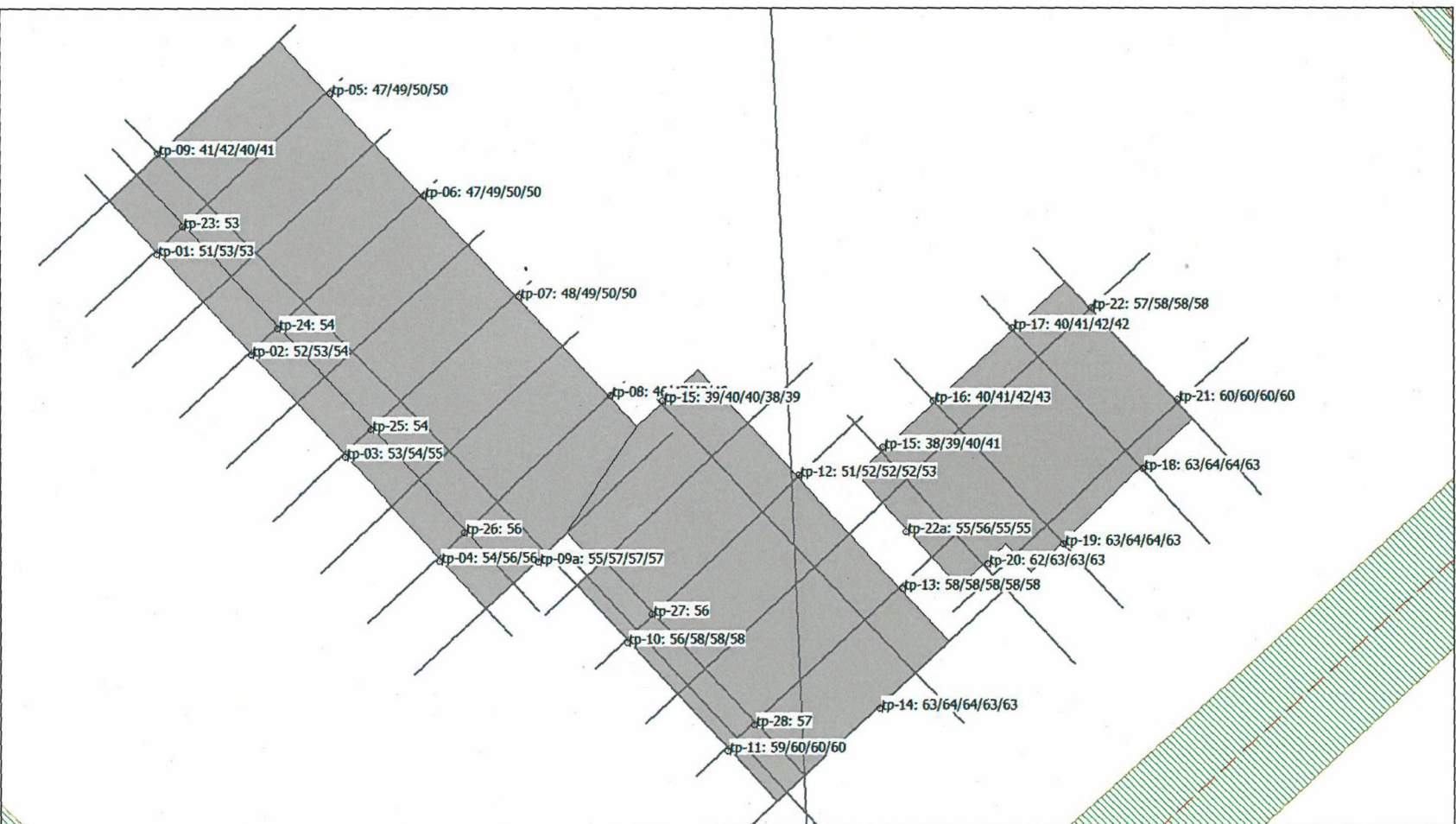
Omschrijving	Hogere waarde (dB)	Geluidbron
Appartementengebouw hoek		
(zuid)westgevel	49	Veldweg
	54	Almkerkseweg
zuid(oost)gevel	59	Almkerkseweg
(noord)oostgevel	53	Almkerkseweg
Appartementengebouw – parallel Middelvaart (fietspad)		
(zuid)westgevel	51	Almkerkseweg
zuid(oost)gevel	52	Almkerkseweg
Appartementengebouw – parallel Almkerkseweg		
(zuid)westgevel	51	Almkerkseweg
zuid(oost)gevel	59	Almkerkseweg
(noord)oostgevel	55	Almkerkseweg

Toelichting

De gemeente Altena bereidt een bestemmingsplan voor, voor de realisatie van 28 appartementen op het perceel Middelvaart 1 te Woudrichem. Het besluit hogere grenswaarden heeft betrekking op 24 appartementen van het woningbouwcomplex. Het onderhavige plan is gelegen in een zone van een aantal wettelijk geluidgezoneerde wegen, namelijk de Veldweg en de Almkerkseweg. Gelet hierop is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Adromi Groep d.d. 30 september 2020, projectnummer S201805.

