

**Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling
Burgemeester Verhagenstraat ong.
Woudrichem**

November 2020



Titel: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Burgemeester Verhagenstraat ong.
Woudrichem

Kenmerk: 2020-110-B07

Auteur: Femke Savelkouls
Buro Kours
Versterplein 1
5262 AA Vught

-INHOUDSOPGAVE

1.	AANLEIDING	7
2.	BELEID	8
3.	VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	9
4.	CONCLUSIE	13

1. AANLEIDING

In de nabije toekomst zal binnen het plangebied aan de Burgemeester Verhagenstraat ong. te Woudrichem een nieuwe vrijstaande woning worden opgericht. Met het oprichten van de woning is sprake van een inbreidingslocatie binnen de bebouwde kom. Het oprichten van een nieuwe woning past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om de nieuwe woning mogelijk te maken zal een herziening van het geldende bestemmingsplan 'Kom Woudrichem- Oudendijk' worden doorlopen.

Binnen het nieuwe bestemmingsplan zijn alle milieurelevante zaken onderzocht. Op grond van artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht dient het bevoegd gezag bij het besluit tevens eventuele milieugevolgen te betrekken.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuwe woning mogelijk. Deze ontwikkeling valt onder een activiteit opgenomen in bijlage II van het Besluit m.e.r.. In deze bijlage zijn ook drempelwaarden opgenomen. De activiteit blijft qua omvang en oppervlakte ver onder de drempelwaarden, waardoor voor dit project een zogenaamde *vormvrije* m.e.r.-beoordeling aan de orde is.



Figuur 1 Plangebied, Woudrichem, sectie D, Nr. 1454

2. BELEID

Wanneer een plan of een besluit van de overheid een activiteit mogelijk maakt, dient tevens volwaardig inzichtelijk te worden gemaakt of door de activiteit belangrijke nadelige effecten voor het milieu op kunnen treden. De desbetreffende activiteiten zijn opgenomen in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage.

In deze bijlage wordt onderscheid gemaakt tussen een C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en een D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten.

Het Besluit milieueffectrapportage kende een systeem van absolute drempelwaarden. Het systeem van absolute drempelwaarden bood in de praktijk vanwege de duidelijkheid grote voordelen. Gebleken is echter, dat het onmogelijk is om de drempelwaarden zo te formuleren dat rekening wordt gehouden met alle criteria van bijlage III van de richtlijn, zoals bijv. cumulatie, en daarbij te garanderen dat onder die drempelwaarde geen sprake kan zijn van aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu. Het Besluit tot wijziging van het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht (reparatie en modernisering milieueffectrapportage) (Staatsblad 102, jaargang 2011) zijn op 28 februari 2011 gepubliceerd. Deze reparatie van het Besluit milieueffectrapportage was nodig door het arrest van het van de EU van 15 oktober 2009 (Commissie tegen Nederland, zaak C-255/08). Dit betekent dat de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst van het Besluit mer een indicatief karakter krijgen.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer opnieuw gewijzigd. Het bevoegd gezag dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling in een besluit op te nemen of voor een activiteit tevens een milieueffectrapportage opgesteld dient te worden. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud. Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Ingeval de vormvrije m.e.r.-beoordeling als resultaat heeft dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten moet die conclusie door het bevoegd gezag worden opgenomen in de tekst van het uiteindelijke besluit.

3. VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

In het Besluit m.e.r. is opgenomen onder activiteit D11.2: 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer, wanneer het een aaneengesloten gebied van 2000 woningen of meer betreft dan wel wanneer er sprake is van een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Aan de Burgemeester Verhagenstraat wordt 1 woning opgericht binnen een plangebied van ca 650m². De ontwikkeling valt ver onder de (indicatieve) drempelwaarden, waardoor voor dit project niet rechtstreeks een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Wel dienen via een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling, de belangrijkste milieugevolgen inzichtelijk te worden gemaakt zodat kan worden beoordeeld of het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk is.

Kenmerken van het project

Binnen het plangebied zal een vrijstaande woning worden opgericht met een nieuwe inrit. Het plangebied heeft een oppervlakte van ca 650m². De voorgenomen ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en 100ha aan oppervlakte. Voor de bouw van de woning worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt anders dan reguliere bouwmaterialen (staal, hout en steen). De woning wordt duurzaam (gasloos) gerealiseerd en geïsoleerd.

