



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Interim

Omgevingsverordening Noord-Brabant

Plangebied: Burgemeester Verhagenstraat, Woudrichem

Opsteller(s): M.S. de Haan



Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming en Interim

Omgevingsverordening Noord-Brabant

Ondertitel	Plangebied: Burgemeester Verhagenstraat, Woudrichem
Opsteller(s)	M.S. de Haan
Datum	27-11-2020
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20201110v01
Aantal pagina's	47
Opdrachtgever	T.J. Ottevanger
Contactpersoon	F. Savelkous
Kwaliteitscontrole	F. V. van der Lans
Wijze van citeren	Haan, M.S. de, 2020. Quickscan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Noord-Brabant. Plangebied: Burgemeester Verhagenstraat, Woudrichem. Rapportkenmerk: ER20201110v01. Ecoresult B.V., Dordrecht.

Ecoresult B.V.
Van Ravesteyn-erf 156
3315 DK Dordrecht
078 75 184 12
info@ecoresult.nl
www.ecoresult.nl

© copyright Ecoresult B.V. 2020

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Ecoresult B.V. kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Doel.....	5
1.3	Onderzoeksmethodiek.....	5
1.4	Leeswijzer.....	6
2	Toelichting onderzoekskader.....	9
2.1	Wet natuurbescherming.....	9
2.1.1	Bescherming van gebieden.....	9
2.1.2	Bescherming van soorten.....	9
2.1.3	Bescherming van houtopstanden.....	10
2.2	Interim omgevingsverordening.....	11
3	Omschrijving plangebied.....	13
3.1	Algemeen.....	13
3.2	Beschrijving.....	13
3.3	Geplande ingrepen.....	15
3.3.1	Omschrijving werkzaamheden.....	15
3.3.2	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode.....	15
3.3.3	Methode uitvoering: materieel en werkwijze.....	15
3.3.4	(ontwerp-)tekening.....	15
4	Onderzoeksresultaten Interim Omgevingsverordening.....	17
4.1	Wet natuurbescherming.....	17
4.1.1	Natura 2000.....	17
4.2	Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	18
4.2.1	Natuur Netwerk Brabant (NNB).....	18
5	Beschermde houtopstanden.....	21
6	Onderzoeksresultaten beschermde soorten.....	23
6.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	23
6.1.1	Bronnenonderzoek.....	23
6.1.2	Verkennd veldonderzoek.....	23
6.1.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	24
6.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	26
6.2.1	Bronnenonderzoek.....	26
6.2.2	Verkennd veldonderzoek.....	27
6.2.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	31
6.2.4	Vleermuizen.....	31
6.3	Nationaal beschermde soorten.....	33
6.3.1	Bronnenonderzoek.....	33
6.3.2	Verkennd veldonderzoek.....	33
6.3.3	Effectbeoordeling en toetsing.....	34
7	Conclusies en aanbevelingen.....	37
7.1	Algemeen.....	37
7.2	Beschermde gebieden.....	37
7.2.1	Wet natuurbescherming.....	37
7.2.2	Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	37
7.3	Beschermde houtopstanden.....	37
7.4	Beschermde soorten.....	38
7.4.1	Soorten Vogelrichtlijn.....	38
7.4.2	Soorten Habitatrichtlijn.....	38
7.4.3	Nationaal beschermde soorten.....	39
7.5	Aanbevelingen.....	39
8	Geraadpleegde bronnen.....	41
8.1	Literatuur.....	41
8.2	Internet.....	41
	Bijlage 1 Foto-impressie plangebied.....	43

1 Inleiding

1.1 *Aanleiding*

In opdracht van de dhr. T.J. Ottevanger heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Burgemeester Verhagenstraat, Woudrichem. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen sloop en nieuwbouw binnen het plangebied (zie verder hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

1.2 *Doel*

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Of negatief effect op anderzijds beschermde natuurgebieden op provinciaal niveau (o.a. bijzondere provinciale natuurgebieden, bijzondere provinciale landschappen, belangrijke weidevogelgebieden en strategische reservering natuur). In het kader van de Interim Omgevingsverordening.

1.3 *Onderzoeksmethodiek*

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 12-11-2020 door M.S. de Haan,

ecologisch deskundige¹ bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker – onderzocht.

- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF database van de afgelopen 5 jaar in het weergegeven grid (zie Afbeelding 1). Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.
- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie en gemeente ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd aan actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.



Afbeelding 1: Grid waarbinnen NDFF-waarnemingen zijn gezocht. De rode cirkel geeft het plangebied weer. Bron: NDFF.

1.4 Leeswijzer

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waar aan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden

¹ Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar <https://mijn.rvo.nl/ecologisch-deskundige?inheritRedirect=true>

per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeelt. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samen gevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.

2 Toelichting onderzoekskader

2.1 *Wet natuurbescherming*

De Wet Natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000) en regelt de soortbescherming. De provincies zijn voor de Wet Natuurbescherming het bevoegd gezag en regelt tevens de vergunning en ontheffingen. De bescherming van de Wet Natuurbescherming is grofweg op te delen in 3 categorieën.

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op de Natura 2000-gebieden. De verschillende Natura 2000 gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000 gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag het oppervlakte van het Natura 2000 gebied niet worden aangetast.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”).

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een ontheffingsplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van ontheffingsplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een ontheffing niet nodig, wel geldt ten alle tijde de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen².