Uit het akoestische onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de gezoneerde wegen Veldweg en Almkerkseweg dat op de randen van het bouwvlak op de hoek Middelvaart/ Almkerkseweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB met maximaal 11 dB wordt overschreden. Op de randen van het bouwvlak van het gebouw parallel aan de Middelvaart de voorkeursgrenswaarde met maximaal 4 dB wordt overschreden. En op de randen van het bouwvlak van het gebouw parallel aan de Almkerkseweg wordt de voorkeursgrenswaarde met maximaal 11 dB overschreden.

De maximale ontheffingswaarde van 63 dB voor nieuwbouw in stedelijk gebied wordt niet overschreden. Hierna zijn de gemeten waardes en de op te nemen hogere waarden weergegeven per gebouw.



De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om voor de te realiseren appartementen/woningen ontheffing te verlenen tot 63 dB, indien er overwegende bezwaren zijn om de geluidsbelasting door overdrachts- en bronmaatregelen terug te brengen.

Overwegingen verlenen ontheffing

Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden in ogenschouw genomen en beoordeeld op effecten. De mogelijkheid de geluidbelasting vanwege een (reconstructie van een) weg te verminderen bestaan uit bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen, zoals geluidwallen of geluidschermen en maatregelen bij de ontvangers (op woningniveau) zoals woningisolatie.

Om de leefomgevingkwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtmaatregelen en in de laatste plaats naar maatregelen op woningniveau.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Mogelijke maatregelen zijn wijziging van de functie van de weg, wijziging van de samenstelling van het verkeer, verlaging van de maximale snelheid of het aanbrengen van geluidreducerend asfalt.

Het beperken van de verkeersomvang of de samenstelling van het verkeer is niet doelmatig. De Almkerkseweg en de Veldweg zijn (belangrijke) gebiedsontsluitingswegen en deze functie dient behouden te blijven ten behoeve van de bereikbaarheid. Dit houdt tevens in dat functiewijziging, wijziging van de samenstelling of snelheid van het verkeer niet wenselijk zijn en op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard stuiten.

Het toepassen van geluidreducerend asfalt voor de Almkerkseweg kan, afhankelijk van het asfalttype, een geluidreductie opleveren van ten hoogste circa 4 dB. Hiermee blijft derhalve het aanvragen van hogere waarde noodzakelijk. Daarnaast stuit het vervangen van het asfalt, vanwege de hoge kosten in relatie tot de te behalen geluidwinst, op overwegende bezwaren van financiële aard.

In aanvulling hierop kan nog worden opgemerkt dat het gedeelte van de Veldweg dat modelmatig het traject op de rotonde vertegenwoordigt, zorgt voor de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Op rotondes kan echter geen geluidarm asfalt worden aangebracht omdat dit door wringing kapot wordt gereden.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidsbron en ontvanger de geluidsoverdracht belemmerd kan worden. Langs de Almkerkseweg en nabij de rotonde sluit de realisatie van geluidschermen op een reeks bezwaren. Het betreft de beperkte ruimte voor de realisatie van schermen en de vereiste hoogte van de schermen voor het effectief verminderen van de geluidbelasting op alle bouwlagen van het bouwplan. Voorts stuit de realisatie van de schermen op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Maatregelen op woningniveau

Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidsniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de buitengevels. Conform het Bouwbesluit dient de geluidwering van de woningen zodanig te zijn dat een binnenniveau van 33 dB kan worden voldaan.

Welke gevelwering de te bouwen appartementen/woningen moet krijgen dient nog nader onderzocht te worden. De binnenwaarde zal in ieder geval de 33 dB niet mogen overschrijden.