Om de milieugevolgen ten gevolge van de geplande ontwikkeling in beeld te brengen zijn diverse onderzoeken verricht. De resultaten van deze onderzoeken zijn opgenomen in hoofdstuk 4 van de bestemmingsplantoelichting. In de directe omgeving zijn geen andere projecten in ontwikkeling waardoor er geen sprake is van een cumulatief effect.

Plaats van het project

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Woudrichem in een woongebied. In het verleden was de binnen de planlocatie aanwezige schuur in gebruik als buurtsuper. In de directe omgeving bevinden zich hoofdzakelijk burgerwoningen. De woning vervangt bestaande bebouwing (schuur). Binnen het plangebied of in de directe omgeving bevinden zich geen cultuurhistorisch waardevolle elementen.

Het plangebied wordt ontsloten via de lokale en regionale wegen van de kern Woudrichem.

Kenmerken van de potentiële effecten

In hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan is per milieuthema een effectbeoordeling opgenomen. De volledige onderzoeksrapportages zijn opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan. In onderstaande tabel is een korte samenvatting per

Milieueffecten	Mogelijke effecten
Geluid	Voor omliggende wegen geldt een maximumsnelheid van 30km/uur. De wegen zijn hierdoor gedezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder. In het kader van de borging van een goed woon-, en leefklimaat is middels een berekening met de Standaard rekenmethode I RMG 2012 op basis van actuele verkeerstellingen van de Burgemeester van der Lelystraat de te verwachten geluidsbelasting inzichtelijk gemaakt. Uit de akoestische berekening blijkt het volgende: de te verwachten geluidsbelasting op de gevel van de nieuwe woning

	(Lden) bedraagt 51,6 dB. Dit is exclusief de standaard aftrek van 5 dB (Reken en meetvoorschrift geluid 2012). Hiermee is op voorhand duidelijk dat de geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB blijft. Het milieuaspect geluid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van de woning.
Luchtkwaliteit	De verkeersbewegingen nemen als gevolg van de nieuwe woning licht toe. De oprichting van de woning valt binnen de drempelwaarde van de Regeling NIBM. De woning leidt niet tot een overschrijding van de grenswaarden voor PM10 en NO2. Er zijn in de omgeving geen andere activiteiten gevestigd die tot een sterke lokale luchtverontreiniging kunnen leiden. Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er zijn geen belemmeringen voor het woon-, en leefklimaat. Het milieuaspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling van de woning.
Externe veiligheid	Het bestemmingsplan maakt geen risicovolle activiteiten mogelijk. Een woning is een gevoelige bestemming. Het plangebied bevindt zich niet binnen een plaatsgebonden risicocontour (PR10). In de directe omgeving van het plangebied doen zich geen bijzondere risico's voor als gevolg van transport van gevaarlijke stoffen, buisleidingen of risicovolle inrichtingen. De bouw van de woning voldoet aan de gelden voorwaarden uit het Bouwbesluit. De veiligheid voor de toekomstige gebruikers van het plangebied is voldoende gewaarborgd.
Brandveiligheid	De planlocatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Woudrichem. Het perceel en de woning zijn goed bereikbaar vanaf de Burgemeester Verhagenstraat. De ontwikkeling is door de Brandweer Midden-, en West-Brabant getoetst aan het bluswaterbeleid. In de omgeving van de planlocatie zijn binnen 200 meter verschillende brandkranen aanwezig met voldoende bluscapaciteit (60m3 per uur). Er zijn geen belemmeringen vanuit het milieuaspect brandveiligheid.
Milieuhygiënische gesteldheid bodem	In juli 2020 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er ter hoogte van de planlocatie sprake is van een licht verhoogde concentratie verontreinigende stoffen in de bovengrond, de ondergrond en een gangbare lichte verontreiniging in het grondwater. Bij een eventuele afvoer van de licht verontreinigde grond naar elders dienen de regels uit het Besluit Bodemkwaliteit in acht te worden genomen. De milieuhygiënische gesteldheid van de bodem vormt geen belemmering voor de nieuwe activiteiten.
Asbesthoudende materialen	Uit de asbestinventarisatie uitgevoerd d.d. 15 mei 2020 blijkt het volgende: ter hoogte van de schuur en voormalige stal zijn asbesthoudende materialen aangetroffen in de vorm van plaatmateriaal. Het aangetroffen plaatmateriaal bevindt zich in de koelcel in de schuur (risicoklasse 2) en de tussendeur naar de stal (risicoklasse 1). De asbesthoudende materialen zullen