2 Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Soortenbescherming en verbodsbepalingen volgens de Wnb

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft. Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van

- de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande:
 - wegbeplantingen;
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2.2 *Interim omgevingsverordening*

In de Interim omgevingsverordening³ is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN wordt beschermd via het planologisch kader. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Interim omgevingsverordening zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNN.

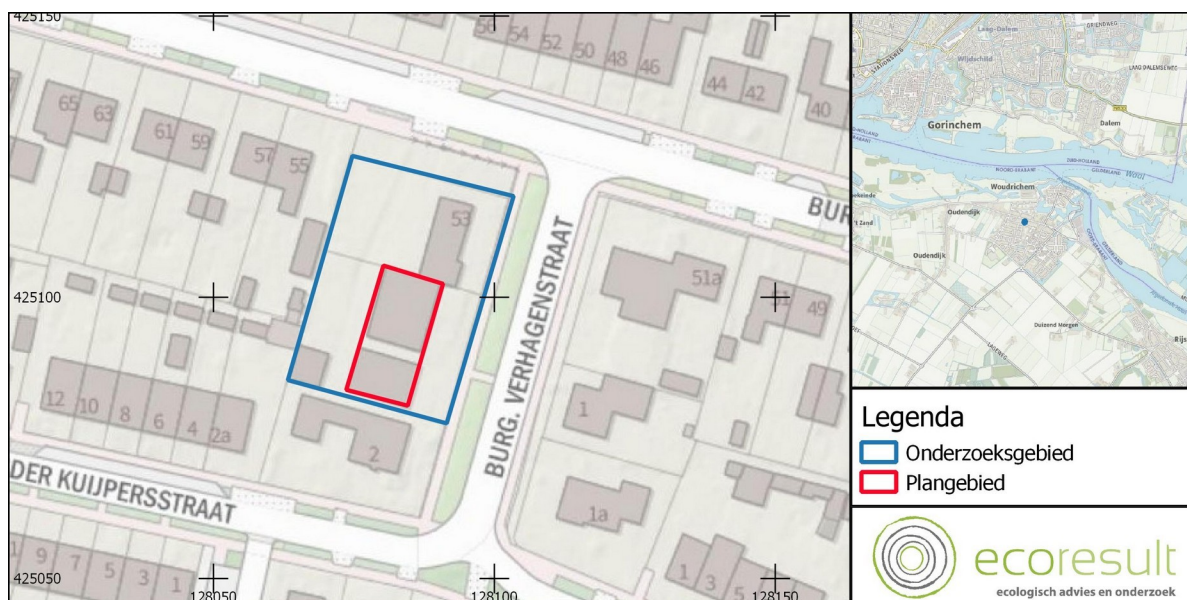
Naast het NNN kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van Belangrijke weidevogelgebieden en groene ontwikkelzones. Het NNN kent geen uniform beschermingsregime. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

³ Interim omgevingsverordening Noord Brabant (geconsolideerd, 01-03-2020)
<https://www.brabant.nl/onderwerpen/omgevingsbeleid/interim-omgevingsverordening>

3 Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied omvat twee schuren aan de Burgemeester van der Lelystraat 53, te Woudrichem, gemeente Altena (Zie Afbeelding 2).



Afbeelding 2: Ligging plangebied en het onderzochte gebied, voor regionale ligging zie kaartinzet rechtsboven (Bron: PDOK)

3.2 Beschrijving

- Het plangebied bestaat uit twee schuren op het adres Burgemeester van der Lelystraat 53.
- Beide schuren hebben grotendeels dezelfde bouwstijl.
- De noordelijke schuur zit vast aan de woning.
- Dakpannen liggen op de schuine daken. De noordelijke schuur heeft een laag riet als tweede laag onder de dakpannen.
- Zolders zijn aanwezig op de eerste etages.
- De noordelijke schuur wordt dagelijks gebruikt als opslag. De zuidelijke schuur dient als kippen- en postduivenschuur.
- De noordelijke schuur is opgetrokken uit baksteen. Open ventilatieopeningen zijn aanwezig.
- Aan de westkant van de noordelijke schuur is een dakkapel aanwezig, welke met

houten planken is dichtgemaakt.

- De zuidelijke schuur is opgetrokken uit baksteen aan de buitenkant en een betonnen muur aan de binnenkant. Open ventilatie- of stootvoegen zijn afwezig. Aan de oostkant is deze schuur bekleed met houten bekleding. Aan deze kant zijn ook openingen voor postduiven aanwezig, welke leiden naar de binnenhokken voor de duiven.
- De kopgevels van beide schuren bestaan uit houten boeiboorden. Kantpannen zijn aanwezig. Bij de noordelijke schuur zijn twee gaten aanwezig in de houten bekleding van de schuur welke toegang geven tot de zolder van deze schuur.
- De zolders van beide schuren zijn grotendeels leeg. In de noordelijke schuur zijn een paar objecten opgeslagen. De zuidelijke schuur bevat de hokken van de postduiven.



Afbeelding 3: Beide schuren in het plangebied: zuidelijke schuur staat links op de foto en noordelijke schuur rechts op de foto. Foto: M.S. de Haan | Ecoresult B.V.

- Water is in het plangebied aanwezig in de vorm van een aangelegde vijver. Vegetatie is aanwezig in de vijver. Natuurvriendelijke oevers ontbreken.
- Aan de zuidoostkant van het plangebied is een open kippenren aanwezig. In de zuidelijke schuur is het binnenhok van deze kippen aanwezig.
- Groen is aanwezig in het plangebied in de vorm van gecultiveerde vegetatie. Het terrein van het plangebied is met een heg omheind.
- Straatverlichting is aanwezig rondom het plangebied door middel van lantaarnpalen.