Cumulatie wegverkeerlawaaï

Omdat het appartementencomplex (geluidgevoelige bestemming) is gelegen binnen meer dan één zone omdat deze ligt binnen overlappende zones van de Almkerkseweg en Veldweg, dient in dit geval bij de vaststelling van een hogere waarde op grond van artikel 110f leden 1, 3 en 4 Wgh in beginsel ook onderzoek worden gedaan naar de negatieve invloed van de cumulatieve geluidbelasting van de verschillende geluidsbronnen op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

Of de berekende cumulatieve geluidhinder en daarmee de betrokken hogere waarde aanvaardbaar is, is aan het bevoegd gezag (zie artikel 110a lid 6 Wgh). Niet wettelijk is vastgelegd welke consequenties het bevoegd gezag uit de onderzoeksresultaten dient te trekken

De gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle relevante wegen tezamen, varieert tussen de 48 en 63 dB (zonder aftrek Wgh). In relatie tot de MilieuKwaliteitsMaat (MKM Lden) varieert de akoestische kwaliteit ter plaatse van het bouwplan van goed tot redelijk, matig tot slecht. Mede in relatie tot bestaande woningen die op korte afstand zijn gelegen aan de betreffende wegen is dit voor dit gebied een gebruikelijk akoestisch klimaat. Gelet op het voorgaande kan het geheel van het akoestische klimaat rond het appartementengebouw dan ook als aanvaardbaar worden geschouwd. Ook in landelijke context bezien is dit geen ongebruikelijke waarde voor woningen in het algemeen in stedelijk gebied langs doorgaande wegen.

Daarnaast dienen de benodigde geluidwerende voorzieningen aan de gevels van de appartementen behorende tot het bouwplan nog nader onderzocht te worden. Tevens kan worden opgemerkt dat binnen de verblijfsgebieden van de woningen geen hogere geluidbelasting zal optreden dan de in het Bouwbesluit genoemde 33 dB. Binnen deze woningen is dan ook sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Zienswijzen

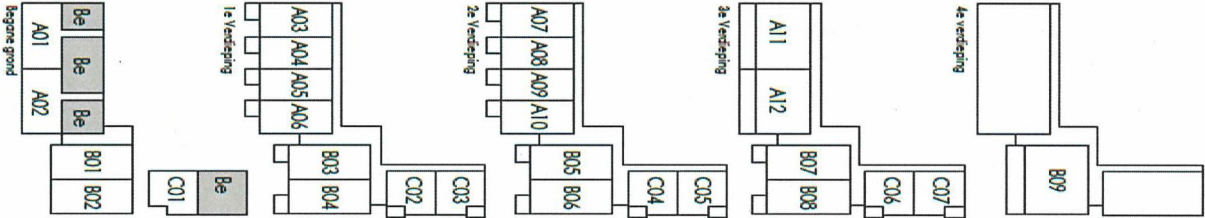
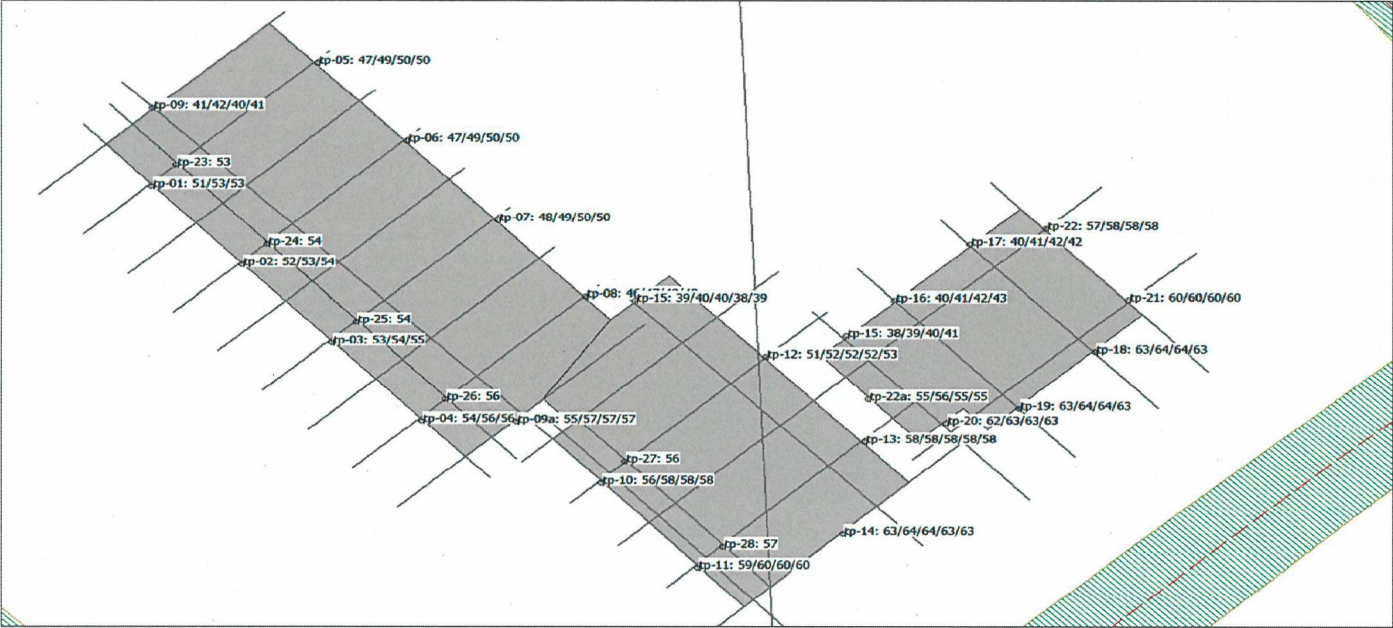
Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op het voorgaande besluiten wij een hogere waarde vast te stellen voor.