	conform het advies door een gecertificeerd bedrijf worden verwijderd volgens de geldende voorschriften uit onder meer het Asbestverwijderingsbesluit. Hiermee vormt het milieuaspect asbest geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.
Flora en fauna	Uit een stikstofdepositieberekening voor de aanlegfase en de gebruiksfase blijkt dat er geen toename aan depositie op kwetsbare natuur te verwachten is. De bestaande schuur zal worden gesloopt. Uit het flora en faunaonderzoek uit november 2020 blijkt dat ter plaatse vleermuizen aanwezig zijn. Of binnen het plangebied vaste rust- of verblijfplaatsen voor huismussen en/ of steenmarters aanwezig zijn, is op voorhand niet uit te sluiten. In het voorjaar (april/ mei) zal nader onderzoek plaats dienen te vinden. Voorafgaand aan de sloop van de bestaande schuur dient een ontheffing op grond van de Wet Natuurbescherming te zijn verleend. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten aanzien van sloop/ bouwwerkzaamheden aan de schuur. De bescherming van beschermde soorten is hiermee binnen de kaders van het bestemmingsplan voldoende geborgd.
Archeologie	Het plangebied bevindt zich in een uitbreidingswijk van de historische stad Woudrichem. In de regionale Archeologische beleidskaart is aan het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde toegekend. Het oprichten van een woning heeft geen invloed op archeologisch waardevolle relictten.
Cultuurhistorie	Het plangebied bevindt zich binnen de cultuurhistorische regio van het Land van Heusden en Altena en specifiek binnen de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Kenmerkend voor De Nieuwe Hollandse Waterlinie is de landschappelijke structuur van de samenhang van dijken, forten, kaden en inundatiekommen, de openheid en het groene, overwegend rustige karakter. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen de bovengenoemde kernkwaliteiten van het gebied te behouden, herstellen of duurzaam te ontwikkelen (artikel 3.30 IOV). De te saneren bebouwing heeft geen bijzondere cultuurhistorische waarde. De bebouwing heeft geen beschermde status als gemeentelijk monument of Rijksmonument. Met de inbreiding van een woning in de kern Woudrichem wordt aangesloten op de bestaande stedenbouwkundige structuur van de kern Woudrichem. De kleinschalige ontwikkeling past binnen de cultuurhistorische karakteristiek van de omgeving. De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op cultuurhistorische waarden.
Verkeer en parkeren	Door de toevoeging van één woning, zal de verkeersintensiteit ter plaatse licht toenemen. Voor een gezinswoning kan volgens kengetallen van het CROW een gemiddelde verkeersgeneratie van 5 verkeersbewegingen motorvoertuigen per dag worden aangehouden. De lichte toename van verkeersbewegingen door de extra woning zijn inpasbaar in het lokale verkeersbeeld. Met de aanleg van 2 parkeerplaatsen op eigen perceel wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormering. Om invulling te kunnen

	geven aan de benodigde parkeerbehoefte van bezoekers (0,4 parkeerplaats), is er behoefte aan 1 extra parkeerplaats in de openbare ruimte. Ter hoogte van de nieuwe woning aan de Burgemeester Verhagenstraat zijn voldoende vrije parkeerplaatsen beschikbaar voor het parkeren van 1 voertuig. Voor de ontsluiting van de woning wordt een inrit op de Burgemeester Verhagenstraat aangelegd. Voor de nieuwe inrit zal een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Het milieuaspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plangebied.
Milieuhinderlijke bedrijvigheid	De beoogde woning betreft een inbreidingslocatie in een bestaande woonwijk. De planlocatie grenst aan andere woonpercelen. Op basis van de kleinschaligheid, de aard van het initiatief en de omgevingskenmerken kan worden geconcludeerd dat er ter plaatse sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat. Omliggende functies zullen geen belemmeringen ondervinden van de nieuwe woning.
Water	Door de sanering van bestaande bebouwing, neemt de bebouwingsoppervlakte binnen het plangebied niet toe. Er is sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd via het gemeentelijk riool. Hiervoor wordt een nieuwe aansluiting aangevraagd via de gemeentelijk website. Het plan heeft geen negatieve effecten op de waterhuishouding.

Met het oprichten van één woning is sprake van een kleinschalige ontwikkeling. De ontwikkeling is milieukundig inpasbaar. Er is geen sprake van cumulatie van effecten in de omgeving.

4. CONCLUSIE

De beoogde woning betreft een inbreidingslocatie in een bestaande woonwijk. De planlocatie grenst aan andere woonpercelen. Op basis van de kleinschaligheid, de aard van het initiatief en de omgevingskenmerken kan worden geconcludeerd dat er geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zullen optreden. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.