Zie Afbeelding 3 en Bijlage 1 voor een algehele foto-impressie van het plangebied.

3.3 *Geplande ingrepen*

3.3.1 Omschrijving werkzaamheden

De twee schuren in het plangebied worden gesloopt. Er zal een nieuwe woning gerealiseerd worden op het perceel. Specifieke omschrijvingen van de werkzaamheden zijn verder niet beschikbaar.

3.3.2 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

3.3.3 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

De exacte invulling is nog niet bekend.

3.3.4 (ontwerp-)tekening

Een ontwerp-tekening van de toekomstige situatie is niet beschikbaar.

4 Onderzoeksresultaten Interim Omgevingsverordening

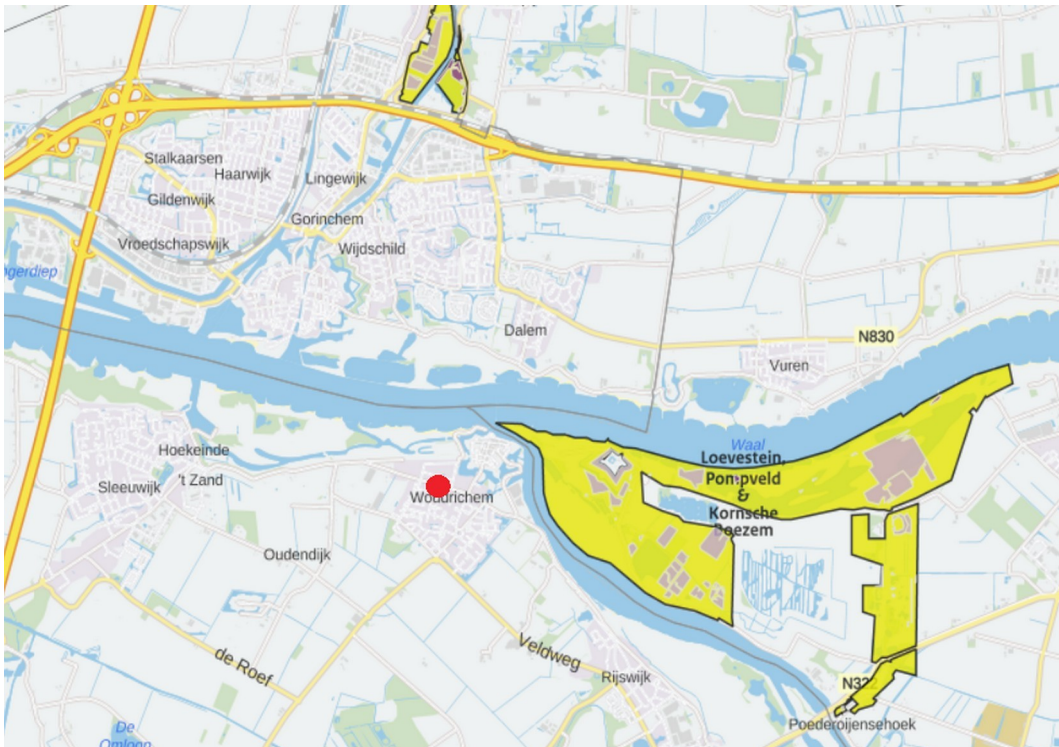
4.1 *Wet natuurbescherming*

4.1.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Loevestein, Pompveld & Kronsche Boezem op 1,0 kilometer ten oosten van het plangebied (zie Afbeelding 4) en bevat verschillende stikstofgevoelige habitats. Op grotere afstand liggen Lingegebied & Diefdijk-Zuid (3,5 km) en dit Natura 2000-gebied bevat ook stikstofgevoelige habitats. De werkzaamheden binnen het plangebied behelzen de sloop van twee schuren en bouw van één woning. Gezien de kleine afstand tot twee Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats, zijn negatieve effecten in het kader van stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden niet op voorhand worden uitgesloten. Nader onderzoek in de vorm van een AERIUS berekening is noodzakelijk.

Habitattypen binnen het beheerplan van Loevestein, Pompveld & Kronsche Boezem zijn H3150 Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden, H3270 Slikkige rivieroeveren, H6120 Stroomdalgraslanden, H6430A Ruigten en zomen, H6510A Glanshaver- en vossenstaarthooilanden en H91E0A en C Vochtige alluviale bossen⁴. Habitatrichtlijnsoorten welke aangesteld zijn voor hetzelfde Natura2000-gebied zijn bittervoorn, grote modderkruiper, kleine modderkruiper, rivierdonderpad, kamsalamander en bever. De afstand tussen het plangebied en het Natura2000-gebied is te groot om hierop negatieve effecten te veroorzaken. De instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden worden derhalve op deze vlakken niet aangetast.