toetspunt	verdieping	appartement	veroorzakende weg	gevel	Lden	aftrek ex art. 103 Wgh	Lden incl. aftrek
tp-04	begane grond	A02	Almkerkseweg	zuidwest	54	5	49
tp-09a				zuidoost	55	5	50
tp-10	begane grond	B01	Almkerkseweg	zuidwest	56	5	51
tp-11	begane grond	B02	Almkerkseweg	zuidwest	59	5	54
tp-14				zuidoost	63	5	58
tp-13				noordwest	58	5	53
tp-19	begane grond	C01	Almkerkseweg	zuidoost	63	5	58
tp-22a				zuidwest	55	5	50
tp-03	eerste verdieping	A05	Almkerkseweg	zuidwest	54	5	49
tp-04	eerste verdieping	A06	Almkerkseweg	zuidwest	56	5	51
tp-09a				zuidoost	57	5	52
tp-10	eerste verdieping	B03	Almkerkseweg	zuidwest	58	5	53
tp-11	eerste verdieping	B04	Almkerkseweg	zuidwest	60	5	55
tp-14				zuidoost	64	5	59
tp-13				noordwest	58	5	53
tp-19	eerste verdieping	C02	Almkerkseweg	zuidoost	63	5	58
tp-22a				zuidwest	56	5	51
tp-18	eerste verdieping	C03	Almkerkseweg	zuidoost	64	5	59
tp-21				noordoost	60	5	55
tp-02	tweede verdieping	A08	Almkerkseweg	zuidwest	54	5	49
tp-03	tweede verdieping	A09	Almkerkseweg	zuidwest	55	5	50
tp-04	tweede verdieping	A10	Almkerkseweg	zuidwest	56	5	51
tp-09a				zuidoost	57	5	52
tp-10	tweede verdieping	B05	Almkerkseweg	zuidwest	58	5	53
tp-11	tweede verdieping	B06	Almkerkseweg	zuidwest	60	5	55
tp-14				zuidoost	64	5	59
tp-13				noordwest	58	5	53
tp-19	tweede verdieping	C04	Almkerkseweg	zuidoost	64	5	59
tp-22a				zuidwest	55	5	50
tp-18	tweede verdieping	C05	Almkerkseweg	zuidoost	64	5	59
tp-21				noordoost	60	5	55
tp-24	derde verdieping	A11	Almkerkseweg	zuidwest	54	5	49
tp-26	derde verdieping	A12	Almkerkseweg	zuidwest	56	5	51
tp-09a				zuidoost	57	5	52
tp-10	derde verdieping	B07	Almkerkseweg	zuidwest	58	5	53
tp-11	derde verdieping	B08	Almkerkseweg	zuidwest	60	5	55
tp-14				zuidoost	63	5	58
tp-13				noordwest	58	5	53

tp-19	derde verdieping	C06	Almkerkseweg	zuidoost	63	5	58
tp-22a				zuidwest	55	5	50
tp-18	derde verdieping	C07	Almkerkseweg	zuidoost	63	5	58
tp-21				noordoost	60	5	55
tp-28				zuidwest	57	5	52
tp-14	vierde verdieping	B09	Almkerkseweg	zuidoost	63	5	58
tp-13				noordwest	58	5	53



Almkerk, 20 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Altena,
de loco - secretaris,

drs. Ir. C. Verweij

de burgemeester,

drs. E.B.A. Lichtenberg MCM