4 <https://www.natura2000.nl/index.php/gebieden/gelderland/loevestein-pompveld-kronsche-boezem/loevestein-pompveld-kronsche-boezem-0>



Afbeelding 4: Plangebied (zwarte speld) en de nabijgelegen Natura 2000 gebieden (geel) en stikstofgevoelige habitats (lichtpaars). Bron: AERIUS 2019a

4.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

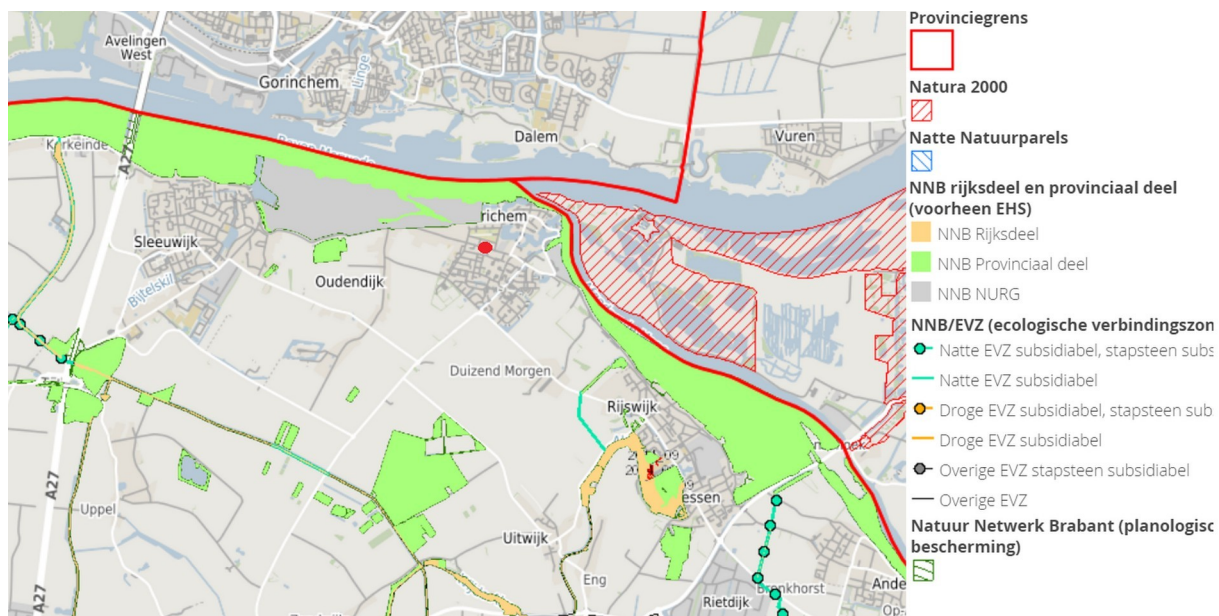
4.2.1 Natuur Network Brabant (NNB)

Het plangebied is niet gelegen in het Natuur Network Brabant (NNB), zie Afbeelding 5. Het meest dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuur Network Brabant (NNB) zijn oevers van de Waal op circa 320 meter ten noorden van het plangebied⁵.

Dichtstbijzijnde Ecologische verbindingszone bevindt zich op 4,1 kilometer ten oosten van het plangebied. Dit betreft een verbindingszone ten oosten van de N322.

Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke waarden en kenmerken van bovengenoemde gebieden. nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Interim Omgevingsverordening wordt niet overtreden.

⁵ <https://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=698b578f8bf34f5ab624e1f2ae687199&extent=33428.9852%2C415026.1883%2C131473.1813%2C477053.1124%2C28992>



Afbeelding 5: Ligging plangebied (rode stip) ten opzichte van het Natuur Network Brabant. Bron: <https://kaartbank.brabant.nl/viewer/app/natuurbeheerplan/>

5 Beschermd houtopstanden

Het plangebied bevindt zich net buiten de bebouwde kom van Woudrichem (zie Afbeelding 6). In dit geval wordt de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet overtreden.



Afbeelding 6: Het plangebied gelegen binnen de bebouwde kom van Woudrichem.

6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

6.1 Soorten Vogelrichtlijn

6.1.1 Bronnenonderzoek

6.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Beschermingsregime
Buizerd	Vogel met jaarrond beschermd nest
Gierzwaluw	Vogel met jaarrond beschermd nest
Havik	Vogel met jaarrond beschermd nest
Huismus	Vogel met jaarrond beschermd nest
Ooievaar	Vogel met jaarrond beschermd nest
Ransuil	Vogel met jaarrond beschermd nest
Roek	Vogel met jaarrond beschermd nest
Sperwer	Vogel met jaarrond beschermd nest
Steenuil	Vogel met jaarrond beschermd nest

Tabel 2: Waargenomen vogels met vaste rust- of verblijfplaatsen binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF geraadpleegd op 10-11-2020.

6.1.2 Verkennend veldonderzoek

6.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

De noordelijke schuur in het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen, namelijk huismus. Beide schuren hebben dakpannen op het dak liggen. Bij de zuidelijke schuur is dit echter de enige laag op het dak, waardoor deze schuur ongeschikt is als nestplaats voor huismus. De noordelijke schuur bevat meerdere daklagen en ruimtes onder de dakpannen bij de dakgoten, waar huismussen kunnen broeden. Het plangebied is ongeschikt voor gierzwaluw. Openingen zijn weliswaar aanwezig, maar achter de openingen zijn geen geschikte nestplekken voor gierzwaluwen. Daarnaast is het dak te stijl voor gierzwaluw om bij de dakgoot te broeden.

Het plangebied is geschikt als potentieel functioneel groen voor huismus, maar in de directe omgeving zijn voldoende geschikte alternatieven voorhanden. Met name de heg rondom het plangebied kan dienen als functioneel groen voor huismus. Tijdens het veldbezoek zijn er huismussen in deze heg aangetroffen.

Voor uilensoorten zoals steenuil herbergt het plangebied geen geschikte broedplaatsen (geen steenuilnestkasten aanwezig). De zolder van de noordelijke schuur is wel toegankelijk door gaten, maar tijdens het veldbezoek zijn geen braakballen, nestkasten of andere sporen gevonden. Voor ooievaars zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Ooievaarsnesten zijn afwezig.

Binnen de begrenzing van het plangebied zijn geen grote bomen of bosschages aanwezig. Boornesten zijn afwezig in de bomen direct grenzend aan het plangebied. Op basis hiervan kan aanwezigheid van soorten als buizerd, havik, ransuil en sperwer worden uitgesloten. Voor buizerd en sperwer zou het plangebied als deel van hun leefgebied gebruikt kunnen worden. Het plangebied is geen potentieel essentieel leefgebied, vanwege de voldoende alternatieven rondom het plangebied.

6.1.2.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten. Spreeuwen kunnen in de daken van het plangebied tot broeden kunnen komen. Eksters en zwarte kraaien zouden in de bomen direct grenzend aan het plangebied tot broeden kunnen komen. Boornesten zijn op moment van het veldbezoek voor de quickscan afwezig.

6.1.2.3 *Algemene broedvogels*

Het plangebied en directe omgeving is geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels, te weten houtduif, Turkse tortel, winterkoning en merel. In de omgeving zijn voldoende geschikte alternatieven voorhanden.

6.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

6.1.3.1 *Jaarrond beschermde nesten*

Het plangebied is geschikt voor potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, namelijk huismus. De dakpannen bij de dakgoot van de noordelijke schuur zijn geschikt voor voortplantingsplaatsen van huismus. Het plangebied is geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied voor huismus, met name de heg rondom het plangebied. In de omgeving zijn voldoende geschikte alternatieven voorhanden.

Voor aanvang van de beoogde werkzaamheden dient aanvullend onderzoek naar huismus te worden uitgevoerd. Indien tijdens het aanvullend onderzoek beschermde waarden van deze soorten worden aangetroffen is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk. Op basis van het wettelijk belang van onder andere woonvoorzieningen en de bereidheid om mitigerende maatregelen te treffen is het aannemelijk dat een ontheffing, indien noodzakelijk, verleend wordt.

Door de voorgenomen ontwikkelingen (sloop en nieuwbouw) van het plangebied kunnen permanente schadelijke effecten optreden op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van huismus. Verbodsbepalingen Art. 3.1 lid 2 (zie Tabel 1) van de Wnb kunnen worden overtreden. Nader veldonderzoek is daardoor nodig om te bepalen of:

- Of voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van huismus in het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei (2 veldonderzoeken) of 4 bezoeken tussen 20 maart en 20 juni. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen⁶ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien huismussen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verbodsbepaling overtredende werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk.
- Het plangebied is voor overige soorten met jaarrond beschermde nesten ongeschikt.

Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

Het plangebied is verder ongeschikt voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Voor gierzwaluw zijn de daken te stijl.

6.1.3.2 *Niet jaarrond beschermde nesten*

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel leefgebied van soorten met niet-jaarrond beschermde nesten in bebouwing en bomen zijn in het plangebied aanwezig. Spreeuw kan in de daken mogelijk tot broeden kunnen komen.

6 <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0.pdf>

Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden. Schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecoloog noodzakelijk.

6.1.3.3 *Algemene vogels*

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus), of een inspectie te laten uitvoeren door een ecologisch deskundige.

6.2 *Soorten Habitatrichtlijn*

6.2.1 *Bronnenonderzoek*

6.2.1.1 *Nationale Databank Flora en Fauna*

Soort	Soortgroep	Soort	Soortgroep
Baardvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen	Bever	Zoogdieren – Overig
Bosvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen	Heikikker	Amfibieën
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen	Kamsalamander	Amfibieën
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen	Poelkikker	Amfibieën
Laatvlieger	Zoogdieren – Vleermuizen	Rugstreepad	Amfibieën
Meervleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen	Teunisbloempijlstaart	Nachtvinders
Rosse vleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen	Gevlekte witsnuitlibel	Insecten
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen	Rivierrombout	Insecten
Watervleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen	Platesschijfhoren	Weekdieren

Tabel 3: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 10-11-2020

6.2.2 Verkennend veldonderzoek

6.2.2.1 Vleermuizen

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Drie gewone dwergvleermuizen zijn aangetroffen in de noordelijke schuur (Zie Afbeelding 8). De bebouwing binnen het plangebied biedt verder potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor andere gebouwbewonende vleermuizen, zoals ruige dwergvleermuis, baardvleermuis en laatvlieger. De bebouwing (noordelijke schuur) in het plangebied bevat meerdere gaten en kieren zoals open ventilatieopeningen en ruimtes tussen kantpannen en de muur welke toegang kunnen geven tot een geschikte ruimtes in de muur waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Het gat in de zuidelijke kopgevel op de eerste etage geeft toegang tot de zolder van de noordelijke schuur. Hier bevinden zich houten balken waarin alle genoemde soorten kunnen verblijven. De zuidelijke schuur is ook geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van vleermuizen. De vleermuizen kunnen via gaten in het dak of de ingang van de duiventil doorvliegen naar de houten balken.



Afbeelding 7: Houten balken in de noordelijke schuur welke geschikt zijn voor vleermuizen. Deze balken zijn ook in de zuidelijke schuur aanwezig. Foto: M.S. de Haan | Ecoresult B.V.

De bebouwing rondom het plangebied is eveneens potentieel geschikt voor de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in ruimtes onder dakpannen daken en open stootvoegen die toegang bieden tot de luchtspouw.

De verwachte soorten zijn gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Het plangebied kan voor de verwachte soorten derhalve een functie hebben als zomer-, en paar- en winterverblijfplaatsen (zie Tabel 4). Een kraamverblijfplaats in het plangebied wordt niet verwacht, vanwege een gebrek aan grotere ruimtes. De gevonden gewone dwergvleermuizen zijn dicht bij de opening gevonden. Indien de opening tot een grotere ruimte leidde, waren de gewone dwergvleermuizen verder gekropen. Andere gebouwbewonende vleermuizen (laatvlieger, meervleermuis) worden niet verwacht vanwege de beperkte openingen van de geschikte plekken in de opening. Het laatste verblijftype (winterverblijfplaats) geldt voor enkele solitaire dieren. Massawinterverblijfplaatsen zijn in het plangebied uitgesloten door beperkte omvang, geringe hoogte en laag temperatuurregulerend vermogen van de bebouwing.

Het plangebied is ongeschikt voor boombewonende vleermuizen zoals bosvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis. Grote bomen zijn niet aanwezig in het plangebied. In het onderzoeksgebied zijn enkel kleine bomen aanwezig en bevatten geen holten of scheuren welke door deze soorten gebruikt kunnen worden als zomer- en paarverblijfplaats.

Het plangebied en de directe omgeving kan functioneren als leefgebied bestaande uit vliegroutes en foerageergebied voor vleermuizen. In de omgeving van het plangebied zijn alternatieve mogelijkheden van een vergelijkbare kwaliteit aanwezig.

Soort	Zomerverblijfplaats	Kraanverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Massawinter-verblijfplaats	Essentieel Foerageergebied	Essentiële Vliegroute
Baardvleermuis							
Gewone dwergvleermuis							
Gewone grootoorvleermuis							
Laatvlieger							
Ruige dwergvleermuis							

Tabel 4: Soorten welke verwacht worden en bijbehorende verblijfplaatsen



Afbeelding 8: Eén van de drie gewone dwergvleermuizen gevonden in de noordelijke schuur van het plangebied.
Foto: M.S. de Haan | Ecoresult B.V.



Afbeelding 9: De open ventilatievoegen waar de gewone dwergvleermuizen in gevonden zijn (twee vleermuizen zichtbaar in de twee linker voegen). Foto: M.S. de Haan | Ecoresult B.V.

6.2.2.2 *Amfibieën en reptielen*

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van heikikker, poelkikker, kamsalamander en rugstreeppad. Water is aanwezig in de vorm van een vijver, waar natuurvriendelijke oevers ontbreken. De waarnemingen van heikikker betreffen populaties in het Natura2000-gebied Pompveld en Kornsche Boezem. De waarnemingen van poelkikker, kamsalamander en rugstreeppad betreffen waarnemingen op minimaal 1,5 km afstand. Het plangebied is onbereikbaar voor de soorten, vanwege de afstand en wegen en akkers welke als barrière dienen.

6.2.2.3 *Overige Habitatrichtlijnsoorten*

Water is aanwezig in de vorm van een vijver, waar natuurvriendelijke oevers ontbreken. Hierdoor kan de aanwezigheid van watergebonden zoogdieren als bever en libellen als gevlekte witsnuitlibel en rivierrombout worden uitgesloten. Libellen als rivierrombout zijn gebonden aan rivieren en grote beken waar zand of slib is afgezet. Gevlekte witsnuitlibel komt voor bij laagveenmoerassen en vegetatierijke vennen. Bever komt voor in grote waterrijke gebieden met bosschages. Teunisbloempijlstaart komt voor in open plekken van bossen. Platte schijfhoren komt voor in schone, vegetatierijke zoete wateren, vaak bij draadalg-vegetaties. Door de afwezigheid van geschikt habitat kan de aanwezigheid van deze soorten worden uitgesloten.

6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

6.2.4 *Vleermuizen*

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (overwintering door gewone dwergvleermuis) is aangetoond tijdens het veldbezoek. Voor de verblijfplaats van drie gewone dwergvleermuizen dient een ontheffing te worden aangevraagd. Verdere verblijfplaatsen in de bebouwing binnen het plangebied zijn niet uit te sluiten (baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis). Voor aanvang van de beoogde werkzaamheden dient onderzoek conform het meest recente vleermuisprotocol plaats te vinden om de exacte functie van het plangebied voor vleermuizen te bepalen. Indien tijdens het aanvullend onderzoek beschermde waarden van deze soorten worden aangetroffen is het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk. Op basis van het wettelijk belang van onder andere woonvoorzieningen en de bereidheid om mitigerende maatregelen te treffen is het aannemelijk dat een ontheffing verleend wordt.

De werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) hebben invloed op (mogelijk) aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Een winterverblijfplaats van drie gewone dwergvleermuizen zijn aanwezig. Het plangebied is verder geschikt voor andere vleermuissoorten en verblijfplaatsen. De zolders zijn toegankelijk door gaten in het dak. De vleermuizen kunnen zich bevinden in de houten balken op de zolders.

Nader onderzoek is nodig in de periode middels 3 bezoeken tussen 15 mei en 15 juli, en tussen 15 augustus en 15 september middels 2 bezoeken om te bepalen of:

- voortplantingsplaatsen en/of vaste rust- en verblijfplaatsen van baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en/of ruige dwergvleermuis aanwezig zijn binnen en grenzend aan het plangebied. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen⁷ die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn en de verblijfplaatsen door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met versturende werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk, maar hier zijn striktere uitzonderingen op mogelijk.
- Voor overige vleermuissoorten is het plangebied redelijkerwijs ongeschikt.

Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

⁷ Vleermuisprotocol 2017

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

	januari	februari	maart	april	mei	juni	juli	augustus	september	oktober	november	december
gewone dwergvleermuis						2 bezoeken		3 bezoeken				
ruige dwergvleermuis					2 bezoeken			2 bezoeken				
gewone grootoorvleermuis						2 bezoeken		2 bezoeken				
laatvlieger						2 bezoeken		2 bezoeken				
baardvleermuis						2 bezoeken		2 bezoeken				
zomerverblijfplaatsen												
zomer-/kraamverblijfplaatsen												
paarverblijfplaatsen/zwermplaatsen												

Tabel 5: Onderzoekperiode en bezoekfrequentie vleermuizen.

6.2.4.1 Overige soorten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van andere Habitatrichtlijnsoorten, te weten heikikker, poelkikker, rugstreeppad, kamsalamander, bever, gevlekte witsnuitlibel, rivierrombout en platte schijfhoren. Water is aanwezig in de vorm van een vijver, waar natuurvriendelijke oevers ontbreken. Daarmee is het plangebied ongeschikt voor deze soorten.

6.3 Nationaal beschermde soorten

6.3.1 Bronnenonderzoek

6.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortgroep	Provinciale vrijstelling Noord-Brabant
Aardmuis	Overige zoogdieren	Ja
Bosmuis	Overige zoogdieren	Ja
Bunzing	Overige zoogdieren	Nee
Dwergmuis	Overige zoogdieren	Ja
Dwergspitsmuis	Overige zoogdieren	Ja
Egel	Overige zoogdieren	Ja
Haas	Overige zoogdieren	Ja
Hermelijn	Overige zoogdieren	Nee
Huisspitsmuis	Overige zoogdieren	Ja
Konijn	Overige zoogdieren	Ja
Ree	Overige zoogdieren	Ja
Rosse woelmuis	Overige zoogdieren	Ja
Veldmuis	Overige zoogdieren	Ja
Vos	Overige zoogdieren	Ja
Wezel	Overige zoogdieren	Nee
Alpenwatersalamander	Amfibieën	Nee
Bastaardkikker	Amfibieën	Ja
Bruine kikker	Amfibieën	Ja
Gewone pad	Amfibieën	Ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	Ja
Meerkikker	Amfibieën	Ja
Grote modderkruiper	Vissen	Nee
Grote vos	Insecten	Nee
Schubvaren	Vaatplanten	Nee

Tabel 6: Waargenomen niet vrijgestelde Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) binnen een afstand van 5 km van het plangebied. Bron: NDFF, geraadpleegd 10-11-2020

6.3.2 Verkennend veldonderzoek

6.3.2.1 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. Daarnaast zijn geen oude (kalk-)muren – geschikt voor muurvegetatie zoals schubvaren – aanwezig in het plangebied.

6.3.2.2 *Zoogdieren*

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten (spits-) muizen. Het plangebied is ongeschikt voor bunzing, wezel en hermelijn wegens het ontbreken van potentiële geschikte vaste rust- en verblijfplaatsen. Boomholtes, -nesten en grondholen zijn afwezig. Hermelijn komt doorgaans vaker voor bij een waterrijk gebied. Een passerende bunzing of wezel is niet uitgesloten echter maakt het plangebied geen onderdeel uit van essentieel leefgebied en zijn potentiële verblijfplaatsen afwezig. De noordelijke schuur bevat een grote opening in de zuidelijke kopgevel welke toegang geeft tot de zolder. Tijdens het veldbezoek is de zolder volledig onderzocht en sporen van steenmarter zijn niet gevonden. Het gat bij de kopgevel is vanaf de buitenkant nauwelijks toegankelijk voor een grondgebonden zoogdier.

6.3.2.3 *Grote modderkruiper*

Het plangebied is ongeschikt voor de aanwezigheid van grote modderkruiper. Water is aanwezig in het onderzoeksgebied in de vorm van een aangelegde vijver zonder natuurvriendelijke oevers. Verbindingen met wateren waar aanwezigheid van grote modderkruiper niet is uit te sluiten, zijn niet aanwezig.

6.3.2.4 *Overige soorten*

Het plangebied is verder enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker. Natuurvriendelijke oevers en watergangen voor niet- vrijgestelde beschermde amfibieën, reptielen en vissen zijn in het plangebied niet aanwezig. Een aangelegde vijver zonder natuurvriendelijke oevers is aanwezig, waardoor het plangebied ongeschikt is voor kamsalamander. Het plangebied herbergt geen geschikt habitat voor beschermde dagvlinders, zoals grote vos. Deze soort komt voor in de nabijheid van grote solitaire bomen welke ontbreken in het plangebied. Op basis van het ontbreken van geschikt habitat komt deze vlindersoort hier niet voor.

6.3.3 **Effectbeoordeling en toetsing**

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, gewone pad en bruine kikker. nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt ten alle tijde de zorgplicht en is in Noord-Brabant de meldplicht van kracht voor deze soorten. Melding kan worden gedaan op de website van de provincie Noord-Brabant⁸. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken

⁸ <https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuurbeleid-wet-en-regelgeving/wet-natuurbescherming/aanvragen-vergunning-wet-natuurbescherming>

valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij onverhoopt toch aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

7 Conclusies en aanbevelingen

7.1 *Algemeen*

In opdracht van de dhr. T.J. Ottevanger heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: Burgemeester Verhagenstraat, Woudrichem. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen sloop van een schuur en woningbouw binnen het plangebied. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

7.2 *Beschermde gebieden*

7.2.1 Wet natuurbescherming

7.2.1.1 *Natura 2000*

Significante negatieve effecten van stikstofemissie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden kunnen niet worden uitgesloten als gevolg van de aard van de werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) en de grote afstand. Het meest nabij gelegen Natura2000-gebied Loevestein, Pompveld & Kronsche Boezem heeft stikstof gevoelige habitattypen. Passend nader onderzoek naar stikstofemissies (van de aanlegfase en gebruiksfase) – middels de Aeries Calculator – is noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming met betrekking tot gebiedsbescherming is mogelijk noodzakelijk.

7.2.2 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Op basis van de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden valt voorhand uit te sluiten dat de activiteiten negatieve effecten hebben op het Natuur Netwerk Brabant (NNB). Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een vergunning is niet nodig.

7.3 *Beschermde houtopstanden*

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom en er zijn geen houtopstanden

groter dan 10 are of 20 bomen in een rij aanwezig. In dit geval is de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet van toepassing.

7.4 *Beschermde soorten*

7.4.1 Soorten Vogelrichtlijn

7.4.1.1 *Jaarrond beschermde nesten*

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot schadelijke effecten op potentieel aanwezige verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van de huismus. Nader veldonderzoek is nodig. Indien huismus aanwezig is en een overtreding van een verbodsbepaling niet kan worden voorkomen, dient een ontheffing of vergunning te worden aangevraagd.

Overige Vogelrichtlijnsoorten met jaarrond beschermde nesten worden niet verwacht.

7.4.1.2 *Algemene vogels en niet jaarrond beschermde nesten*

Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.

7.4.2 Soorten Habitatrichtlijn

7.4.2.1 *Vleermuizen*

Een winterverblijfplaats van drie gewone dwergvleermuizen is aanwezig in de noordelijke schuur van het plangebied. De voorgenomen ontwikkelingen (sloop en nieuwbouw) hebben negatieve effecten op de winterverblijfplaats. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Een ontheffing voor de winterverblijfplaats dient te worden aangevraagd.

Verder is het plangebied geschikt voor andere potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en/of ruige dwergvleermuis). De voorgenomen ontwikkelingen

(sloop en nieuwbouw) kunnen negatieve effecten hebben op potentiële verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Nader onderzoek is nodig. Indien vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn én door de werkzaamheden een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming wordt overtreden dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met de werkzaamheden kan worden gestart. De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 6 maanden. Tevens dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen, zoals het plaatsen van tijdelijke voorzieningen. Deze dienen aanwezig te zijn tenminste 3 maanden voor de start van het werk, maar hier zijn striktere uitzonderingen op mogelijk.

Overige Habitatrichtlijnsoorten zijn uitgesloten.

7.4.3 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde faunasoorten welke vrijgesteld zijn in de provincie Noord-Brabant. Voor deze soorten is er geen ontheffing vereist en nader onderzoek is niet noodzakelijk. Wel geldt voor deze soorten de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

7.5 *Aanbevelingen*

Los van de onderzoeksresultaten, maar als duurzame inrichtingsmaatregel “inclusief bouwen voor vleermuizen en vogels, heeft het de ecologische voorkeur om rekening te houden met de wensen van vleermuizen en vogels in het nieuwe ontwerp. Aangezien in het plangebied al een winterverblijfplaats van drie gewone dwergvleermuizen zijn gevonden, dienen er permanente voorzieningen voor vleermuizen geplaatst te worden in de nieuwe situatie. Permanente nestkasten en inheemse plantensoorten zijn ook bevorderlijk voor vogels.

8 Geraadpleegde bronnen

8.1 *Literatuur*

- Cardinaals J.T.B., J. Daamen, G.F.J. Smit & H. van Ziel, 2019. Woningbouw en Natura 2000. Vuistregels bij het beoordelen van stikstofdepositie. Bureau Waardenburg Rapportnr. 19-246. Bureau Waardenburg, Culemborg.

8.2 *Internet*

Beschermde gebieden & soorten

- <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>
- <https://www.natura2000.nl/index.php/gebieden/gelderland/loevestein-pompveld-kornsche-boezem/loevestein-pompveld-kornsche-boezem-0>
- <https://pzh.maps.arcgis.com/>

Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

Kennisdocumenten soorten

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

Natuurwetgeving

- www.rvo.nl
- <https://www.brabant.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/natuurbeleid-wet-en-regelgeving/wet-natuurbescherming/aanvragen-vergunning-wet-natuurbescherming>

PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

Vleermuisprotocol 2020

- <http://ecoresult.nl/algemeen/vleermuisprotocol-2020/>

Bijlage 1 Foto-impressie plangebied



De zolder van de zuidelijke schuur. Foto: M.S. de Haan | Ecoresult B.V.



Eén van de gaten van de noordelijke schuur welke toegang biedt tot de zolder. Foto: M.S. de Haan Ecoresult B.V.



*Een deel van de zolder van de noordelijke schuur. Foto: M.S. de Haan
| Ecoresult B.V.*



Ruimtes onder de dakpannen van de noordelijke schuur welke geschikt kunnen zijn voor huismussen. Foto: M.S. de Haan | Ecoresult B.V.



*De aangelegde vijver in het onderzoeksgebied, zonder natuurvriendelijke oevers. Op de achtergrond is de kippenren te zien.
Foto: M.S. de Haan | Ecoresult B.V.*